

SKRAĆENI PROSPEKT

ATLAS NEKRETNINE

dioničko društvo za poslovanje nekretninama,
sa sjedištem u Dubrovniku, Sv. Đurđa 1,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku,
MBS 090018198

Dubrovnik, siječanj 2007. godine

UVODNE NAPOMENE

Ovaj prospekt izrađen je za potrebe uvrštenja dionica trgovačkog društva Atlas Nekretnine d.d. (dalje u tekstu: Društvo odnosno Izdavatelj) MBS 090018198 u kotaciju javnih dioničkih društava.

Društvo je osnovano u postupku statusne promjene društva ATLAS turistička agencija d.d. s sjedištem u Dubrovniku, Brsalje 17, MBS 060000638 kod Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Statusna promjena o kojoj je riječ je postupak podjele i to odvajanjem s osnivanjem predviđen člankom 550.a stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima a koji se provodi sukladno odredbama članaka 550.b – 550.p Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: ZTD).

Planom podjele društva ATLAS turistička agencija d.d. kojeg je Uprava izradila dana 28. travnja 2006. godine a Glavna skupština odobrila na svojoj sjednici održanoj 31. srpnja 2006. godine predviđeno je da se djelovi imovine, prava i obveza društva koje se dijeli (ATLAS turistička agencija d.d.) prenose društvu koje se osniva u postupku podjele (Atlas Nekretnine d.d.). Plan podjele priložen je ovom prospektu kao Prilog 1.

Obzirom na činjenicu da je društvo koje je osnovano u postupku podjele istovjetnog pravnog oblika kao i društvo koje se je podijelilo (dioničko društvo); te temeljem činjenice da je Planom podjele predviđeno da svaki dioničar ATLAS turističke agencije d.d. za svaku dionicu tog društva stekne i po jednu dionicu društva koje se osniva radi provođenja podjele, dakle društva Atlas Nekretnine d.d.; to za dioničare društva koje se dijeli nisu nastale nikakve promjene niti u pravnom statusu niti u obujmu i vrsti prava u novom društvu u odnosu na društvo koje se dijeli. U odnosu na materijalnu vrijednost (proizlazeću iz dioničarstva u društvu ATLAS turistička agencija d.d.) ista je provođenjem predmetne statusne promjene ostala ista samo razdijeljena u dva dionička društva.

Društvo prihvaća odgovornost za sadržaj ovog prospekta. Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima Društvo raspolaže, podaci iz ovog Skraćenog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza te prava sadržanih u vrijednosnim papirima koji se uvrštavaju te ni jedna činjenica koja bi mogla utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nije izostavljena.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilniku o sadržaju zahtjeva i priložima za odobrenje prospekta i skraćenom prospektu (N.N. 118/03), ovaj Skraćeni prospekt odobren je od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga Rješenjem klasa UP/I-450-08/06-12/18, Ur.broj: 326-111/07-4. od 01. veljače 2007. Time je potvrđeno da prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske te da može biti objavljen.

Ovaj prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju od strane ili za račun Društva ili od strane i/ili za račun druge osobe koja je s njim povezana, ili njenih predstavnika. Svaki ulagatelj koji razmatra kupnju dionica po predmetnom prospektu upućuje se na vlastitu ocjenu i prosudbu financijskog položaja i poslovanja Društva.

I PODACI I INFORMACIJE IZ ČLANKA 21. STAVAK 1. ZAKONA O TRŽIŠTU VRIJEDNOSNIH PAPIRA

A) PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA NA KOJE SE ODNOSI SKRAĆENI PROSPEKT

1. Naznaka vrste i opis karakteristika vrijedonosnih papira, njihov ukupan broj i opis prava sadržanih u takvim vrijedonosnim papirima

Statutom društva ATLAS NEKRETNINE d.d. propisano je da je društvo izdatnik redovitih dionica na ime, bez nominalnog iznosa. Obzirom da se radi o redovitim dionicama tada sukladno odredbi članka 167. stavak 2. ZTD-a svaka dionica daje pravo na jedan glas u Skupštini društva, pravo na isplatu dividende te pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase društva. Sukladno odredbi članka 163. stavak 6. ZTD-a udio u temeljnom kapitalu određuje se brojem dionica.

Temeljni kapital Društva iznosi 53.959.430,70 KN (pedeset tri milijuna devet stotina pedeset devet tisuća četiri stotine trideset kuna i sedamdeset lipa) a podijeljen je na 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine i petnaest) redovitih nematerijaliziranih dionica.

Dionice su slobodno prenosive.

Dionice su upisane u depozitarij Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Heinzelova 62A pod ISIN oznakom HRATLNRA0000, CFI oznake ESVUFR.

Financijske obveze prema vlasnicima vrijednosnih papira Društvo će podmirivati preko Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Heinzelova 62a.

B) PODACI O IZDAVATELJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA

1. Tvrtka, sjedište, poslovna adresa, datum osnivanja, pravni oblik, naziv suda kod kojeg se vodi registar u koji je upisan izdavatelj i MBS

ATLAS NEKRETNINE dioničko društvo za poslovanje nekretninama s sjedištem u Dubrovniku, na poslovnoj adresi Sv. Đurđa 1, po svojem je obliku dioničko društvo osnovano 20. rujna 2006. upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 090018198.

2. Iznos uplaćenog temeljnog kapitala i podrobnosti o vrijedonosnim papirima od kojih se sastoji temeljni kapital

Temeljni kapital iznosi 53.959.430,70 KN (pedeset tri milijuna devet stotina pedeset devet tisuća četiri stotine trideset kuna i sedamdeset lipa).

Temeljni kapital je podijeljen na 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine i petnaest) dionica.

Sve dionice su nematerijalizirane redovite dionice na ime, bez nominalnog iznosa. Dionice su slobodno prenosive.

Dionice su upisane u depozitarij Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Heinzelova 62A pod ISIN oznakom HRATLNRA0000.

3. Podaci o vladajućem društvu

Temeljem odredbe članka 475. stavak 2. ZTD-a smatra se da je vladajuće društvo društva ATLAS NEKRETNINE d.d. društvo Sutivan Investments Anstalt iz Vaduza, Liechtenstein, Heiligkreuz 6.

Društvo Sutivan Investments Anstalt je osnovano 05. kolovoza 1999. godine i upisano u Javni registar Kneževine Liechtenstein pod brojem FL-0002.003.240-8.

Djelatnost ovog društva je ulaganje i upravljanje imovinom poduzeća te u okviru toga osobito akvizicija, upravljanje i realizacija nekretnina, vrijednosnih papira, udjela i prava, kao i vođenje svih poslova vezanih za ove djelatnosti. Djelatnost prema komercijalnom načinu se ne obavlja.

Temeljni kapital ovog društva iznosi 30.000 švicarskih franaka (CHF).

Upravu ovog društva čine Andronico Luksic Craig, Guillermo Luksic Craig, Jean Paul Luksic Fontbona svi iz Santiago de Chile i dr. Karl Josef Hier iz Vaduza.

Članovi ovog društva su: Compania de Inversiones Adriatico SA, Inversiones Orengo SA i Ruana Copper A.G. Agencia Chile – svi iz Republike Čile te Lanzville Investments Anstalt iz Kneževine Liechtenstein.

4. Popis dioničara koji imaju više od 5% ukupnog broja glasova u skupštini izdavatelja i postotak glasova koji svakom pripada

Jedini dioničar koji posjeduje više od 5% ukupnog broja glasova je Sutivan Investments Anstalt, a koji ima 75,17% glasova u skupštini Izdavatelja.

Osim prethodno navedenog, najvećeg dioničara, između prvih 10 računa na kojima je ubilježena najveća količina redovitih dionica Izdavatelja nalaze se¹:

2. Hrvatski fond za privatizaciju
3. Erste & Steirerische bank d.d. – skrbnički račun
4. PBZ d.d./Ilirika Jugoistočna Europa – skrbnički račun
5. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb – skrbnički račun
6. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb – skrbnički račun
7. PBZ d.d./Ilirika Jugoistočna Europa Balanced – skrbnički račun
8. Huis Antun, Zagreb
9. Grizelj Miro, Zagreb
10. Centar banka d.d. – skrbnički račun

Izdavatelj ima ukupno 1295 dioničara .

Izdavatelj ne drži vlastite dionice.

¹ Podaci o prvih 10 dioničara i ukupnom broju dioničara Izdavatelja preuzeti su iz baze podataka Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Heinzelova 62a a odražavaju stanje na dan 12. siječnja 2007. godine.

C) PODACI O POSLOVANJU IZDAVATELJA

1. Opis predmeta poslovanja Izdavatelja

1.1. Registrirani predmet poslovanja

Društvo je registrirano za poslovanje nekretninama.

Unutar svih djelatnosti navedenih u ovom razredu Nacionalne Klasifikacije Djelatnosti težište poslovanja, barem u, na samom početku sagledivom, razdoblju biti će na razvoju projekata izgradnje ili preuređenja nekretnina, iznajmljivanju vlastitih nekretnina i kupnji i prodaji nekretnina.

1.2. Kadrovska struktura

Kod osnivanja namjera osnivača je bila da Društvo ne razvija značajniju kadrovsku strukturu budući to ne zahtijeva vrsta poslova kojima će se Društvo baviti. To stoga što su za sada dvije osnovne vrste poslova iskorištavanje nekretnina u vlasništvu Društva putem davanja u zakup istih te investiranje u razvijanje projekata gradnje novih. Budući je zakupni odnos u načelu srednjoročan to ne iziskuje značajniji angažman ljudskog rada. S druge strane, razvijanje projekata novih nekretnina traži značajan angažman ljudskog rada i to visokokvalitetnih stručnjaka različitih profesija (građevinski inženjeri, arhitekti, pravnici, brokери za nekretnine itd.). Kod ovih poslova namjera je Društva istima pristupati po projektnom načelu, tj. angažirati vanjske davatelje usluga potvrđene kvalitete specijalizirane za određeni uži segment konkretnog projekta. Takvim pristupom Društvo će biti u mogućnosti koristiti proizvode specijaliziranih stručnjaka a istovremeno imati relativno male fiksne troškove. I u odnosu na administrativne poslove (računovodstvo, obračun i isplata plaća itsl.) Društvo će koristiti vanjske davatelje usluge budući je volumen takvih poslova relativno mali te je takav pristup troškovno racionalniji.

1.3. Nekretnine u vlasništvu

Nekretnine koje Društvo ima u vlasništvu su poslovne zgrade, pojedini poslovni prostori u većim zgradama te zemljišta i to:

1. Čestica zgrade 291, zemljišnoknjižni uložak 360 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada pod nazivom «Ljetnikovac Pucić» na adresi Brsalje 17 (plato Pile) u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 26.025.621,59 kuna (dvadeset šest milijuna dvadeset pet tisuća šest stotina dvadeset jednu kunu i pedeset devet lipa).
2. Čestica zgrade 1794, zemljišnoknjižni uložak 360 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada pod nazivom «Lučarica» na adresi Zeljarica bb (povijesna jezgra) u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 7.259.093,83 kune (sedam milijuna dvije stotine pedeset devet tisuća devedeset tri kune i osamdeset tri lipa).
3. Čestica zgrade 71/1, zemljišnoknjižni uložak 2281 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada pod nazivom «Nautika» na adresi Brsalje 5 (plato Pile) u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 25.690.414,08 kuna (dvadeset pet milijuna šest stotina devedeset tisuća četiri stotine četrnaest kuna i osam lipa).

4. Čestica zgrade 71/2, zemljišnoknjižni uložak 1250 k.o. Dubrovnik, u naravi poslovni objekt uz sjeverozapadni kut objekta «Nautika» na adresi Sv. Đurđa 1 u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 762.001,82 kune (sedam stotina šezdeset dvije tisuće i jednu kunu i osamdeset dvije lipe).
5. Čestice zgrade 281/8 i 281/9 te čestica zemlje 451/6 (vrt) zemljišnoknjižni uložak 1564 k.o. Dubrovnik, u naravi poslovni prostor u prizemlju objekta na adresi Tiha 7 (u blizini platoa Pile) Dubrovnik s pripadajućim vrtom (cjelina prava vlasništva etaže u etažiranom objektu). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 749.699,39 kuna (sedam stotina četrdeset devet tisuća šest stotina devedeset devet kuna i trideset devet lipo).
6. Čestica zgrade 131, zemljišnoknjižni uložak 536 k.o. Mokošica, u naravi zgrada poznata kao bivša «Zdravstvena stanica» na adresi Mokošica, Na moru bb (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 774.812,66 kuna (sedam stotina sedamdeset četiri tisuće osam stotina dvanaest kuna i šezdeset šest lipo).
7. Čestice zemlje: 775/1, 775/2, 785/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/6, 785/7, 785/8, 785/9, 785/10, 785/11, 785/12, 786/1, 786/2, 1147/1, 1147/2 i 1147/3 zemljišnoknjižni uložak 332 k.o. Mokošica, ukupno 19 čestica zemlje na dijelu kojih se nalaze lako uklonjivi montažni objekti a što u naravi čini «Nautički centar Mokošica» na adresi Na moru 24, Mokošica (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 8.034.835,12 kuna (osam milijuna trideset četiri tisuće osam stotina trideset pet kuna i dvanaest lipo).
8. Čestica zgrade 81 i čestica zemlje 949/3, zemljišnoknjižni uložak 237 k.o. Banići u naravi turističko ugostiteljski objekt u uvali Janska (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 2.733.257,55 kuna (dva milijuna sedam stotina trideset tri tisuće dvije stotine pedeset sedam kuna i pedeset pet lipo).
9. Zemljišta i objekti koji čine Žičaru Dubrovnik – brdo Srđ i to: čestica zgrade 3068 zemljišnoknjižni uložak 2045 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1559 zemljišnoknjižni uložak 2045 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1561/1 zemljišnoknjižni uložak 2045 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1548/5 zemljišnoknjižni uložak 2260 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1549/2 zemljišnoknjižni uložak 2280 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 2063/8 zemljišnoknjižni uložak 2290 k.o. Dubrovnik, čestica zemlje 2063/7 zemljišnoknjižni uložak 822 k.o. Dubrovnik (sve cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 3.688.590,76 kuna (tri milijuna šest stotina osamdeset osam tisuća pet stotina devedeset kuna i sedamdeset šest lipo).
10. Zemljište u katastarskoj općini Čilipi i to: čestica 4800 zemljišnoknjižni uložak 823 (12/24 dijela prava vlasništva); čestica 4807/2 i čestica 4808 zemljišnoknjižni uložak 857 (cjelina prava vlasništva); čestica 4809 zemljišnoknjižni uložak 858 (1/2 dijela prava vlasništva); čestice 4718, 4719 i 4720 zemljišnoknjižni uložak 869 (cjelina prava vlasništva); čestice 4724/1, 4724/2, 4725, 4730, 4727/1, 4729/2 zemljišnoknjižni uložak 824 (6/9 dijela prava vlasništva); čestice 4727/2, 4728 i 4729/1 zemljišnoknjižni uložak 859 (2/3 dijela prava vlasništva); čestice 4731, 4732, 4733/3 i 4733/4 zemljišnoknjižni uložak 871 (118/192 dijela prava vlasništva); čestica 4733/1 zemljišnoknjižni uložak 901 (cjelina prava vlasništva). Zemljište koje čini gornjih 21 čestica zemlje je položeno u Konavlima, naselje Čilipi u pojasu zemljišta između Jadranske magistrale i morske obale. Knjigovodstvena vrijednost ovih

- nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 3.510.516,06 kuna (tri milijuna pet stotina deset tisuća pet stotina šesnaest kuna i šest lipa).
11. Dio čestice zgrade 5245/2 zemljišnoknjižni uložak 2184 k.o. Šibenik što u naravi čini poslovnu prostoriju u prizemlju i stan na drugom katu na adresi Trg Republike Hrvatske 2 u Šibeniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 1.517.002,61 kunu (milijun pet stotina sedamnaest tisuća dvije kune i šezdeset jednu lipu).
 12. Čestica zgrade 377, zemljišnoknjižni uložak 875 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja zgradu na adresi Trg 19. Travnja Korčula, otok Korčula (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 1.297.347,86 kuna (milijun dvije stotine devedeset sedam tisuća tri stotine četrdeset sedam kuna i osamdeset šest lipa).
 13. Čestica zgrade 360/2, zemljišnoknjižni uložak 378 k.o. Korčula, pomješće u prizemlju, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi obala dr. Franja Tuđmana bb Korčula, otok Korčula (cjelina prava vlasništva navedenog dijela zgrade). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 140.062,47 kuna (stotinu četrdeset tisuća šezdeset dvije kune i četrdeset sedam lipa).
 14. Čestice zemlje 1519/2, 1521, 1522 i 1523 sve zemljišnoknjižni uložak 828 k.o. Dubrovnik (cjelina prava vlasništva) te 72/96 dijela prava vlasništva čestice zemlje 1519/1 zemljišnoknjižni uložak 1788 k.o. Dubrovnik. Ove nekretnine u naravi čine parkiralište pod nazivom Iza grada u neposrednoj blizini stare gradske jezgre grada Dubrovnika, (ulica Iza grada ili Ispod Minčete). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 21.538.574,28 kuna (dvadeset jedan milijun pet stotina trideset osam tisuća pet stotina sedamdeset četiri kune i dvadeset osam lipa).
 15. Čestica zgrade 1105/2 zemljišnoknjižni uložak 11369 k.o. Pula što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Puli, Starih statuta 1 (cjelina prava vlasništva navedenog dijela nekretnine s suvlasničkim udjelom vrhu cjelokupnog zajedničkog prostora, što se sve u odnosu na cijelu zgradu izražava kao 116/1000 dijela prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na 31.12.2005. iznosi 952.354,62 kune (devet stotina pedeset dvije tisuće tri stotine pedeset četiri kune i šezdeset dvije lipa).
 16. Čestica 182, zemljište i zgrada, zemljišnoknjižni uložak 1999 k.o. Poreč što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu poslovne zgrade u Poreču, Eufrazijeva 63 (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 1.560.753,25 kuna (milijun pet stotina šezdeset tisuća sedam stotina pedeset tri kune i dvadeset pet lipa).
 17. Čestica zgrade 1998, zemljišnoknjižni uložak 16228, podulošci 59; 60, 61, 62 i 63 k.o. Split što u naravi naravi predstavlja poslovnu zgradu u Splitu, anagrafske oznake Juliusa Nepota 4, i to upravo:
 - 70/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju označen br.2, a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju, galerije, internog spiralnog stubišta i sanitarnog čvora, sve u površine od 70,24 m² – uknjiženo u podulošku br. 59;
 - 72/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora na I katu označen brojem 4, a sastoji se od pet uredskih prostora i hodnika ukupne površine 72,36 m² – uknjiženo u podulošku br. 60;
 - 41/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora na I katu označen brojem 6, a sastoji se od dva uredska prostora od kojih jedan na galeriji i internog stubišta, ukupne površine 41,09 m² – uknjiženo u podulošku br. 61

- 85/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora na II katu označen brojem 7, a sastoji se od četiri uredska prostora, hodnika i tri sanitarna čvora, ukupne površine 85,17 m² – uknjiženo u podulošku br. 62;
 - 88/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stambenog prostora u potkrovlju, označen brojem 9, a sastoji se od dvije sobe dnevnog boravka, blagavaonice s kuhinjom, sanitarnog čvora i hodnika ukupne površine 87,56 m² – uknjiženo u podulošku br. 63;
- Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31. 12. 2005. godine iznosi 6.183.246,10 kune (šest milijuna stotinu osamdeset tri tisuće dvije stotine četrdeset šest kuna i deset lipa).
18. Čestica zemlje 48/143, skupa s objektima izgrađenim na istoj, zemljišnoknjižni uložak 155 k.o. Goveđari što u naravi predstavlja objekte i okoliš hotela Odisej u naselju Pomena na otoku Mljetu (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 36.466.781,23 kuna (trideset šest milijuna četiri stotine šezdeset šest tisuća sedam stotina osamdeset jednu kunu i dvadeset tri lipe).

1.4. Pravo na nadoknadu poreznog gubitka

Podjelom društva ATLAS turistička agencija d.d. društvu Atlas nekretnine d.d. prenesen je dio prava iz porezne bilance i to pravo na nadoknadu poreznog gubitka u ukupnom iznosu od 44.795.283,48 kuna (četrdeset četiri milijuna sedam stotina devedeset pet tisuća dvije stotine osamdeset tri kune i četrdeset osam lipa) po godinama kako slijedi:

- 29.077.738,26 Kn (dvadeset devet milijuna sedamdeset sedam tisuća sedam stotina trideset osam kuna i dvadeset šest lipa) na ime gubitka ostvarenog u 2001. godini
- 15.717.545,22 Kn (petnaest milijuna sedam stotina sedamnaest tisuća pet stotina četrdeset pet kuna i dvadeset dvije lipe) na ime gubitka ostvarenog u 2002. godini.

2. Ovisnost o ugovorima s trećima kada je to od većeg značenja za poslovanje

Društvo ATLAS turistička agencija d.d. je tijekom 2005. godine sklopilo Ugovor o zajedničkom pothvatu s Gradom Dubrovnikom predmet kojeg je razvoj projekta zvanog "Iza grada". Radi provođenja predmetnog projekta sklopljen je i Društveni ugovor kao pravni temelj za osnivanje društva koje bi bilo u vlasništvu ATLAS turističke agencije d.d. i Grada Dubrovnika a koje bi trebalo biti nosilac svih radnji i pravnih odnosa u razvoju projekta "Iza grada".

Označeni projekt odnosi se na izgradnju podzemne garaža i za sada nedefiniranih nadzemnih sadržaja na lokaciji zvanj Iza grada, tj. na prostoru u neposrednoj blizini stare gradske jezgre grada Dubrovnika (nekretnine Društva na tom području navedene pod rednim brojem 14. u pododjeljku 1.3. ovog poglavlja).

Obzirom na činjenicu da je zemljište na lokaciji "Iza grada" temeljem Plana podjele društva ATLAS turistička agencija d.d. preneseno društvu koje se je osnovalo u provođenju podjele ATLAS NEKRETNINE d.d., ovom Izdavatelju, to su se također na Izdavatelja prenijeli i Ugovor o zajedničkom pothvatu te Društveni ugovor.

U vrijeme sačinjavanja ovog Skraćenog prospekta zajedničko društvo još uvijek nije osnovano a niti su u potpunosti definirane zemljišnoknjižne čestice koje bi bile obuhvaćene predmetnim projektom.

3. Podaci o važnijim tekućim investicijama

U vrijeme izrade ovog Skraćenog prospekta nisu u tijeku nikakve važnije investicije.

4. Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije utjecati na financijski položaj Izdavatelja

U vrijeme izrade ovog Skraćenog prospekta Izdavatelj nije stranka ni u kojem parničnom, izvanparničnom, upravnom, poreznom ili kojem drugom sporu ili postupku ishod kojeg bi mogao značajnije utjecati na financijski položaj Izdavatelja.

5. Čimbenici rizika

5.1. Rizik povezan s uspjehom turističke sezone

Izdavatelj smatra da postoji određeni rizik proizlazeć iz uspjeha odnosno neuspjeha turističke sezone. To stoga što na lokacijama gdje su smještene njegove nekretnine nema značajno razvijenog lokalnog tržišta, te prevladavajući utjecaj na poslovanje poduzetnika koji uzimaju u zakup nekretnine od Izdavatelja ima turistička sezona.

Političko stanje države te politička i općegospodarska situacija u okruženju mogu značajno utjecati na uspjeh turističke sezone pa time i na mogućnost ostvarenja prihoda od nekretnina kao i na samu vrijednost nekretnina.

5.2. Rizik razine financijskog dugovanja

Čitajući financijska izvješća Izdavatelja (str. 47 – 49 ovog prospekta) može se dobiti dojam o znatnom riziku povezanom s razinom duga i mogućnostima Izdavatelja da servisira tako visoke kreditne obveze. Radi se o kreditima glavnice od 12.580.000 EUR s kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR + 2,69 postotnih bodova s dospijecom u 2007. godini. Ipak, Izdavatelj ne vjeruje da ima značajnog rizika u odnosu na ovaj dug, a to stoga što je vjerovnik cjelokupnog duga društvo Andsberg Finance Corporation; inače povezano društvo društva Sutivan Investments Anstalt, većinskog dioničara izdavatelja (75,17% dionica i isto toliko glasačkih prava u glavnoj skupštini Izdavatelja); pisano izrazilo namjeru kapitalizacije duga, tj. pretvaranja potraživanja u kapital. U istom pismu iskazana je namjera da se tada svakom postojećem dioničaru da prilika da sudjeluje u povećanju temeljnog kapitala. Uprava Izdavatelja već radi na tom projektu i namjera je da bude realiziran relativno uskoro.

Obzirom na takvo stanje stvari Izdavatelj smatra da se kod dugovanja rizik uglavnom pojavljuje u odnosu na tečaj, o čemu se više govori u sljedećoj podtočki.

5.3. Rizik tečaja

Obzirom na činjenicu da je dug Izdavatelja denominiran u eurima kako je objašnjeno u prethodnoj točki to postoji i kratkoročan rizik rasta tečaja valute EUR. Ovaj rizik biti će otklonjen istom kada dođe do pretvaranja potraživanja u udjel u kapitalu.

U odnosu na prihode iz redovitog poslovanja koje Izdavatelj ostvaruje navodi se da Izdavatelj u ugovorima o zakupu nekretnina zakupninu ugovara u valuti EUR (obračunska valuta) tako da u odnosu na prihode od zakupa postoji rizik tečaja i to suprotne naravi u odnosu na istu vrstu rizika kod duga, tj. rizik pada vrijednosti eura. Kako bi se zaštitio od ovog rizika Izdavatelj planira ugovarati određene instrumente djelomične zaštite od rizika.

5.4. Rizik pravne regulative

Rizik pravne regulative postoji a ogleda se u mogućnosti da, bez mogućnosti da Izdavatelj na bilo koji način na isto utječe, dođe do izmjene postojećih propisa na unaprijed nepredvidivi način (u odnosu na promjene poreznih propisa, načinu sticanja vlasništva nad nekretninama i slično).

5.5. Osobitosti branše

Izdavatelj posebno želi istaknuti neke osobitosti branše u kojoj posluje a koje po svojim obilježjima zapravo nisu rizici već prijetnje. Činjenica je, naime, da u Republici Hrvatskoj postoji još uvijek veliki broj područja za koja nema važećih urbanističkih planova što je stanje koje ne doprinosi razvijanju poslovanja. Istovremeno, tržište po sebi nije razvijeno i zemljište je usitnjeno te stoga nije lako naći pogodne lokacije za razvijanje projekata. Radi takvih osobitosti branše namjera je Izdavatelja ići korak po korak, tj. ne obvezivati se na razvijanje velikog broja projekata unaprijed računajući da veći dio njih niti neće biti moguće razviti, kao niti investirati u male projekte (ograničene mogućnosti upravljanja i nadgledanja te relativna skupoća upravljanja i nadgledanja), već tražiti pogodne lokacije za razvoj velikih projekata koji će imati dovoljnu kritičnu masu da bi se mogla generirati zanimljiva dobit.

D) PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

Obzirom na činjenicu da je Društvo nastalo u postupku podjele odvajanjem s osnivanjem koji postupak je provelo društvo ATLAS turistička agencija d.d. i to na način da je kao dan poslovnih učinaka podjele određen 01. siječnja 2006. godine to će se u ovom poglavlju prikazati:

- a) Revidirana financijska izvješća društva ATLAS turistička agencija d.d. za 2005. godinu. Ova izvješća osim računa dobiti i gubitka, bilance i novčanog tijeka sadržavaju i sve bilješke (točka 1.)
- b) Diobena bilanca društva ATLAS turistička agencija d.d. s stanjem na dan 01.01.2006. (točka 2.)
- c) Mišljenje revizora podjele društva ATLAS turistička agencija d.d. (točka 3.)
- d) Mišljenje revizora osnivanja društva ATLAS NEKRETNINE d.d. (točka 4.)
- e) Financijska izvješća društva ATLAS NEKRETNINE d.d. za razdoblje 01.01.2006. – 30.09.2006. (točka 5.)

U točki 6. ovog poglavlja biti će navedeni podaci o revizorima, i to revizoru financijskih izvješća društva ATLAS turistička agencija d.d. za godinu završenu s 31.12.2005. (podtočka 6.1), revizoru podjele društva ATLAS turistička agencija d.d. (podtočka 6.2) i revizoru osnivanja društva ATLAS NEKRETNINE d.d. (podtočka 6.3)

1. Revidirana financijska izvješća ATLAS turističke agencije d.d.

Račun dobiti i gubitka

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješke</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
Prihodi od prodaje	4	207.803	192.873
Ostali poslovni prihodi	5	16.925	28.729
Ukupni poslovni prihodi		224.728	221.602
Troškovi materijala i usluga	6	(154.240)	(145.800)
Plaće i ostali troškovi zaposlenih	7	(37.699)	(33.459)
Amortizacija	12, 13, 14	(5.295)	(4.660)
Ostali poslovni rashodi	8	(21.830)	(30.231)
Ukupni poslovni rashodi		(219.064)	(214.150)
Dobit iz poslovanja		5.664	7.452
Neto financijski rashodi	9	(1.836)	(6.209)
Dobit prije oporezivanja		3.828	1.243
Porez	10	-	-
Neto dobit		3.828	1.243
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama)	11	2,01	0,65

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 7 do 34 odobrila je Uprava 3. travnja 2006. godine².

Generalni direktor:

Oscar Hasbun

² Revidirano financijsko izvješće koje se prikazuje u ovom Skraćenom prospektu preuzeto je iz digitalnog oblika dokumenta revizorskog društva a bez bilo kakve intervencije u tekst istog, radi čega referenca na numeraciju stranica ne odgovara numeraciji stranica u ovom skraćenom prospektu. U ovom skraćenom prospektu revidirana financijska izvješća otisnuta su na stranicama od 11 do 42.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2005. GODINE

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješke	31. prosinca	
		2005.	2004.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	12	842	763
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	57.522	54.004
Ulaganja u nekretnine	14	121.337	91.532
Ulaganja u podružnice i pridružena društva	15	65	65
Zajmovi i potraživanja	16	944	6.138
Predujmovi za najam broda	17	21.645	22.939
		<u>202.355</u>	<u>175.441</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	18	2.184	2.379
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	19	41.087	43.165
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	20	328	246
Novac i novčani ekvivalenti	21	7.347	6.696
		<u>50.946</u>	<u>52.486</u>
Ukupna imovina		<u>253.301</u>	<u>227.927</u>
GLAVNICA			
Dionička glavnica			
Dionički kapital	22	95.216	191.001
Zakonske rezerve	22	1.072	1.072
Vlastite dionice	22	-	(427)
Revalorizacijske rezerve	22	15.014	-
Zadržana dobit / (kumulirani gubitak)		2.418	(97.109)
		<u>113.720</u>	<u>94.537</u>
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	23	97.105	104.533
Rezerviranja	24	500	-
		<u>97.605</u>	<u>104.533</u>
Kratkoročne obveze			
Posudbe	23	4.987	5.392
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	25	36.989	23.465
		<u>41.976</u>	<u>28.857</u>
Ukupne obveze		<u>139.581</u>	<u>133.390</u>
Ukupno glavnica i obveze		<u>253.301</u>	<u>227.927</u>

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA DIONIČKE GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2005.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	BILJEŠKA	Dionički kapital	Zakonske pričuve	Revalorizacijske rezerve	Vlastite dionice	Zadržana dobit/ (kumulirani gubitak)	Ukupno
Za godinu završenu 31. prosinca 2004.							
Stanje 1. siječnja 2004. godine		191.001	1.072	-	(427)	(98.352)	93.294
Neto dobit		-	-	-	-	1.243	1.243
Stanje 31. prosinca 2004. godine	22	191.001	1.072	-	(427)	(97.109)	94.537
Za godinu završenu 31. prosinca 2005.							
Stanje 1. siječnja 2005. godine		191.001	1.072	-	(427)	(97.109)	94.537
Revalorizacija materijalne imovine		-	-	15.355	-	-	15.355
Transfer amortizacije za materijalnu imovinu		-	-	(341)	-	341	-
Neto prihod priznat direktno u glavnici		-	-	15.014	-	341	15.355
Neto dobit		-	-	-	-	3.828	3.828
Ukupno priznat prihod za 2005.		-	-	15.014	-	4.169	19.183
Smanjenje dioničkog kapitala		(95.500)	-	-	-	95.500	-
Povlačenje trezorskih dionica		(285)	-	-	285	-	-
Ostalo		-	-	-	142	(142)	-
Stanje 31. prosinca 2005. godine	22	95.216	1.072	15.014	-	2.418	113.720

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2005.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	<u>Bilješke</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Novčani tok generiran iz poslovanja	26	29.146	11.399
Plaćene kamate		(2.953)	(6.039)
Neto novčani tok korišten u poslovnim aktivnostima		<u>26.193</u>	<u>5.360</u>
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nematerijalne imovine	12	(364)	(369)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(24.350)	(3.870)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	26	468	1.519
Priljevi od danih kredita		2.549	731
Primici od kamata		436	505
Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima		<u>(21.261)</u>	<u>(1.484)</u>
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Primici od kredita		10.478	1.000
Otplate kredita		(13.758)	(1.931)
Otplate financijskog leasinga		(1.001)	(1.436)
Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima		<u>(4.281)</u>	<u>(2.367)</u>
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		<u>651</u>	<u>1.509</u>
Novac i novčani ekvivalenata			
Na početku godine		6.696	5.187
Na kraju godine	21	7.347	6.696
Neto povećanje		<u>651</u>	<u>1.509</u>

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Atlas turistička agencija d.d., Dubrovnik (Društvo) je dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Sjedište Društva je u Dubrovniku, Brsalje 17.

Društvo je registrirano za obavljanje turističkog posredovanja, pružanja usluga i prodaju roba u turističkoj djelatnosti. Društvo je podružnica Sutivan Investments Anstalt, Vaduz (bilješka 27).

Na dan 31. prosinca 2005. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, uz promjenu zbog revalorizacije zemljišta, zgrada (bilješka 2.4) i financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (bilješka 2.9).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

Društvo je sastavilo ove nekonsolidirane financijske izvještaje u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Društvo je također sastavilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice (Grupa), koji su odobreni od strane Uprave na dan 3. travnja 2006. godine. U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice (navedene u bilješci 15) – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2005. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

1.1.1. Usvajanje novih ili revidiranih standarda i tumačenja

Od 1. siječnja 2005. godine za Društvo su stupili na snagu određeni novi Međunarodni standardi financijskog izvještavanja. U nastavku su navedeni spomenuti novi ili dopunjeni standardi ili tumačenja koja već jesu ili bi u budućnosti mogla biti relevantna za poslovanje Društva kao i za njihov utjecaj na računovodstvene politike Društva. Sve promjene u računovodstvenim politikama primijenjene su retroaktivno uz usklađenja zadržane dobiti na dan 1. siječnja 2004. godine, osim ako je drugačije opisano u nastavku.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

1.1.2. Usvajanje novih ili revidiranih standarda i tumačenja (nastavak)

MRS 1 (revidiran 2003.) Prezentiranje financijskih izvještaja
MRS 2 (revidiran 2003.) Zalihe
MRS 8 (revidiran 2003.) Računovodstvene Politike, Promjene računovodstvenih procjena i pogreške
MRS 10 (revidiran 2003.) Događaji nakon datuma bilance
MRS 16 (revidiran 2003.) Nekretnine, postrojenja i oprema
MRS 17 (revidiran 2003.) Najmovi
MRS 21 (revidiran 2003.) Učinci promjena tečaja stranih valuta
MRS 24 (revidiran 2003.) Objavljivanje povezanih stranaka
MRS 27 (revidiran 2003.) Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji
MRS 28 (revidiran 2003.) Ulaganja u pridružena društva
MRS 32 (revidiran 2003.) Financijski instrumenti: objavljivanje i prezentiranje
MRS 33 (revidiran 2003.) Zarade po dionici
MRS 36 (revidiran 2004.) Umanjenje imovine
MRS 38 (revidiran 2004.) Nematerijalna imovina
MRS 39 (revidiran 2004.) Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje
MRS 40 (revidiran 2003.) Ulaganje u nekretnine
MSFI 1 (izdan 2004.) Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja
MSFI 2 (izdan 2004.) Isplate s temelja dionica
MSFI 3 (izdan 2004.) Poslovna spajanja
MSFI 4 (izdan 2004.) Ugovori o osiguranju
MSFI 5 (izdan 2004.) Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja
IFRIC 1 (izdan 2004.) Promjene postojećih obveza za dekomisiju, obnovu i sličnih obveza
IFRIC 2 (izdan 2004.) Udjeli članova u kooperativnim subjektima i slični instrumenti

Usvajanje novih i revidiranih standarda nije imalo materijalno značajan učinak na politike Društva ili nije bilo relevantno za poslovanje Društva, osim kako je navedeno u nastavku:

- MRS 1 imao je manji utjecaj na prezentaciju financijskih izvještaja.
- MRS 24 imao je utjecaj na identifikaciju povezanih stranaka i na neka druga objavljivanja njihovih odnosa i transakcija.
- Usvajanje MRS-a 39 rezultiralo je promjenom računovodstvene politike koja se odnosi na klasifikaciju financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sve promjene u računovodstvenim politikama napravljene su u skladu s prijelaznim odredbama u odnosnim standardima. Svi standardi usvojeni od strane Društva zahtijevaju retroaktivnu primjenu osim MRS-a 39 koji ne zahtijeva klasifikaciju financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka ako je prethodno priznata.

1.1.3. Standardi, tumačenja i dodaci objavljenim standardima koji još nisu na snazi

Objavljeni su određeni novi standardi, dodaci i tumačenja postojećih standarda čija je primjena obvezna za računovodstvena razdoblja Društva koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2006. godine ili na kasnija razdoblja, ali koja Društvo nije počelo ranije primjenjivati:

- *MRS 19 (Dodatak), Primanja zaposlenih (na snazi od 1. siječnja 2006. godine).* S obzirom da Društvo nema definiran plan doprinosa ili primanja zaposlenih, ovaj dodatak nije relevantan.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

1.1.4.

1.1.5. Standardi, tumačenja i dodaci objavljenim standardima koji još nisu na snazi (nastavak)

- *MRS 39 (Dodatak), Opcija fer vrijednosti (na snazi od 1. siječnja 2006. godine).* Ovaj dodatak mijenja definiciju financijskih instrumenata klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, te ograničava mogućnost klasificiranja financijskih instrumenata u ovu kategoriju. Društvo smatra da ovaj dodatak ne bi smio imati značajan učinak na klasifikaciju financijskih instrumenata, budući da bi trebalo biti u mogućnosti udovoljiti dodatnim kriterijima za klasifikaciju financijskih instrumenata po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Društvo će početi primjenjivati ovaj dodatak od 1. siječnja 2006. godine.
 - 1.1.6.
- *MRS 39 i MSFI 4 (Dodatak), Ugovori o financijskim garancijama (na snazi od 1. siječnja 2006. godine).* Društvo nema izdanih financijskih garancija, te stoga ovaj dodatak nije relevantan.
 - 1.1.7.
- *MSFI 1 (Dodatak), Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (na snazi od 1. siječnja 2006. godine).* Ovaj dodatak nije relevantan za poslovanje Društva s obzirom da ih već primjenjuje.
 - 1.1.8.
- *MSFI 6 i MSFI 6 (Dodatak), Istraživanje i vrednovanje mineralnih resursa (na snazi od 1. siječnja 2006. godine).* MSFI 6 i pripadajući dodatak nisu relevantni, jer Društvo ne istražuje mineralne resurse.
- *MSFI 7, Financijski instrumenti: Objavljivanja (na snazi od 1. siječnja 2007. godine).* MSFI 7 uvodi nova objavljivanja u svrhu poboljšanja informacija o financijskim instrumentima. Zahtijeva objavu kvalitativnih i kvantitativnih informacija o izloženosti rizicima nastalima iz financijskih instrumenata, uključujući određene minimalne objave o kreditnom riziku, riziku likvidnosti i tržišnom riziku, te analizu osjetljivosti na tržišni rizik. Služi kao zamjena za zahtjeve objavljivanja u MRS-u 32, Financijski instrumenti: Objavljivanje i prezentiranje. Društvo je procijenilo učinak MSFI-a 7, te je došlo do zaključka da će najznačajnije dodatno objavljivanje biti analiza osjetljivosti na tržišni rizik. Društvo će primjenjivati MSFI 7 u godišnjim razdobljima nakon 1. siječnja 2007. godine.
- *Dodatak MRS-u 1, Prezentiranje financijskih izvještaja – Kapitalna objavljivanja (na snazi od 1. siječnja 2007. godine).* Dodatak MRS-u 1 uvodi objavljivanja o razini kapitala te adekvatnosti kapitala poslovnog subjekta i na koji način subjekt upravlja kapitalom prema internim i eksternim (regulatornim) zahtjevima. Uprava je razmotrila učinak Dodatka MRS-a 1 i došla do zaključka da dodatno objavljivanje u financijskim izvještajima nije potrebno budući da Društvo nema posebne interne ili eksterne zahtjeve za upravljanje kapitalom.
- *IFRIC 4, Određivanje je li u aranžmanu sadržan najam (na snazi od 1. siječnja 2006. godine).* IFRIC 4 zahtijeva određivanje je li aranžman najam, ili ga sadrži, na temelju suštine aranžmana kada: (a) ostvarenje aranžmana ovisi o uporabi specifičnog sredstva ili imovine; te (b) aranžman prenosi pravo korištenja sredstva/imovine. Uprava je razmotrila učinak IFRIC-a 4, te je došla do zaključka da nije relevantan za poslovanje Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

Standardi, tumačenja i dodaci objavljenim standardima koji još nisu na snazi (nastavak)

- *IFRIC 5, Prava na kamate koje proizlaze iz sredstava za dekomisiju, obnovu i zaštitu okoliša (na snazi od 1. siječnja 2006. godine). IFRIC 5 nije relevantan za poslovanje Društva.*
1.1.9.
- *IFRIC 6, Obveze nastale od sudjelovanja na specifičnom tržištu – Otpad električne i elektroničke opreme (na snazi od 1. prosinca 2005. godine). IFRIC 6 nije relevantan za poslovanje Društva.*
1.1.10.
- *IFRIC 7, Primijenjeni pristup prepravljavanja na temelju MRS-a 29 Financijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima (na snazi od 1. siječnja 2007. godine). IFRIC 7 nije relevantan, budući da Društvo ne posluje u hiperinflacijskoj okolini.*
1.1.11.
- *IFRIC 8, Opseg MSFI-a 2 (na snazi od 1. siječnja 2007. godine). IFRIC 8 nije relevantan, budući da Društvo nema isplata s temelja dionica*
1.1.12.
- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata (na snazi od 1. lipnja 2006. godine). IFRIC 9 nije relevantan za poslovanje Društva jer nema ugrađenih derivata.*

2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluje u drugim gospodarskim okruženjima.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema

Sva materijalna imovina (izuzev zemljišta i zgrada) iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

U 2004. godini zemljišta i zgrade su bili iskazani po povijesnom trošku kao što je ranije opisano. Tijekom 2005. godine Društvo je prešlo na metodu revalorizacije zemljišta i zgrada radi njihova realnijeg i objektivnijeg prikaza. U 2005. godini zemljišta i zgrade iskazani su po fer vrijednosti na temelju procjene vrijednosti, obavljene od strane vanjskih nezavisnih procjenitelja, umanjene za naknadnu amortizaciju zgrada. Akumulirana amortizacija na datum revalorizacije eliminirana je na teret bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine, a neto iznos prepravljen je na revalorizirani iznos imovine.

Povećanje knjigovodstvenih vrijednosti sredstava proizašlo na temelju revalorizacije iskazuje se kao povećanje revalorizacijskih rezervi u ukupnoj glavnici. Smanjenja knjigovodstvenih vrijednosti proizašla na temelju revalorizacije prvo se iskazuju na teret predviđenih revalorizacijskih rezervi. Sva druga umanjenja terete račun dobiti i gubitka. Razlika između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na izvornom trošku sredstva prenosi se iz revalorizacijskih rezervi u zadržanu dobit.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Godišnje amortizacijske stope su kako slijedi:

	%
Građevinski objekti	1,8
Postrojenja, strojevi i oprema	8-15
Vozila/plovila	4-20
Alati	10
Ostalo	5-20

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.7).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u ostale poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na poslovne zgrade i zemljišta koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma, zbog porasta njihove vrijednosti ili ako buduća namjena nije određena, a Društvo se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu. Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe (50 godina).

2.6 Nematerijalna imovina

Licence za software kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovodenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina.

2.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Umanjenje vrijednosti za imovinu, koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira, ispituje se godišnje. Imovina koja se amortizira provjerava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.8 Ulaganja u podružnice i pridružena društva

(a) Podružnice

Podružnice društva su ona nad kojima Društvo ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene da li Društvo ima kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ulaganja u podružnice iskazuju se po metodi troška ulaganja umanjeno za smanjenje vrijednosti.

(b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, odnosno u kojima između 20 i 50% glasačkih prava. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se primjenom metode troška usklađeno za umanjenje vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka i zajmovi i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Ova kategorija ima dvije pod-kategorije: financijsku imovinu namijenjenu trgovanju i imovinu koja je kod početnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina ako se drži radi trgovanja ili ako se njena realizacija očekuje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance.

(b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijućem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

Sva kupljena i prodana ulaganja priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka se početno priznaje po fer vrijednosti, a troškovi transakcije se priznaju u računu dobiti i gubitka. Zajmovi i potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, uključujući prihode od kamata i dividendi, iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih dobitaka/gubitaka iz poslovanja u razdoblju u kojem su nastali.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Provjera umanjenja vrijednosti zajmova i potraživanja opisana je u bilješci 2.12.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Najmovi

(a) Društvo je najmoprimac

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti račun dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

(b) Društvo je najmodavac

Imovina dana pod poslovni najam se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja jednako kao slična ostala imovina. Prihod od najma evidentira se ravnomjerno tijekom trajanja najma, čak ako primici nisu ravnomjerni, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem sučeljavaju korist od najma i amortiziranje imovine dane u najam.

2.11 Zalihe

Zalihe trgovačke robe, materijala i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Sitan inventar otpisuje se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

2.12 Potraživanja od kupaca i potraživanja po zajmovima

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja po zajmovima i potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'ostalnih poslovnih rashoda'.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće (kao npr. čekovi).

2.14 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.15 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.16 Odgođeni porez na dobit

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga

nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima na osnovu detaljnog formalnog plana. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.18 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove priznaju se ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Povećanje rezerviranja u svakom razdoblju kao odraz proteklog vremena iskazuje se kao rashod od kamata.

2.19 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Prihodi se priznaju kako slijedi:

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga (transfera, izleta, organiziranja kongresa, posredovanja u organiziranju smještaja) priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

(d) Prihodi od subvencija

Državne subvencije priznaju se po fer vrijednosti u trenutku kada je izvjesno da je Društvo ispunilo uvjete nakon čega će, sukladno važećim pravilima, subvencija biti i dobivena. Prihod od subvencija je priznat u periodu u kojem su nastali i troškovi koji se kompenziraju, a u računu dobiti i gubitka prikazan je u okviru 'ostalih poslovnih prihoda'.

2.20 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara.

2.21 Usporedni podaci

Po potrebi, usporedni podaci su reklasificirani, kako bi bili u skladu s promjenama u ovogodišnjem prikazu. Društvo je prije iskazivalo prihode/rashode od kamata i tečajnih razlika iz redovnog poslovanja kao i dobitke/gubitke iz promjene fer vrijednosti financijske imovine u okviru financijskih prihoda/rashoda – neto. Njihovo uključivanje iznad dobiti iz redovnog poslovanja omogućuje realniji i objektivniji prikaz financijskih izvještaja. Neto dobit ili gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme prikazan je u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda, dok je u 2004. godini bio prikazan kao prihod.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo koristi forwarde kao instrumente za djelomičnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Za osiguranje naplate potraživanja od kupaca Društvo se osigurava avansnim plaćanjem. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Zbog sezonskog karaktera poslovanja, Društvo koristi kratkoročne kredite banaka za premošćivanje nelikvidnih dijelova godine.

(d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik

Društva proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

3.2 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određuje se uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente. U nedostatku ugovoreni uvjeta otplate, novčani tokovi su definirani na temelju budućih planova Društva.

BILJEŠKA 4 – FINANCIJSKE INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Primarno izvještavanje – po poslovnim segmentima

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode u 5 poslovnih segmenata:

1. Inozemna prodaja (uključujući: strana tržišta i strane turoperatore)
2. Izleti (uključujući jednodnevne aranžmane)
3. Kongres i insentivi (uključujući: aktivnosti u zemlji bez obzira jesu li vezane za domaće ili inozemne kupce)
4. Kružna putovanja brodom (uključujući: usluge gostima sa kružnih putovanja tijekom njihovog boravka u lukama)
5. Izravna prodaja (uključujući: prodaju pojedincima, a ne organiziranim skupinama turista).

Rezultati navedenih segmenata su kako slijedi:

<i>U tisućama kuna</i>	Inozemna prodaja	Izleti	Kongres i insentivi	Kružna putovanja brodom	Izravna prodaja	Nealocirano	Ukupno
Za godinu završenu 31. prosinca 2005.							
Prihodi od prodaje	94.282	44.157	18.885	18.278	15.532	16.669	207.803
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	40.487	24.573	3.600	7.946	3.062	(74.004)	5.664
Financijski rashodi						(1.836)	(1.836)
Dobit prije oporezivanja							3.828
Porez na dobit							-
Neto dobit							3.828

Za godinu završenu**31. prosinca 2004.**

Prihodi od prodaje	99.180	37.343	19.717	13.972	11.554	11.107	192.873
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	44.887	12.312	3.868	6.461	2.369	(62.445)	7.452
Financijski rashodi						(6.209)	(6.209)
Dobit prije oporezivanja							1.243
Porez na dobit							-
Neto dobit							1.243

Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema, ostala kratkotrajna imovina i obveze, obveze za primljene kredite i obveze prema dobavljačima, ne razvrstavaju se po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenata, a ne može se odrediti razumna osnova po kojoj bi se razvrstali na poslovne segmente.

Na dan 31. prosinca 2005. godine potraživanja od kupaca mogu se djelomično alocirati na sljedeće poslovne segmente: kongresi u iznosu od 785 tisuća kuna (2004: HRK 0 tisuća) i kružna putovanja brodom u iznosu od 35 tisuća kuna (2004.: 797 tisuća kuna). Preostali dio potraživanja od kupaca odnosi se na sve ostale poslovne segmente.

BILJEŠKA 4 – FINANCIJSKE INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**Sekundarno izvještavanje – po zemljopisnim područjima**

Društvo evidentira prihode od prodaje po zemljopisnim područjima iz kojih dolaze kupci:

	2005		2004	
	<i>U tisućama kuna</i>	%	<i>U tisućama kuna</i>	%
Hrvatska	76.002	36,6	62.239	32,3
Španjolska	29.943	14,4	27.026	14,0
Srednji i Daleki Istok	17.572	8,5	16.096	8,3
Benelux i Skandinavija	11.312	5,4	8.528	4,4
Francuska	8.914	4,3	8.415	4,4
Velika Britanija i Irska	7.382	3,6	5.094	2,6
Istočna i Središnja Europa	5.673	2,7	5.872	3,0
Njemačka	5.350	2,6	18.007	9,3
Sjedinjene američke države i Kanada	3.697	1,8	3.017	1,6
Izrael	2.373	1,1	3.198	1,7
Italija	2.071	1,0	2.998	1,6
Usluge /i/	37.514	18,0	32.383	16,8
Ukupno	207.803	100	192.873	100

/i/ Prihodi od kongresa, kružnih putovanja brodom, insentiva i nekih drugih usluga ne razvrstavaju se zemljopisnim područjima nego se prikazuju zasebno kao prihodi od usluga.

Na dan 31. prosinca 2005. godine imovina Društva nalazi se u Dubrovniku, uz izuzetak nekretnina koje se nalaze na sljedećim lokacijama: 136.139 tisuća kuna u Dubrovniku, 13.440 tisuća kuna na ostalim lokacijama unutar Hrvatske i preostali iznos od 3.487 tisuća kuna izvan Hrvatske.

BILJEŠKA 5 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Pozitivne tečajne razlike iz poslovnih aktivnosti	7.632	20.384
Najam /i/	7.887	2.388
Osiguranje	-	2.541
Prihodi od kamata iz poslovnih aktivnosti	814	1.073
Državne subvencije	239	283
Ostali poslovni prihodi	353	2.060
	<u>16.925</u>	<u>28.729</u>

/i/ Sukladno poništenju ugovora o kupoprodaji nekretnina između Društva i Atlas Hotela Odisej priznat je prihod od najma tih nekretnina za razdoblje od 2001. do 2005. godine u iznosu od 4.140 tisuća kuna. Preostali iznos do 3.747 tisuća kuna (2004.: 2.388 tisuća kuna) odnosi se na iznajmljivanje ulaganja u nekretnine (uglavnom poslovne zgrade i uredi).

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	1.189	992
Energija	7.658	6.848
Rezervni dijelovi i sitni inventar	1.612	1.680
	<u>10.459</u>	<u>9.520</u>
Vanjske usluge		
Autobusne ture	37.905	35.548
Najam /i/	21.046	26.242
Troškovi transfera (uključujući taxi i rent-a-car)	11.365	6.100
Hotelski troškovi (smještaj i kongresi)	10.213	12.878
Troškovi ulaznica	5.498	4.550
Provizije	5.503	2.847
Troškovi turističkih vodiča	3.815	3.082
Restoranske usluge na izletima	3.270	2.930
Privatni smještaj	1.723	1.689
Pomorski prijevoz	1.002	1.006
Popravci i održavanje	2.755	2.808
Telefon i poštarina	1.878	1.802
Troškovi oglašavanja i promocije	1.625	1.820
Troškovi osiguranja za organizirane aktivnosti	632	555
Ostali prijevozni troškovi	668	525
Ostali troškovi vanjskih usluga	34.883	31.898
	<u>143.781</u>	<u>143.781</u>

	136.28
	145.800
	154.240

/i/ Trošak najma uglavnom čine troškovi poslovnog najma autobusa tijekom sezone i najma broda od Atlas International Ltd (bilješka 27).

BILJEŠKA 7 – PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2005.	2004.
	<i>U tisućama kuna</i>	
1.1.13. Neto plaće	20.054	18.673
Porezi i doprinosi iz i na plaće	14.353	13.251
Otpremnine	271	581
Ostali troškovi zaposlenika	3.021	954
	37.699	33.459

Prosječan broj zaposlenika Društva tijekom 2005. godine bio je 346 (2004.: 358).

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2005.	2004.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Negativne tečajne razlike iz poslovnih aktivnosti	7.995	20.478
Dnevnice i troškovi prijevoza	4.547	4.793
Intelektualne usluge	2.202	789
Osiguranje	1.206	1.112
Bankarske usluge	1.248	1.208
Rezerviranja za sudske sporove	500	-
Porezi i doprinosi koji ne ovise o poslovnom rezultatu	843	566
Umanjenje vrijednosti opreme i nematerijalne imovine	415	69
Neto gubitak/(dobit) od prodaje materijalne imovine	490	(1.079)
Naknade članovima Nadzornog odbora	434	541
Reprezentacija	289	349
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, neto	221	613
Ostali poslovni rashodi	1.440	792
	21.830	30.231

BILJEŠKA 9 – NETO FINACIJSKI RASHODI

	2005.	2004.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Neto tečajne razlike iz financiranja	4.232	(368)
Rashodi od kamata	(6.068)	(5.841)

Neto financijski rashodi

(1.836)

(6.209)

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Usklađenje poreza na dobit između računovodstvene i oporezive dobiti Društva prikazano je niže u tablici:

	2005.	2004.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Neto dobit prije oporezivanja	3.828	1.243
Porez na dobit po stopi od 20%	766	249
Učinak neoporezivih prihoda	(2)	(111)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	3.630	99
Učinak (iskorištenih) poreznih gubitaka	<u>(4.394)</u>	<u>(237)</u>
Porez na dobit	-	-

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Porezni gubitak može se prenositi pet godina, a istječe u godinama kako slijedi:

<i>U tisućama kuna</i>	Prenosivi porezni gubici	Odgodena porezna imovina
2006.	36.078	7.216
2007.	25.717	5.143
2008.	<u>8.170</u>	<u>1.634</u>
	69.965	13.993

Odgodena porezna imovina koja proizlazi iz prenesenih poreznih gubitaka (kao što je prikazano gore) i iz određenih obračunatih obveza u iznosu od 400 tisuća kuna nije iskazana zbog neizvjesnosti postojanja buduće oporezive dobiti.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 11 – OSNOVNA ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici u iznosu od 2,01 kn (2004.: 0,65 kn) izračunata je na temelju neto dobiti Društva u iznosu od 3.828.000 kn (2004.: 1.243.000 kn) i prosječnog ponderiranog broja postojećih redovnih dionica koji je u 2005. i 2004. godini bio 1.904.315, umanjen za vlastite dionice.

BILJEŠKA 12 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	2005.	2004.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	763	623
Povećanja	364	369
Smanjenja	-	(2)
Amortizacija	(285)	(227)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca	842	763
Nabavna vrijednost	3.604	3.272
Akumulirana amortizacija	(2.762)	(2.509)
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca	842	763

Nematerijalna imovina sastoji se od licenci za kompjuterski software.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>U tisućama kuna</i>	Zemljište i zgrade	Oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2004.				
Nabavna vrijednost	41.329	128.808	451	170.588
Akumulirana amortizacija	(10.861)	(106.688)	-	(117.549)
Neto knjigovodstvena vrijednost	30.468	22.120	451	53.039
Za godinu završenu 31. prosinca 2004.				
Stanje na dan 1. siječnja	30.468	22.120	451	53.039
Povećanja	252	2.972	2.706	5.930
Smanjenja	(440)	(67)	-	(507)
MRS 40 reklasifikacija (bilješka 14)	(501)	-	-	(501)
Amortizacija	(857)	(3.100)	-	(3.957)
Stanje na dan 31. prosinca	28.922	21.925	3.157	54.004
Na dan 31. prosinca 2004. godine				
Nabavna vrijednost	40.615	120.843	3.157	164.615
Akumulirana amortizacija	(11.693)	(98.918)	-	(110.611)
Neto knjigovodstvena vrijednost	28.922	21.925	3.157	54.004
Za godinu završenu 31. prosinca 2005.				
Stanje na dan 1. siječnja	28.922	21.925	3.157	54.004
Povećanja	19.026	3.612	1.712	24.350
Procjena vrijednosti	15.355	-	-	15.355
Smanjenja	-	(1.372)	-	(1.372)
MRS 40 reklasifikacija (bilješka 14)	(30.191)	-	-	(30.191)
Amortizacija	(1.383)	(3.241)	-	(4.624)
Stanje na dan 31. prosinca	31.729	20.924	4.869	57.522
Na dan 31. prosinca 2005. godine				
Nabavna ili revalorizirana vrijednost	43.627	120.076	4.869	168.572
Akumulirana amortizacija	(11.898)	(99.152)	-	(111.050)

Neto knjigovodstvena vrijednost	31.729	20.924	4.869	57.522
--	---------------	---------------	--------------	---------------

Na teret opreme upisano je založno pravo u ukupnom iznosu od 9.276 tisuća kuna (2004.: 8.540 tisuća kuna) sa svrhom osiguranja vraćanja primljenih kredita od banaka (bilješka 23).

Tijekom 2005. godine Društvo je angažiralo nezavisnog procjenitelja za procjenu fer vrijednosti zemljišta i zgrada. Fer vrijednost je bila utvrđena na temelju nedavnih tržišnih transakcija za sličnu imovinu u istom zemljopisnom području. Kao rezultat procjene, vrijednost zemljišta i zgrada se povećala za 15.355 tisuća kuna te su evidentirane revalorizacijske rezerve u istom iznosu (bilješka 22).

Na dan 31. prosinca 2005. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada, koristeći metodu troška, iznosila bi 28.782 tisuće kuna.

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U NEKRETNINE

U tisućama kuna	Zemljište	Zgrade	Ukupno
Za godinu završenu 31. prosinca 2004.			
Stanje 1. siječnja	54.660	36.771	91.431
Povećanja	-	76	76
MRS 40 reklasifikacija (bilješka 13)	(32)	533	501
Amortizacija	-	(476)	(476)
Stanje 31. prosinca	54.628	36.904	91.532
Na dan 31. prosinca 2004. godine			
Nabavna	54.628	48.836	103.464
Akumulirana amortizacija	-	(11.932)	(11.932)
Neto knjigovodstvena vrijednost	54.628	36.904	91.532
Za godinu završenu 31. prosinca 2005.			
Stanje 1. siječnja	54.628	36.904	91.532
MRS 40 reklasifikacija (bilješka 13)	4.558	25.633	30.191
Reklasifikacija među kategorijama	(34.886)	34.886	-
Amortizacija	-	(386)	(386)
Stanje 31. prosinca	24.300	97.037	121.337
Na dan 31. prosinca 2005. godine			
Nabavna	24.300	110.541	134.841
Akumulirana amortizacija	-	(13.504)	(13.504)
Neto knjigovodstvena vrijednost	24.300	97.037	121.337

Na teret zemljišta i zgrade upisano je založno pravo u ukupnom iznosu od 32.720 tisuća kuna (2004.: 58.171 tisuću kuna) sa svrhom osiguranja vraćanja primljenih kredita i garancija od banaka i reprogramirani dug (bilješka 23). Fer vrijednosti ulaganja u nekretnine ne razlikuju se značajno od knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2005. i 2004. godine.

Imovina u najmu, gdje je Društvo najmodavac prema ugovoru o poslovnom najmu, uključuje sljedeće:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Nabavna ili revalorizirana vrijednost	93.804	27.867
Akumulirana amortizacija	<u>(10.020)</u>	<u>(9.164)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>83.784</u>	<u>18.703</u>

BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

Podružnice i pridružena društva su:

<u>Naziv</u>	<u>Zemlja osnivanja</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
		<i>% udjela</i>		<i>U tisućama kuna</i>	
Podružnice					
Atlas Ambasador d.o.o., Međugorje	BiH	100	100	7	7
Atlas Hotel Odisej d.o.o., Mljet	Hrvatska	100	100	20	20
Astarea d.o.o., Cavtat	Hrvatska	100	100	<u>31</u>	<u>31</u>
				58	58
Pridružena društva					
Kongresni Servis Dubrovnik d.o.o., Cavtat	Hrvatska	40	40	<u>7</u>	<u>7</u>
				<u>65</u>	<u>65</u>

Na dan 31. prosinca 2005. i 2004. godine Društvo je 100%-tni vlasnik društava Atlas Dubrovnik d.o.o., Prag i Atlas Ambasador d.o.o., Sarajevo koji su u mirovanju ili u procesu likvidacije. Vrijednost udjela u ove podružnice otpisana je u cijelosti u prijašnjim razdobljima.

Društvo je 100%-tni vlasnik sljedećih podružnica: Atlas International Ltd. (St. Vincent & Grenadines) i Atlas Ambasador, New York, koji je vlasnik društva Atlas d.o.o., Beograd.

BILJEŠKA 16 – ZAJMOVI I POTRAŽIVANJA

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Kreditni povezanim društvima:		
- Astarea d.o.o., Cavtat (bilješka 27)	5.317	5.433
- Atlas Hotel Odisej d.o.o., Mljet (bilješka 27)	2.700	11.367
- Atlas Ambasador d.o.o., Beograd (bilješka 27)	487	199
Ostali krediti	139	145
Dugoročni depoziti	<u>649</u>	<u>697</u>
Ukupno dugoročni krediti i depoziti	<u>9.292</u>	<u>17.841</u>

Tekuće dospijee danih dugoročnih kredita i depozita	<u>(8.348)</u>	<u>(11.703)</u>
	944	6.138

Kreditni povezanim društvima odobreni su za kupnju autobusa, zatvaranje obveza prema drugim povezanim osobama i za potrebe likvidnosti uz kamatnu stopu od 4,87% do 6,5% na rok do 5 godina.

BILJEŠKA 16 – ZAJMOVI I POTRAŽIVANJA (nastavak)

Ostali krediti u iznosu od 112 tisuća kuna (2004.: 117 tisuća kuna) odnose se na kredite za franšize dane na rok od 3 godine uz kamatnu stopu od 5%.

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope približno je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti kredita.

Dugoročni depoziti oročeni su na rok od 3 do 15 godina uz kamatnu stopu od 0% do 6%.

BILJEŠKA 17 – PREDUJMOVI ZA NAJAM BRODA

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Kratkoročni (bilješka 19)	1.294	1.294
Dugoročni	<u>21.645</u>	<u>22.939</u>
	22.939	24.233

Predujmovi za najam broda dani su podružnici Atlas International Ltd (bilješka 27).

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Sirovine	182	191
Rezervni dijelovi i sitni inventar	1.992	2.137
Trgovačka roba	<u>10</u>	<u>51</u>
	2.184	2.379

BILJEŠKA 19 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
1.1.14.		
1.1.15.		
Kupci u zemlji	12.065	10.240
Kupci u inozemstvu	<u>12.942</u>	<u>9.631</u>

Podružnice i pridružena društva (bilješka 27)	3.998	9.533
Ispravak vrijednosti potraživanja	<u>(3.157)</u>	<u>(3.848)</u>
1.1.16.	25.848	25.556
1.1.17.		
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita i depozita	8.348	11.703
Potraživanja za pretplaćeni porez na dodanu vrijednost	3.305	1.223
Unaprijed plaćeni troškovi najma broda (bilješka 17)	1.294	1.294
Predujmovi – smještaj	2.194	1.949
Unaprijed plaćeni ostali troškovi	-	562
Potraživanja za naknadu štete	-	662
Ostala kratkotrajna imovina	<u>98</u>	<u>216</u>
	<u>41.087</u>	<u>43.165</u>

Predujmovi predstavljaju unaprijed plaćene iznose dobavljačima za isporuku dijelova za plovila, te avanse hotelijerima i pružateljima usluga privatnog smještaja u ime turoperatora. Avansi za hotelski i privatni smještaj predstavljaju prenesena sredstva primljena od turoperatora (bilješka 25), u čemu Društvo sudjeluje kao posrednik.

Stanja i promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Stanje na početku godine	3.848	3.772
Ispravak vrijednosti	696	688
Otpis prethodno ispravljenih potraživanja	(912)	(537)
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	<u>(475)</u>	<u>(75)</u>
Stanje na kraju godine	<u>3.157</u>	<u>3.848</u>

BILJEŠKA 20 – FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka sastoji se od sljedećeg:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Glavnične vrijednosnice – kotirane	313	231
Glavnične vrijednosnice – nekotirane	<u>15</u>	<u>15</u>
	<u>328</u>	<u>246</u>

U 2005. godini ostvaren je neto dobitak temeljem usklađivanja ulaganja u dionice na fer vrijednost na osnovu kotiranih prodajnih cijena u iznosu od 82 tisuće kuna (2004.: 75 tisuća kuna).

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

2005.	2004.
--------------	--------------

	<i>U tisućama kuna</i>	
Novac na računima i u blagajni	6.100	3.470
Kratkoročni depoziti kod banaka	1.247	3.226
	7.347	6.696

Prosječne kamatne stope na kratkoročne depozite kod banaka kreću se u rasponu od 2,20% do 2,50%, a prosječna dospijeca depozita su 20 dana.

BILJEŠKA 22 – DIONIČKA GLAVNICA

Dionički kapital

Dionički kapital Društva sastoji se od 1.904.315 (2004.: 1.910.008) redovnih upisanih dionica nominalne vrijednosti 50 (2004.: 100) kuna po dionici. Sve su dionice u cijelosti uplaćene. Tijekom 2005. godine Društvo je, na ime podmirenja kumuliranih gubitaka iz prethodnih godina, provelo smanjenje temeljnog kapitala na način da je smanjena nominalna vrijednost dionica sa 100 na 50 kuna po dionici.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi najmanje 5% dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve ne dosegnu visinu od 5% temeljnog kapitala Društva. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Vlastite dionice

Sve vlastite dionice Odlukom Glavne skupštine su povučene u studenom 2005. godine, te je umanjen dionički kapital za 5.693 dionice.

BILJEŠKA 22 – DIONIČKA GLAVNICA (nastavak)

Struktura dioničara na dan 31. prosinca:

	2005.	2004.
Sutivan Investments Anstalt, Vaduz	75,17%	74,95%
Mali dioničari	21,66%	16,28%
IMEX Bank	-	5,00%
Hrvatski fond za privatizaciju	2,81%	3,12%
Centar banka d.d.	0,36%	0,35%
Vlastite dionice	-	0,30%
	100,00%	100,00%

Revalorizacijske rezerve

Kao rezultat revalorizacije zemljišta i zgrada (bilješka 13) u 2005. godini, evidentirane su revalorizacijske rezerve u iznosu od 15.355 tisuća kuna.

BILJEŠKA 23 – POSUDBE

	<u>Prosječna kamatna stopa</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<i>U tisućama kuna</i>			
Dugoročne			
Krediti banaka	6,63%	4.319	4.927
Reprogramirani dug	3,99%	-	3.020
Zajmovi od povezanog poduzeća	4,89%	92.786	96.504
Financijski najam	9,50%	-	82
		<u>97.105</u>	<u>104.533</u>
Kratkoročne			
Krediti banaka	3,94%	1.573	1.378
Reprogramirani dug	3,99%	3.339	3.020
Financijski najam	9,50%	75	994
		<u>4.987</u>	<u>5.392</u>
Ukupno posudbe		<u>102.092</u>	<u>109.925</u>

Kreditni su osigurani garancijama banaka ili hipotekama na zemljišta, zgradu i opremu (bilješke 13 i 14).

Kredite banaka čine krediti za pripremu turističke sezone i održavanje likvidnosti.

Reprogramirani dug odnosi se na kredite naslijeđene raspadom bivše Jugoslavije koji su obuhvaćeni državnim programom refinanciranja sa zemljama članicama Londonskog kluba. Reprogramirani dug dostiže u polugodišnjim obrocima do 2006. godine.

BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)

Otplata financijskog najma osigurana je mjenicama i zadužnicama Društva.

Izloženost posudbi Društva promjenama kamatne stope na dan bilance je kako slijedi (preostale posudbe iskazane su po fiksnim stopama):

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<i>U tisućama kuna</i>		
1 mjesec	75	375
3 mjeseca	93.937	96.504
6 mjeseci	3.339	6.039
	<u>97.351</u>	<u>102.918</u>

Knjigovodstvena vrijednost posudbi Društva približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Društvo trenutno može zadužiti.

Dospijee dugoročnih posudbi:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
<i>U tisućama kuna</i>		

Između 1 i 2 godine	1.497	4.256
Između 2 i 5 godina	2.822	3.234
Preko 5 godina	-	539
	<u>4.319</u>	<u>8.029</u>

Otplatni plan prikazan u gornjoj tabeli ne uključuje obveze prema povezanim stranama koje su dugoročne po prirodi, ali nemaju definiran otplatni plan. U skladu s ugovorima, zajmovi se otplaćuju prema financijskim mogućnostima Društva.

Posudbe Društva denominirane su u valutama kako slijedi:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
EUR	92.786	96.504
Kune	5.967	7.382
US dolar	3.339	6.039
	<u>102.092</u>	<u>109.925</u>

Posudbe sa valutnom klauzulom uključene su u kunske kredite.

BILJEŠKA 24 – REZERVIRANJA

Na dan 31. prosinca 2005. godine Društvo ima nekoliko sudskih sporova u kojima je tužitelj ili tuženik. Temeljem procjene Uprave i pravnog savjetnika napravljena su rezerviranja u iznosu od 500 tisuća kuna za sporove čiji ishod je procijenjen kao nepovoljan za Društvo. Po mišljenju Uprave, Društvo predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim i ostalim sporovima iznad iznosa izvršenih rezerviranja na dan 31. prosinca 2005. godine.

BILJEŠKA 25 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	

Dobavljači u zemlji	19.749	14.481
Dobavljači u inozemstvu	4.572	2.378
Podružnice i pridružena društva (bilješka 27)	366	206
	<u>24.687</u>	<u>17.065</u>
Obveze prema djelatnicima za plaće	2.022	1.721
Porezi i doprinosi iz i na plaće	1.652	745
Obveze za primljene predujmove	2.194	1.794
Odgodeni prihod od aranžmana	1.394	1.399
Obračunate kamate	2.698	462
Ostale obračunate i druge obveze	2.342	279
	<u>36.989</u>	<u>23.465</u>

Primljeni predujmovi odnose se na predujmove koje su uplatili turoperatora na ime rezervacije prijevoza i hotelskog smještaja u narednoj turističkoj sezoni (bilješka 19).

Odgodeni prihod od aranžmana čine uglavnom unaprijed plaćeni aranžmani za skijanje.

BILJEŠKA 26 – NOVČANI TOK GENERIRAN IZ POSLOVANJA

	<u>Bilješke</u>	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
		<i>U tisućama kuna</i>	
Neto dobit		3.828	1.243
Usklađenja:			
Amortizacija nematerijalne imovine	12	285	947
Amortizacija materijalne imovine i ulaganja u nekretnine	13, 14	5.010	3.713
Gubitak/(dobit) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	8	490	(1.079)
Dobici od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	20	(82)	(75)
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca		696	688
Umanjenje vrijednosti opreme i nematerijalne imovine	8	415	69
Umanjenje vrijednosti zaliha		162	-
Neto kretanje u rezerviranjima	24	500	-
Prihodi od kamata	5	(814)	(1.073)
Rashodi od kamata	9	6.068	5.841
(Pozitivne)/negativne tečajne razlike iz posudbi		(3.552)	368
Ostalo		(3)	101
		<u>9.175</u>	<u>9.500</u>
Promjene u obrtnom kapitalu:			
(Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		(299)	2.083
Smanjenje zaliha		33	107
Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		16.409	(1.534)
		<u>29.146</u>	<u>11.399</u>

U izvješću o novčanom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se sastoji od:

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost	958	440
Neto (gubitak)/dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 8)	<u>(490)</u>	<u>1.079</u>
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<u>468</u>	<u>1.519</u>

BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Većinski vlasnik Društva, u čijem je posjedu 75,17% dionica Društva (bilješka 22), je Sutivan Investments Anstalt, Vaduz (registrirano u Lihtenštajnu). Sutivan Investments Anstalt je u vlasništvu društva Lanzville Investments Establishment, registriranog u Lihtenštajnu.

U okviru osnovne djelatnosti Društvo obavlja poslove s podružnicama, pridruženim društvima i ostalim povezanim društvima, koji uključuju kupnju robe i usluga, te kreditne odnose.

Podružnice i pridružena društva prikazana su u bilješci 15. Ostala povezana društva su podružnice društava Sutivan Investments Anstalt i Lanzville Investments Establishment ('Sutivan & Lanzville Grupa'): Andsberg Finance Corp. Ltd., Plava Laguna d.d., Poreč, Hoteli Croatia d.d., Cavtat, Grand Villa Argentina d.d., Dubrovnik, Laguna invest d.o.o., Poreč, Excelsa d.o.o., Karlovac, Excelsa Establishment, Vaduz.

Godišnja stanja koja su rezultat transakcija s podružnicama i pridruženim društvom su kako slijedi:

Prihodi i rashodi

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Poslovni prihodi	7.233	1.382
Prihodi od kamata	658	864
	<u>7.891</u>	<u>2.246</u>
Troškovi materijala i usluga	(10.273)	(3.766)
Trošak najma broda	(1.294)	(1.294)
	<u>(11.567)</u>	<u>(5.060)</u>

Potraživanja i obveze za prodana i nabavljena dobra i usluge te kreditni odnosi

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Dani krediti (bilješka 16)	8.504	16.999
Predujmovi za najam broda (bilješka 17)	22.939	24.233
Potraživanja od kupaca (bilješka 19)	3.998	9.533
	<u>35.441</u>	<u>50.765</u>
Obveze prema dobavljačima (bilješka 25)	366	206
	<u>366</u>	<u>206</u>

BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

Godišnja stanja koja su rezultat transakcija s ostalim povezanim društvima u Sutivan & Lanzville Grupi su kako slijedi:

Prihodi i rashodi

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Poslovni prihodi	548	752
	<u>548</u>	<u>752</u>
Operativni troškovi	(27.034)	(31.408)
Rashodi od kamata	(4.405)	(4.422)
	<u>(31.439)</u>	<u>(35.830)</u>

Potraživanja i obveze za prodana i nabavljena dobra i usluge te kreditni odnosi

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Potraživanja od kupaca	290	293
Predujmovi – smještaj	221	146
	<u>511</u>	<u>439</u>
Primljeni krediti (bilješka 23)	92.786	96.504
Obveze prema dobavljačima	926	1.434
Obveze za kamate	2.578	344
	<u>96.290</u>	<u>98.282</u>

Primanja Menadžmenta i naknade članovima Nadzornog odbora

	<u>2005.</u>	<u>2004.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Bruto plaće	3.967	3.975
Naknade članovima Nadzornog odbora	434	541
	<u>4.401</u>	<u>4.516</u>

Menadžment se sastoji od dvanaest zaposlenika Društva, a Nadzorni odbor od pet članova.

2. DIOBENA BILANCA

BILANCA NA DAN 01.01.2006.	ATLAS t.a.	ATLAS NEKRETNINE
AKTIVA		
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)	61.708.520,93	149.322.814,13
<i>NEMATERIJALNA IMOVINA</i>	2.534.533,76	0,00
1. Osnivački izdaci	0,00	0,00
2. Izdaci za istraživanje i razvoj	0,00	0,00
3. Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i ostala slična prava	2.534.533,76	0,00
4. Goodwill	0,00	0,00
5. Predujmovi za nematerijalna sredstva	0,00	0,00
<i>MATERIJALNA IMOVINA</i>	27.843.715,03	149.322.814,13
1. Zemljište i šume	1.483.470,96	44.828.281,04
2. Građevinski objekti	5.873.771,37	99.638.872,64
3. Postrojenja i oprema (strojevi)	0,00	0,00
4. Alati, pogonski i uredski inventar, namještaj i transp.uređaji (sredstva)	19.767.428,96	437.878,85
5. Predujmovi za materijalna sredstva	0,00	0,00
6. Materijalna sredstva u pripremi	0,00	4.417.781,60
7. Stambene zgrade i stanovi	0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	719.043,74	0,00
<i>FINANCIJSKA IMOVINA</i>	31.303.578,07	0,00
1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	2.951.311,84	0,00
2. Zajmovi povezanim poduzećima	5.730.965,22	0,00
3. Sudjelujući interesi (participacije)	21.658.905,10	0,00
4. Ulaganja u vrijednosne papire	313.641,18	0,00
5. Dani krediti, depoziti i kaucije	648.754,73	0,00
6. Obvezna dugoročna ulaganja	0,00	0,00
7. Otkup vlastitih dionica	0,00	0,00
8. Ostala dugoročna ulaganja	0,00	0,00
<i>POTRAŽIVANJA</i>	26.694,07	0,00
1. Potraživanja od povezanih poduzeća	0,00	0,00
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	26.694,07	0,00
3. Ostala potraživanja	0,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	41.038.868,70	0,00
<i>ZALIHE</i>	2.184.019,62	0,00
1. Sirovine i materijali	2.174.258,05	0,00
2. Proizvodnja u tijeku (nedovršena proizvodnja i poluproizvodi)	0,00	0,00
3. Trgovačka roba	9.761,57	0,00
4. Gotovi proizvodi	0,00	0,00
5. Predujmovi	0,00	0,00
<i>POTRAŽIVANJA</i>	29.314.371,47	0,00
1. Potraživanja od povezanih poduzeća	3.998.258,45	0,00
2. Potraživanja od kupaca	21.850.261,88	0,00
3. Potraživanja za više plaćene svote po osnovi dobiti	0,00	0,00
4. Potraživanja od zaposlenih	44.370,39	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	0,00
6. Ostala potraživanja	3.421.480,75	0,00
<i>FINANCIJSKA IMOVINA</i>	3.750.606,97	0,00
1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	0,00	0,00
2. Zajmovi povezanim poduzećima	0,00	0,00
3. Vrijednosni papiri	309.933,36	0,00

4. Dani krediti, depoziti i kaucije	3.440.673,61	0,00
5. Otkup vlastitih dionica	0,00	0,00
6. Ostala kratkoročna potraživanja	0,00	0,00
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	5.789.870,64	0,00
PLAĆENI TR. BUDUĆIH RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA		
PRIHODA	1.230.418,36	0,00
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
UKUPNA AKTIVA	103.977.807,99	149.322.814,13
IZVANBILANČNI ZAPISI	8.732.171,45	0,00
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	59.760.905,77	53.959.430,70
<i>UPISANI KAPITAL</i>	41.256.319,30	53.959.430,70
<i>PREMIJE ZA EMITIRANE DIONICE (KAPITALNI DOBITAK)</i>	-142.194,73	0,00
<i>REVALORIZACIJSKA REZERVA</i>	3.526.060,40	0,00
<i>REZERVE</i>	1.072.255,80	0,00
1. Zakonske rezerve	1.072.255,80	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
3. Statutarne rezerve	0,00	0,00
4. Ostale rezerve	0,00	0,00
<i>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</i>	14.048.465,00	0,00
<i>DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆE GODINE</i>		
DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	500.000,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine i slične troškove (obveze)	0,00	0,00
2. Rezerviranja za poreze i doprinose	0,00	0,00
3. Ostala rezerviranja	500.000,00	0,00
DUGOROČNE OBVEZE	9.306.296,74	92.785.375,08
1. Obveze prema povezanim poduzećima	0,00	0,00
2. Obveze po osnovi zajmova	0,00	0,00
3. Obveze prema kreditnim institucijama	9.231.198,02	92.785.375,08
4. Obveze za predujmove	0,00	0,00
5. Obveze prema dobavljačima (vjerovnici s osnove poslovanja)	75.098,72	0,00
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
7. Ostale dugoročne obveze, uključivši porez i socijalno osiguranje	0,00	0,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	30.116.763,08	2.578.008,35
1. Obveze prema povezanim poduzećima	366.014,63	0,00
2. Obveze po osnovi zajmova	0,00	0,00
3. Obveze prema kreditnim institucijama	0,00	0,00
4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	2.194.348,54	0,00
5. Obveze prema dobavljačima	24.320.536,50	0,00
6. Obveze prema mjenicama i čekovima	0,00	0,00
7. Obveze prema zaposlenima	2.010.711,26	0,00
8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	989.654,84	0,00
9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu	0,00	0,00
10. Ostale kratkoročne obveze	235.497,31	2.578.008,35
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH		
RAZDOBLJA	4.293.842,40	0,00
UKUPNA PASIVA	103.977.807,99	149.322.814,13
IZVANBILANČNI ZAPISI	8.732.171,45	0,00

3. MIŠLJENJE REVIZORA PODJELE

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA O PROVEDBI PODJELE DRUŠTVA – ODVAJANJE S OSNIVANJEM NOVOG DRUŠTVA

1. Obavili smo reviziju Plana podjele društva ATLAS turistička agencija dioničko društvo, Dubrovnik MBS 060000638, te reviziju svih postupaka vezanih za sredstva, potraživanja, prava, obveze i kapital društva koje se dijeli. Podjela društva - postupkom odvajanja s osnivanjem novog društva Atlas nekretnine d.d., realizira se pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku.
2. Revizija podjele obavljena je sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima, računovodstvenim propisima, Odlukom i pozivom nadzornog odbora društva Atlas d.d. U postupku revizije obavljene su odgovarajuće provjere financijskih izvještaja i pripadajuće dokumentacije, stvarnog stanja imovine, obveza i kapitala prije podjele te Plana podjele. Obavljeni su i drugi revizijski postupci koje smo smatrali nužnim.
3. Podjela društva i njegovog kapitala te prijenos imovne prava i obveza obavljen je sukladno Planu podjele društva, kojega je uprava izdala 28. travnja 2006. godine. Plan podjele društva utemeljen je na dosljedno vrednovanim i revidiranim računovodstvenim iskazima i financijskim izvještajima.
4. Prema našem mišljenju podjela upisanog kapitala društva Atlas turistička agencija na: iznos od 53.959.430,70 kn. koji se izdvaja kao temeljni kapitala novog društva Atlas nekretnine d.d.; i na iznos od 41.256.319,30 koji ostaje u društvu Atlas turistička agencija d.d. nakon izdvajanja, u skladu je sa važećim propisima. Dioba imovine i obveza obavljena je sukladno iskazanoj podjeli kapitala. Vlasnici svih 1.904.315 dionica Atlas turističke agencije d.d. su u zamjenu za umanjenje glavnice i vrijednosti dionica primili u istom iznosu i istom broju dionice u novom društvu Atlas nekretnine d.d. koje čine 100% vlasništva u novom društvu.

Stvarni omjer zamjene je fiksna i dosljedno primijenjen kao 1:1 i nema doplata, naknada ili gubljenja udjela. Dionice oba društva su bez nominalnog iznosa.

Smatramo da je Plan podjele društva u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima a odnos zamjene dionica primjeren zakonu.

U Zagrebu, 02. lipnja 2006.

Pricewaterhousecoopers d.o.o.
Ovlašteni revizor
Dr.sc. Ivo Bijelić

4. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE REVIZORA OSNIVANJA

ZAKLJUČAK

Dan nastupanja poslovnih učinaka podjele određen je 1. siječnja 2006. godine. ATLAS turistička agencija d.d. Dubrovnik, društvo koje se dijeli izradilo je Plan podjele temeljem zaključne bilance na dan 31. prosinca 2005. godine. Diobena bilanca iz koje je vidljivo koji dio imovine i obveza se dijeli nakon provedenog odvajanja je sastavljena na dan 1. siječnja 2006. godine.

Statut novog društva ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik, Svetog Đurđa 1. se nalazi u Planu podjele društva Atlas turističke agencije d.d. Dubrovnik.

Temeljem obavljene revizije osnivanja ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik potvrđujemo sljedeće:

1. Podjela društva ATLAS turistička agencija d.d. Dubrovnik se provodi odvajanjem dijelova imovine a da to društvo ne prestaje, u društvo ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva, te uz prijenos dioničarima društva ATLAS turistička agencija d.d. Dubrovnik dionica u društvu ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik u zamjenu za dionice društva ATLAS turistička agencija d.d. Dubrovnik.
2. Na društvo ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik prenesena je imovina u ukupnoj vrijednosti od 149.322.814,13 kuna, obveze u iznosu od 95.363.383,43 kuna i kapital u iznosu od 53.959.430,70 kuna.
3. Temeljni kapital novog društva ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik iznosi 53.959.430,70 kuna i podijeljen je na 1.904.315 dionica bez nominalnog iznosa u skladu s odredbom članka 163. Zakona o trgovačkim društvima.
4. Na društvo ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik prenesen je porezni gubitak kao i pravo na nadoknadu gubitka umanjivanjem porezne osnovice poreza na dobit u ukupnoj vrijednosti od 44.795.283,48 kuna koji se sastoji od 29.077.738,26 kuna ostvarenog poreznog gubitka u 2001. godini i 15,717.545,22 kuna ostvarenog poreznog gubitka u 2002. godini.

Mišljenje

Prema našem mišljenju podaci osnivača o preuzimanju dionica, o ulaganju u temeljni kapital i o utvrđenjima iz članka 175. i 176. Zakona o trgovačkim društvima su točni i potpuni. Vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari odgovara iznosu temeljnog kapitala koji otpada na dionice koje za to treba dati. Stvarna vrijednost neto imovine ATLAS turističke agencije d.d. Dubrovnik i ATLAS nekretnine d.d. Dubrovnik nakon podjele najmanje je jednaka iznosu temeljnog kapitala tih društava uvećanog za rezerve koje ta društva imaju.

U Dubrovniku, 2. lipnja 2006.

ReFINAL d.o.o. Dubrovnik
Direktor:
Kate Legeny, ovlaštenu revizor

5. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA DRUŠTVA ATLAS NEKRETNINE D.D.ZA
RAZDOBLJE 1.01. – 30.09.2006.

- Račun dobiti i gubitka
- Bilanca
- Promjene kapitala
- Objašnjenje o novčanom tijeku
- Mišljenje Uprave

Račun dobiti i gubitka 1.1. – 30.09.2006.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

Prihodi od prodaje	0
Ostali poslovni prihodi	2.930
Ukupni poslovni prihodi	2.930
Poslovni rashodi	
Troškovi materijala i usluga	21
Plaće i ostali troškovi zaposlenih	0
Amortizacija	1.345
Ostali poslovni rashodi	32
Ukupni poslovni rashodi	1.398
Dobit iz poslovanja	1.532
Neto financijski rashodi	-3.904
Dobit prije oporezivanja	-2.372
Porez	-
Neto dobit	-2.372

Osnovna i razrijeđena zarada po
dionici (u kunama)

-1,24

BILANCA 2006. god.

30.09.06.

*(svi iznosi izraženi su u
tisućama kuna)*

IMOVINA

Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	144.175
Ulaganja u nekretnine	5.688
Ulaganja u podružnice i pridružena društva	0
Zajmovi i potraživanja	0
Predujmovi za najam broda	0

149.863

Kratkotrajna imovina

Zalihe	0
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.219
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	0
Novac i novčani ekvivalenti	0

1.219

Ukupna imovina

151.082

GLAVNICA

Dionička glavnica

Dionički kapital	53.959
Zakonske rezerve	0
Vlastite dionice	0
Revalorizacijske rezerve	0

Zadržana dobit / (kumulirani gubitak)	-2.372
	<u>51.587</u>

OBVEZE

Dugoročne obveze

Posudbe	92.863
Rezerviranja	0
	<u>92.863</u>

Kratkoročne obveze

Posudbe	0
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.632
	<u>6.632</u>

Ukupne obveze	<u>99.495</u>
----------------------	---------------

Ukupno glavnica i obveze	<u>151.082</u>
-------------------------------------	----------------

Promjene kapitala

ATLAS NEKRETNINE D.D.
DUBROVNIK
MB 02122839

	PRETHODNO RAZ.	POVEĆ/SMANJ	TEKUĆE RAZ.
UPISANI KAPITAL	53.959.430,70		53.959.430,70
PREMIJE NA EMITIRANE DIONICE			
REZERVE			
VLASTITE DIONICE			
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK			
DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA		-2.371.935,19	-2.371.935,19
DIVIDENDE			
REVALORIZACIJSKE REZERVE			
SVEUKUPNO KAPITAL I REZERVE	53.959.430,70	-2.371.935,19	51.587.495,51

NOVČANI TIJEK

Obzirom na činjenicu da je društvo pravno nastalo na dan 21. rujna 2006. godine to u razdoblju na koje se odnose izvješća nije imalo novčanog tijeka.

MIŠLJENJE UPRAVE

U promatranom razdoblju Društvo se je isključivo bavilo izdavanjem u zakup vlastitih nekretnina, a negativni poslovni rezultat nastao je radi kamata na, prilikom podjele, društvu prenesene dugove. Obzirom na razinu financijskog duga kamate će sve do kapitalizacije istog, o čemu se detaljnije govori u točki 5. «Čimbenici rizika», snažno utjecati na rezultat.

6. PODACI O REVIZORIMA

6.1. Podaci o revizoru financijskih izvješća za 2005. godinu

Reviziju financijskih izvješća društva ATLAS turistička agencija d.d. za 2005. godinu obavilo je društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba Alexandera von Humboldta 4.

Zaključno s danom 31. prosinca 2005. godine posluje još uvijek jedinstveno društvo, tj. to je posljednji dan kada još uvijek nema, ne samo pravnih, nego ni poslovnih učinaka podjele. To stoga što je temeljem odredbe članka 550.b stavak 2. točka 9. Zakona o trgovačkim društvima za dan poslovnih učinaka podjele određen 01. siječnja 2006. godine.

6.2 Podaci o revizoru podjele društva ATLAS turistička agencija d.d..

Reviziju podjele društva ATLAS turistička agencija d.d. obavilo je društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba Alexandera von Humboldta 4. Za revizora podjele ovo društvo je sukladno članku 550.e Zakona o trgovačkim društvima imenovano od strane Nadzornog odbora ATLAS turističke agencije d.d.

6.3. Podaci o revizoru osnivanja društva ATLAS NEKRETNINE d.d.

Reviziju osnivanja društva ATLAS NEKRETNINE d.d. obavilo je društvo ReFINAL d.o.o. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 31. Za revizora osnivanja ovo društvo je sukladno članku 550. c u vezi s člankom 182. Zakona o trgovačkim društvima određeno Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. I-R1-30/06.

E) PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

1. Imena i prezimena te adrese članova Uprave i Nadzornog odbora te funkcije što ih obnašaju u tim tijelima

Upravu Izdavatelja čini jedan član a to je gosp. Antun Jakobušić iz Mlina, Put za Petraču 18A.

Nadzorni odbor Izdavatelja sastoji se od 3 člana, i to:

- gosp. Patricio Tomas Balmaceda Tafra, predsjednik NO, iz Dubrovnika, Petra Krešimira IV 34
- gosp. Guillermo Luksic Craig, zamjenik predsjednika NO, Enrique Foster Sur, 20 Las Candes, Santiago, Republika Čile
- gosp. Anto Rusković, član NO, Pijavičino, Pijavičino 16

JMBG nije prikazan sukladno izmjenama i dopunama Zakona o matičnom broju koji propisuje da matični broj nije javni podatak.

2. Životopisi člana Uprave i članova Nadzornog odbora

a) Životopis jedinog člana Uprave

Gosp. Jakobušić rođen je 1973. godine u Dubrovniku. Po zanimanju je diplomirani ekonomist, smjer turizam. Tijekom svoje karijere gosp. Jakobušić je radio u društvu Grand Villa Argentina d.d., 4 godine kao kontolor i 2 godine kao glavni kontolor; 4 godine u društvu ATLAS turistička agencija d.d. kao glavni kontolor a od kolovoza 2005. godine u društvu Hoteli Croatia d.d. na radnom mjestu direktora financija i kontolinga. Gosp. Jakobušić govori engleski jezik i posjeduje vrlo dobro znanje uporabe računala.

Gosp. Jakobušić ne ostvaruje primanja niti bilo kakve druge materijalne pogodnosti od Izdavatelja.

b) Životopisi članova Nadzornog odbora

b-1) Predsjednik Nadzornog odbora

Gosp. Patricio Balmaceda Tafra rođen je 1969. godine u Republici Čile a pored čileanskog ima i hrvatsko državljanstvo. Obrazovao se Njemačkoj, Čileu i Engleskoj (ekonomija). Godine

2000. zaposlio se pri Grupaciji Lukšić a iste godine je doselio u Dubrovnik i zaposlio se u ATLAS turističkoj agenciji d.d. na radnom mjestu glavnog kontrolora. Sada je član Uprave društva Excelsa d.o.o. Gosp Balmaceda je predsjednik nadzornog odbora društva Hoteli Argentina d.d. te član nadzornog odbora društva Plava laguna d.d.; Hoteli Croatia d.d.; društva Hotel Odisej d.o.o. i društva ATLAS turistička agencija d.d. Gosp Balmaceda govori engleski, njemački, francuski i španjolski jezik a služi se i hrvatskim i talijanskim. Gosp Balmaceda ne ostvaruje primanja niti bilo kakve druge materijalne pogodnosti od Izdavatelja.

b-2) Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Gosp. Guillermo Luksic Craig (rođen 1956. godine) čileanski poduzetnik, od 1982. godine predsjednik odbora direktora Quinenca, jednog od najvećih čileanskih konglomerata koji u svojem sastavu ima društva koja se bave financijama (Banco de Chile, druga najveća čileanska banka), proizvodnjom hrane i pića (društvo CCU, proizvođač pića uključujući i pivo po čemu je najveća čileanska pivovara), telekomunikacijama (Telefonica del Sur, vodeća telekomunikacijska tvrtka u južnom dijelu Čilea), proizvodnji (Madeco, vodeći prerađivač bakra i aluminijska). Pored dužnosti unutar Quinenca gosp Lukšić je i član odbora direktora društva Antofagasta plc jednog od najvećih proizvođača bakra u svijetu. Gosp Luksic ne ostvaruje primanja niti bilo kakve druge materijalne pogodnosti od Izdavatelja.

b-3) Član Nadzornog odbora

Gosp Anto Rusković rođen je 1967. godine u Dubrovniku a po zanimanju je diplomirani pravnik. Tijekom vježbeničkog staža u pravosuđu položio je pravosudni ispit. Od svibnja 2001. godine zaposlen je u Pravnoj službi ATLAS turističke agencije d.d. a od kolovoza iste godine njen je direktor. Služi se engleskim jezikom. Gosp Rusković ne ostvaruje primanja niti bilo kakve druge materijalne pogodnosti od Izdavatelja.

F) IZJAVA OSOBA KOJE POTPISUJU PROSPEKT

Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.

UPRAVA IZDAVATELJA

Antun Jakobušić

NADZORNI ODBOR IZDAVATELJA

Predsjednik

Patricio Tomas Balmaceda Tafra

Zamjenik predsjednika³

Guillermo Luksic Craig

Član

Anto Rusković

³ Zamjenik predsjednika nadzornog odbora gosp Guillermo Luksic Craig nije potpisao ovaj skraćeni prospekt zbog dislociranosti.

PRILOG 1

PLAN PODJELE DRUŠTVA ATLAS TURISTIČKA AGENCIJA D.D.

Temeljem članka 550.b Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93; 34/99; 121/99; 52/00 i 118/03) gosp Oscar Eduardo Hasbun Martinez u svojstvu jedinog člana Uprave društva ATLAS turistička agencija dioničko društvo, Dubrovnik, Brsalje 17, upisanog u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS 060000638 dana 28. travnja 2006. godine izradio je ovaj:

PLAN PODJELE DRUŠTVA
ATLAS turistička agencija dioničko društvo
Dubrovnik, Brsalje 17

Uvodna odredba

Ovim Planom podjele Uprava društva ATLAS turistička agencija d.d. sukladno odredbama članka 550. b stavak 2. točke 1-15 Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: ZTD) uređuje podjelu ovog trgovačkog društva prijenosom dijela imovine, prava i obveza ATLAS turistička agencija d.d. kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo koje se osniva radi provođenja podjele – postupak odvajanja s osnivanjem sukladno odredbi članka 550.a stavak 3. ZTD-a.

Ovaj Plan podjele sastoji se od osnovnog teksta navedenog na stranicama 1 – 13 i priloga koji se sastoje od: prijedloga statuta društva koje se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem (prilog broj 1, inventurnim listama pokretnina koje se prenose društvu koje se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem a koje čine sastavni dio prijedloga statuta tog društva (podprilog 1.1 priloga 1), inventurnih lista pokretnina koje se prenose društvu koje se osniva radi provođenja podjele (prilog broj 2), zaključne bilance ATLAS turističke agencije d.d. (prilog broj 3), diobene bilance između društva koje se dijeli i društva koje se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem (prilog broj 4). Svi prilozi čine sastavni dio ovog Plana.

1. Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli (550.b st.2. toč.1 ZTD)

ATLAS turistička agencija dioničko društvo sa sjedištem u Dubrovniku na adresi Brsalje 17, MBS 060000638 kod Trgovačkog suda u Dubrovniku kao registarskog suda.

2. Prijedlog statuta novog društva (550.b st.2. toč.2. ZTD)

Prijedlog Statuta novog društva koje se osniva u postupku podjele i koje će temeljem prijedloga statuta poslovati pod tvrtkom ATLAS NEKRETNINE dioničko društvo za poslovanje nekretninama (u daljnjem tekstu Atlas nekretnine d.d.) s sjedištem u Dubrovniku, na adresi Sv. Đurđa 1 sadrži 45 članaka i čini Prilog 1 ovog Plana podjele, a sastavni dio tog statuta su i inventurne liste pokretnina koje se prenose, te stoga ulažu, u to društvo (podprilog 1.1. priloga 1).

3. Izjava o podjeli i prijenosu dijelova imovine na novo društvo (550.b st.2. toč.3 ZTD)

3.1. Podjela ATLAS-a d.d. provodi se odvajanjem dijelova imovine tog društva a da to društvo ne prestaje i prijenosom tih dijelova imovine na jedno novo društvo, s posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva i uz prijenos članovima društva ATLAS turistička agencija d.d. dionica u novom društvu u omjeru kako je detaljno određen u točki 4. ovog Plana podjele a u zamjenu za dionice u ATLAS turistička agencija d.d. (kao društva koje se dijeli).

Novo društvo, Atlas nekretnine d.d. osniva se radi provođenja podjele i po pravnom obliku je dioničko društvo.

3.2. Društvu Atlas nekretnine d.d. prenosi se dio imovine (a), dio obveza skupa s prijenosom ugovora iz kojih proizilaze predmetne obveze (b) i dio temeljnog kapitala (c) društva ATLAS turistička agencija d.d. i to:

- a) imovina koja se sastoji od 3 zgrade u Dubrovniku, 2 poslovna prostora u Dubrovniku, objekata žičare u Dubrovniku, više čestica zemlje koje u naravi čine parkiralište u blizini stare gradske jezgre grada Dubrovnik, zgrade u Mokošici, zemljišta s montažnim građevinama u Mokošici, zgrade i zemljišta u uvali Janska, zemljišta u Čilipima, hotela u naselju Pomena na otoku Mljetu, zgrade u Korčuli, posebnog poslovnog prostora u Korčuli, zgrade u Splitu, poslovnog prostora i stana u Šibeniku, poslovnog prostora u Puli, poslovnog prostora u Poreču – svaka od navedenih nekretnina detaljno je označena u točki 12. ovog Plana s navođenjem katastarskih oznaka čestica zemlje odnosno zgrade, navođenjem zemljišnoknjižnog uloška te kod zgrada i navođenjem adresa.
- b) dio obveza i to obveze po kreditima skupa s ugovorima o kreditu kreditora Andsberg Finance Corp. Ltd. Wessex House, 45 Reid Street, Hamilton HM 12 Bermuda. Dva ugovora o kreditima su izvorno bili sklopljeni između ATLAS turističke agencije d.d. i kreditora Lanzville Investment Establishment Heiligkreuz 6 9490 Vaduz, Furstentum Lichtenstein da bi ih isti kreditor ustupio vjerovniku Andsberg Finance Corp. Ltd. dok su preostali sklopljeni između kreditora Andsberg i ATLAS turističke agencije d.d. – u točki 12. ovog Plana precizno su opisane ove obveze i to označavanjem ugovora o kreditu, navođenjem iznosa kredita, kamatne stope te visine obveze na dan 31.12.2005.
- c) što ukupno čini i odgovara dijelu temeljnog kapitala društva koje se dijeli odnosno temeljnom kapitalu novog društva u iznosu od 53.959.430,70 kuna

3.2.1. Utvrđuje se da ATLAS turistička agencija d.d. (kao društvo koje se dijeli) temeljem članka 17. stavak 1. Zakona o porezu na dobit na dan 01.siječnja 2005. godine ima porezni gubitak u ukupnom iznosu od 69.964.850,14 Kn (šezdeset devet milijuna devet stotina šezdeset četiri tisuće osam stotina pedeset kuna i četrnaest lipo) a koji je ostvaren tijekom 2001. 2002. i 2003. godine i to:

- porezni gubitak ostvaren u 2001. godini u iznosu od 36.077.738,26 Kn (trideset šest milijuna sedamdeset sedam tisuća sedam stotina trideset osam kuna i dvadeset šest lipo)
- porezni gubitak ostvaren u 2002. godini u iznosu od 25.717.545,22 Kn (dvadeset pet milijuna sedam stotina sedamnaest tisuća pet stotina četrdeset pet kuna i dvadeset dvije lipo)
- porezni gubitak ostvaren u 2003. godini u iznosu od 8.169.566,66 Kn (osam milijuna stotinu šezdeset devet tisuća pet stotina šezdeset šest kuna i šezdeset šest lipo)

3.2.2. Pored imovine, obveza i temeljnog kapitala kako su naznačeni u podtočki 3.2. pod «a)» «b)» i «c)» društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) prenosi se i dio prava iz porezne bilance i to pravo na nadoknadu poreznog gubitka u ukupnom iznosu od 44.795.283,48 Kn (četrdeset četiri milijuna sedam stotina devedeset pet tisuća dvije stotine osamdeset tri kune i četrdeset osam lipa) a kako je određeno u podtočki 12.3. ovog Plana podjele.

3.3.3. Sukladno odredbama podtočaka 3.2.1.; 3.2.2. i 12.3. ovog Plana podjele društvo ATLAS turistička agencija d.d. (kao društvo koje se dijeli) zadržava pravo na umanjenje porezne osnovice poreza na dobit (nadoknadu gubitka) i to:

- 7.000.000,00 Kn (sedam milijuna kuna) na ime gubitka ostvarenog u 2001. godini
- 10.000.000,00 Kn (deset milijuna kuna) na ime gubitka ostvarenog u 2002. godini
- 8.169.566,66 Kn (osam milijuna stotinu šezdeset devet tisuća pet stotina šezdeset šest kuna i šezdeset šest lipa) na ime gubitka ostvarenog u 2003. godini

3.4. Društvo koje se dijeli, ATLAS turistička agencija d.d. izdatnik je dionica jedne vrste i jednog roda i to redovitih dionica na ime, ukupno 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine petnaest) dionica. Dioničari društva koje se dijeli, ATLAS turistička agencija d.d. steći će jednaki broj iste vrste i istog roda dionica u novom društvu, tj. redovite dionice na ime društva Atlas nekretnine d.d.

4. Omjer zamjene dionica u društvu koje se dijeli za dionice u novom društvu (550.b st.2. toč. 4. ZTD)

4.1. Društvo koje se dijeli, ATLAS turistička agencija d.d., prije podjele ima temeljni kapital u iznosu od 95.215.750,00 (devedeset pet milijuna dvije stotine petnaest tisuća sedam stotina pedeset) kuna podijeljen na 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine petnaest) redovitih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa od 50 (pedeset) kuna.

4.2. Provedbom ovog Plana podjele društvo koje se dijeli ATLAS turistička agencija d.d. smanjuje temeljni kapital s iznosa od 95.215.750,00 (devedeset pet milijuna dvije stotine petnaest tisuća sedam stotina pedeset) kuna za iznos od 53.959.430,70 kuna (pedeset tri milijuna devet stotina pedeset devet tisuća četiri stotine trideset kuna i sedamdeset lipa) na iznos od 41.256.319,30 (četrdeset jedan milijun dvije stotine pedeset šest tisuća tri stotine devetnaest kuna i trideset lipa) te svih 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine petnaest) redovitih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa od 50 (pedeset) kuna zamjenjuje za dionice bez nominalnog iznosa u skladu s odredbom članka 163. ZTD-a.

4.3. Provedbom ovog Plana podjele dioničari društva koje se dijeli ATLAS turistička agencija d.d. u zamjenu za jednu dionicu tog društva stječu po jednu redovitu dionicu na ime bez nominalnog iznosa društva koje se osniva radi provođenja podjele Atlas nekretnine d.d. i jednu redovitu dionicu na ime bez nominalnog iznosa društva koje se dijeli ATLAS turistička agencija d.d.

5. Iznos doplate u novcu za slučaj iz članka 550.a stavka 8. ZTD-a (550.b st.2.toč.5 ZTD)

S obzirom na činjenicu da je točkom 4. podtočka 4.3. ovog Plana predviđeno da će dioničari društva koje se dijeli ATLAS turistička agencija d.d. za svaku dionicu tog društva steći po jednu

dionicu društva koje se osniva radi provođenja podjele Atlas nekretnine d.d. to se utvrđuje da provođenjem ovog Plana ne dolazi do slučaja da bi neki dioničar društva koje se dijeli stekao broj dionica koji nije cijeli broj u društvu koje se osniva radi provođenja podjele, te stoga ne postoje razlozi za činjenje doplata u novcu kako je to propisano odredbom članka 550.a stavak 8. ZTD-a.

6. Pojedinosti o smanjenju temeljnog kapitala ATLAS turističke agencije d.d. kao društva koje se dijeli (550.b st.2. toč.6 ZTD)

- 6.1. Temeljni kapital ATLAS turističke agencije d.d. (kao društva koje se dijeli) suglasno članku 550.c ZTD-a smanjuje se s iznosa od 95.215.750,00 (devedeset pet milijuna dvije stotine petnaest tisuća sedam stotina pedeset) kuna za iznos od 53.959.430,70 kuna (pedeset tri milijuna devet stotina pedeset devet tisuća četiri stotine trideset kuna i sedamdeset lipa) na iznos od 41.256.319,30 kuna (četdeset jedan milijun dvije stotine pedeset šest tisuća tri stotine devetnaest kuna i trideset lipa).
- 6.2. Svih 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine petnaest) redovitih dionica na ime nominalnog iznosa od 50 (pedeset) kuna zamjenjuju se za isti broj redovitih dionica na ime bez nominalnog iznosa.
- 6.3. Po obavljenom smanjenju temeljnog kapitala ATLAS turističke agencije d.d. (kao društva koje se dijeli) temeljni kapital društva koje se dijeli podijeljen je na 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine petnaest) redovitih dionica na ime bez nominalnog iznosa, te se udjel dionica u temeljnom kapitalu određuje brojem dionica sukladno članku 163. stavak 6. ZTD-a.
- 6.4. Provedbom ovog Plana podjele (upisom podjele u sudski registar), a sukladno odredbi prethodne podtočke, u vezi s odredbom članka 550.n stavak 1. točka 3. ZTD-a na snagu stupaju izmjene Statuta ATLAS turističke agencije d.d. (kao društva koje se dijeli) i to u odnosu na članak 10. Statuta a gdje se:
 - u stavku 1. broj 95.215.750,00 zamjenjuje brojem 41.256.319,30 tako da cjeloviti tekst ovog stavka upisom podjele glasi: “Temeljni kapital Društva iznosi 41.256.319,30 kuna.”
 - u stavku 2. riječi iza zareza koje glase “svaka nominalne vrijednosti 50,00 kuna.” zamjenjuju riječima koje glase “bez nominalnog iznosa” tako da cjeloviti tekst ovog stavka upisom podjele glasi: “Temeljni kapital Društva podijeljen je na 1.904.315 dionica na ime, bez nominalnog iznosa.”

7. Pojedinosti o stjecanju dionica u novom društvu (550.b st.2. toč. 7. ZTD)

- 7.1. Dionice društva Atlas nekretnine d.d. (kao društva koje se osniva radi provođenja podjele) sveukupno njih 1.904.315 (milijun devet stotina četiri tisuće tri stotine petnaest) biti će raspoređene dioničarima društva ATLAS turistička agencija d.d. (kao društva koje se dijeli) i to tako da će za svaku dionicu društva koje se dijeli njegov dioničar primiti jednu dionicu društva koje se osniva radi provođenja podjele.
- 7.2. Temeljem prethodne podtočke raspored dionica društva koje se osniva radi provođenja podjele dioničarima društva koje se dijeli obavit će društvo Središnja depozitarna agencija d.d. Heinzelova 62, Zagreb.

8. Vrijeme od kada dionice u novom društvu daju njihovim imateljima pravo na sudjelovanje u dobiti tog društva (550.b st.2. toč.8. ZTD)

Imatelji dionica društva Atlas nekretnine d.d. (kao novog društva) stječu pravo na sudjelovanju u dobiti tog društva od 01.01.2006. (prvi siječnja dvije tisuće i šeste) godine.

9. Vrijeme od kada radnje društva koje se dijeli vrijede kao da su poduzete za račun novog društva (dan poslovnih učinaka podjele) (550.b st.2. toč.9 ZTD)

Za dan poslovnih učinaka podjele određuje se 01.01.2006. (prvi siječnja dvije tisuće i šeste) godine.

10. Dionice s posebnim položajem ili s posebnim pravima (550.b st.2. toč.10. ZTD)

Utvrđuje se da u društvu ATLAS turistička agencija d.d. (kao društvu koje se dijeli) ne postoje dionice s posebnim položajem ili pravima.

11. Posebne pogodnosti članovima Uprave, članovima Nadzornog odbora ili revizoru (550.b st.2. toč.11. ZTD)

11.1. Utvrđuje se da je Uprava ATLAS turističke agencije d.d. (kao društva koje se dijeli) predložila jednom članu svojeg Nadzornog odbora da bude član Nadzornog odbora u društvu koje se osniva radi provođenja podjele Atlas nekretnine d.d. a isti je to i prihvatio. To je gosp. Patricio Tomas Balmaceda Tafra iz Dubrovnika, Petra Krešimira IV 34, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora ATLAS turističke agencije d.d., broj osobne iskaznice 15013434/01 izdate od MUP Dubrovnik

11.2. Utvrđuje se da revizoru podjele nisu date nikakve posebne pogodnosti.

12. Opis i raspored dijela imovine i obveza koji se prenosi novom društvu (550.b st.2. toč.12. ZTD)

12.1. Obzirom na činjenicu da se ovim Planom podjele sukladno članku 550.b ZTD-a razrađuje postupak u kojem se dio imovine društva koje se dijeli prenosi društvu koje se osniva radi provođenja podjele te da društvo koje se dijeli ne prestaje, tj. postupak odvajanja s osnivanjem iz članka 550.a stavak 3. ZTD-a to će društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) prijeći samo izrijekom točno naznačeni dijelovi imovine, prava i obveza ATLAS turistička agencija d.d. (kao društva koje se dijeli) dok će sva ostala, nespomenuta, imovina, prava i obveze ATLAS turističke agencije d.d. ostati društvu ATLAS turistička agencija d.d.

12.2. Društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) prenosi se imovina koja se sastoji od nekretnina navedenih u odjeljku «A)» ove podtočke, pokretnina navedenih u odjeljku «B)» ove podtočke, te obveza navedenih u odjeljku «C)» ove podtočke.

Odjeljak A)

Nekretnine koje se prenose društvu koje se osniva radi provođenja podjele su:

1. Čestica zgrade 291, zemljišnoknjižni uložak 360 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada pod nazivom «Ljetnikovac Pucić» na adresi Brsalje 17 (plato Pile) u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 26.025.621,59 kuna (dvadeset šest milijuna dvadeset pet tisuća šest stotina dvadeset jednu kunu i pedeset devet lipa).
2. Čestica zgrade 1794, zemljišnoknjižni uložak 360 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada pod nazivom «Lučarica» na adresi Zeljarica bb (povijesna jezgra) u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 7.259.093,83 kune (sedam milijuna dvije stotine pedeset devet tisuća devedeset tri kune i osamdeset tri lipe).
3. Čestica zgrade 71/1, zemljišnoknjižni uložak 2281 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada pod nazivom «Nautika» na adresi Brsalje 5 (plato Pile) u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Istovremeno s prijenosom prava vlasništva ove nekretnine društvu koje se osniva radi provođenja podjele prenosi se i Ugovor o zakupu od 07.07.1993; Dodatak ugovoru o zakupu od 31.07.1997. i Dodatak ugovoru o zakupu od 15.05.2003. – svi sklopljeni s zakupnikom društvom Esculap Teo d.o.o. Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 25.690.414,08 kuna (dvadeset pet milijuna šest stotina devedeset tisuća četiri stotine četrnaest kuna i osam lipo).
4. Čestica zgrade 71/2, zemljišnoknjižni uložak 1250 k.o. Dubrovnik, u naravi poslovni objekt uz sjeverozapadni kut objekta «Nautika» na adresi Sv. Đurđa 1 u Dubrovniku (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 762.001,82 kune (sedam stotina šezdeset dvije tisuće i jednu kunu i osamdeset dvije lipo).
5. Čestice zgrade 281/8 i 281/9 te čestica zemlje 451/6 (vrt) zemljišnoknjižni uložak 1564 k.o. Dubrovnik, u naravi poslovni prostor u prizemlju objekta na adresi Tiha 7 (u blizini platoa Pile) Dubrovnik s pripadajućim vrtom (cjelina prava vlasništva etaže u etažiranom objektu). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 749.699,39 kuna (sedam stotina četrdeset devet tisuća šest stotina devedeset devet kuna i trideset devet lipo).
6. Čestica zgrade 131, zemljišnoknjižni uložak 536 k.o. Mokošica, u naravi zgrada poznata kao bivša «Zdravstvena stanica» na adresi Mokošica, Na moru bb (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 774.812,66 kuna (sedam stotina sedamdeset četiri tisuće osam stotina dvanaest kuna i šezdeset šest lipo).
7. Čestice zemlje: 775/1, 775/2, 785/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/6, 785/7, 785/8, 785/9, 785/10, 785/11, 785/12, 786/1, 786/2, 1147/1, 1147/2 i 1147/3 zemljišnoknjižni uložak 332 k.o. Mokošica, ukupno 19 čestica zemlje na dijelu kojih se nalaze lako uklonjivi montažni objekti a što u naravi čini «Nautički centar Mokošica» na adresi Na moru 24, Mokošica (cjelina prava vlasništva). Istovremeno s prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina društvu koje se osniva radi provođenja podjele prenosi se i Ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 31.05.1999; Dodatak ugovoru o zakupu od 04.01.2000. i Dodatak ugovoru o zakupu od 31.12.2005. koji su akti sklopljeni s zakupnikom društvom Nautički Centar Mokošica d.o.o. Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 8.034.835,12 kuna (osam milijuna trideset četiri tisuće osam stotina trideset pet kuna i dvanaest lipo).
8. Čestica zgrade 81 i čestica zemlje 949/3, zemljišnoknjižni uložak 237 k.o. Banići u naravi turističko ugostiteljski objekt u uvali Janska (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena

- vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 2.733.257,55 kuna (dva milijuna sedam stotina trideset tri tisuće dvije stotine pedeset sedam kuna i pedeset pet lipa).
9. Zemljišta i objekti koji čine Žičaru Dubrovnik – brdo Srđ i to: čestica zgrade 3068 zemljišnoknjižni uložak 2045 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1559 zemljišnoknjižni uložak 2045 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1561/1 zemljišnoknjižni uložak 2045 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1548/5 zemljišnoknjižni uložak 2260 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 1549/2 zemljišnoknjižni uložak 2280 k.o. Dubrovnik; čestica zemlje 2063/8 zemljišnoknjižni uložak 2290 k.o. Dubrovnik, čestica zemlje 2063/7 zemljišnoknjižni uložak 822 k.o. Dubrovnik (sve cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 3.688.590,76 kuna (tri milijuna šest stotina osamdeset osam tisuća pet stotina devedeset kuna i sedamdeset šest lipa).
 10. Zemljište u katastarskoj općini Čilipi i to: čestica 4800 zemljišnoknjižni uložak 823 (12/24 dijela prava vlasništva); čestica 4807/2 i čestica 4808 zemljišnoknjižni uložak 857 (cjelina prava vlasništva); čestica 4809 zemljišnoknjižni uložak 858 (1/2 dijela prava vlasništva); čestice 4718, 4719 i 4720 zemljišnoknjižni uložak 869 (cjelina prava vlasništva); čestice 4724/1, 4724/2, 4725, 4730, 4727/1, 4729/2 zemljišnoknjižni uložak 824 (6/9 dijela prava vlasništva); čestice 4727/2, 4728 i 4729/1 zemljišnoknjižni uložak 859 (2/3 dijela prava vlasništva); čestice 4731, 4732, 4733/3 i 4733/4 zemljišnoknjižni uložak 871 (118/192 dijela prava vlasništva); čestica 4733/1 zemljišnoknjižni uložak 901 (cjelina prava vlasništva). Zemljište koje čini gornjih 21 čestica zemlje je položeno u Konavlima, naselje Čilipi u pojasu zemljišta između Jadranske magistrale i morske obale. Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 3.510.516,06 kuna (tri milijuna pet stotina deset tisuća pet stotina šesnaest kuna i šest lipa).
 11. Dio čestice zgrade 5245/2 zemljišnoknjižni uložak 2184 k.o. Šibenik što u naravi čini poslovnu prostoriju u prizemlju i stan na drugom katu na adresi Trg Republike Hrvatske 2 u Šibeniku (cjelina prava vlasništva). Istovremeno s prijenosom prava vlasništva predmetne nekretnine društvu koje se osniva radi provođenja podjele prenosi se i ugovor o zakupu poslovne prostorije u prizemlju zgrade sklopljen dana 19.04.2006. s zakupnikom društvom Atlas Šibenik d.o.o. Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 1.517.002,61 kunu (milijun pet stotina sedamnaest tisuća dvije kune i šezdeset jednu lipu).
 12. Čestica zgrade 377, zemljišnoknjižni uložak 875 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja zgradu na adresi Trg 19. Travnja Korčula, otok Korčula (cjelina prava vlasništva). Istovremeno s prijenosom prava vlasništva predmetne nekretnine društvu koje se osniva radi provođenja podjele prenosi se i Ugovor o zakupu sklopljen s zakupnikom društvom Atlas Korčula d.o.o. Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 1.297.347,86 kuna (milijun dvije stotine devedeset sedam tisuća tri stotine četrdeset sedam kuna i osamdeset šest lipa).
 13. Čestica zgrade 360/2, zemljišnoknjižni uložak 378 k.o. Korčula, pomješće u prizemlju, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi obala dr. Franja Tuđmana bb Korčula, otok Korčula (cjelina prava vlasništva navedenog dijela zgrade). Istovremeno s prijenosom prava vlasništva predmetne nekretnine društvu koje se osniva radi provođenja podjele prenosi se i Ugovor o zakupu sklopljen s zakupnikom društvom Atlas Korčula d.o.o. Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 140.062,47 kuna (stotinu četrdeset tisuća šezdeset dvije kune i četrdeset sedam lipa).
 14. Čestice zemlje 1519/2, 1521, 1522 i 1523 sve zemljišnoknjižni uložak 828 k.o. Dubrovnik (cjelina prava vlasništva) te 72/96 dijela prava vlasništva čestice zemlje 1519/1 zemljišnoknjižni uložak 1788 k.o. Dubrovnik. Ove nekretnine u naravi čine parkiralište pod nazivom Iza grada u neposrednoj blizini stare gradske jezgre grada Dubrovnika, (ulica Iza grada ili Ispod Minčete). Predmetne nekretnine privremeno koristi komunalno društvo grada

Dubrovnika «Sanitat». Istovremeno s prijenosom prava vlasništva ovih nekretnina društvu koje se osniva radi provođenja podjele prenose se mu se i ugovori koji se odnose na predmetne nekretnine sklopljeni s gradom Dubrovnikom i to: «Ugovor o zajedničkom pothvatu» (javnobilježnička ovjera OV-5854/05 od 29.04.2005.), «Dodatak ugovoru o zajedničkom pothvatu» (javnobilježnička ovjera OV-5857/05 od 29.04.2005.) i «Društveni ugovor» (javnobilježnička isprava OU-531/05 od 29.04.2005.). Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina na dan 31.12.2005. iznosi 21.538.574,28 kuna (dvadeset jedan milijun pet stotina trideset osam tisuća pet stotina sedamdeset četiri kune i dvadeset osam lipa).

15. Čestica zgrade 1105/2 zemljišnoknjižni uložak 11369 k.o. Pula što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Puli, Starih statuta 1 (cjelina prava vlasništva navedenog dijela nekretnine s suvlasničkim udjelom vrhu cjelokupnog zajedničkog prostora, što se sve u odnosu na cijelu zgradu izražava kao 116/1000 dijela prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na 31.12.2005. iznosi 952.354,62 kune (devet stotina pedeset dvije tisuće tri stotine pedeset četiri kune i šezdeset dvije lipa).
16. Čestica 182, zemljište i zgrada, zemljišnoknjižni uložak 1999 k.o. Poreč što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu poslovne zgrade u Poreču, Eufrazijeva 63 (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 1.560.753,25 kuna (milijun pet stotina šezdeset tisuća sedam stotina pedeset tri kune i dvadeset pet lipa).
17. Čestica zgrade 1998, zemljišnoknjižni uložak 16228, podulošci 59; 60, 61, 62 i 63 k.o. Split što u naravi naravi predstavlja poslovnu zgradu u Splitu, anagrafske oznake Juliusa Nepota 4, i to upravo:
 - 70/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju označen br.2, a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju, galerije, internog spiralnog stubišta i sanitarnog čvora, sve u površine od 70,24 m² – uknjiženo u podulošku br. 59;
 - 72/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora na I katu označen brojem 4, a sastoji se od pet uredskih prostora i hodnika ukupne površine 72,36 m² – uknjiženo u podulošku br. 60;
 - 41/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora na I katu označen brojem 6, a sastoji se od dva uredska prostora od kojih jedan na galeriji i internog stubišta, ukupne površine 41,09 m² – uknjiženo u podulošku br. 61
 - 85/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora na II katu označen brojem 7, a sastoji se od četiri uredska prostora, hodnika i tri sanitarna čvora, ukupne površine 85,17 m² – uknjiženo u podulošku br. 62;
 - 88/426 dijela čestice zgrade 1998 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stambenog prostora u potkrovlju, označen brojem 9, a sastoji se od dvije sobe dnevnog boravka, blagavaonice s kuhinjom, sanitarnog čvora i hodnika ukupne površine 87,56 m² – uknjiženo u podulošku br. 63;Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31. 12. 2005. godine iznosi 6.183.246,10 kune (šest milijuna stotinu osamdeset tri tisuće dvije stotine četrdeset šest kuna i deset lipa).
18. Čestica zemlje 48/143, skupa s objektima izgrađenim na istoj, zemljišnoknjižni uložak 155 k.o. Goveđari što u naravi predstavlja objekte i okoliš hotela Odisej u naselju Pomena na otoku Mljetu (cjelina prava vlasništva). Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine na dan 31.12.2005. iznosi 36.466.781,23 kuna (trideset šest milijuna četiri stotine šezdeset šest tisuća sedam stotina osamdeset jednu kunu i dvadeset tri lipa).

ATLAS turistička agencija d.d. ovime dopušta društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) da pravo vlasništva gore navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama upiše na svoje ime bez bilo kakvog daljnjeg uvjeta, tereta ili nameta ili sudjelovanja i traženja dopuštenja od ATLAS turističke agencije d.d. (kao društva koje se dijeli).

Odjeljak B)

Pokretnine koje se prenose novom društvu predstavljaju inventar i opremu nekretnine čestica zgrade 71/1 zemljišnoknjižni uložak 2281 k.o. Dubrovnik, zgrada «Nautika» i to ukupno 1756 inventurnih stavki koji su navedeni u inventurnom popisu koji je priložen ovom Planu kao prilog broj 2. Knjigovodstvena vrijednost ovih pokretnina na dan 31.12.2005. iznosi ukupno 437.878,85 kuna (četiri stotine trideset sedam tisuća osam stotina sedamdeset osam kuna i osamdeset pet lipa).

Odjeljak "C"

Obveze koje se prenose društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) skupa s ugovorima o kreditima iz kojih proizilaze predmetne obveze su obveze po ukupno 7 ugovora o kreditu.

U svim ugovorima vjerovnik je isti, tj. Andsberg Finance Corp. Ltd. Wessex House, 45 Reid Street, Hamilton HM 12 Bermuda.

Ista je i kamatna stopa a iznosi Euro Libor + 2,69 postotnih bodova.

Ukupne obveze po ovim kreditima na dan 31.12.2005. godine iznose 95.363.383,43 kuna (devedeset pet milijuna tri stotine šezdeset tri tisuće tri stotine osamdeset tri kune i četrdeset tri lipe).

Ugovori o kreditima koji se prenose društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) iz kojih proizilaze obveze koje se prenose su:

- Ugovor o kreditu sklopljen dana 20. prosinca 1999. godine (prvotni vjerovnik Lanzville Investment Establishment), na iznos od 1.150.000,00 EUR (milijun stotinu pedeset tisuća eura), obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 8.700.122,77 kn (osam milijuna sedam stotina tisuća stotinu dvadeset dvije kune i sedamdeset sedam lipa), od toga glavnica u iznosu od 8.481.969,90 kn (osam milijuna četiri stotine osamdeset jednu tisuću devet stotina šezdeset devet kuna i devedeset lipa), a kamate 218.152,87 kn (dvije stotine osamnaest tisuća stotinu pedeset dvije kune i osamdeset sedam lipa).
- Ugovor o kreditu sklopljen dana 10. svibnja 2000. godine na iznos od 1.500.000,00 EUR (milijun pet stotina tisuća eura), obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 11.420.799,21 kn (jednaest milijuna četiri stotine dvadeset tisuća sedam stotina devedeset devet kuna i dvadeset jednu lipu), od toga glavnica u iznosu od 11.063.439,00 kn (jedanaest milijuna šezdeset tri tisuće četiri stotine trideset devet kuna), a kamate 357.360,21 kn (tri stotine pedeset sedam tisuća tri stotine šezdeset kuna i dvadeset jednu lipu).
- Ugovor o kreditu sklopljen dana 26. studenog 2002. godine na iznos od 1.300.000,00 EUR (milijun tri stotine tisuća eura), obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 9.859.614,84 kn (devet milijuna osam stotina pedeset devet tisuća šest stotina četrnaest kuna i osamdeset četiri lipe), od toga glavnica u iznosu od 9.588.313,80 kn (devet milijuna pet stotina

osamdeset osam tisuća tri stotine trinaest kuna i osamdeset lipa), a kamate 271.301,04 kn (dvije stotine sedamdeset jednu tisuću tri stotine jednu kunu i četiri lipe).

- Ugovor o kreditu sklopljen dana 13. prosinca 2002. godine na iznos od 4.100.000,00 EUR (četiri milijuna stotinu tisuća eura) obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 31.037.283,77 kn (trideset jedan milijun trideset sedam tisuća dvije stotine osamdeset tri kune i sedamdeset sedam lipa), od toga glavnica u iznosu od 30.240.066,60 kn (trideset milijuna dvije stotine četrdeset tisuća šezdeset šest kuna i šezdeset lipa), a kamate 797.217,17 kn (sedam stotina devedeset sedam tisuća dvije stotine sedamnaest kuna i sedamnaest lipa).
- Ugovor o kreditu sklopljen dana 18. prosinca 2002. godine na iznos od 3.500.000,00 EUR (tri milijuna pet stotina tisuća eura) obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 26.495.242,37 kn (dvadeset šest milijuna četiri stotine devedeset pet tisuća dvije stotine četrdeset dvije kune i trideset sedam lipa), od toga glavnica u iznosu od 25.814.691,00 kn (dvadeset pet milijuna osam stotina četrnaest tisuća šest stotina devedeset jednu kunu), a kamate 680.551,37 kn (šest stotina osamdeset tisuća pet stotina pedeset jednu kunu i trideset sedam lipa).
- Ugovor o kreditu sklopljen dana 04. travnja 2003. godine na iznos od 530.000,00 EUR (pet stotina trideset tisuća eura) obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 4.045.254,64 kn (četiri milijuna četrdeset pet tisuća dvije stotine pedeset četiri kune i šezdeset četiri lipe), od toga glavnica u iznosu od 3.909.081,78 kn (tri milijuna devet stotina devet tisuća osamdeset jedna kuna i sedamdeset osam lipa), a kamate 136.172,86 kn (stotinu trideset šest tisuća stotinu sedamdeset dvije kune i osamdeset šest lipa).
- Ugovor o kreditu sklopljen dana 29. listopada 2003. godine na iznos od 500.000,00 EUR (pet stotina tisuća eura) obveza na dan 31.12.2005. godine iznosi 3.805.065,83 kn (tri milijuna osam stotina pet tisuća šezdeset pet kuna i osamdeset tri lipe), od toga glavnica u iznosu od 3.687.813,00 kn (tri milijuna šest stotina osamdeset sedam tisuća osam stotina trinaest kuna), a kamate 117.252,83 kn (stotinu sedamnaest tisuća dvije stotine pedeset dvije kune i osamdeset tri lipe).

12.3. Društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) prenosi se dio poreznog gubitka te time i prava na nadoknadu tog gubitka umanjivanjem porezne osnovice poreza na dobit naznačenog u podtočki 3.2.1. ovog Plana podjele u ukupnom obujmu određenom u podtočki 3.2.2. ovog Plana podjele i to:

- 29.077.738,26 Kn (dvadeset devet milijuna sedamdeset sedam tisuća sedam stotina trideset osam kuna i dvadeset šest lipa) na ime gubitka ostvarenog u 2001. godini
- 15.717.545,22 Kn (petnaest milijuna sedam stotina sedamnaest tisuća pet stotina četrdeset pet kuna i dvadeset dvije lipe) na ime gubitka ostvarenog u 2002. godini.

12.3.1. Temeljem podtočke 12.3. ovog Plana podjele društvo Atlas nekretnine d.d. (kao društvo koje se osniva radi provođenja podjele) stječe pravo na umanjenje porezne osnovice poreza na dobit sukladno odredbi stavka 3. članka 17. Zakona o porezu na dobit.

13. Raspored onih dijelova imovine koju nije moguće dodijeliti niti jednom od društava (550.b st.2. toč.13. ZTD)

Utvrđuje se da u ovom postupku, tj. odvajanju s osnivanjem ne mogu postojati dijelovi imovine koju ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom društvu a to stoga što se društvu Atlas nekretnine d.d. (kao društvu koje se osniva radi provođenja podjele) prenosi samo u točki 12.

ovog Plana izrijekom navedena imovina dok sva druga nespomenuta imovina ostaje društvu ATLAS turistička agencija d.d.

14. Bilance – zaključna i diobena (550.b st.2. toč. 14. ZTD)

14.1. Zaključna bilanca društva ATLAS turističke agencije d.d. s stanjem na dan 31. prosinca 2005. godine priložena je ovom Planu kao Prilog broj 3.

14.2. Diobena bilanca koja navodi koji dio imovine i obveza ostaje društvu ATLAS turističkoj agenciji d.d. (kao društvu koje se dijeli) s stanjem na dan 01. siječnja 2006. godine priložena je ovom Planu podjele kao Prilog broj 4.

15. Iznos novčane doplate (550.b st.2. toč.15 ZTD)

Utvrđuje se da se nisu stekli razlozi iz članka 550.a stavak 8. ZTD-a te da stoga ne postoji obveza za činjenje doplata u novcu sukladno članku 550.b stavak 2. točka 15 ZTD-a.

16. Revizija podjele (550.e ZTD) i revizija osnivanja novog društva (550.c st.4.)

16.1. Reviziju podjele obavilo je revizorsko društvo PriceWaterhouseCoopers iz Zagreba, Heinzelova 4a koje društvo je za revizora podjele imenovano odlukom Nadzornog odbora društva koje se dijeli donesenom na sjednici tog tijela održanoj 04. travnja 2006. godine.

16.2. Reviziju osnivanja obavilo je društvo ReFINAL d.o.o. tvrtka za reviziju, računovodstvene i financijske analize iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 31 a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku broj I-R1-30/06 od 12. svibnja 2006. godine.

17. Završne odredbe

17.1. Ovaj Plan podjele prijaviti će se sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku sukladno odredbi članka 550.g st. 1. ZTD-a.

17.2. Sukladno članku 550.g st. 2. ZTD-a u “Narodnim novinama” biti će objavljena obavijest o o tome da je podnesena prijava Plana podjele u sudski registar.

17.3. Ovaj Plan podjele stupiti će na snagu kada ga odobri glavna skupština ATLAS turističke agencije d.d. (kao društva koje se dijeli).

Jedini član Uprave
Oscar Eduardo Hasbun Martinez