



Razvitak
d.d. **ILOK**

RAZVITAK d.d. | Štefanikova 28 | HR 32236 Ilok | OIB: 45701922979 | Porezni broj (EORI broj): HR45701922979
MBS: 030037436 | Trg. Sud u Osijeku | Temeljni kapital: 21.230.400,00 kn uplaćen u cijelosti | uprava: Milan Kebet
tel.: +385 32 590 166 | fax.: +385 32 590 190
HPB / IBAN: HR3623900011100020351 | HYPO / IBAN: HR7325000091102186078
RBA / IBAN: HR9624840081101122154

RAZVITAK d.d.
ILOK

BILJEŠKE I
GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
za 2015. godinu

Osijek, ožujak 2016. godine

RAZVITAK d.d.**I l o k****ZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU na dan 31.12.2015**

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina (neto)	sastav %
AKTIVA			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	80.886.231	80.513.119	99,37%
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	2.950	0	0,00%
1. Izdaci za razvoj			0,00%
2. Koncesije, patenti, licencije,	2.950		0,00%
II. MATERIJALNA IMOVINA	80.883.281	80.513.119	99,37%
1. Zemljište	63.832.897	63.832.897	78,79%
2. Građevinski objekti	11.039.842	10.973.328	13,54%
3. Postrojenja i oprema	6.010.542	5.706.894	7,04%
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina			0,00%
7. Materijalna imovina u pripremi			0,00%
9. Ulaganje u nekretnine			0,00%
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0	0,00%
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			0,00%
5. Ulaganja u vrijednosne papire			0,00%
7. Ostala dugotrajna financijska imovina			0,00%
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0,00%
1. Ostala potraživanja			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit			0,00%
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			0,00%
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.751.529	506.515	0,63%
I. ZALIHE	2.142.497	256.441	0,32%
1. Sirovine i materijal	2.456	1.887	0,00%
2. Proizvodnja u tijeku	285.653	254.554	0,31%
3. Gotovi proizvodi	1.076.066		0,00%
4. Trgovačka roba	778.322		0,00%
5. Predujmovi za zalihe			0,00%
II. POTRAŽIVANJA	586.934	250.074	0,31%
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	52.347		0,00%
2. Potraživanja od kupaca	357.587	141.868	0,18%
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			0,00%
4. Potraživanja od zaposlenika i članova	68.794		0,00%
5. Potraživanja od države i drugih institucija	108.206		0,00%
6. Ostala potraživanja		108.206	0,13%
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.043		0,00%
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			0,00%
5. Ulaganja u vrijednosne papire	1.043	2.243	0,00%
6. Dani zajmovi, depoziti i slično			0,00%
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	21.055		0,00%
D) PLAĆENI TR. BUDU. RAZD. I OBRAČUNATI PRIH.	1.254.136		0,00%
E) UKUPNO AKTIVA	84.891.896	81.019.634	100,00%

RAZVITAK d.d.
I l o k
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU na dan 31.12.2015

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	sastav %
1		3	4	6
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE		45.165.095	40.687.370	50,22%
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		21.230.400	21.230.400	26,20%
II. KAPITALNE REZERVE				
III. REZERVE IZ DOBITI		-10.065.500	-10.065.500	-12,42%
1. Zakonske rezerve				0,00%
2. Rezerve za vlastite dionice				0,00%
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		10.065.500	10.065.500	12,42%
5. Ostale rezerve				0,00%
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		53.229.025	53.229.025	65,70%
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-19.420.026	-19.228.830	65,70%
1. Zadržana dobit				
2. Preneseni gubitak		19.420.026	19.228.830	23,73%
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		191.196	-4.477.725	-5,53%
1. Dobit poslovne godine		191.196		0,00%
2. Gubitak poslovne godine			4.477.725	5,53%
VII. MANJINSKI INTERES				
B) REZERVIRANJA		7.575	7.575	0,01%
1. Rezerv. za mirovine, otpremnine i slič.				0,00%
3. Druga rezerviranja		7.575	7.575	0,01%
C) DUGOROČNE OBVEZE		29.183.606	29.443.631	36,34%
3. Obveze prema bankama		29.183.606	29.443.631	36,34%
D) KRATKOROČNE OBVEZE		10.517.036	10.845.024	13,39%
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		1.973.151		0,00%
2. Obveze za zajmove, depozite i slično				0,00%
3. Obveze prema bankama		1.009.484	2.566.260	3,17%
4. Obveze za predujmove			45	0,00%
5. Obveze prema dobavljačima		265.263	313.340	0,39%
6. Obveze prema zaposlenicima		63.263	18.561	0,02%
7. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		7.205.875	7.946.818	9,81%
8. Ostale kratkoročne obveze				0,00%
E) ODGOĐENO PL. TROŠ. I PRIHOD BUD.RAZDOBLJA		18.584	36.034	0,04%
F) UKUPNO – PASIVA		84.891.896	81.019.634	100,00%

Voditelj računovodstva:

Zakonski predstavnik:

Osijek 2016

RAZVITAK d.d.
I l o k

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2015.

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	sastav %
I. POSLOVNI PRIHODI	3.301.017	2.536.605	100,00%
1. Prihodi od prodaje	1.133.161	2.476.709	97,64%
2. Ostali poslovni prihodi	2.167.856	59.896	2,36%
II. POSLOVNI RASHODI	2.199.916	3.328.843	47,46%
1. Promjene vrijedn. zaliha proiz.u tijeku i got.	670.375	1.146.085	16,34%
2. Materijalni troškovi	759.152	1.521.083	21,69%
a) Troškovi sirovina i materijala	38.838	57.411	0,82%
b) Troškovi prodane robe	612.620	1.389.694	19,81%
c) Ostali vanjski troškovi	107.694	73.978	1,05%
3. Troškovi osoblja	364.231	129.925	1,85%
a) Neto plaće i nadnice	243.052	88.440	1,26%
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	69.378	22.417	0,32%
c) Doprinosi na plaće	51.801	19.068	0,27%
4. Amortizacija	293.701	74.908	1,07%
5. Ostali troškovi	102.844	222.371	3,17%
6. Vrijednosno usklađivanje	0	83.052	1,18%
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		83.052	1,18%
7. Rezerviranja			
8. Ostali poslovni rashodi	9.613	151.419	
III. FINANCIJSKI PRIHODI	39	14	0,00%
2. Kamate, tečajne razlike, iz odnosa s nepov. Pod.	39	14	0,00%
IV. FINANCIJSKI RASHODI	909.944	3.685.501	52,54%
2. Kamate, tečajne razlike iz odnosa s	909.944	3.685.501	52,54%
4. Ostali financijski rashodi			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			0,00%
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			0,00%
IX. UKUPNI PRIHODI	3.301.056	2.536.619	100,00%
X. UKUPNI RASHODI	3.109.860	7.014.344	100,00%
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	191.196	-4.477.725	
1. Dobit prije oporezivanja	191.196		
2. Gubitak prije oporezivanja		4.477.725	
XII. POREZ NA DOBIT			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	191.196	-4.477.725	
1. Dobit razdoblja			
2. Gubitak razdoblja	0	4.477.725	

Voditelj računovodstva:

Zakonski predstavnik:

RAZVITAK d.d.
I l o k

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.-2015. god.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od kupaca		912.975	957.007
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza			
5. Ostali novčani primici			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)		912.975	957.007
1. Novčani izdaci dobavljačima		443.960	179.478
2. Novčani izdaci za zaposlene		322.639	319.125
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta			
4. Novčani izdaci za kamate			
5. Novčani izdaci za poreze		145.672	437.349
6. Ostali novčani izdaci		51.252	
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)		963.523	935.952
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH		0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH		50.548	-21.055
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do		0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do		0	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		0	0
C1) POV. NOV. TIJEKA OD FINAN. AKTIVN.			
C2) SMANJENJE NOV. TIJEKA OD FIN. AKTIVNOSTI		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka		-50.548	21.055
Ukupno smanjenje novčanog tijeka			0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		71.603	21.055
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		-50.548	-21.055
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata			0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja		21.055	0

Voditelj računovodstva:

Zakonski predstavnik:

RAZVITAK d.d.
I l o k

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
na dan 31.12.2015.

Naziv pozicije	STANJE 31.12.2014	POVEĆANJE	SMANJENJE	TEKUĆA GODINA
1	3	4	5	6
1. Upisani kapital	21.230.400			21.230.400
2. Kapitalne rezerve	0			0
3. Rezerve iz dobiti	-10.065.500			-10.065.500
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-19.420.026	191.196		-19.228.830
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	191.196	-191.196	-4.477.725	-4.477.725
6. Revalor dugot. Mat. imovine	53.229.025			53.229.025
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	0			0
8. Revalor. Financ. imovine	0			0
9. Ostala revalorizacija	0			0
10. Ukupno kapital i rezerve	45.165.095	0	-4.477.725	40.687.370
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje				
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)				
13. Zaštita novčanog tijeka				
14. Promjene računovodstvenih politika				
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja				
16. Ostale promjene kapitala				
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	44.973.899	0	-4.477.725	40.687.370

Voditelj računovodstva:

Zakonski predstavnik:

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

RAZVITAK dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskim materijalom *upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.*

Sjedište Društva nalazi se u Iloku, na adresi Štefanikova 28.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Milan Kebet, – direktor i Josip Šimić – prokurist.

Članovi nadzornog odbora su Ernest Šimić – predsjednik nadzornog odbora, Iva Valek i Bruno Čavar – članovi nadzornog odbora.

OIB: HR21777062376

MBS:4410700

NKD: 4690

IBAN: HR1824020061100749302

Djelatnost Društva je:

- *Međunarodno otpremništvo,*
- *proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino,*
- *vađenje gline i kaolina,*
- *proizvodnja opeke, crijepa i sl.*
- *proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.*
- *proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda,*
- *građenje, projektiranje i nadzor,*
- *kupnja i prodaja robe,*
- *trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,*
- *djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu,*
- *skladištenje robe,*
- *računovodstveni i knjigovodstveni poslovi.*

Temeljni kapital Društva iznosi 21.230.400 kuna. i podijeljen je na 2.123.040 dionice nominalne vrijednosti 10 kn.

RAZVITAK d.d.**I l o k**tvrtka **RAZVITAK D.D.****OIB****45701922979**Oznaka
člana

RZVI-I

IZNOS KAPITALA:

21.230.400,00 KN

Podaci za glavnu skupštinu

Datum utvrđivanja popisa: 31.12.2015.

Oznaka računa	Vrsta računa	OIB nositelja/vlasnika računa	Prezime i ime/Skraćena tvrtka nositelja/vlasnika	Oznaka vrijednosnog papira	Stanje	% udjela u temeljnom kapitalu
77240	OR	66539373196	HRKAČ ALEXANDER	RZVI-R-A	50	0,0024
96075	ZB	53056966535	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	RZVI-R-A	1.723.775	81,1937
837253	OR	77491281766	ČULJAK IVAN	RZVI-R-A	101	0,0048
2432625	OR	20618984876	ČAVAR BRUNO	RZVI-R-A	12.000	0,5652
5288894	IZ	45701922979	RAZVITAK D.D.	RZVI-R-A	2.450	0,1154
6321860	OR	53839935828	EŠEGOVIĆ MARKO	RZVI-R-A	2.000	0,0942
7001240	OR	76332159592	GRUNDLER DAMIR	RZVI-R-A	2.000	0,0942
7309848	OR	96370087820	KEČINOVIĆ MIHAEL	RZVI-R-A	100	0,0047
8186855	OR	82162098072	DUMANČIĆ MARKO	RZVI-R-A	5.175	0,2438
8498490	OR	38573354532	VALEK IVA	RZVI-R-A	1.000	0,0471
9103201	ZB	2535697732	PBZ D.D.	RZVI-R-A	212.000	9,9857
9107185	ZB	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	RZVI-R-A	8.000	0,3768
9163069	OR	84870547588	BELANOVIĆ RAJKO	RZVI-R-A	3.000	0,1413
9163077	OR	13638093463	LJULJ BOŽO	RZVI-R-A	360	0,017
9163093	OR	91844535012	TROŠELJ MELITA	RZVI-R-A	25.360	1,1945
9166238	OR	75885864887	KEBET MILAN	RZVI-R-A	2.000	0,0942
9199837	ZB	97326283154	PODRAVSKA BANKA D.D.	RZVI-R-A	22.400	1,0551
9341226	OR	42923278591	PASTUOVIĆ IVAN	RZVI-R-A	2.000	0,0942
9341234	OR	18206007475	BOŽURIĆ DANIJEL	RZVI-R-A	2.000	0,0942
9341277	OR	7619560022	TROŠELJ ZVONIMIR	RZVI-R-A	1.000	0,0471
9341315	OR	44755309600	OREMUŠ MARIJA	RZVI-R-A	1.000	0,0471
9341340	OR	54581445200	VILA JOSIP	RZVI-R-A	2.000	0,0942
9379460	ZS	38083028711	CERP	RZVI-R-A	93.269	4,3932
					2.123.040	100,0001

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 2332, a OIB poslovnog subjekta je 45701922979.

U 2015. godini Društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 3 radnika (u 2014. godini 6 radnika),

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

2. OSNOVA ZA PREZENTIRANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva za 2015. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 109/07).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima inancijskog izvještavanja (MSFI) zahtjeva od Uprave da daje procijene i izvodi pretposavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Društvo je za potrebe izvještavanja u 2015. godini obavilo određene reklasifikacije pozicija iz 2014. godine u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) radi dobivanja jasnijeg pregleda.

Podaci o financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (kn) kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu je na dan bilanciranja kod deviznih transakcija i transakcija sa valutnom klauzulom korišten srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2015. godine koji je iznosio:

1 EUR = 7,635047 KN (31.12.2014. godine 1 EUR = 7,661471KN)

1 CHF = 7,059683 KN (31.12.2014. godine 1 CHF = 6,368108 KN)

3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike Društva primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2015. godinu ako to nije drukčije navedeno u daljnjem tekstu, nisu različite u odnosu na one koje su primijenjene u 2014. godini.

a) Dugotrajna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu.

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Imovina čija je vrijednost niža od 3.500 kuna, bez obzira na vijek trajanja, iskazuje se kao sitan inventar te se jednokratno otpisuje prilikom stavljanja sredstava u upotrebu.

Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu bez fizičkog obilježja koja se može identificirati.

RAZVITAK d.d.
I l o k

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine *nekretnine, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, transportna imovina, te ostala materijalna imovina i imovina u pripremi u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.*

Prijenos investicija u upotrebu *nastaje u trenutku njegove funkcionalne spremnosti tehničkog prijema i na osnovu toga donesene Odluke uprave Društva o prijenosu investicije u upotrebu, početka obračuna amortizacije i stope amortizacije, a sve u skladu s usvojenom politikom.*

- b) Dugotrajna financijska imovina** *predstavlja ulaganje novca, stvari i ustupa prava s ciljem stjecanja prihoda čije se vraćanje očekuje u razdoblju dužem od jedne godine u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.*

Udjeli u povezana društva iskazuju se primjenom metode troškova, sukladno odredbama HSFI 9 – Financijska imovina.

Ostale dionice i udjeli, budući da se radi o udjelima koji ne kotiraju na aktivnom tržištu, također se vode po trošku nabave. Isplate udjela u dobiti iskazuju se kao prihod tekućeg razdoblja.

- c) Dugotrajna potraživanja** *odnose se na potraživanja za prodane proizvode i robu na kredit, čija se naplata očekuje u rokovima koji prelaze jednu godinu, i ostala potraživanja s rokom dospijeca dužim od godine dana.*

- d) Zalihe** *se iskazuju uz primjenu slijedećih kriterija:*

- 1. Zalihe se evidentiraju po troškovima nabave, a obračun utroška zaliha obavlja se metodom FIFO.*
- 2. Sitan inventar i auto-gume otpisuje se u cijelosti kod stavljanja u upotrebu.*
- 3. Cijena koštanja proizvodnje u tijeku, poluproizvoda i gotovih proizvoda iskazuje se uz primjenu HSFI-a 10 Zalihe i to tako što ona obuhvaća troškove nabave, troškove konverzije i opće troškove proizvodnje uzimajući u obzir postotak iskorištenja normalnog kapaciteta.*
- 4. Gotovi proizvodi u vlastitim prodavaonicama i roba u skladištu vodi se po planskim cijenama, a u maloprodaji po maloprodajnim cijenama sa uključenim porezom na dodanu vrijednost i trgovačkom maržom.*

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

e) Potraživanja

Potraživanja od kupaca, države, zaposlenih i drugih pravnih i fizičkih osoba iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

Za potraživanja koja nisu naplaćena u roku Društvo obračunava zateznu kamatu po izvršenoj uplati.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i da je utuženo ili je u postupku pokretanja tužbe.

Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.

Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.

f) Trezorske dionice

Vlastite dionice u posjedu Društva na datum bilance označene kao trezorske i iskazuju se po trošku stjecanja. Navesene dionice tretiraju se kao umanjeње glavnice društva. Dobit/gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se kao kapitalna dobit/gubitak.

g) Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i danih pozajmica u svrhu stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najviše do jedne godine.

Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja.

h) Novac u banci i blagajni

Novac na bankovnim računima iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom kunom (kn), prema izvodu o stanju i prometu tih računa.

Novac u blagajni iskazuje se također u nominalnoj vrijednosti u kunama.

Devize na računima u banci iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici kuni (kn), primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

i) **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda**

Unaprijed plaćeni troškovi za buduće razdoblje *iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja, a obračunavaju se u troškove razdoblja na koje se odnose. Razlog razgraničavanja, kao i svota koja se odnosi na buduće razdoblje, iskazuje se na odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi.*

Prihodi koji su obračunani u korist tekućeg razdoblja, *a nemaju elemenata da se iskažu kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenata po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja. Osnova prihodovanja i iskazivanja takvih svota na vremenskim razgraničenjima mora biti utvrđena u odgovarajućim knjigovodstvenim ispravama.*

j) **Kapital i rezerve**

Kapital Društva čini *upisani kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobiti, zadržana dobit i dobit ili gubitak tekuće godine.*

Iznos upisanog kapitala iskazan je *u kunama i upisan je u sudski registar.*

k) **Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove**

Rezerviranja *predstavljaju obvezu neodređenog vremena ili iznosa. Rezerviranja se priznaju kada: postoji sadašnja obveza (zakonska ili izvedena) kao rezultat prošlog događaja; kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.*

h) **Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze iskazuju se *u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.*

Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade financijskih izvještaja. Klasifikacija dugoročnih i kratkoročnih obveza provodi se na dan izrade financijskih izvještaja.

Dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, *te uz deviznu klauzulu, iskazuje se u hrvatskoj valutoj jedinici preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan evidentiranja obveza. Prilikom podmirenja ovih obveza, nastale razlike s naslova tečajnih razlika knjiže se u korist prihoda ili na teret troškova Društva.*

Otvorene obveze iskazane u stranoj valuti, *na dan zaključenja bilance (31.12.) svode se po srednjem tečaju HNB-a na bilančnu vrijednost, a nastale razlike knjiže se u korist ili terete rashode Društva.*

Dugoročne obveze *u cijelosti se odnose na dugoročni dio obveze po kreditima.*

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

l) Kratkoročne obveze

Obveze na temelju zajmova, obveze prema kreditnim institucijama, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe i ostale kratkoročne obveze iskazuju se u vrijednosti koja je iskazana u odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi, uvećanoj za kamate sukladno sklopljenom ugovoru, propisu, odnosno odluci nadležnog organa Društva. Sva povećanja vrijednosti obveza za kamate ili tečajne razlike terete rashode razdoblja na koje se odnose.

Kratkoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanje te uz deviznu klauzulu, iskazuju se i u hrvatskoj valutoj preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan evidentiranja obveze. Prilikom podmirenja ovih obveza, nastale razlike s naslova tečajnih razlika knjiže se u korist prihoda ili na teret troškova Društva.

Otvorene obveze iskazane u stranoj valuti, na dan zaključenja bilance (31.12.) svode se po srednjem tečaju HNB-a na bilančnu vrijednost, a nastale razlike knjiže se u korist ili terete rashode Društva.

m) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nije do kraja razdoblja primljen račun. Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja. Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima, ili priznatim potraživanjima. Osnovna iskazivanja takvih svota na vremenskim razgraničenjima mora biti utvrđena u odgovarajućim knjigovodstvenim ispravama.

n) Prihodi

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijeli se na:

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/i/ Prihodi iz osnovne djelatnosti kao i ostali odgovarajući prihodi evidentiraju se u skladu s odredbama HSFI-15–Prihodi. Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju zaračunatih vrijednosti isključujući poreze, a predstavljaju iznose fakturirane trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenijet na kupca, kada je moguće pouzdano utvrditi svotu prihoda i vjerojatno je da će se prodani proizvodi ili robe naplatiti, te ako je moguće pouzdano utvrditi troškove koji su nastali ili koji će nastati u vezi s prodajom. Kod prodaje usluga prihod se priznaje na dan bilance prema stupnju dovršenosti transakcije, kao udio u ukupnim obavljenim poslovima u skladu s odredbama HSFI 15 točka 15.26. U slučaju da nije moguće utvrditi ishod transakcije s naslova pruženih usluga, prihodi se u skladu s odredbama HSFI 15 točka 15.28. priznaju u visini nastalih rashoda koji su nadoknadivi.

/ii/ Financijske prihode predstavljaju prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i prihodi od kamata po osnovi potraživanja iz poslovnih odnosa.

Obavlja se preračun potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja (s osnove prodaje) u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance stanja, tako da su pozitivne tečajne razlike proknjižene kao financijski prihodi.

/iii/ Izvanredni prihodi odnose se na prihode od otpisanih obveza, od naplaćenih otpisanih potraživanja, naplate štete, od naknadno odobrenih kasa skonta, rabata i popusta, prihoda iz prošlih godina, naplate manjkova od odgovornih osoba i ostalih izvanrednih prihoda.

o) Rashodi

Rashodi predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose.

Rashodi poslovanja dijele se na:

Poslovne rashode koji predstavljaju troškove nastale u odnosu na fakturiranu realizaciju, a obuhvaćaju materijalne troškove i usluge, amortizaciju, troškove osoblja i ostale opće troškove.

/i/ Materijalne troškove čine troškovi prodane robe, sirovina i materijala, otpisa sitnog inventara i auto guma, utroška energije, zatim troškovi usluga kao što su usluge prijevoza, poštanske i telefonske usluge, usluge održavanja, troškovi zakupnine, troškova reklame i propagande, te ostali vanjski troškovi.

U troškove prodane trgovačke robe uključena je fakturirana vrijednosti nabavljene trgovačke robe uvećane za troškove nabave.

/ii/ Troškovi osoblja predstavljaju bruto trošak osoblja, a koji čine neto plaće i naknade plaća zajedno s porezima i doprinosima iz i na plaće.

/iii/ Amortizacija

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako osnovno sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama, po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju za obračun amortizacije materijalne i nematerijalne imovine ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana slijedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu.

U slučaju rashoda ili prodaje imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jedanput amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.

Primijenjene stope amortizacije su:

<i>građevinski objekti</i>	<i>5%</i>
<i>postrojenja i oprema</i>	<i>25%</i>
<i>namještaj</i>	<i>10%</i>

Ovakve stope su se primjenjivale i u 2014. godini.

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/iv/ Ostale troškove čine dnevnice i putni troškovi, naknade zaposlenicima, intelektualne i neproizvodne usluge, troškovi reprezentacije, premije osiguranja, bankarske usluge troškovi platnog prometa, porezi i doprinosi koji ne zavise od poslovnog rezultata i ostali troškovi.

Financijske rashode predstavljaju kamate, negativne tečajne razlike, te ostali financijski rashodi.

Kamate nastale po osnovi obveza za kratkoročne i dugoročne kredite obračunate su do dana bilance, osim kamata po osnovi obveza prema dobavljačima koje su obračunate samo za one dobavljače koji su dostavili obračun.

Negativne tečajne razlike, kao i pozitivne nastale kao preračun svih sredstava, odnosno potraživanja i obveza stranih sredstava plaćanja u kunsku protuvrijednost iskazane su u troškovima kao trošak u razdoblju u kojem su nastale i izvršen je preračun potraživanja i obveza prema kupcima po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance, tako da su negativne tečajne razlike proknjižene kao financijski troškovi.

Izvanredni – ostali rashodi odnose se na otpise zastarjele i neispravne robe, kalo, kvar i lom, dana odobrenja kupcima i naknadno odobrena kasa sconta, rabati popusti, inventurne manjkove, kazne i penale, naknade štete, otpis potraživanja, naknadno utvrđenih rashoda iz protekle godine i ostalih izvanrednih rashoda.

p) Rezultat poslovanja financijske godine

Iz razlike ukupnog prihoda i ukupnih rashoda proizlazi pozitivan efekt poslovanja, odnosno dobit prije oporezivanja.

*Obveza poreza na dobit (tekući porez) utvrđuje se u skladu s važećim odredbama
o porezu na dobit i utječe na rezultat poslovanja financijske godine*

Zakona

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

Dana 31.08.2015. godine po predlagatelju RH Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Vukovar, pokrenut je stečajni postupak na Trgovadkom sudu u Osijeku, po sutkinji Jadranki Herman kao stečajnom sucu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, s osnova porčza u ukupnom iznosu od 5.525.078,66 kn i kamate na neplaćene obveze u iznosu od 1.792.132,17 kn, Sto ukupno iznosi 7.317.210,83 kn,

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, izdanom od FINA Osijek, dana 01.10.2015. evidentirano je 212 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje

Uprava Društva, potaknuta Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, dala je izraditi Plan i Program financijskog i operativnog restrukturiranja i financijske konsolidacije, u koji su uključene slijedeće mjere: reprogram dugoročnih i kratkoročnih obveza prema financijskim institucijama, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., otpis dijela potraživanja Ministarstva financija Porezne uprave, Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, te druge mjere čije bi provođenje osiguralo povećanje obima prodaje i proizvodnje, kao i optimalizaciju korištenja raspoloživih kapaciteta.

Društvo je navedeni plan i program financijskog i operativnog restrukturiranja priložilo uz nadopunu prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe zaprimljenog 8. travnja 2013. godine od nadležne jedinice FINA-e, a sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012, 144/12).

Trgovadki sud u Osijeku, u ime Republike Hrvatske, po sucu pojedincu mr.sc. Mirjani Baran, u pravnoj stvari dužnika kao predlagatelja RAZVITAK d.d. i vjerovnika kao protustranke Republika Hrvatska, OIB: 48703L70548, radi sklapanja predstečajne nagodbe, 19. ožujka 2014., donijelo je Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe.

Kako se recesija nastavila, tvrtka se morala prilagoditi nastavku rada u takovim uvjetima te zbog smanjene potražnje za opekarskim proizvodima i nastavka recesije, nije pokrenula proizvodnju i uposlila sezonsku radnike, po financijskom i operativnom planu, već je maksimalno smanjila troškove i broj djelatnika.

U takovim uvjetima, tvrtka je po planu financijskog restrukturiranja namirila dio obveza, no zbog nedovoljnog prometa, knjučne obveze prema MR PU nisu namirene te je došlo do blokade računa.

U nastavku slijedi prikaz bilježaka uz poslovna izvješća na dan 31.12.2015.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Materijalna imovina na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 80.513.119 kn, što čini 97,63% imovine Društva, a sastoji se od:

	<u>2014. g.</u> u kn	%	<u>2015. g.</u> u kn	%
<i>Materijalna imovina</i>				
- Zemljište	63.832.897	78,92	63.832.897	79,28
- građevinski objekti	11.039.842	13,65	10.973.328	13,63
- postrojenja i oprema	6.010.542	7,43	5.706.894	7,00
- materijalna imovina u pripremi				
<i>u k u p n o :</i>	<u>80.883.281</u>	<u>100,00</u>	<u>80.513.119</u>	<u>100,00</u>

Stupanj otpisanosti građevinskih objekata iznosi 78,0%, a stupanj otpisanosti opreme je 76,39%.

Tijekom 2015. godine, zbog velikih zaliha gotovih proizvoda nije bilo potrebe pokretati proizvodnju Stoga je proizvodni pogon i oprema je konzervirana , te nije obračunata amortizacija na opremu koja nije bila u upotrebi.

U Društvu je ograničeno raspolaganje nekretninama upisanim u k.o. Ilok zk. ul. 1638 kč.br. 2219, zk.ul. 4898 kč.br.2192, 2193, 2198/1, 2198/2 i 2199, zk.ul. 4376 kč.br. 2196/1, 2196/2 i 2197, zk.ul. 4908 kč.br. 2186/3, 2188 i 2189, zk.ul. 3469 kč.br. 2194/1, 2194/2 i 2195, zk.ul. 2224 kč.br. 1308/1, 1308/3, 1308/4, 2200/1, 2200/2, 2202/1, 2202/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218/1, 2218/2 i 2220 u iznosu 30.109.441 kn u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

2. ZEMLIŠTE (104530 m²)
Katastarska općina: ILOK
z.k. ul. 482 k.č. br. 2221
z.k. ul. 1638 k.č. br. 2219
z.k. ul. 3469 k.č. br. 2194/1, 2194/2, 2195
z.k. ul. 4376 k.č. br. 2196/1, 2194/2, 2197
z.k. ul. 4898 k.č. br. 2192, 2193,2198/1, 2198/2, 2199
z.k. ul. 4908 k.č. br. 2186/3, 2188, 2189

3. ZEMLIŠTE (75937m²)
Katastarska općina: ILOK
z.k. ul. 2224 k.č. br. 1308/1, 1308/3,1308/4, 2200/1,
2200/2, 2202/1, 2202/2, 2204, 2205, 2206,2207, 2208,
2209, 2210, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2214,
2215, 2216, 2217, 2218/1, 2218/2,2220

4. UPRAVNA ZGRADA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
5. PROIZVODNI POGON (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
6. SUŠARA UMJETNA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
7. RESTORAN (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
8. SKLADIŠTE MATERIJALA I OTPADA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
9. HALA ZA IZRADU GREDICA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
10. BETONARA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
11. PORTIRNICA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
12. SKLADIŠTE MATERIJALA I OTPADA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
13. NAFTNA STANICA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
14. ODLEŽAVALIŠTE (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
15. PEĆ TUNELSKA (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
16. NASTREŠNICA IZA GLAVNE HALE (Katast.općina:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)
17. BETONSKI PLATO ZA ČELIČNU NADSTREŠNICU (Katast.opć.:ILOK, z.k.ul. 1638 k.č.br.2219)

RAZVITAK d.d.
I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5. ZALIHE

Zalihe su na dan 31. prosinca 2015. godine iznosile 256.441 kn ili 0,31% ukupne imovine, a sastavljene su od:

	<u>2014.</u> u kn	<u>2015.</u> u kn	Indeks 14/13
Sirovine i materijal			
Sitan inventar u upotrebi	148.079	148.079	100,00%
Ispravak vrijednosti sitnog inventara u upotrebi	-148.079	-148.079	100,00%
Ambalaža na zalihi	2.456	1.887	159,27%
u k u p n o :	2.456	1.887	76,83%
proizvodnja u tijeku	285.653	254.554	89,11%
gotovi proizvodi	1.076.066		
trgovačka roba	778.322		
s v e u k u p n o :	2.142.497	256.441	11,97%

6. POTRAŽIVANJA

Potraživanja na dan 31. prosinca 2015. godine iznose 250.074kn, a sastoje se od:

	Bilješke	<u>2014.</u> u kn	<u>2015.</u> u kn	Indeks 14/13
Potraživanja od povezanih društava	6.3.	52.347		%
Potraživanja od kupaca	6.1.	357.587	141.868	39,68%
Potraživanja od države i drugih institucija	6.2.	108.206	108.206	100,00%
Potraživanja od zaposlenika		68.794		%
u k u p n o :		586.934	250.075	42,61%

%.

6.2. Potraživanja od države i drugih institucija

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 108.206 kn sastoje se od slijedećih potraživanja:

	<u>2014.g.</u> u kn	<u>2015.g.</u> u kn	Indeks 14/13
- za PDV- pretporez			
- od HZZO za bolovanje	108.206	108.206	100,00
u k u p n o :	108.206	108.206	100,00

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

6.3. Potraživanja od povezanih poduzetnika iznose 135.584 kn, a odnose se na potraživanje od Opeke d.d.

8. KAPITAL I REZERVE

Stanje kapitala i rezervi prikazujemo u slijedećoj tablici:

	Bilješke	2014.g. u kn	2015.g. u kn
- upisani temeljni kapital	8.1.	21.230.400	21.230.400
- vlastite dionice	8.2.	-10.065.500	-10.065.500
- revalorizacijske rezerve	8.4.	53.229.025	53.229.025
- preneseni gubitak		-19.420.026	-19.228.830
- dobit / gubitak poslovne godine	8.3.	191.196	-4.477.725
Ukupno:		45.165.095	40.687.370

8.1. Temeljni kapital iskazan je iznosom od 21.230.400 kn, i usklađen je s upisanim u Trgovačkom sudu u Osijeku, te u cijelosti uplaćen.

8.2. Društvo je tijekom 2012. godine kupilo vlastite dionice 210.000 kom po tržišnoj vrijednosti od 56,00 kn. Od toga je prodano 30.500 komada, tako da je u posjedu na dan 31.12.2013. godine 179.500 komada vlastitih dionica. Stjecanje vlastitih dionica izvršeno je prema članku 233. Zakona o trgovačkim društvima, otkupljeno je 8,45% vlastitih dionica. Iste su namijenjene prodaji.

8.3. Društvo je i poslovnu 2015. godinu završilo s gubitkom u iznosu od 4.477.725 kn.

8.4. Revalorizacijske rezerve odnose se na procijenjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

9. DUGOROČNE OBVEZE

Ukupno iskazane obveze prema bankama na dan 31. prosinca 2015. godine iznose 29.443.631 kn, što predstavlja 73,31% ukupnih obveza, a odnosi se na dugoročni kredit od Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb.

Promjene po dugoročnom kreditu bile su slijedeće:

HYPO - HBOR	KN
p. 25101365	26.021.195

HYPO	KN
p. 25101369	3.422.436
Ukupno:	29.443631

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Društvo je sa Hypo Alpe –Adria bank d.d. zaključilo aneks br. 1/2012. uz Ugovor o kreditu uz valutnu klauzulu broj: 10132215/20018 kojim se vrši reprogram dospjele i nedospjele glavnice odobrenog kredita 2008. godine. Novo zaduženje po nedospjeloj glavnici kredita iz 2008. godine iznosi 3.587.500 EUR. Na ovaj iznos glavnice dogovoren je poček do 31.07.2012. godine, a rok otplate do 31.12.2022. godine. Novo zaduženje po dospjeloj nenaplaćenju glavnici osnovnog kredita iznosi 512.500 EUR-a, sa počekom do 30.09.2012. godine i rokom otplate do 30.09.2016. godine.

Za osiguranje vraćanja kredita banka je provela založno pravo na nekretninama društva upisanim u zk.ul. 4898 k.o. Ilok kč.br. 2199, 2198/1, 2198/2, 2192, 2193, 2219 i 2178, zk.ul. 4376 k.o. Ilok, kč. Br. 2196/1, 2196/2 i 2197, zk.ul. 4908 k.o. Ilok, kč.br.2186/3, 2188 i 2189, zk.ul. 3469 k.o. Ilok kč.br. 2194/1, 2194/2 i 2195, zk.ul 1638 k.o. Ilok kč.br. 2177, zk.ul. 2224 k.o. Ilok kč.br. 2200/1, 2200/2, 2201, 2202/1, 2202/2, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2210, 2211, 2212, 2213/2, 2213/3, 2216, zk.ul. 2226 k.o. Ilok kč.br. 1308/1, 1308/3, 1308/4, 2209, 2213/1, 2214, 2215, 2217, 2218/1, 2218/2, 2220 i 3685.

Na opremi koja se financira iz kredita također je zasnovano založno pravo.

Svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora o kreditu, a napose zasnovano založno pravo na nekretninama i pokretninama, mogu se upotrijebiti i u produženom roku po navedenom Aneksu, po obje partije novog Ugovora.

10. KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan 31.12.2015. godine Društvo u svojim knjigama iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 10.545.024kn, a sastoje se od:

	Bilješke	<u>2014.g.</u> u kn	<u>2015.g.</u> u kn	Indeks 15/14
Obveze prema povezanim poduzetnicima	10.1.	1.973.151		
Obveze s osnova zajmova i kredita	10.3.	1.009.484	2.566.260	2,55
Obveze prema dobavljačima	10.2.	265.263	313.340	1,18
Obveze prema zaposlenicima	10.5.	66.283	18.561	0,28
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	10.4.	7.205.875	7.946.818	1,10
Obveze za predujmove		0	45	
u k u p n o :		<u>10.517.036</u>	<u>10.188.558</u>	<u>0,97</u>

10.2. Obveze prema dobavljačima iznose 313.340 kn ili 0,38% tekućih obveza, a odnose se na dobavljače u zemlji.

U odnosu na 2014. godinu ove su se obveze povećale za 119%.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

10.3. Obveze za kratkoročne kredite i zajmove u zemlji te depozite iz inozemstva na 31.12.2015. godine iznose 2.566.260 kn ili 23,67% ukupnih kratkoročnih obveza, Odnose se tekuće dospjeće kamata i naknada na dugoročne kredite,

10.4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iznose 7.946.344 kn, a odnose se na:

	<u>2014.g.</u> kn	<u>2015.g.</u> kn	Indeks 14/13
- doprinos i članarina gospodarskoj komori i turističkoj zajednici	16.545	40.488	104,3
- doprinos za biološku reprodukciju šuma	14.177	14.374	106,5
- doprinosi iz plaće	1.395.885	1.536.509	111,3
- doprinosi na plaću	1.079.776	1.193.734	108,6
- porez na dohodak i prirez	63.607	69.502	112,1
- porez na dodanu vrijednost	4.409.856	4.833.617	105,4
- naknada za eksploataciju mineralnih sirovina			0,0
- ostali porezi i doprinosi	226.029	294.994	3177,2
u k u p n o :	<u>7.205.875</u>	<u>7.946.818</u>	<u>112,00</u>

10.5. Obveze prema zaposlenima iznose 18.561 kn, a odnose se na neto plaće za mjesec studeni 2015. godine i ostale obveze prema zaposlenima

11. PRIHODI

11.1. Poslovni prihodi

Prihodi iz osnovne djelatnosti iskazani su po fakturiranoj vrijednosti i u 2015. godini ovi prihodi iznose 3.301.017 kn, a sastoje se od:

	<u>2014.g.</u> kn	<u>2015.g.</u> kn	Indeks 15/14
- prodaje proizvoda, robe i usluga na domaćem tržištu	1.133.161	2.476.709	2,19
- prodaje sirovina			
- ostali poslovni prihodi	2.167.856	59.896	
ukupno:	<u>3.301.017</u>	<u>2.536.605</u>	<u>0,77</u>

Prihodi od prodaje proizvoda, robe i usluga na domaćem tržištu ostvareni su iznosom od 2.476.709 kn i čine 83,04 % ukupnog prihoda.

Ostali poslovni prihodi odnose se na otpis dijela obveza po predstečajnoj nagodbi.

Financijski prihodi u iznosu od 14 kn odnose se na ostvarene tečajne razlike

. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

12. RASHODI

12.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi ili rashodi iz osnovne djelatnosti *predstavljaju troškove nastale u odnosu na fakturiranu realizaciju, a iskazani su iznosom od 3.227.867 kn i u odnosu na 2014. godinu manjisu za 36,53%, a sastoje se od:*

13.1.1. Materijalni troškovi i usluge

2. Materijalni troškovi	759.152	1.521.083	200,37%
a) Troškovi sirovina i materijala	38.838	57.411	147,83%
b) Troškovi prodane robe	612.620	1.389.694	226,85%
c) Ostali vanjski troškovi	107.694	73.978	68,70%

Materijalni troškovi i usluge u 2015. godini iznose 1.521.083 kn i u odnosu na 2014. godinu veći su za 200,37%. što je proizašlo iz većeg prometa trgovačke robe.

Troškovi prodane robe iznose 1.389.694 kn i veći su za 226,85 % od istih troškova u 2014. godini.

12.1.2. Troškovi osoblja

Neto plaće i naknade plaća zajedno s porezima i doprinosima iz i na plaće predstavljaju bruto trošak osoblja. Ukupan trošak osoblja iznosi 129.925 kn, odnosno 2,55 % . Broj djelatnika na temelju sati rada je 3, U 2014. i 2015. godini nije bilo proizvodnje što je dovelo do smanjenja za 24 djelatnika u odnosu na stanje 31.12.2013. godine.

12.1.3. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije iznose 74,908 kn i predstavlja 1,45% ukupnih poslovnih rashoda. Društvo nije u 2015. godini obračunavalo amortizaciju za opremu i objekte koji se nisu koristili u procesu proizvodnje.

12.1.4. Ostali poslovni troškovi

Ovi troškovi iznose 221.897 kn 4,35% ukupnih poslovnih rashoda), i povećani su u odnosu na 2014. godinu za 215,76%.

RAZVITAK d.d.**I l o k****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****-nastavak-**

Struktura tih troškova prikazana je u nastavku:

	<u>2014.g.</u> kn	<u>2015.g.</u> kn	Indeks 15/14
- otpremnine i druge nadoknade troškova zaposlenima	70.917	200.899	52,26
- članarine i doprinosi HGK i drugo te naknada za šume	24.233	13.574	118,83
- doprinosi i porezi koji ne ovise o rezultatu	360	360	100,00
- ostali troškovi	7.334	7.064	102,03
ukupno:	<u>102.844</u>	<u>221.897</u>	<u>62,84</u>

12.1.5. Zbog smanjenja vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda poslovni rashodi su veći za 1.146.085 kn.

12.2. Financijski rashodi

Financijski rashodi u iznosu od 4.030.727 kn (54,77% ukupnih rashoda) nastali su od :

	<u>2014.g.</u> u kn	<u>2015.g.</u> u kn	Indeks 15/14
- kamata po osnovi obveza iz poslovnog odnosa	818.951	3.425.445	418,28%
- negativnih tečajnih razlika	90.893	260.056	206,12%
u k u p n o :	<u>909.944</u>	<u>3.685.501</u>	<u>405,03%</u>

13. REZULTAT FINACIJSKE GODINE

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo negativan rezultat poslovanja financijske godine:

	<u>2014.g.</u> kn	<u>2015.g.</u> kn	Indeks 15/14
- ukupni prihodi	3.301.056	2.536.619	90,57%
- ukupni rashodi	3.109.860	7.014.344	225,56%
Bruto dobit/gubitak	191.196	-4.477.725	
Porez na dobit (20%)	-	-	
Dobit / gubitak financijske godine	<u>191.196</u>	<u>-4.477.725</u>	

RAZVITAK d.d.
I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

14. ODNOSI S POVEZANIM STRANKAMA

U nastavku su prikazana ukupna potraživanja i obveze s povezanim društvima koja čine Columbus Grupu Suza.

Isto tako su prikazani prihodi i rashodi s tim društvima, a sve zbog jasnijeg sagledavanja međusobnih poslovnih odnosa.

Transakcije između povezanih društava 31.12.2015. godine

Tablica 7.

u kn

NAZIV	Obveze prema navedenom društvu	Potraživanja prema navedenm društvu	Prihodi	Rashodi	dugotrajna materijalna imovina
OPEKAd.o.o.	0,00	135.583	2.191.769	652.192	

15. POTENCIJALNE OBVEZE

Potencijalne obveze su kreditne obveze po sudužništvu za glavne dužnike na dan 31.12.2015. godine u ukupnom iznosu od 40.200.050 kn.

Pregled potencijalnih obveza na dan 31.12.2015. godine

Tablica 8.

u kn

Glavni dužnik	poč. iznos duga	glavnica duga 31.12.2015.
OPEKAd.o.o.	50.548.589	40.200.050

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

16. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Financijski instrumenti iskazani u bilanci uključuju novčana sredstva, ulaganja, potraživanja, obveze prema dobavljačima i kredite. Metode priznavanja pojedinih financijskih instrumenata objavljene su u sažetku osnovnih računovodstvenih politika.

Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente. Politika upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u slijedeće:

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer je većina obveza za kredite iskazana u ovoj valuti. Također u EUR-ima je i dio obveza prema dobavljačima u inozemstvu te dio potraživanja prema kupcima, što Društvo izlaže valutnom riziku.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primijenjene na financijske instrumente. Društvo iskazuje dugoročne obveze po kreditima, čime je izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Kredit i kamate po istima se uredno ne podmiruju.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će tima prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je izloženo ovom riziku, budući da gotovo cjelokupne prihode ostvaruje od prodaje proizvoda i robe.

Od ukupno ispostavljenih računa tijekom 2015. godine, uključujući prenesena nenaplaćena potraživanja iz 2013 godine, na dan 31. prosinca 2015. godine ostalo je nenaplaćeno oko 7,79%.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnost, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima.

RAZVITAK d.d.

I l o k

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Glavni financijski instrumenti Društva koje se ne vode po tržišnoj vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugotrajna potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze, te dugoročni i kratkoročni krediti.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeca ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na dan 31.12.2015. godine sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

U Iloku, 28.02.2016. godine

Uprava Društva: