

***PLODINE,***  
***dioničko društvo za trgovinu i usluge, Rijeka***

***IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI***  
***FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA***  
***ZA 2007. GODINU***

***Rijeka, veljača 2008. godine***

***PLODINE dioničko društvo za trgovinu i usluge,  
Rijeka***

***IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA  
2007. GODINU***

***SADRŽAJ***

	<i>Stranica:</i>
<b><i>ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARU DIONIČKOG DRUŠTVA PLODINE, RIJEKA</i></b>	<b><i>4-5</i></b>
<b><i>FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI:</i></b>	
<b><i>Reklasificirani Račun dobiti i gubitka za 2007. godinu</i></b>	<b><i>6</i></b>
<b><i>Reklasificirana Bilanca na dan 31.12.2007. godine</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>Izveštaj o promjenama kapitala u 2007. godini</i></b>	<b><i>8</i></b>
<b><i>Izveštaj o novčanom toku za razdoblje od 01.01. do 31.12.2007. godine</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>UVOD</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b><i>Bilješke uz financijske izvještaje</i></b>	<b><i>11 - 39</i></b>
<b><i>DOPUNSKE INFORMACIJE</i></b>	<b><i>40 - 49</i></b>

**IRIS NOVA d.o.o. Rijeka**  
**F. la Guardia 13/III**  
**51000 Rijeka**

**Odgovornost za financijska izvješća**

Ovo predstavljanje daje se u svezi s Vašom revizijom financijskih izvještaja PLODINE d.d. Rijeka na dan 31. prosinca 2007., koja se obavlja radi izražavanja mišljenja da li financijski izvještaji Društva pružaju istinit i fer prikaz financijskog položaja PLODINE d.d. Rijeka na dan 31. prosinca 2007. godine i rezultate njegova poslovanja za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2007. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Potvrđujemo svoju odgovornost za realno i objektivno prikazivanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Prema našim vjerodostojnim spoznajama i najboljim namjerama potvrđujemo sljedeće predstavljanje:

- Nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na financijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici s značajnim ulogama u računovodstvenom sustavu i sustavu internih kontrola.
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sastanka dioničara i uprave.
- Potvrđujemo potpunost informacija koje smo osigurali u svezi s utvrđivanjem povezanih stranaka.
- U financijskim izvještajima nema značajnijih pogrešnih prikazivanja niti izbjegavanja potrebnih prikazivanja.
- Društvo je u svim odrednicama ispunilo ugovorne obveze koje bi mogle imati značajan učinak na financijske izvještaje u slučajevima neispunjavanja. Nije bilo nepoštivanja propisa nadležnih organa što bi moglo značajnije utjecati na financijske izvještaje.
- Prikladno su iskazani i, kada je trebalo prikladno su objavljeni u financijskim izvještajima rezultati nastali temeljem preuzetih obveza prodaje ili nabave.
- Ne planiramo i ne namjeravamo značajnije mijenjati knjigovodstvene vrijednosti ili razvrstavati imovinu i obveze prikazane u financijskim izvještajima.
- Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.
- Društvo ima dovoljne dokaze o vlasništvu ukupne imovine kao i dokaze o upisanim pravima vlasništva i hipotekarnim pravima na istoj.

Rijeka, 15. veljače 2008. godine

**PLODINE d.d.**  
51000 RIJEKA  
Ružičeva 29  
MB 0521191 1

Predsjednik Uprave Društva:  
Mile Ćurković dipl.oec.



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
DIONIČARU DIONIČKOG DRUŠTVA  
PLODINE, RIJEKA**

***Izješće o financijskim izvješćajima***

*Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvješćaja dioničkog društva PLODINE za trgovinu i usluge, Rijeka koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2007. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvješćaj o promjenama kapitala, Izvješćaj o novčanom toku za 2007. godinu na stranama 6 do 9, kao i sažetak značajnih računovodstvenih politika te druge bilješke s objašnjenjima na stranama 11 do 39.*

***Odgovornost uprave za financijske izvješćaje***

*Uprava je odgovorna za sastavljanje i točno predstavljanje tih financijskih izvješćaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja objavljenim u Narodnim novinama i važećim propisima Republike Hrvatske. Ta odgovornost uključuje: uspostavu, djelovanje i podržavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i točno prikazivanje financijskih izvješćaja bez značajno pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevera; izbor i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika kao i primjerenu računovodstvenu procjenu prihvatljivu u danim okolnostima.*

***Odgovornost revizora***

*Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvješćajima zasnovano na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavljamo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvješćaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.*

Revizija uključuje izvođenje postupaka za pribavljanje revizijskih dokaza o iznosima i pozicijama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka.

U procjeni tih rizika revizor će proučiti interne kontrole povezane s pripremom i točnim (fer) prikazivanjem financijskih izvještaja Društva, kako bi odredio odgovarajuće revizijske postupke primjerene okolnostima, a ne zato da bi izrazio mišljenje o uspješnosti internih kontrola Društva.

Revizija obuhvaća i ocjenu primjerenosti rabljenih računovodstvenih politika i prihvatljivost računovodstvenih procjena uprave kao i vrjednovanje cjelokupnog predstavljanja financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su pribavljeni revizijski dokazi dostatna i pouzdana podloga za naše revizorsko mišljenje.

### **Mišljenje**

Po našem mišljenju financijski izvještaji pružaju istinit i točan (fer) prikaz u svim značajnim odrednicama financijskog stanja dioničkog društva PLODINE za trgovinu i usluge, Rijeka na dan 31. prosinca 2007. godine, njegova poslovnog rezultata, novčanih tokova i promjene kapitala za 2007. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja i važećim propisima Republike Hrvatske.

### **Događaji poslije kraja godine**

- Na temelju zahtjeva dioničkog društva Plodine, Rijeka, uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga donijela je dana 4. siječnja 2008. godine Rješenje o odobrenju prospekta o izdavanju obveznica javnom ponudom, u nematerijaliziranom obliku, na ime, u ukupnom iznosu od 100.000.000 kuna u denominaciji od 1 kune s dospijećem 2013. godine. Agent izdavanja korporacijskih obveznica je Privredna banka d.d. Zagreb.
- Društvo je u siječnju 2008. godine steklo i 100%-tni temeljni poslovni udio od 8.102.000 kuna u društvu Prodajni centar Srdoči d.o.o. Rijeka.

Rijeka, 15. veljače 2008. godine

**Ovlašteni revizor:**

Ljiljana Blagojević



**IRIS NOVA d.o.o. Rijeka**

Predsjednik Uprave:

Ljiljana Benčić Markulin



## REKLASIFICIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2007. GODINU

POZICIJA	Bilješke	<u>2007</u> HRK	<u>2006</u> HRK
<b>Prihodi osnovne djelatnosti</b>			
Prihod od prodaje roba i usluga	3(a)/i/	1.485.582.225	1.145.669.979
Ostali prihodi	3(a)/ii/	124.253.875	86.682.167
<b>Ukupno prihodi osnovne djelatnosti</b>	<b>3(a),4</b>	<b>1.609.836.100</b>	<b>1.232.352.146</b>
<b>Rashodi osnovne djelatnosti</b>			
Materijalni troškovi i usluge	3(b)/i/	(95.112.470)	(66.970.561)
Amortizacija	3(b)/ii/	(74.035.220)	(78.746.042)
Troškovi osoblja	3(b)/iii/	(104.591.317)	(70.303.008)
Ostali troškovi poslovanja	3(b)/iv/	(59.062.076)	(54.364.561)
Nabavna vrijednost prodane robe	3(b)/v/	(1.196.013.948)	(914.870.093)
<b>Ukupno rashodi osnovne djelatnosti</b>	<b>3(b),6</b>	<b>(1.528.815.031)</b>	<b>(1.185.254.265)</b>
<b>Financijski prihodi</b>	<b>3(a)/iii/,5</b>	<b>12.565.170</b>	<b>5.056.060</b>
<b>Financijski rashodi</b>	<b>3(b)/vi/,5</b>	<b>(70.421.779)</b>	<b>(35.350.392)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3(a)</b>	<b>1.622.401.270</b>	<b>1.237.408.206</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3(b)</b>	<b>(1.599.236.810)</b>	<b>(1.220.604.657)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>3(c),7</b>	<b>23.164.460</b>	<b>16.803.549</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>3(c)</b>	<b>(5.396.499)</b>	<b>(4.380.519)</b>
<b>DOBIT FINANCIJSKE GODINE</b>	<b>3(c),7</b>	<b>17.767.961</b>	<b>12.423.030</b>

*Bilješke na stranicama 11 do 39 čine sastavni dio financijskih izvještaja.  
Izvješće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.*

**REKLASIFICIRANA BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2007.  
GODINE**

	Bilješke	31.12.2007.	31.12.2006.		Bilješke	31.12.2007.	31.12.2006.
<b>AKTIVA</b>				<b>PASIVA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				<b>KAPITAL</b>			
Materijalna i nematerijalna imovina				Upisani kapital		20.000.000	12.500.000
Nabavna vrijednost		1.571.252.643	1.056.782.956	Zadržana dobit		247.116	510.544
Ispravak vrijednosti		(211.360.985)	(144.249.420)	Revalorizacijske rezerve		181.123.020	171.922.759
<b>Sadašnja vrijednost</b>	<b>3(d)/i/,8</b>	<b>1.359.891.658</b>	<b>912.533.536</b>	Dobitak tek. god.		17.767.961	12.423.030
Financijska imovina	3(d)/ii/,9	24.443.392	19.821.870	<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>3(g),17</b>	<b>219.138.097</b>	<b>197.356.333</b>
Potraž. za predujmove za investicije	3(d)/iii/	27.920.633	24.130.714	Tekuće dospjeće		84.361.326	60.182.958
				Dugoročno dospjeće		831.926.798	483.041.677
<b>UKUPNO DUGOTR. IMOVINA</b>	<b>3(d)</b>	<b>1.412.255.683</b>	<b>956.486.120</b>	<b>UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>3(h),18</b>	<b>916.288.124</b>	<b>543.224.635</b>
<b>TEKUĆA SREDSTVA</b>				<b>TEKUĆE OBVEZE</b>			
Novčana sredstva	3(e)/i/,10	42.333.917	21.710.195	Obv. prema dobavljačima	3(i)/i/,19	402.383.042	311.280.870
Potraž. po primljenim vrijed. papirima	3(e)/ii/,11	6.540.145	301.812	Obv. po izdanim vrijed. papirima	3(i)/ii/,20	112.501.440	24.648.696
Potraž. za predujmove	3(e)/iii/	6.119.558	1.318.490	Obv. za poreze, dopr. i ostale obveze	3(i)/iii/,21	5.629.964	4.110.925
Potraživanja po osnovi prodaje	3(e)/iv/,12	41.348.851	54.553.715	Obv. za bruto plaće	3(i)/iv/,	10.385.252	7.226.260
Kratkoročna financ.imovina	3(e)/v/,13	2.653.257	-	Obv. za kratko. kredite, pozajmice i predujmove	3(i)/v/,22	95.966.133	88.661.690
Potraživanja od države	3(e)/vi/,14	15.329.457	22.807.259	Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja	3(i)/vi/	5.048.672	26.462.723
Zalihe	3(e)/vii/,15	195.333.979	128.875.713				
Plać.troš.budućih razdoblja i nedospj.napl.prihoda	3(e)/viii/,16	44.452.249	16.605.548				
Ostala potraživanja	3(e)/ix/	973.628	313.280				
<b>UKUPNO TEKUĆA SREDSTVA</b>	<b>3(e)</b>	<b>355.085.041</b>	<b>246.486.012</b>	<b>UKUPNO TEKUĆE OBVEZE</b>	<b>3(i)</b>	<b>631.914.503</b>	<b>462.391.164</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>1.767.340.724</b>	<b>1.202.972.132</b>	<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>1.767.340.724</b>	<b>1.202.972.132</b>

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama 6 i 7 odobreni su od:

**Predsjednik Uprave društva:**

Bilješke na stranicama 11 do 39 čine sastavni dio financijskih izvještaja.  
Izvjese neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
U 2007. GODINI**

	<i>Temeljni kapital</i>	<i>Revalorizacijske rezerve</i>	<i>Zadržana dobit</i>	<i>Dobit tekuće godine</i>	<i>Ukupno</i>
<b>Stanje 01.01.2007.</b>	<b>12.500.000</b>	<b>171.922.759</b>	<b>510.544</b>	<b>12.423.030</b>	<b>197.356.333</b>
<b><u>Prijenos dobiti 2006.</u></b>	7.500.000	0	0	(7.500.000)	0
<b><u>Povećanje tijekom 2007.</u></b>					
- dobit tekuće godine	0	0	0	17.767.961	17.767.961
- revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	0	13.901.064	0	0	13.901.064
<b><u>Smanjenja tijekom 2007.</u></b>					
- isplata dividende	0	0	(263.428)	(4.923.030)	(5.186.458)
- ukidanje revalorizacijskih rezervi		(4.700.803)			(4.700.803)
<b>Stanje 31.12.2007</b>	<b>20.000.000</b>	<b>181.123.020</b>	<b>247.116</b>	<b>17.767.961</b>	<b>219.138.097</b>

*Bilješke na stranicama 11 do 39 čine sastavni dio financijskih izvještaja.  
Izvješće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.*



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU ZA RAZDOBLJE  
OD 01.01. DO 31.12.2007. GODINE**

u HRK

	<b>OPIS POZICIJE</b>	<b>2007.</b>	<b>2006.</b>
<b>I.A)</b>	<b><u>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</u></b>		
	Novčani primici od kupaca	1.451.379.167	1.274.116.248
	Naplaćene kamate – ugovorene	9.288.627	224.067
	Primici od fondova	58.123.778	5.156.469
	<b>UKUPNO NOVČANI PRIMICI</b>	<b>1.518.791.572</b>	<b>1.279.496.784</b>
<b>I.B)</b>	<b><u>NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI – ISPLATE</u></b>		
	Isplate dobavljačima za robu i usluge	(1.558.037.827)	(1.338.298.515)
	Isplate zaposlenima – bruto plaće	(111.290.120)	(73.852.949)
	Isplate PDV i poreza na dobit	(5.614.011)	(318.143)
	Isplate ostalih poreza i doprinosa	(5.300.833)	(8.529.667)
	Isplate dobiti	(3.500.000)	(6.359.275)
	Isplate za kamate po zajmovima i kreditima	(65.573.458)	(33.643.741)
	Isplate bankarskih naknada	(20.498.770)	(14.675.887)
	<b>UKUPNO NOVČANE ISPLATE</b>	<b>(1.769.815.019)</b>	<b>(1.475.678.176)</b>
<b>I.</b>	<b>Neto novac od poslovnih aktivnosti - Primici I (A) - Isplate (B)</b>	<b>(251.023.447)</b>	<b>(196.181.393)</b>
<b>II.A)</b>	<b><u>NOVČANI TOKOVI OD ULAGATELJ. AKTIVNOSTI-PRIMICI</u></b>		
	Novčani primici od prodaje stalne imovine	558.822	1.615.018
	<b>UKUPNO NOVČANI PRIMICI</b>	<b>558.822</b>	<b>1.615.018</b>
<b>II.B)</b>	<b><u>NOVČANI TOKOVI OD ULAGATELJ. AKTIVNOSTI – ISPLATE</u></b>		
	Isplate za nabavu stalne imovine	(225.927.975)	(32.303.303)
	Isplate za nabavu stalne imovine	(20.000)	(1.000.000)
	<b>UKUPNO NOVČANE ISPLATE</b>	<b>(225.947.975)</b>	<b>(33.303.303)</b>
<b>II.</b>	<b>Neto novac od ulagatelj. aktivnosti - Primici II (A) - Isplate (B)</b>	<b>(225.389.153)</b>	<b>(31.688.285)</b>
<b>III.A)</b>	<b><u>NOVČANI TOKOVI OD FINANC. AKTIVNOSTI – PRIMICI</u></b>		
	Primici od primljenih kredita	975.102.514	710.664.871
	<b>UKUPNO NOVČANI PRIMICI</b>	<b>975.102.514</b>	<b>710.664.871</b>
<b>III.B)</b>	<b><u>NOVČANI TOKOVI OD FINANC. AKTIVNOSTI – ISPLATE</u></b>		
	Izdaci za otplatu kredita	(478.066.192)	(485.241.462)
	<b>UKUPNO NOVČANE ISPLATE</b>	<b>(478.066.192)</b>	<b>(485.241.462)</b>
<b>III.</b>	<b>Neto novac od financ. aktivnosti - Primici III(A) - Isplate III(B)</b>	<b>497.036.322</b>	<b>225.423.409</b>
<b>C)</b>	<b><u>NETO SMANJENJE (POVEĆANJE) NOVCA (I+II+III)</u></b>	<b>20.623.722</b>	<b>(2.446.268)</b>
<b>D)</b>	<b><u>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA</u></b>	<b>21.710.195</b>	<b>24.156.463</b>
<b>E)</b>	<b><u>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA</u></b>	<b>42.333.917</b>	<b>21.710.195</b>

*Bilješke na stranicama 11 do 39 čine sastavni dio financijskih izvještaja.  
Izvješće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.*

## UVOD

*Reviziju financijskih izvještaja za 2007. godinu kod dioničkog društva PLODINE za trgovinu i usluge, Rijeka izvršila je revizorska tvrtka IRIS NOVA d.o.o. Rijeka temeljem Ugovora.*

*Revizija je vršena sa prekidima u vremenu od mjeseca rujna 2007. godine do zaključno 15. veljače 2008. godine.*

*Postupci revizije obavljeni su sukladno Međunarodnim revizijskim standardima i zakonima Republike Hrvatske, sa ciljem i svrhom utvrđivanja objektivnosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima društva za 2007. godinu.*

*Predmet revizijskog ispitivanja bili su Račun dobiti i gubitka za 2007. godinu i Bilanca na dan 31. prosinca 2007. godine, Izvještaj o promjenama kapitala u 2007. godini te Izvještaj o novčanom toku za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2007. godine.*

## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

*PLODINE dioničko društvo za trgovinu i usluge, Rijeka, Ružičeva 29, posluje kao dioničko društvo od 24. svibnja 2007. godine, kada je upisano preoblikovanje društva u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040021232.*

*Trgovački sud u Rijeci dana 24. svibnja 2007. godine na temelju Odluke člana Društva donio je Rješenje pod brojem Tt-07/950-3 o upisu preoblikovanja društva Plodine iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.*

*Istim Rješenjem upisano je i povećanje temeljnog kapitala Društva za 7.500.000 kuna odnosno sa 12.500.000 kuna na 20.000.000 kuna.*

*Temeljni kapital dioničkog društva od 20.000.000 kuna podijeljen je na 20.000 redovnih dionica, čija je nominalna vrijednost po svakoj dionici 1.000 kuna. Jedini član Društva – dioničar je gospodin Mile Ćurković.*

*Predmet poslovanja – djelatnost Društva su:*

- trgovina motornim vozilima
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- trgovina na malo živežnim namirnicama u specijaliziranim prodavaonicama
- trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- trgovina na malo namještajem, drugim proizvodima za kućanstvo
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- restorani
- barovi
- skladištenje robe
- prijevoz robe (tereta) cestom
- pružanje usluga zastupanja inozemnih osoba
- međunarodno otpremništvo
- prodaja robe s konsignacijskog skladišta i prodavaonica
- kupnja i prodaja robe
- proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **- n a s t a v a k -**

- mjenjački poslovi
- usluge fotokopiranja
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- pečenje pilića, pilećih rasjeka i svinjskih koljenica
- pečenje proizvoda od dubokosmrznutog lisnatog i dizanog tijesta
- konfekcioniranje polutvrdih i tvrdih sireva
- konfekcioniranje svježeg mesa i mesnih proizvoda
- konfekcioniranje svježeg i suhog voća i povrća
- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb Društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 052110 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a matični broj poslovnog subjekta je 0521191.

U 2007. godini Društvo je zapošljavalo na osnovi stvarnih sati rada 1.692 radnika, a u 2006. godini 1.074 radnika. Broj stalno zaposlenih radnika na dan 31. prosinca 2007. godine bio je 2.162 radnika, a na isti dan 2006. godine 1.493 radnika.

## **2. OSNOVA ZA PREZENTIRANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

**a)** Financijski izvještaji dani na stranicama 6 do 9 sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika. Računovodstvene politike Društva usklađene su s Odlukom o objavljivanju Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja (NN 140/06) koje društvo ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 146/05).

**b)** Za potrebe ovog Izvješća obavljene su određene reklasifikacije financijskih izvještaja godišnjih obračuna za 2007. i 2006. godinu radi dobivanja jasnijeg pregleda.

**c)** Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja temeljnih financijskih izvještaja za 2007. godinu jednake su onima koje su primijenjene kod usporedne 2006. godine osim u dijelu koji se odnosi na primijenjene stope obračuna amortizacije dugotrajne imovine kod opreme trgovine (Bilješka 3(b) /ii/ i 6/iv/), kao i u dijelu koji se odnosi na evidentiranje gubitaka nastalih pri prodaji nekretnina koje su ponovo kupljene na financijski leasing (Bilješka 3(e)/viii/)

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

**3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA  
PRIMJENJENIH U 2007. GODINI**

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja temeljnih financijskih izvještaja za 2007. godinu bile su sljedeće:

**a) Prihodi**

*/i/ Prihodi od prodaje robe i usluga* obuhvaćaju prihode od prodaje robe na veliko i malo, prihode od ugostiteljskih usluga, prihode od prodaje na inozemnom tržištu te prihode od marketinških usluga (Bilješke 4).

*/ii/ Ostale prihode* u najvećem dijelu predstavljaju prihodi od popusta (super rabati i casa sconta), prihodi od zakupnina, prihodi od provizija kod obračunskih plaćanja, prihodi (dobit) od prodaje dugotrajne imovine, prihodi kod ukidanja revalorizacijskih rezervi i drugo (Bilješke 4).

*/iii/ Financijske prihode* predstavljaju prihodi od kamata i tečajnih razlika (Bilješka 5).

**b) Rashodi**

*/i/ Materijalni troškovi i usluge*

*U materijalnim troškovima* sadržani su: utrošeni osnovni, uredski, potrošni materijal, sirovine i materijal ugostiteljskih objekata, materijal za čišćenje, HTZ oprema, električna energija i gorivo, rezervni dijelovi, otpis sitnog inventara, a u uslugama: troškovi prijevoznih usluga, telefona, pošte, usluga održavanja, troškovi zakupnina, reklame i propagande, intelektualnih usluga, komunalnih usluga i ostalih usluga (Bilješka 6).

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

*/ii/ Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama i to po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju ne prelaze porezno dopustive stope.*

*Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca po stavljanju u uporabu.*

*U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.*

*Jednom amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.*

*Društvo je u 2007. godini primjenjivalo iste stope amortizacije kao i u 2006. godini osim što za obračun amortizacije kod opreme trgovina u 2007. godini nije primjenjivalo kao i u prethodnoj godini ubranu stopu amortizacije zbog znatnih ulaganja u opremu u 2007. godini. Društvo kod nekoliko amortizacionih grupa kao i u 2006. godini koristi Zakonsku mogućnost primjene ubrane amortizacije.*

*Primijenjene stope obračuna amortizacije u 2007. i 2006. godini daju se u nastavku:*

	2007	2006
	%	%
- građevinski objekti	5	5
- nematerijalna imovina	25	25
- tehnička postrojenja i uređaji	50	50
- uredska oprema, telefonske centrale	50	50
- elektronička oprema	50	50
- oprema trgovine	25	50
- putnička vozila	40	40
- transportna i priključna vozila	25	25
- plovila	10	10
- ostala oprema	20	20

*Povećane stope amortizacije ne prelaze visinu stopa utvrđenih Zakonom o porezu na dobit (Bilješka 6/iv/).*

*/iii/ Troškove osoblja čine neto plaće i naknade plaća zajedno s porezom i prizrezom, te doprinosima iz i na plaće što predstavlja bruto trošak osoblja koji je iskazan sukladno zakonskim propisima (Bilješka 6/v/).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*/iv/ Ostale troškove poslovanja čine naknade troškova zaposlenima i troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih (naknade za prijevoz na posao i s posla, dnevnice za službena putovanja i naknade ostalih troškova na službenom putovanju, otpremnine, prigodne nagrade i potpore i ostalo), troškovi reprezentacije i darovanja, premije osiguranja, porezi i doprinosi koje ne zavise od poslovnog rezultata, bankarske usluge i naknade, neotpisana vrijednost (gubitak) prodane imovine, otpis, kalo, rastep i lom robe, otpis potraživanja, naknadno utvrđeni rashodi proteklih godina, novčane kazne i naknade šteta te ostali troškovi poslovanja (Bilješka 6/vi/).*

*/v/ Nabavna vrijednost prodane robe predstavlja ukupne troškove kupnje prodane trgovačke robe u obračunskom razdoblju (Bilješka 6/i/).*

*/vi/ Financijski rashodi odnose se na kamate, tečajne razlike te ostale troškove financiranja (Bilješka 5).*

**c) Dobit financijske godine**

*Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda za 2007. godinu proizlazi pozitivan efekt poslovanja odnosno bruto dobit.*

*Prema obračunu poreza na dobit, Društvo ima obvezu uplate poreza na dobit pa bruto dobit umanjena za obračunati porez predstavlja dobit financijske 2007. godine (Bilješka 7).*

**d) Dugotrajna imovina**

*Dugotrajnu imovinu čini sadašnja vrijednost materijalne i nematerijalne imovine, dugotrajna financijska imovina te potraživanja po danim predujmovima za investicije.*

*/i/ Ulaganja u imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti koju čine fakturna vrijednost nabavljenih sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu.*

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **- n a s t a v a k -**

*Stvari i oprema se evidentiraju kao osnovna sredstva, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 2.000 kn.*

*Kod obračuna amortizacije primijenjene stope ne prelaze porezno dopustive stope određene Zakonom o porezu na dobit.*

*Radi realnog iskazivanja imovine Društvo je kod građevinskih objekata i zemljišta koja su prodana i ponovo kupljena po manjoj vrijednosti od iskazane u poslovnim knjigama prilikom kupnje izvršilo revalorizaciju navedenih objekata i zemljišta na vrijednost izvršenih ulaganja odnosno na vrijednost istih prije prodaje (Bilješka 8 i 17/iii/).*

*/ii/ **Dugotrajnu finansijsku imovinu** čine dani depoziti i jamčevine, dat dugoročni kredit i udjeli u drugim društvima (Bilješka 9)*

*/iii/ **Potraživanja za predujmove za investicije** odnose se na predujmove dane za izgradnju supermarketa i nabavku opreme.*

#### **e) Tekuća imovina**

*Tekuću imovinu društva čine novčana sredstva, potraživanja po primljenim vrijednosnim papirima, potraživanja za date predujmove, potraživanja po osnovu prodaje, kratkoročna finansijska imovina, potraživanja od države, zalihe, plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda, te ostala potraživanja.*

#### **/i/ **Novčana sredstva****

*Novčana sredstva predstavljaju sredstva na računima kod banaka te novac u blagajni (Bilješka 10).*

*/ii/ **Potraživanja po primljenim vrijednosnim papirima** odnose se na potraživanja po primljenim čekovima građana za prodanu robu (Bilješka 11).*

*/iii/ **Potraživanja za predujmove** odnose se na dane predujmove dobavljačima za robu u zemlji i inozemstvu te na dane predujmove dobavljačima za usluge.*

#### **/iv/ **Potraživanja po osnovu prodaje****

*Potraživanja po osnovu prodaje obuhvaćaju potraživanja za prodanu robu i izvršene usluge koja nisu naplaćena do 31. prosinca 2007. godine.*



## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **- n a s t a v a k -**

Društvo je u 2007. godini, radi realnog iskazivanja potraživanja od kupaca, po osnovi prodaje robe i izvršenih usluga donijelo Odluku da se sva potraživanja za koje je nastupio rok zastare otpišu na teret Društva. (Bilješka 12).

*/v/ **Kratkoročnu financijsku imovinu** čini dana jamčevina te kratkoročni financijski kredit dat pravnoj osobi (Bilješka 13)*

*/vi/ **Potraživanja od države** u najvećem dijelu se odnose na potraživanja za porez na dodanu vrijednost te na potraživanja za refunaciju bolovanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i ostala potraživanja (Bilješka 14).*

*/vii/ **Zalihe** Društva čine zalihe trgovačke robe u skladištu i supermarketima, zalihe robe u ugostiteljskim objektima te zalihe materijala na skladištu. Zalihe trgovačke robe u supermarketima iskazuju se u računovodstvu u bruto bilančnim vrijednostima prema kalkulativnoj prodajnoj cijeni, tako da se istodobno osiguravaju podaci o nabavnoj vrijednosti trgovačke robe, kao i podaci koji se odnose na uračunatu maržu, povratnu i poticajnu naknadu za ambalažu te uračunati porez na dodanu vrijednost u prodajnoj cijeni. Zalihe trgovačke robe u veleprodaji vode se po veleprodajnim cijenama. Zalihe sirovina i materijala u ugostiteljstvu su iskazane po trošku nabave. Zalihe materijala na skladištu (potrošni materijal, HTZ oprema, materijal u ekonomatu) iskazane su po trošku nabave (Bilješka 15).*

*/viii/ **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda** odnose se na porez na dodanu vrijednost po osnovu kupnje opreme za supermarket u Đakovu, a koji se može koristiti kao pretporez za siječanj 2008. godine, na unaprijed plaćene kamate po komercijalnim zapisima i financijskom leasingu, na odgođene rashode po osnovu prodaje nekretnina leasing kućama, na ostale odgođene troškove te najvećim dijelom na obračunate prihode u 2007. godini po osnovu naknadnih odobrenja i superabata za koje su isprave izdane u 2008. godini (Bilješka 16).*

*/ix/ **Ostala potraživanja** odnose se na potraživanja od zaposlenih za manjkove i primljene akontacije za službeni put, na potraživanja od osiguravajućih društava po odštetnim zahtjevima i drugo.*

#### **g) Kapital**

Kapital Društva na dan 31. prosinca 2007. godine predstavljaju upisani kapital, revalorizacijske rezerve, zadržana dobit i dobit tekuće godine. (Bilješka 17).

## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **- n a s t a v a k -**

#### **h) Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze predstavljaju obveze po osnovi dugoročnih kredita banaka i pravnih osoba, te obveze po financijskim leasinzima, od kojih 9,2% obveza dospijeva na naplatu u 2008. godini, a 90,8% ukupnih obveza nakon 01. siječnja 2009. godine (Bilješka 18 i Dopunske informacije).

#### **i) Kratkoročne obveze - tekuće obveze**

U kratkoročnim obvezama sadržane su obveze prema dobavljačima, obveze po izdanim vrijednosnim papirima, obveze za poreze, doprinose i ostale obveze, obveze za bruto plaće, obaveze za kratkoročne kredite i predujmove, te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

*/i/ Obveze prema dobavljačima* odnose se prvenstveno na obveze prema dobavljačima u zemlji za robu i usluge, obveze prema dobavljačima iz inozemstva, obveze za nefakturiranu robu, usluge i investicije, te na obveze preuzete temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, a koje nisu podmirene do kraja obračunskog razdoblja (Bilješke 19).

*/ii/ Obveze po izdanim vrijednosnim papirima* odnose se na obveze po mjenicama izdanim dobavljačima za osiguranje plaćanja, a koje su eskontirane od strane banaka te na obveze po komercijalnim zapisima (Bilješka 20).

*/iii/ Obveze za poreze, doprinose i ostale obveze* odnose se na doprinos za šume, članarinu turističkoj zajednici, obveze za porez na dobit, obveze za porez na promet nekretnina, obveze prema zaposlenima i na obveze za povratnu naknadu za ambalažu. (Bilješka 21).

*/iv/ Obveze za bruto plaće na dan 31. prosinca 2007. godine* odnose se na obveze za obračunatu neto plaću zajedno s doprinosima, porezima i prirezom, za prosinac 2007. godine, koja je isplaćena u siječnju 2008. godine.

*/v/ Obveze za kratkoročne kredite i predujmove* predstavljaju obveze po kratkoročnim kreditima banaka, obveze po kreditima dobivenih od osiguravajućeg društva, te obveze za primljene predujmove (Bilješka 22).

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

*/vi/ Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja gotovo u cijelosti odnosi se na obvezu po financijskom leasingu ugovorenom s Hypo-Leasing Kroatien za kupnju opreme supermarketa u Đakovu, a za koju je račun primljen u siječnju 2008. godine, te na putne i druge troškove za prosinac 2007. godine, a koji su isplaćeni u siječnju 2008. godine.*

#### 4. PRIHODI OSNOVNE DJELATNOSTI

<i>Prihode osnovne djelatnosti čine:</i>		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
		<b>HRK</b>	<b>HRK</b>	<b>2007/2006</b>
<b>Prihodi od prodaje roba i usluga</b>		<b>1.485.582.225</b>	<b>1.145.669.979</b>	130
- prihodi od prodaje robe na veliko i malo	/i/	1.448.353.301	1.115.207.131	130
- prihodi od prodaje ugostiteljskih usluga	/ii/	7.838.306	4.366.883	179
- prihodi od prodaje usluga na ino.tržištu		243.182	-	-
- prihodi od marketinških usluga	/iii/	29.147.436	26.095.965	112
<b>Ostali prihodi</b>		<b>124.253.875</b>	<b>86.682.167</b>	143
- prihodi od popusta (cassa sconta, rabati)	/iii/	77.126.365	44.592.126	173
- prihodi od zakupnina		7.609.444	6.807.168	112
- prihodi od provizija na obračunska plaćanja		1.965.514	1.685.124	117
- prihodi (dobit) od prodaje dugotrajne imovine		29.400.946	25.939.755	113
- prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi	17 /iii/	4.700.803	4.429.970	106
- ostalo		3.450.803	3.228.024	107
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.609.836.100</b>	<b>1.232.352.146</b>	131

*/i/ U 2007. godini znatno su povećani prihodi od prodaje robe na veliko i na malo i to za 29,8%. Ostvareni prihodi od prodaje robe gotovo u cijelosti ostvareni su u maloprodaji gdje je ostvareno 99,3% ili 1.439.238.394 kuna prihoda.*

*/ii/ U 2007. godini znatno su povećani i prihodi od ugostiteljskih usluga i to za 79,4%.*

*Na povećanje prihoda od prodaje trgovačke robe kao i na povećanje prihoda od ugostiteljskih usluga prvenstveno je utjecalo otvaranje novih prodajnih prostora - supermarketa u sklopu kojih su otvoreni i ugostiteljski objekti.*

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

U 2007. godini otvoreno je čak 12 novih objekata i to u Vinkovcima, Nova Gradiška, Našice, Gospić, Kutina, Čazma, Slatina, Benkovac, Čepin, Križevci, Pazin i Đakovo.

*/iii/ Povećanje broja supermarketa u kojima je Društvo obavljalo svoju osnovnu trgovačku djelatnost (u 2007. godini u ukupno 39 supermarketa) utjecalo je na znatno povećanje prometa u 2007. godini, a time i na povećanje prihoda kako od marketinških usluga (povećanje za 11,7%) tako i na izrazito povećanje prihoda od popusta dobivenih od dobavljača na ime rabata, super rabata i cass sconta (povećanje za 73,0%).*

#### 5. FINANCIJSKI PRIHODI / RASHODI

*Financijske prihode čine prihodi ostvareni po osnovi:*

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
	<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2007/2006</i>
- kamata	9.377.045	3.454.227	271
- tečajnih razlika	3.188.125	1.599.327	199
- ostalo	0	2.506	0
<b>UKUPNO:</b>	<u><u>12.565.170</u></u>	<u><u>5.056.060</u></u>	249

*Na povećanje financijskih prihoda u 2007. godini isključivo je utjecalo povećanje prihoda od kamata za više od 2,7 puta. Prihodi od kamata gotovo u cijelosti (98,1%) odnose se na prihode po osnovu kamata na depozite (9.203.168 kuna) i to prvenstveno po osnovu kamata na kratkoročne depozite po ugovorima s Hypo Alpe Adria Bank International Ag. Klagenfurt, Austria i Privrednom bankom d.d. Zagreb.*

*Prihodi po osnovu tečajnih razlika veći je za 99,3% u odnosu na 2006. godinu te je s tog osnova u 2007. godini ostvaren pozitivan financijski efekt od 694.266 kuna prvenstveno zbog pada tečaja EUR-a.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*Financijske rashode čine rashodi po osnovi:*

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
		<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2007/2006</i>
- kamata	/i/	66.036.220	34.415.272	192
- tečajnih razlika		2.493.859	935.120	267
- ostali troškovi financiranja		1.891.700	0	-
<b>UKUPNO:</b>		<b>70.421.779</b>	<b>35.350.392</b>	199

*/i/ Troškovi kamata se odnose na kamate obračunate u 2007. godini po ugovorenim dugoročnim i kratkoročnim kreditima s bankama, leasing kućama, osiguravajućim društvima i dobavljačima u ukupnom iznosu od 61.396.760 kuna te na troškove kamata/diskonta po izdanim komercijalnim zapisima u iznosu od 4.176.698 kuna. Preostali dio kamata u iznosu od 462.762 kune odnosi se na zatezne kamate za nepravovremeno plaćanje.*

*Troškovi kamata veći su u odnosu na isto razdoblje 2006. godine za čak 91,9% prvenstveno zbog povećanja broja novih odobrenih kredita u 2007. godini (Bilješka 18 i Dopunske informacije) te zbog prosječnog povećanja tromjesečnog Euribora za 39,6% (prosječni tromjesečni Euribor za 2006. godinu – 3,0886, a za 2007. godinu 4,31327).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**6. RASHODI OSNOVNE DJELATNOSTI**

Prikazujemo ih na sljedeći način:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2007/2006</u>
<b>Nabavna vrijednost prodane robe</b>	/i/	<b>1.196.013.948</b>	<b>914.870.093</b>	131
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>41.167.268</b>	<b>27.102.228</b>	152
- utroš. osnovni, uredski, potroš. i materijal za čišćenje	/ii/	12.939.310	8.366.249	155
- potrošena energija i gorivo		25.336.985	16.292.520	156
- rezervni dijelovi		1.314.405	706.559	186
- sitan inventar		1.576.568	1.736.900	91
<b>Troškovi usluga</b>		<b>53.945.202</b>	<b>39.868.333</b>	135
- prijevozne usluge, tr. telefona, poštarine i slično		2.962.722	2.404.107	123
- usluge održavanja		2.976.068	3.446.877	86
- troškovi zakupnina	/iii/	13.867.402	9.896.735	140
- reklama i propaganda		21.505.882	9.018.517	238
- intelektualne usluge		2.554.788	3.055.900	84
- komunalne usluge		3.960.058	2.751.659	144
- ostale usluge		6.118.282	9.294.538	66
<b>Amortizacija</b>	/iv/	<b>74.035.220</b>	<b>78.746.042</b>	94
<b>Troškovi osoblja</b>	/v/	<b>104.591.317</b>	<b>70.303.008</b>	149
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	/vi/	<b>59.062.076</b>	<b>54.364.561</b>	109
- naknade troškova zaposlenima i troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih		12.670.214	8.405.377	151
- reprezentacija i darovanja		595.418	536.051	111
- premije osiguranja		3.046.444	2.010.847	152
- porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu		8.913.334	5.735.462	155
- bankarske usluge i naknade	/vi/i/	18.613.070	14.675.887	127
- neotpisana vrijednost (gubitak) prodane imovine	/vi/ii/	671.617	9.135.738	7
- otpisi, kalo, rastep i lom robe		11.841.212	10.048.530	118
- otpis potraživanja		377.063	1.386.109	27
- naknadno utvrđeni rash. proteklih godina		333.214	212.188	157
- novčane kazne i naknade šteta		40.739	507.039	8
- ostalo (struč. lit. i obrazov., zdrav. pregledi i sl.)		1.959.751	1.711.333	115
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.528.815.031</b>	<b>1.185.254.265</b>	129

/i/ Troškovi nabavne vrijednosti prodane robe čine 78,2% ukupnih poslovnih rashoda i iznose 1.196.013.948 kuna.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

Društvo je iskazalo realiziranu razliku u cijeni prodane trgovačke robe kako slijedi:

	<u>2007</u> <b>HRK</b>	<u>2006</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2007/2006
- prihodi od prodaje trgovačke robe	1.448.353.301	1.115.207.131	130
- nabavna vrijednost prodane robe	(1.196.013.948)	(914.870.093)	131
- realizirana razlika u cijeni prodane robe I	252.339.353	200.337.038	126
- prihodi od popusta (cassa sconto i rabat)	77.126.365	44.592.126	173
- prihodi od marketinških usluga	29.147.436	26.095.965	112
- realizirana razlika u cijeni prodane robe II	358.613.154	271.025.129	132
- otpis, kalo i lom robe	(11.841.212)	(10.048.530)	118
- realizirana razlika u cijeni prodane robe III	346.771.942	260.976.599	133

Realizirana razlika u cijeni prodane robe kao razlika između prihoda od prodaje i nabavne vrijednosti prodane robe povećana je u 2007. godini za 25,9%.

Ostvarena razlika u cijeni prodane robe u 2007. godini iznosi 17,4% (u 2006. godini iznosila je 18,0%), dok konačna realizirana razlika u cijeni s prihodima od marketinških usluga te cassa sconta, rabata, superabata i naknadnih popusta od dobavljača te rashodima s osnova otpisa, kala, rastepa i loma robe veća u 2007. godini za 0,5% i iznosi 23,9% (u 2006. godini iznosi 23,4%).

Iz danih podataka vidljivo je da Društvo ostvaruje značajnu realiziranu razliku u cijeni temeljem odobrenih rabata, superabata, cassa sconta i naknadnih popusta dobavljača, te prihoda od marketinških usluga odnosno da na svakih uloženi 100 kuna Društvo zaradi 29 kuna (u 2006. godini 28,5 kuna).

/ii/ Troškovi sirovina i materijala, uredskog, potrošnog i materijala za čišćenje u 2007.godini iznose 12.939.310 kuna. U navedenim troškovima iskazani su i troškovi sirovina i materijala ugostiteljskih objekata koji se nalaze u sklopu supermarketa, u iznosu od 2.252.936 kuna.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*Realizirana razlika u cijeni u ugostiteljskim objektima daje se u nastavku*

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
	<b>HRK</b>	<b>HRK</b>	<b>2007/2006</b>
- prihodi od prodaje ugostiteljskih usluga	7.838.306	4.366.883	179
- nabavna vrijednost utrošenih sirovina i materijala u ugostiteljskim objektima	(2.252.936)	(1.195.942)	188
- realizirana razlika u cijeni	<u><b>5.585.370</b></u>	<u><b>3.170.941</b></u>	176

*/iii/ Društvo se za obavljanje djelatnosti koristi i nekretninama u najmu (prodajnim, poslovni prostorima i zemljištima). Osnovnu djelatnost Društvo je u 2007. godini osim u vlastitim objektima obavljalo i u 5 unajmljenih objekta.*

*/iv/ Troškovi amortizacije u 2007. godini smanjeni su za 6% iako su u 2007. godini aktivirani novi prodajni prostori kao i nabavljena nova osnovna sredstva, isključivo zbog smanjenja stope amortizacije na amortizacionoj grupi – oprema trgovina sa 50% na 25% (Bilješka 3b/ii/). Stopa amortizacije kod opreme trgovina je smanjena iz razloga što je u 2007. godini Društvo izvršilo znatna ulaganja u opremu trgovina čiji se vijek trajanja procjenjuje najmanje na četiri godine.*

*/v/ Troškovi osoblja uz povećanje od 48,8% u 2007. godini čine 6,8% ukupnih poslovnih rashoda (u 2006. godini 5,9%). Na povećanje troškova osoblja utjecalo je znatno povećanje broja zaposlenih (broj zaposlenih prema satima rada povećan je za 618 radnika, a prema stanju krajem godine za 669 radnika), a što je povezano s povećanjem broja supermarketeta.*

*/vi/ Ostali troškovi poslovanja iskazuju u 2007. godini porast od 8,6%, a pretežito se odnose na bankarske usluge i naknade (31,5%), naknade troškova zaposlenima i ostalih materijalnih prava zaposlenih (21,4%), na otpis, kalo, rastep i lom robe (20,0%), na poreze i doprinose koji ne zavise o rezultatu (15,1%), na premije osiguranja (5,2%) te na ostale troškove (6,8%)*



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

*/vi/i/ Bankarske usluge i naknade najvećim dijelom se odnose na troškove naknada - provizija izdavaocima kreditnih kartica (9.891.184 kune) te na naknade troškova i usluga banaka (6.603.995 kuna), na troškove usluga platnog prometa (1.786.361 kunu), na troškove eskonta mjenica (327.668 kuna) i na troškove ostalih bankarskih usluga i naknada (3.862 kune).*

*/vi/ii/ Neotpisana vrijednost odnosno gubitak nastao pri prodaji dugotrajne materijalne imovine odnosi se samo na gubitak od prodaje uređaja, opreme i transportnih sredstava.*

### 7. DOBIT FINANCIJSKE GODINE

*Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2007. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo rezultat poslovanja financijske godine:*

	<u>2007</u> <b>HRK</b>	<u>2006</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2007/2006
<i>- ukupni prihodi</i>	1.622.401.270	1.237.408.206	131
<i>- ukupni rashodi</i>	(1.599.236.810)	(1.220.604.657)	131
<i>Dobit prije oporezvanja</i>	23.164.460	16.803.549	138
<i>Porez na dobit</i>	(5.396.499)	(4.380.519)	123
<b><i>Dobit financijske godine</i></b>	<b>17.767.961</b>	<b>12.423.030</b>	<b>143</b>

*Prema obračunu poreza na dobit za 2007. godinu Društvo ima obvezu poreza na dobit u iznosu od 5.396.499 kuna, pa dobit financijske 2007. godine iznosi 17.767.961 kunu.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*Na ime akontacija poreza na dobit za 2007. godinu Društvo je uplatilo 3.861.380 kuna te obveza za uplatu razlike poreza na dobit prema poreznoj prijavi iznosi 1.535.119 kuna (Bilješka 21).*

*Društvo je u 2007. godini ostvarilo slijedeći rezultat prije oporezivanja:*

	<u>2007</u> <b>HRK</b>	<u>2006</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2007/2006
- dobit iz osnovne djelatnosti	81.021.069	47.097.881	172
- financijski gubitak	(57.856.609)	(30.294.332)	191
<b>Ukupno</b>	<b>23.164.460</b>	<b>16.803.549</b>	138

*Financijski gubitak ove kao i prošle godine proizašao je iz znatnih troškova po osnovu kamata (Bilješka 5).*

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

#### 8. MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Stanje i promjene na materijalnoj i nematerijalnoj imovini u 2007. godini, prikazane su na sljedeći način:

	-HRK-					
	ZEMLJIŠTE	GRADEV. OBJEKTI	UREĐAJI, OPREMA I TRANSP. SREDSTVA	SREDSTVA U PRIPREMI	NEMATER. IMOVINA	SVEUKUPNO
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>						
Stanje 1.siječnja 2007.	300.925.014	560.190.268	182.052.566	1.717.510	11.897.598	1.056.782.956
<b>Povećanje</b>						0
- nabava u 2007. godini	0	0	0	83.792.683	0	83.792.683
- nabava, prijenos	218.187.514	380.263.694	79.929.132	0	1.797.348	680.177.688
- revalorizacija usklađenje na knjigovodstvenu vrijednost prije prodaje-kupnje	10.278.370	3.622.694	0	0	0	13.901.064
<b>Smanjenje</b>						0
- rashod, prodaja, prijenos	(62.208.340)	(107.539.636)	(12.811.096)	(80.842.676)	0	(263.401.748)
Stanje 31. prosinca 2007.	467.182.558	836.537.020	249.170.602	4.667.517	13.694.946	1.571.252.643
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>						
Stanje 1. siječnja 2007.	0	(35.282.570)	(102.809.547)	0	(6.157.303)	(144.249.420)
Obračun amortizacije za 2007.	0	(32.490.500)	(38.031.738)	0	(3.512.982)	(74.035.220)
- amortizacija-prijenos između objekata	0	0	(438.052)	0	0	(438.052)
Neamortizir. vrijednost rashod. i prodane imovine	0	462.095	6.899.612	0	0	7.361.707
Stanje 31. prosinca 2007.	0	(67.310.975)	(134.379.725)	0	(9.670.285)	(211.360.985)
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>						
31. prosinca 2007.	467.182.558	769.226.045	114.790.877	4.667.517	4.024.661	1.359.891.658
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>						
31. prosinca 2006.	300.925.014	524.907.698	79.243.019	1.717.510	5.740.295	912.533.536

Od ukupne dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine 99,7% odnosi se na materijalnu imovinu od čega na:

	HRK	% otpisanosti
Zemljište	467.182.558	-
Građevinske objekte	769.226.045	8,7%
Uređaje, opremu i transportna sredstva	114.790.877	11,5%
Sredstva u pripremi	4.667.517	-
<b>Ukupno materijalna imovina</b>	<b>1.355.866.997</b>	

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

- n a s t a v a k -

*/i/ Društvo je u 2007. godini izvršilo znatna ulaganja u nekretnine odnosno zemljišta i supermarkete. U 2007. godini kupljena su zemljišta i izgrađeni supermarketi koji su do kraja godine i otvoreni i to 12 supermarketa: u Vinkovcima, Nova Gradiška, Našice, Gospić, Kutina, Čazma, Slatina, Benkovac, Čepin, Križevci, Pazin i Đakovo. Društvo je izvršilo i znatna ulaganja u uređenje postojećih objekata od čega je najznačajnije ulaganje u adaptaciju supermarket „Hiper“ na Marinićima (20.654.316 kuna) uz istovremeno i dokup zemljišta (1.337.923 kune). Prilikom adaptacija navedenog objekta rashodovana je i gotovo cjelokupna oprema te je nabavljena nova.*

*Po stanju krajem godine Društvo je obavljalo djelatnost u 39 supermarketa od čega su čak 34 objekta u vlasništvu Društva.*

*U 2007. godini Društvo je izvršilo znatna ulaganja u kupnju zemljišta za izgradnju novih supermarketa od čega je po stanju na dan 31. prosinca 2007. godine u tijeku izgradnja 3 supermarketa (u Splitu, Varaždinu i Ogulinu) u koje je uloženo 4.301.664 kuna (vidi Sredstva u pripremi).*

*Društvo je osim znatnih ulaganja u nekretnine (zemljišta i građevinske objekte) izvršilo i znatna ulaganja u opremu i uređaje za nove supermarkete kao i za nabavku opreme u novo adaptirani supermarket na Marinićima te nabavku novih transportnih i prijevoznih sredstava.*

*/ii/ Društvo je u 2007. godini radi osiguranja sredstava za financiranje novih investicija prodalo 6 supermarketa sa pripadajućim zemljištima nakon čega ih je odmah ponovno i kupilo na kredit odnosno financijski leasing.*

*Radi realnog iskazivanja imovine Društvo je u 2007. godini u poslovnim knjigama provelo revalorizaciju onih objekata i zemljišta koji su u tijeku godine kupljeni po nižoj vrijednosti od vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama prije prodaje prema stvarno uloženim sredstvima. (Bilješka 17/iii/)*

*Društvo je u 2007. godini provelo revalorizaciju vrijednosti supermarketa sa zemljištem u Ružičevoj ulici u Rijeci radi realnog iskazivanja istog i to prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke. (Bilješke 17/iii/)*

*/iii/ Nad svim nekretninama u vlasništvu Društva upisani su tereti po osnovu osiguranja povrata kredita.*

*/iv/ Napominjemo da je Društvo po stanju 31. prosinca 2007. godine iskazalo i znatna potraživanja odnosno 27.920.633 kune po osnovu danih predujmova za izgradnju supermarketa (26.568.793 kune), te za nabavku postrojenja, opreme, transportnih sredstava i drugog (1.351.840 kuna) (Bilješka 3(d)/iii/).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**9. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

Dugotrajnu financijsku imovinu čine:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2007/2006</u>
- udjeli u drugim društvima	/i/	1.020.000	1.100.000	93
- depoziti i jamčevine	/ii/	22.097.397	15.905.845	139
- dani dugoročni krediti	/iii/	1.325.995	2.816.025	47
<b>UKUPNO</b>		<b>24.443.392</b>	<b>19.821.870</b>	<b>123</b>

*/i/ Udjeli u povezanim društvima odnose se na udio od 1.000.000 kuna ili 50% temeljnog kapitala u društvu Mercator-Plodine d.o.o. Rijeka, te na 100%-tni udio u Društvu Kiosk-P d.o.o. Rijeka, čije je osnivanje upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci 4. travnja 2007. godine s temeljnim kapitalom od 20.000 kuna.*

*Društvo je u siječnju 2007. godine prodalo svoj udio koji je imalo u društvu Narodni trgovački lanac d.o.o. Zagreb od 100.000 kuna.*

*/ii/ Dani depoziti i jamčevine se odnose na dani depozit po financijskom leasingu za kupnju nekretnine u Kostreni (5.344.500 kuna), na dane jamčevine po operativnom leasingu za nekretnine u Koprivnici (5.588.092 kune) i nekretnine u Varaždinu (4.257.172 kune), na depozit za najam poslovnog prostora u Zagrebu (409.896 kuna), na jamčevine date po operativnim leasinzima za osobne automobile (413.837 kuna), te na depozite date po operativnim leasinzima za 2 broda (6.083.900 kuna) od čega će u 2008. godini jedan biti vrćen odnosno zamijenjen.*

*/iii/ Dani dugoročni krediti u cijelosti se odnose na dani kredit vlasniku društva (1.325.995 kuna) uz kamatnu stopu od 4% godišnje.*

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

#### 10. NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva predstavljaju:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
	<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2007/2006</i>
- novac na kunskim računima	41.884.016	21.075.884	199
- novac na deviznim računima	33.183	0	-
- novac u blagajni	416.718	634.311	66
<b>UKUPNO:</b>	<b>42.333.917</b>	<b>21.710.195</b>	195

#### 11. POTRAŽIVANJA PO PRIMLJENIM VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

Potraživanja po primljenim vrijednosnim papirima u cijelosti se odnose na primljene čekove građana za kupnju robe u supermarketima i po stanju 31. prosinca 2007. godine iznose 6.540.145 kuna. U 2007. godini višestruko je porasla prodaja uz plaćanje na čekove i to prvenstveno u supermarketima koji se nalaze u unutrašnjosti Hrvatske.

#### 12. POTRAŽIVANJA PO OSNOVI PRODAJE

Potraživanja po osnovi prodaje iskazujemo na sljedeći način:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
		<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2007/2006</i>
- potraživanja od kupaca za robu u zemlji	/i/	31.751.085	26.912.595	118
- potraživanja od kupaca u inozemstvu	/ii/	296.681	0	-
- potraživanja od kupaca za marketinške usluge		5.299.936	5.561.493	95
- potraživanja od kupaca za usluge i drugo	/iii/	2.125.004	1.075.188	198
- utužena potraživanja	/iv/	1.876.145	1.440.515	130
- potraživanje za prodaju nekretnina (Pitomača)		0	19.563.924	-
<b>UKUPNO:</b>	/v/	<b>41.348.851</b>	<b>54.553.715</b>	76

/i/ Od ukupno iskazanih potraživanja od kupaca za robu u zemlji po stanju na dan 31. prosinca 2007. godine najveća potraživanja 24.369.789 kuna odnosno 84,7% odnosi se na potraživanja od društava kartičara po osnovu prodaje robe uz bezgotovinsko plaćanje.

Potraživanja po osnovu prodaje od društava kartičara na dan 31. prosinca 2007. godini porasla su za 21,8% u odnosu na isti dan 2006. godine.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

*/ii/ Potraživanja od kupaca u inozemstvu u cijelosti se odnosi na potraživanje od Merkator d.o.o., Slovenija.*

*/iii/ Potraživanja od kupaca za usluge i drugo porasla su za 97,7%, a na povećanje je utjecalo prefakturiranje troškova ulaganja u iznajmljene prostore, zajmodavcima.*

*/iv/ Od sumnjivih i spornih potraživanja za koje je Društvo podnijelo tužbene zahtjeve u 2007. godini naplaćeno je samo 28.155 kuna. Društvo je u 2007. godini u skladu sa svojom računovodstvenom politikom izvršilo otpis sumnjivih i spornih potraživanja za koja je nastupio rok zastare.*

*/v/ Po stanju na dan 31. prosinca 2007. godine ukupna potraživanja manja su u odnosu na isti dan 2006. godine jer je Društvo u 2006. godini iskazivalo znatno potraživanje po osnovu prodaje nekretnine u Pitomači.*

### 13. KRATKOROČNA FINACIJSKA IMOVINA

*Kratkoročna financijska imovina po stanju 31. prosinca 2007. godine iznosi 2.653.257 kuna od čega se 2.195.261 kuna odnosi na uplaćenu jamčevinu Gradu Poreču temeljem natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poreču te 457.996 kuna na potraživanje po danom kratkoročnom kreditu društvu Login d.o.o. Rijeka uz kamatnu stopu od 6% godišnje.*

### 14. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2007/2006</u>
- potraživanja za porez na dodanu vrijednost	/i/	15.061.298	22.075.394	68
- potraživanja za refundaciju bolovanja		250.572	309.274	81
- ostala potraživanja (spomenička renta, turistička članarina)		17.587	11.354	155
- potraživanja za porez na promet nekretnina		0	411.237	-
<b>UKUPNO:</b>		<u>15.329.457</u>	<u>22.807.259</u>	67

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*/i/ Potraživanje za porez na dodanu vrijednost odnosi se na pretporez za studeni i prosinac 2007. godine te na umanjenje pretporeza po konačnom obračunu za 2007. godinu (10.343.684 kuna), na pretporez po uvozu i primljenim računima po kojima se pretporez ne može koristiti u promatranom obračunskom razdoblju (4.717.614 kuna).*

*Napominjemo da je u tijeku siječnja 2008. godine Društvu izvršen povrat na žiro račun više plaćenog porez na dodanu vrijednost za studeni 2007. godine u iznosu od 8.991.914 kuna.*

**15. ZALIHE**

	<u>2007</u> <b>HRK</b>	<u>2006</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> <b>2007/2006</b>
- zalihe robe u maloprodaji	166.340.156	110.223.983	151
- zaliha robe na skladištu	27.497.275	17.921.004	153
- zalihe robe u ugostiteljskim objektima	633.235	255.198	248
- zalihe potrošnog materijala na skladištu	863.313	475.528	182
<b>UKUPNO:</b>	<b>195.333.979</b>	<b>128.875.713</b>	<b>152</b>

*Povećanje zaliha u 2007. godini prvenstveno je uslijedilo zbog povećanja prodajnih mjesta odnosno supermarketa u čijem sklopu se nalaze i ugostiteljski objekt-kafić. U 2007. godini Društvo je otvorilo 12 novih objekata- supermarketa.*



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**16. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA**

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<i>Indeks</i>
		<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2007/2006</i>
- obračunati prihodi u 2007. godini po osnovu superabata za koje su izdane isprave u 2008. godini	/i/	27.314.766	7.654.939	357
- odgođeni rashodi po osnovi prodaje nekretnina	/ii/	9.420.175	0	-
- unaprijed plaćeni troškovi kamata		1.892.902	0	-
- pretporez po ugovoru o kupnji dugotrajne imovine		835.238	3.699.894	23
- unaprijed plaćene kamate po financijskom leasingu Probanka Leasing Rijeka d.o.o.		353.607	581.256	61
- ostali budući troškovi poslovanja		4.635.561	4.669.459	99
<b>UKUPNO</b>		<b>44.452.249</b>	<b>16.605.548</b>	<b>268</b>

*/i/* Obračunati prihodi u 2007. godini po osnovu superabata odnose se na nedospjela potraživanja po stanju 31. prosinca 2007. godine s obzirom da su isprave izdane u 2008. godini. Do kraja siječnja 2008. godine zaprimljene su isprave po osnovu superabata u iznosu od 18.223.361 kune koje potvrđuju obračunate prihode u 2007. godini.

*/ii/* Odgođeni troškovi odnose se na razliku između knjigovodstvene i prodajne vrijednosti nekretnina prodanih u 2007. godini leasing kućama te ponovo kupljenih od leasing kuća, a koji će teretiti rashode društva u budućim razdobljima u visini obračunate amortizacije na navedenu razliku.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**17. KAPITAL**

Strukturu kapitala čine upisani kapital, revalorizacijske rezerve, zadržana dobit i dobit tekuće godine.

Stanje i struktura kapitala na dan 31. prosinca 2007. godine daje se u nastavku:

		<u>2007</u> <b>HRK</b>	<u>2006</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> <b>2007/2006</b>
- upisani kapital	/i/	20.000.000	12.500.000	160
- revalorizacijske rezerve	/iii/	181.123.020	171.922.759	105
- zadržana dobit		247.116	510.544	48
- dobit tekuće godine	/ii/	17.767.961	12.423.030	143
<b>UKUPNO:</b>		<b>219.138.097</b>	<b>197.356.333</b>	<b>111</b>

/i/ Skupština Društva donijela je dana 16. travnja 2007. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva za 7.500.000 kuna iz ostvarene dobiti za 2006. godinu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-07/950-03 od 24. svibnja 2007. godine upisano je u registar suda povećanje temeljnog kapitala Društva za 7.500.000 kuna odnosno sa 12.500.000 kuna na 20.000.000 kuna.

Jedini član Društva – dioničar je gospodin Mile Ćurković

/ii/ - Društvo je u 2007. godini u cijelosti iskoristilo ostvarenu dobit iz 2006. godine (12.423.030 kuna) i to na način da je 7.500.000 kuna uneseno u temeljni kapital društva (Bilješka /i/), dok je preostali dio dobiti od 4.923.030 kuna isplaćeno vlasniku Društva, uz istovremenu isplatu i ostatka dijela zadržane dobiti iz 2005. godine u iznosu od 263.428 kuna.

- Kapital na dan 31. prosinca 2007. godine veći je u odnosu na isti dan 2006. godine na što je utjecala **ostvarena dobit financijske 2007. godine u iznosu od 17.767.961 kuna.**

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **- n a s t a v a k -**

*/iii/ - Na povećanje kapital u 2007. godini utjecala je i revalorizacija vrijednosti supermarketa i zemljišta u ukupnom iznosu od 13.901.064 kune. Revalorizacija vrijednosti supermarketa sa zemljištem izvršena je za razliku između prodajne i kupovne vrijednosti nekretnina, a sve radi realnog iskazivanja vrijednosti nekretninama u poslovnim knjigama odnosno svođenja vrijednosti istih na vrijednost stvarno izvršenih ulaganja. Iz navedenog razloga revalorizacija vrijednosti provedena je na vrijednosti građevinskog objekta u Pitomači i Gospiću na način da je vrijednost navedenih objekata u korist revalorizacijskih rezervi povećana za 2.270.132 kune, te na vrijednost pripadajućeg zemljišta supermarketa u Našicama, Gospiću, Kutini i Čepinu za iznos od 7.820.362 kune.*

*- Društvo je u 2007. godini radi realnog iskazivanja nekretnina izvršilo i revalorizaciju supermarketa u Ružičevoj ulici u Rijeci. Revalorizacija – povećanje vrijednosti navedene nekretnine izvršeno je na temelju Elaborata o utvrđivanju prometne vrijednosti supermarketa u Ružičevoj ulici u Rijeci izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka gospodin Miro Zavalčić dipl.ing.građ. , 31. prosinca 2006. godine.*

*Na temelju navedenog elaborata revalorizirana je vrijednost nekretnine za ukupno 3.810.570 kuna od čega vrijednost zemljišta za 2.458.008 kuna, a vrijednost građevinskog objekta 1.352.562 kune.*

*- Po stanju na dan 31. prosinca 2007. godine sukladno Zakonskim propisima provedeno je oprihodovanje (smanjenje) revalorizacijskih rezervi u visini povećanih troškova amortizacije revaloriziranih građevinskih objekata u prethodnim godinama kao i u tijeku 2007. godine i to za iznos 4.700.803 kune.*

### **18. DUGOROČNE OBVEZE**

*Ukupno iskazane dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2007. godine iznose 916.288.124 kune.*

*Tijekom 2007. godine dobreni su novi dugoročni krediti u ukupnoj vrijednosti od 457.354.861 kuna te je stanje ukupnih dugoročnih obaveza na dan 31. prosinca 2007. godine veće za 68,6% u odnosu na isti dan 2006. godine.*

*Dugoročni krediti najvećim dijelom dobreni su za kupnju i izgradnju supermarketa te nabavku opreme i uređenje supermarketa kao i za nabavku informatičke i ostale opreme i transportnih i prometnih sredstava.*

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### - n a s t a v a k -

Od iskazanih dugoročnih obveza, na obveze koje dospijevaju na naplatu u 2008. godini odnosi se 84.361.326 kuna, a na obveze koje dospijevaju nakon 1. siječnja 2009. godine 831.926.798 kuna (Dopunske informacije).

Po svi kreditima i leasinzima na ime osiguranja plaćanja upisana su založna prava kao i prava vlasništva na nekretninama i pokretninama Društva.

### 19. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obveze prema dobavljačima predstavljaju:

	<u>2007</u> HRK	<u>2006</u> HRK	Indeks 2007/2006
- obveze prema dobavljačima u zemlji	320.612.873	269.323.153	119
- obveze prema dobavljačima u inozemstvu	19.079.984	20.493.730	93
- obveze za nefakturiranu robu i usluge i investicije	/i/ 59.599.380	18.387.879	324
- obveze preuzete temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzacijama	3.090.805	3.076.108	100
<b>UKUPNO:</b>	<b>402.383.042</b>	<b>311.280.870</b>	<b>129</b>

/i/ Obveze za nefakturiranu robu, usluge i investicije gotovo u cijelosti odnosno 93,3% ili 55.601.820 kuna odnose se na obveze po ugovorima za izgradnju supermarketa za koje do 31. prosinca 2007. godine nisu ispostavljene situacije ili situacije nisu ovjerene od strane nadzornog organa.

### 20. OBVEZE PO IZDANIM VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

Obveze po primljenim vrijednosnim papirima prikazujemo u nastavku:

	<u>2007</u> HRK	<u>2006</u> HRK	Indeks 2007/2006
- obveze na ime komercijalnih zapisa	/i/ 110.000.000	0	-
- obveze za izdane mjenice	2.501.440	24.648.696	10
<b>Ukupno</b>	<b>112.501.440</b>	<b>24.648.696</b>	<b>456</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*/iv/ Uprava dioničkog društva na 12. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2007. godine donijela je Odluku o prihvaćenju Mandatnog pismo kojim su regulirani odnosi između dioničkog društva i Privredne banke d.d. Zagreb vezani uz Program izdavanja komercijalnih zapisa na domaće tržište kapitala. Prema Ugovoru o obavljanju poslova agenata i dealera Programa izdavanja komercijalnih zapisa Plodina d.o.o. (danas dioničko društvo), sklopljenog dana 26. ožujka 2007. godine između Plodina d.o.o., Rijeka i Privredne banke d.d., Zagreb dogovorena je vrijednost Programa u iznosu od 200.000.000 kuna s mogućnošću iskorištenja u razdoblju od 5 godina.*

*Tijekom 2007. godine komercijalni zapisi izdavani su sukcesivno u tri tranše prema potrebama Društva, ukupne nominalne vrijednosti 110.000.000 kuna. Tranše izdavanja komercijalnih zapisa navodimo u nastavku:*

	<i>Tranše</i>			<i>Sveukupno</i>
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	
<i>Datum izdavanja</i>	<i>10.04.2007.</i>	<i>10.05.2007.</i>	<i>15.06.2007.</i>	
<i>Datum dospijeca</i>	<i>08.04.2008.</i>	<i>08.05.2008.</i>	<i>13.06.2008.</i>	
<i>Nominalni iznos tranše</i>	<i>50.000.000</i>	<i>40.000.000</i>	<i>20.000.000</i>	<i>110.000.000</i>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**21. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I OSTALE OBVEZE**

Obveze za poreze doprinose i ostale obveze čine:

	<u>2007</u> <b>HRK</b>	<u>2006</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> <b>2007/2006</b>
- obveze za doprinos za šume, članarinu turističkoj zajednici i ostalo	488.267	314.186	155
- obveze za porez na dobit <i>/i/</i>	1.900.162	2.309.671	82
- obveze za porez na promet nekretnina <i>/ii/</i>	2.130.424	378.304	563
- obveze prema zaposlenima za prijevoz na posao i s posla, za putne troškove i ostale obveze prema zaposlenima	615.118	306.824	200
- obveze za povratnu naknadu za ambalažu	495.993	798.116	62
- ostale obveze	-	3.824	-
<b>UKUPNO:</b>	<b><u>5.629.964</u></b>	<b><u>4.110.925</u></b>	<b>137</b>

*/i/* Obveza za porez na dobit u iznosu od 1.900.162 kune odnosi se na obvezu po utvrđenoj razlici između obračunatog poreza i plaćenog na ime akontacija (1.535.119 kuna) te na obvezu akontacije poreza na dobit za prosinac 2007. godine koja je plaćena u siječnju 2008. godine i uključena u uplaćene akontacije poreza na dobit za 2007. godinu (365.043 kuna).

*/ii/* Obaveze za porez na promet nekretnina iznose 2.130.424 kune i odnose se na porez na promet za kupnju zemljišta u Rovinju (1.027.894 kuna) i kupnju zemljišta u Zagrebu Lanište (1.102.530 kuna) koje su plaćene u siječnju 2008. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**22. OBVEZE ZA KRATKOROČNE KREDITE I PREDUJMOVE**

Od ukupno iskazanih obveza na dan 31. prosinca 2007. godine na obveze po kratkoročnim kreditima banaka odnosi se 95.864.100 kuna, na obveze prema osiguravajućem društvu odnosi se 23.622 kune te na obveze po primljenim predujmovima odnosi se 78.411 kuna.

	<u>2007</u> HRK	<u>2006</u> HRK
<b>Obveze po kreditima banaka</b>	<b>95.864.100</b>	<b>81.292.484</b>
- Kvarner banka d.d. Rijeka	2.000.000	6.000.000
- Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Podružnica Riadria, Rijeka	14.082.638	27.381.528
- Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Rijeka	5.000.000	5.000.000
- Partner banka d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka	39.673.062	34.852.694
- Erste & Steiermärkische Bank d.d.	3.707.500	3.711.262
- HYPO Alpe Adria Bank d.d.	4.386.000	4.347.000
- Imex banka d.d. Split, Podružnica Rijeka	5.000.000	0
- Bank Austria Creditanstalt Ag	22.014.900	0
<b>Obveze prema pravnim osobama - Triglav osiguranje d.d.</b>	<b>23.622</b>	<b>7.362.006</b>
<b>Obveza po primljenim predujmovima</b>	<b>78.411</b>	<b>7.200</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>95.966.133</b>	<b>88.661.690</b>

Uz obveze po kratkoročnim kreditima i predujmovima koji dospijevaju u 2008. godini Društvo ima i tekućih obveza po dugoročnim kreditima koji ukupno sa svim preostalim tekućim obvezama iskazanim po stanju 31. prosinca 2007. godine sveukupno iznose 716.275.829 kuna. Iako su ukupno iskazane tekuće obveze po stanju 31. prosinca 2007. godine znatne i premašuju ukupnu tekuću imovinu za 2,02 puta navedeni odnos je povoljniji nego po stanju 31. prosinca 2006. godine kad su ukupne tekuće obveze bile veće od ukupne tekuće imovine za 2,12 puta.

Predsjednik Uprave društva:

Mile Ćurković

Rijeka, 15. veljače 2008. godine

|

***DOPUNSKE INFORMACIJE***



**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Oplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
Hypo Leasing Kroatien	50391	25.10.2007	01.11.2010	6.457 EUR	0	47.397	1.470	45.927	6.257 EUR	14.691	31.236
Hypo Leasing Kroatien	50363	31.08.2007	01.09.2010	6.476 EUR	0	47.400	3.833	43.567	5.952 EUR	14.854	28.713
Hypo Leasing Kroatien	50359	19.07.2007	01.07.2010	6.506 EUR	0	47.400	6.223	41.177	5.652 EUR	15.030	26.147
Hypo Leasing Kroatien	50390	25.10.2007	01.11.2010	6.516 EUR	0	47.829	1.469	46.361	6.316 EUR	14.825	31.536
Hypo Leasing Kroatien	50369	17.09.2007	01.09.2010	6.529 EUR	0	47.829	3.868	43.961	6.001 EUR	14.988	28.973
Hypo Leasing Kroatien	50358	20.07.2007	01.07.2010	6.569 EUR	0	47.833	6.280	41.553	5.707 EUR	15.168	26.385
Hypo Leasing Kroatien	50240	12.10.2006	01.10.2009	6.754 EUR	47.275	0	15.645	31.630	4.267 EUR	16.755	14.875
Hypo Leasing Kroatien	50295	02.03.2007	01.03.2010	6.817 EUR	0	50.063	11.754	38.308	5.216 EUR	16.235	22.073
Hypo Leasing Kroatien	50193	05.06.2006	01.06.2009	6.899 EUR	42.125	0	15.986	26.139	3.602 EUR	17.099	9.040
Hypo Leasing Kroatien	50194	06.06.2006	01.06.2009	6.965 EUR	42.502	0	16.129	26.373	3.637 EUR	17.252	9.121
Hypo Leasing Kroatien	50225	07.09.2006	01.09.2011	7.174 EUR	50.161	0	9.427	40.734	5.546 EUR	9.999	30.735
Hypo Leasing Kroatien	50226	07.09.2006	01.09.2011	7.174 EUR	50.161	0	9.427	40.734	5.546 EUR	9.999	30.735
Hypo Leasing Kroatien	50227	07.09.2006	01.09.2011	7.174 EUR	50.161	0	9.427	40.734	5.546 EUR	9.999	30.735
Hypo Leasing Kroatien	50366	12.09.2007	01.09.2010	7.572 EUR	0	55.421	4.481	50.940	6.960 EUR	17.363	33.576
Hypo Leasing Kroatien	50392	25.10.2007	01.11.2010	7.576 EUR	0	55.605	1.724	53.881	7.341 EUR	17.237	36.644
Hypo Leasing Kroatien	50296	28.02.2007	01.03.2010	7.580 EUR	0	55.667	13.070	42.597	5.800 EUR	18.052	24.545
Hypo Leasing Kroatien	50360	20.07.2007	01.07.2010	7.699 EUR	0	56.060	7.360	48.700	6.688 EUR	17.776	30.924
Hypo Leasing Kroatien	50232	25.09.2006	01.09.2011	8.268 EUR	58.472	0	10.794	47.677	6.419 EUR	11.456	36.221
Hypo Leasing Kroatien	50195	06.06.2006	01.06.2009	8.270 EUR	50.471	0	19.153	31.318	4.318 EUR	20.488	10.829
Hypo Leasing Kroatien	50371	20.09.2007	01.09.2012	8.280 EUR	0	60.586	2.887	57.699	7.885 EUR	10.564	47.136
Hypo Leasing Kroatien	50198	05.06.2006	01.06.2011	8.282 EUR	54.589	0	10.734	43.855	6.044 EUR	11.400	32.456
Hypo Leasing Kroatien	50375	26.09.2007	01.10.2012	8.317 EUR	0	60.652	2.042	58.610	8.037 EUR	10.511	48.098
Hypo Leasing Kroatien	50380	04.10.2007	01.10.2012	8.319 EUR	0	60.651	2.043	58.608	8.038 EUR	10.497	48.111
Hypo Leasing Kroatien	50388	25.10.2007	01.11.2010	8.361 EUR	0	61.372	1.884	59.488	8.105 EUR	19.022	40.466
Hypo Leasing Kroatien	50365	07.09.2007	01.09.2010	8.387 EUR	0	61.376	4.963	56.414	7.709 EUR	19.228	37.186
Hypo Leasing Kroatien	50356	19.07.2007	01.07.2010	8.425 EUR	0	61.377	8.058	53.319	7.319 EUR	19.462	33.857
Hypo Leasing Kroatien	50234	27.09.2006	01.10.2009	8.478 EUR	59.466	0	19.677	39.789	5.357 EUR	21.027	18.762
Hypo Leasing Kroatien	50291	28.02.2007	01.03.2010	8.573 EUR	0	62.968	14.782	48.186	6.560 EUR	20.421	27.765
Hypo Leasing Kroatien	50196	08.06.2006	01.06.2009	8.683 EUR	52.987	0	20.108	32.879	4.534 EUR	21.508	11.371
Hypo Leasing Kroatien	50235	27.09.2006	01.10.2009	8.723 EUR	61.181	0	20.244	40.937	5.512 EUR	21.634	19.303
Hypo Leasing Kroatien	50386	23.10.2007	01.10.2010	8.746 EUR	0	64.194	3.579	60.615	8.258 EUR	20.014	40.602
Hypo Leasing Kroatien	50387	23.10.2007	01.10.2010	8.746 EUR	0	64.194	3.579	60.615	8.258 EUR	20.015	40.601
Hypo Leasing Kroatien	50374	21.09.2007	01.09.2010	8.773 EUR	0	64.186	5.190	58.996	8.064 EUR	20.114	38.882
Hypo Leasing Kroatien	50355	18.07.2007	01.07.2010	8.818 EUR	0	64.187	8.427	55.760	7.661 EUR	20.353	35.407
Hypo Leasing Kroatien	50292	28.02.2007	01.03.2010	8.820 EUR	0	64.786	15.211	49.575	6.749 EUR	21.009	28.566
Hypo Leasing Kroatien	50294	28.02.2007	01.03.2010	8.882 EUR	0	65.237	15.315	49.922	6.797 EUR	21.156	28.766
Hypo Leasing Kroatien	50197	08.06.2006	01.06.2009	8.933 EUR	54.516	0	20.688	33.828	4.665 EUR	22.128	11.700
Hypo Leasing Kroatien	50251	02.11.2006	01.11.2009	10.125 EUR	72.239	0	23.154	49.084	6.671 EUR	24.732	24.352
Hypo Leasing Kroatien	50252	02.11.2006	01.11.2009	10.125 EUR	72.239	0	23.154	49.084	6.671 EUR	24.732	24.352
Hypo Leasing Kroatien	50293	28.02.2007	01.03.2010	10.142 EUR	0	74.496	17.488	57.008	7.761 EUR	24.159	32.849
Hypo Leasing Kroatien	50151	03.01.2006	01.01.2011	10.752 EUR	66.078	0	14.746	51.332	6.965 EUR	15.640	35.692

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Otplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
Hypo Leasing Kroatien	50174	08.03.2006	01.03.2011	10.777 EUR	68.166	0	14.541	53.625	7.324 EUR	15.422	38.203
Hypo Leasing Kroatien	50154	31.01.2006	01.11.2007	10.825 EUR	67.625	0	67.625	0	0	0	0
Hypo Leasing Kroatien	50155	08.02.2006	01.02.2011	10.838 EUR	67.439	0	14.710	52.729	7.194 EUR	15.602	37.127
Hypo Leasing Kroatien	50175	08.03.2006	01.03.2011	11.477 EUR	72.598	0	15.486	57.112	7.800 EUR	16.424	40.688
Hypo Leasing Kroatien	50176	08.03.2006	01.03.2011	11.559 EUR	73.114	0	15.596	57.518	7.855 EUR	16.542	40.976
Hypo Leasing Kroatien	50318	16.05.2007	01.05.2012	12.565 EUR	0	91.962	9.599	82.363	11.253 EUR	16.405	65.958
Hypo Leasing Kroatien	50319	16.05.2007	01.05.2012	12.565 EUR	0	91.963	9.599	82.364	11.253 EUR	16.405	65.959
Hypo Leasing Kroatien	50088	11.11.2004	01.11.2009	12.987 EUR	61.940	0	19.537	42.404	5.597 EUR	21.264	21.139
Hypo Leasing Kroatien	50216	09.08.2006	01.08.2011	14.773 EUR	100.691	0	18.979	81.713	11.241 EUR	20.144	61.568
Hypo Leasing Kroatien	50367	12.09.2007	01.09.2010	15.207 EUR	0	111.295	8.999	102.296	13.977 EUR	34.869	67.427
Hypo Leasing Kroatien	50393	25.10.2007	01.11.2010	15.213 EUR	0	111.665	3.463	108.202	14.741 EUR	34.610	73.592
Hypo Leasing Kroatien	50357	20.07.2007	01.07.2010	15.461 EUR	0	112.578	14.780	97.798	13.431 EUR	35.697	62.101
Hypo Leasing Kroatien	50297	28.02.2007	01.03.2010	15.566 EUR	0	114.314	26.840	87.474	11.911 EUR	37.070	50.403
Hypo Leasing Kroatien	50320	18.05.2007	01.05.2011	15.646 EUR	0	114.610	15.330	99.280	13.554 EUR	26.554	72.727
Hypo Leasing Kroatien	50382	12.10.2007	01.10.2012	16.626 EUR	0	121.717	4.099	117.618	16.066 EUR	21.092	96.526
Hypo Leasing Kroatien	50370	20.09.2007	01.09.2012	16.645 EUR	0	121.799	5.803	115.996	15.852 EUR	21.237	94.759
Hypo Leasing Kroatien	50376	26.09.2007	01.10.2012	16.701 EUR	0	121.800	4.102	117.698	16.139 EUR	21.109	96.589
Hypo Leasing Kroatien	50311	27.04.2007	01.05.2012	16.854 EUR	0	124.382	12.980	111.402	15.095 EUR	22.189	89.213
Hypo Leasing Kroatien	50231	25.09.2006	01.09.2011	16.978 EUR	120.072	0	22.166	97.906	13.181 EUR	23.525	74.381
Hypo Leasing Kroatien	50228	07.09.2006	01.09.2011	16.994 EUR	118.821	0	22.332	96.490	13.137 EUR	23.685	72.804
Hypo Leasing Kroatien	50199	05.06.2006	01.06.2011	17.007 EUR	112.099	0	22.042	90.057	12.411 EUR	23.408	66.649
Hypo Leasing Kroatien	50190	08.05.2006	01.05.2011	18.097 EUR	117.628	0	24.021	93.607	12.868 EUR	25.477	68.130
Hypo Leasing Kroatien	50172	28.02.2006	01.03.2011	26.726 EUR	168.713	0	35.988	132.725	18.163 EUR	38.169	94.556
Hypo Leasing Kroatien	50173	28.02.2006	01.03.2011	26.726 EUR	168.713	0	35.988	132.725	18.163 EUR	38.169	94.556
Hypo Leasing Kroatien	50092	15.11.2004	01.11.2009	27.996 EUR	133.439	0	42.089	91.350	12.066 EUR	45.809	45.540
Hypo Leasing Kroatien	50239	12.10.2006	01.10.2011	28.309 EUR	202.781	0	36.689	166.092	22.409 EUR	38.916	127.177
Hypo Leasing Kroatien	50268	30.11.2006	01.12.2011	28.390 EUR	208.209	0	37.078	171.131	23.334 EUR	38.180	132.951
Hypo Leasing Kroatien	50269	30.11.2006	01.12.2011	28.390 EUR	208.209	0	37.078	171.131	23.334 EUR	38.180	132.951
Hypo Leasing Kroatien	50270	30.11.2006	01.12.2011	28.390 EUR	208.209	0	37.078	171.131	23.334 EUR	38.180	132.951
Hypo Leasing Kroatien	50335	30.05.2007	01.06.2012	52.430 EUR	0	383.214	34.463	348.751	47.715 EUR	67.961	280.790
Hypo Leasing Kroatien	50336	30.05.2007	01.06.2012	52.430 EUR	0	383.214	34.463	348.751	47.715 EUR	67.961	280.790
Hypo Leasing Kroatien	50279	02.01.2007	01.01.2012	53.864 EUR	0	395.628	64.544	331.084	45.076 EUR	72.125	258.959
Hypo Leasing Kroatien	50152	03.01.2006	01.01.2011	55.023 EUR	338.146	0	75.457	262.689	35.644 EUR	80.031	182.658
Hypo Leasing Kroatien	50396	22.11.2007	01.12.2010	56.809 EUR	0	421.788	0	421.788	57.464 EUR	130.910	290.878
Hypo Leasing Kroatien	50389	25.10.2007	01.11.2010	56.837 EUR	0	417.183	12.809	404.374	55.092 EUR	129.306	275.068
Hypo Leasing Kroatien	50373	21.09.2007	01.09.2010	57.025 EUR	0	417.209	33.737	383.473	52.414 EUR	130.740	252.733
Hypo Leasing Kroatien	50345	16.07.2007	01.07.2010	57.217 EUR	0	417.212	54.772	362.439	49.705 EUR	132.293	230.146
Hypo Leasing Kroatien	50230	18.09.2006	01.09.2009	63.174 EUR	429.969	0	147.019	282.950	38.200 EUR	157.149	125.801
Hypo Leasing Kroatien	50290	28.02.2007	01.03.2010	63.448 EUR	0	466.035	109.423	356.612	48.550 EUR	151.129	205.483
Hypo Leasing Kroatien	50093	15.11.2004	01.11.2009	64.833 EUR	309.016	0	97.469	211.547	27.942 EUR	106.084	105.463
Hypo Leasing Kroatien	50338	04.06.2007	01.06.2012	68.897 EUR	0	503.759	45.304	458.455	62.701 EUR	89.339	369.116

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Otplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
Hypo Leasing Kroatien	50337	30.05.2007	01.06.2012	69.247 EUR	0	506.153	45.520	460.634	63.019 EUR	89.881	370.753
Hypo Leasing Kroatien	50169	27.02.2006	01.03.2011	70.291 EUR	444.386	0	94.791	349.595	47.769 EUR	100.537	249.058
Hypo Leasing Kroatien	50170	27.02.2006	01.03.2011	70.291 EUR	444.386	0	94.791	349.595	47.769 EUR	100.537	249.058
Hypo Leasing Kroatien	50171	27.02.2006	01.03.2011	70.291 EUR	444.386	0	94.791	349.595	47.769 EUR	100.537	249.058
Hypo Leasing Kroatien	50408	20.12.2007.	01.12.2012.	70.489 EUR	0	515.480	0	515.480	70.674 EUR		515.480
Hypo Leasing Kroatien	50200	08.06.2006	01.06.2009	82.727 EUR	504.845	0	191.582	313.262	43.197 EUR	204.922	108.340
Hypo Leasing Kroatien	50215	09.08.2006	01.08.2011	98.317 EUR	670.134	0	126.310	543.823	74.813 EUR	134.069	409.754
Hypo Leasing Kroatien	50214	09.08.2006	01.08.2011	101.725 EUR	693.365	0	130.689	562.676	77.407 EUR	138.717	423.959
Hypo Leasing Kroatien	50229	15.09.2006	01.09.2011	445.919 EUR	3.131.214	0	576.900	2.554.314	346.352 EUR	612.863	1.941.452
Hypo Leasing Kroatien	50144	25.11.2005	01.11.2010	452.618 EUR	2.706.588	0	619.971	2.086.617	281.952 EUR	666.443	1.420.174
Hypo Leasing Kroatien	50344	13.07.2007	01.07.2012	452.660 EUR	0	3.297.900	249.182	3.048.718	418.458 EUR	581.440	2.467.277
Hypo Leasing Kroatien	50192	05.06.2006	01.06.2011	464.000 EUR	3.058.897	0	600.362	2.458.535	338.828 EUR	638.208	1.820.327
Hypo Leasing Kroatien	50394	30.10.2007	01.11.2012	466.185 EUR	0	3.421.796	67.527	3.354.269	456.985 EUR	590.971	2.763.298
Hypo Leasing Kroatien	50364	03.09.2007	01.09.2012	469.051 EUR	0	3.433.971	163.604	3.270.367	446.704 EUR	598.600	2.671.767
Hypo Leasing Kroatien	50136	17.10.2005	01.10.2010	494.128 EUR	2.894.895	0	674.606	2.220.289	301.222 EUR	728.786	1.491.503
Hypo Leasing Kroatien	50112	18.05.2005	11.04.2007	727.229 EUR	4.091.202	0	4.091.202	0	0	0	0
Hypo Leasing Kroatien	50275	18.12.2006	01.12.2021	2.698.944 EUR	0	19.848.037	892.645	18.955.392	2.577.562 EUR	809.261	18.146.131
Hypo Leasing Kroatien	50153	19.01.2006	01.01.2016	2.800.000 EUR	19.160.382	0	1.533.225	17.627.157	2.388.180 EUR	1.614.202	16.012.955
Hypo Leasing Kroatien	50149	23.11.2005	01.11.2015	3.000.000 EUR	20.264.729	0	1.663.302	18.601.427	2.516.948 EUR	1.752.169	16.849.258
Hypo Leasing Kroatien	50208	06.07.2006	01.07.2021	3.345.000 EUR	23.685.962	0	991.415	22.694.547	3.133.740 EUR	1.016.368	21.678.179
Hypo Leasing Kroatien	50258	13.11.2006	01.11.2021	3.561.675 EUR	25.882.353	0	1.046.095	24.836.258	3.388.765 EUR	1.070.453	23.765.805
Hypo Leasing Kroatien	50397	22.11.2007	01.11.2022	4.520.000 EUR	0	33.195.730	295.805	32.899.924	4.479.723 EUR	1.302.807	31.597.117
Hypo Leasing Kroatien	50384	16.10.2007	01.10.2022	4.585.000 EUR	0	33.558.532	405.383	33.153.149	4.529.614 EUR	1.324.139	31.829.009
Hypo Leasing Kroatien	50343	10.07.2007	01.07.2022	4.727.578 EUR	0	34.516.993	736.037	33.780.956	4.626.768 EUR	1.372.365	32.408.591
Hypo Leasing Steier. Kraft-strani	50029	19.04.2002	01.03.2007	284.260 EUR	93.641	0	93.641	0	0	0	0
Hypo Leasing Steier. Kraft-strani	50037	18.10.2002	01.09.2009	604.938 EUR	2.094.878	0	722.535	1.372.343	186.689 EUR	802.161	570.181
Hypo Leasing Steier. Kraft-strani	50046	18.12.2002	14.05.2007	620.000 EUR	2.738.562	0	2.738.562	0	0	0	0
Hypo Leasing Steier. Kraft-strani	50056	26.06.2003	14.05.2007	620.000 EUR	2.988.939	0	2.988.939	0	0	0	0
Hypo Leasing Steier. Kraft-strani	50065	27.11.2003	14.05.2007	620.000 EUR	3.338.495	0	3.338.495	0	0	0	0
Hypo Leasing Steier. Kraft-strani	50033	18.07.2002	01.06.2009	650.992 EUR	2.057.419	0	794.229	1.263.190	172.685 EUR	881.756	381.434
Hypo Leasing Steier-domaći	50128	03.08.2005	01.09.2010	176.778 EUR	1.027.042	0	241.407	785.635	106.816 EUR	263.791	521.844
Hypo Leasing Steier-domaći	50066	16.02.2004	01.03.2011	257.245 EUR	1.381.199	0	269.709	1.111.490	143.882 EUR	300.920	810.570
Hypo Leasing Steier-domaći	50096	13.12.2004	01.12.2011	332.748 EUR	1.952.005	0	324.401	1.627.604	214.865 EUR	354.480	1.273.124
Hypo Leasing Steier-domaći	50085	27.10.2004	01.11.2011	525.993 EUR	3.032.570	0	514.558	2.518.013	333.733 EUR	562.268	1.955.745
Hypo Leasing Steier-domaći	50070	16.03.2004	01.04.2011	558.155 EUR	2.981.726	0	568.249	2.413.477	318.821 EUR	634.006	1.779.471

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Otplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
Hypo Leasing Steier-domaći	50101	09.03.2005	01.04.2012	591.737 EUR	3.623.594	0	555.656	3.067.938	408.242 EUR	607.177	2.460.760
Hypo Leasing Steier-domaći	50105	19.04.2004	01.04.2012	704.747 EUR	4.261.078	0	653.410	3.607.667	486.209 EUR	713.995	2.893.672
Hypo Leasing Steier-domaći	50122	29.06.2005	01.06.2012	787.339 EUR	4.843.087	0	714.430	4.128.657	560.198 EUR	780.673	3.347.984
PBZ leasing	50315	08.05.2007	16.04.2012	7.010 EUR	0	51.805	5.858	45.947	6.217 EUR	9.222	36.725
PBZ leasing	50314	08.05.2007	15.04.2012	7.074 EUR	0	52.278	5.913	46.366	6.274 EUR	9.308	37.058
PBZ leasing	50264	07.11.2006	16.11.2011	7.394 EUR	54.051	0	9.522	44.529	6.017 EUR	9.955	34.573
PBZ leasing	50260	07.11.2006	16.10.2011	8.227 EUR	59.159	0	10.554	48.605	6.568 EUR	11.160	37.445
PBZ leasing	50331	18.05.2007	01.05.2012	9.090 EUR	0	67.072	6.594	60.478	8.196 EUR	11.846	48.632
PBZ leasing	50261	07.11.2006	16.11.2011	9.300 EUR	68.143	0	12.188	55.956	7.562 EUR	12.574	43.382
PBZ leasing	50316	08.05.2007	16.04.2012	9.493 EUR	0	70.152	7.963	62.189	8.415 EUR	12.535	49.654
PBZ leasing	50262	07.11.2006	16.12.2011	9.568 EUR	0	70.805	12.182	58.623	7.922 EUR	12.871	45.752
PBZ leasing	50259	07.11.2006	16.10.2011	16.894 EUR	121.450	0	21.879	99.571	13.456 EUR	23.137	76.434
PBZ leasing	50263	07.11.2006	16.10.2011	17.716 EUR	127.361	0	22.953	104.408	14.109 EUR	24.273	80.135
PBZ leasing	50317	11.05.2007	16.04.2012	26.882 EUR	0	198.359	22.672	175.687	23.809 EUR	35.689	139.998
PBZ leasing	50266	07.11.2006	16.10.2011	68.900 EUR	505.614	0	100.218	405.396	54.783 EUR	95.000	310.396
PBZ leasing	50302	26.03.2007	01.04.2012	90.299 EUR	0	670.016	76.783	593.234	79.951 EUR	120.790	472.443
PBZ leasing	50265	07.11.2006	16.10.2011	487.695 EUR	3.505.179	0	637.067	2.868.113	387.583 EUR	673.692	2.194.421
PBZ leasing	50312	02.05.2007	01.04.2012	491.871 EUR	0	3.644.765	418.009	3.226.756	435.460 EUR	658.021	2.568.735
PBZ leasing	50280	25.05.2007	01.05.2022	3.810.650 EUR	0	28.046.384	640.969	27.405.415	3.723.562 EUR	1.124.551	26.280.864
PBZ leasing	50104	05.04.2005	05.03.2020	4.300.000 EUR	28.347.776	0	2.139.603	26.208.174	3.513.160 EUR	2.139.602	24.068.571
ZAGRA Leasing	50072	26.04.2004	01.04.2014	2.600.000 EUR	15.148.501	0	1.665.925	13.482.576	1.806.831 EUR	1.756.365	11.726.210
ZAGRA Leasing	50135	03.10.2005	01.10.2020	2.800.000 EUR	19.514.499	0	903.969	18.610.530	2.528.605 EUR	937.296	17.673.234
ZAGRA Leasing	50084	28.09.2004	01.10.2014	3.000.000 EUR	18.626.229	0	1.901.826	16.724.403	2.215.740 EUR	1.997.736	14.726.667
ZAGRA Leasing	50061	05.11.2003	01.11.2013	3.200.000 EUR	18.288.944	0	2.129.382	16.159.562	2.116.511 EUR	2.258.320	13.901.242
ZAGRA Leasing	50124	08.08.2005	01.07.2015	4.000.000 EUR	25.837.298	0	2.329.655	23.507.643	3.229.072 EUR	2.447.863	21.059.780
LOCAT Leasing	50162	21.02.2006	01.05.2009	7.266 EUR	44.014	0	17.042	26.972	3.659 EUR	18.271	8.700
LOCAT Leasing	50166	21.02.2006	01.02.2011	7.330 EUR	46.194	0	9.725	36.469	4.948 EUR	10.380	26.089
LOCAT Leasing	50160	21.02.2006	01.05.2011	8.222 EUR	54.504	0	10.746	43.757	5.937 EUR	11.460	32.298
LOCAT Leasing	50165	21.02.2006	01.02.2011	8.705 EUR	54.856	0	11.549	43.307	5.876 EUR	12.325	30.982
LOCAT Leasing	50164	21.02.2006	01.05.2009	9.139 EUR	55.347	0	21.430	33.917	4.602 EUR	22.976	10.941
LOCAT Leasing	50163	21.02.2006	01.05.2009	9.403 EUR	56.943	0	22.048	34.895	4.735 EUR	23.638	11.257
LOCAT Leasing	50224	09.09.2006	01.09.2011	10.845 EUR	76.446	0	14.036	62.410	8.473 EUR	14.844	47.566
LOCAT Leasing	50217	25.08.2006	01.08.2011	10.896 EUR	75.373	0	14.122	61.250	8.345 EUR	14.939	46.311
LOCAT Leasing	50187	26.04.2006	01.05.2011	11.093 EUR	73.385	0	14.459	58.926	8.014 EUR	15.419	43.508
LOCAT Leasing	50253	09.11.2006	01.11.2011	11.364 EUR	82.669	0	14.664	68.006	9.215 EUR	15.463	52.542
LOCAT Leasing	50281	29.12.2006	01.01.2012	11.424 EUR	0	84.598	13.443	71.154	9.609 EUR	15.437	55.717
LOCAT Leasing	50241	25.10.2006	01.10.2011	16.201 EUR	117.230	0	21.227	96.004	12.886 EUR	22.390	73.613
LOCAT Leasing	50161	21.02.2006	01.05.2011	16.883 EUR	111.924	0	22.068	89.856	12.192 EUR	23.533	66.323
LOCAT Leasing	50204	19.06.2006	01.06.2011	25.175 EUR	167.921	0	32.586	135.335	18.537 EUR	34.609	100.727
LOCAT Leasing	50236	10.10.2006	01.10.2009	39.645 EUR	280.203	0	91.334	188.869	25.386 EUR	97.813	91.056

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Otplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
LOCAT Leasing	50167	21.02.2006	01.03.2011	50.864 EUR	325.424	0	66.948	258.476	35.152 EUR	71.437	187.039
LOCAT Leasing	50203	19.06.2006	01.06.2011	50.864 EUR	339.265	0	65.836	273.428	37.451 EUR	69.922	203.507
LOCAT Leasing	50201	19.06.2006	01.06.2011	66.311 EUR	442.299	0	85.830	356.468	48.825 EUR	91.156	265.312
LOCAT Leasing	50168	21.02.2006	01.02.2011	66.311 EUR	418.075	0	87.979	330.095	44.771 EUR	93.901	236.194
LOCAT Leasing	50202	19.06.2006	01.06.2011	66.311 EUR	442.299	0	85.830	356.468	48.825 EUR	91.156	265.312
LOCAT Leasing	50157	16.02.2006	01.05.2009	68.383 EUR	415.261	0	160.788	254.473	34.435 EUR	172.384	82.089
LOCAT Leasing	50158	16.02.2006	01.05.2011	493.242 EUR	3.278.890	0	646.274	2.632.616	356.240 EUR	689.162	1.943.454
LOCAT Leasing	50223	24.08.2006	15.08.2016	2.716.772 EUR	19.289.187	0	1.472.104	17.817.083	2.447.402 EUR	1.530.577	16.286.506
UNICREDIT Leasing	50127	18.07.2005	01.08.2010	10.670 EUR	60.521	0	14.662	45.859	6.206 EUR	15.904	29.955
UNICREDIT Leasing	50133	28.07.2005	01.09.2010	10.670 EUR	62.649	0	14.784	47.865	6.382 EUR	16.033	31.832
UNICREDIT Leasing	50132	28.07.2005	01.09.2010	10.670 EUR	62.649	0	14.784	47.865	6.380 EUR	16.034	31.831
UNICREDIT Leasing	50126	18.07.2005	01.08.2010	21.911 EUR	124.281	0	30.108	94.173	12.743 EUR	32.660	61.513
UNICREDIT Leasing	50130	28.07.2005	01.09.2010	21.911 EUR	128.650	0	30.359	98.292	13.106 EUR	32.924	65.367
UNICREDIT Leasing	50129	28.07.2005	01.09.2010	21.911 EUR	128.650	0	30.359	98.292	13.106 EUR	32.924	65.367
UNICREDIT Leasing	50125	18.07.2005	01.08.2010	21.911 EUR	124.281	0	30.108	94.173	12.743 EUR	32.660	61.513
UNICREDIT Leasing	50131	28.07.2006	11.09.2010	36.466 EUR	214.107	0	50.525	163.582	21.811 EUR	54.794	108.788
UNICREDIT Leasing	50139	03.11.2005	01.11.2010	88.775 EUR	544.193	0	128.893	415.300	56.008 EUR	130.127	285.173
Raiffeisen Leasing	50179	28.03.2006	01.04.2011	5.931 EUR	38.691	0	7.832	30.859	4.179 EUR	8.410	22.449
Raiffeisen Leasing	50182	28.03.2006	01.04.2009	6.784 EUR	39.701	0	16.157	23.545	3.190 EUR	17.421	6.124
Raiffeisen Leasing	50180	28.03.2006	01.04.2011	6.844 EUR	44.644	0	9.037	35.607	4.821 EUR	9.704	25.903
Raiffeisen Leasing	50184	28.03.2006	01.04.2011	8.024 EUR	52.341	0	10.595	41.746	5.653 EUR	11.378	30.368
Raiffeisen Leasing	50181	28.03.2006	01.06.2009	8.533 EUR	52.775	0	19.914	32.861	4.492 EUR	21.467	11.394
Raiffeisen Leasing	50183	28.03.2006	01.06.2009	8.779 EUR	54.260	0	20.475	33.785	4.622 EUR	22.070	11.715
Raiffeisen Leasing	50288	15.02.2007	01.02.2012	11.757 EUR	0	86.886	12.467	74.419	10.070 EUR	15.813	58.606
Raiffeisen Leasing	50298	16.03.2007	01.03.2012	11.805 EUR	0	87.590	11.276	76.315	10.285 EUR	15.843	60.472
Raiffeisen Leasing	50285	07.02.2007	01.02.2012	11.805 EUR	0	87.415	12.545	74.870	10.111 EUR	15.909	58.961
Raiffeisen Leasing	50287	07.02.2007	01.02.2012	11.805 EUR	0	87.415	12.545	74.870	10.111 EUR	15.909	58.961
Raiffeisen Leasing	50286	07.02.2007	01.02.2012	11.805 EUR	0	87.415	12.545	74.870	10.111 EUR	15.909	58.961
Raiffeisen Leasing	50361	10.08.2007	01.08.2012	12.325 EUR	0	90.961	5.107	85.854	11.633 EUR	15.971	69.883
Raiffeisen Leasing	50399	06.12.2007	01.12.2012	12.370 EUR	0	91.165	0	91.165	12.370 EUR	22.117	69.048
Raiffeisen Leasing	50342	09.07.2007	01.07.2012	13.037 EUR	0	95.691	6.754	88.938	12.117 EUR	16.955	71.982
Raiffeisen Leasing	50143	14.11.2005	01.12.2010	13.830 EUR	85.246	0	18.215	67.032	9.016 EUR	19.811	47.221
Raiffeisen Leasing	50339	13.06.2007	01.06.2012	15.321 EUR	0	112.533	9.533	103.001	14.023 EUR	19.997	83.004
Raiffeisen Leasing	50334	06.06.2007	01.06.2012	15.813 EUR	0	117.016	9.914	107.102	14.473 EUR	20.794	86.308
Raiffeisen Leasing	50185	28.03.2006	01.04.2011	16.477 EUR	107.484	0	21.757	85.726	11.608 EUR	23.364	62.363
Raiffeisen Leasing	50398	03.12.2007	01.12.2012	17.514 EUR	0	129.078	0	129.078	17.514 EUR	15.594	113.484
Raiffeisen Leasing	50137	25.10.2005	01.10.2010	25.173 EUR	149.130	0	33.829	115.301	15.518 EUR	36.808	78.494
Raiffeisen Leasing	50325	22.05.2007	01.05.2012	26.000 EUR	0	191.360	18.972	172.388	23.422 EUR	34.218	138.170
Raiffeisen Leasing	50323	22.05.2007	01.05.2012	26.000 EUR	0	191.360	18.972	172.388	23.422 EUR	34.218	138.170
Raiffeisen Leasing	50278	03.01.2007	01.01.2012	26.500 EUR	0	196.498	31.059	165.439	22.311 EUR	35.893	129.545
Raiffeisen Leasing	50407	20.12.2007	01.12.2012	52.000 EUR	0	383.240	0	383.240	52.000 EUR	65.528	317.712

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Oplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
Raiffeisen Leasing	50300	16.03.2007	01.03.2012	52.500 EUR	0	389.550	50.147	339.403	45.742 EUR	70.461	268.942
Raiffeisen Leasing	50177	27.03.2006	01.04.2008	58.910 EUR	295.532	0	218.816	76.716	10.397 EUR	76.716	0
Raiffeisen Leasing	50138	25.10.2005	01.11.2007	65.950 EUR	234.001	0	234.001	0	0	0	0
Raiffeisen Leasing	50322	22.05.2007	01.05.2012	68.400 EUR	0	503.424	49.912	453.512	61.619 EUR	90.020	363.492
Raiffeisen Leasing	50324	22.05.2007	01.05.2012	68.400 EUR	0	503.424	49.912	453.512	61.619 EUR	90.020	363.492
Raiffeisen Leasing	50299	16.03.2007	01.03.2012	68.400 EUR	0	507.528	65.334	442.194	59.595 EUR	91.799	350.394
Raiffeisen Leasing	50406	20.12.2007	01.12.2012	69.930 EUR	0	516.083	0	516.083	69.930 EUR	88.243	427.840
Raiffeisen Leasing	50267	27.12.2006	01.12.2011	71.590 EUR	530.482	0	91.829	438.653	59.197 EUR	97.478	341.176
Raiffeisen Leasing	50255	27.12.2006	01.12.2011	71.590 EUR	530.482	0	91.829	438.653	59.197 EUR	97.478	341.176
Raiffeisen Leasing	50276	03.01.2007	01.01.2012	71.590 EUR	0	530.840	83.906	446.934	60.274 EUR	96.967	349.967
Raiffeisen Leasing	50277	03.01.2007	01.01.2012	71.590 EUR	0	530.840	83.906	446.934	60.274 EUR	96.967	349.967
Raiffeisen Leasing	50178	28.03.2006	01.04.2009	433.367 EUR	2.533.858	0	1.031.145	1.502.713	203.813 EUR	1.111.878	390.835
Imorent Leasing	50362	16.08.2007	15.08.2022	2.805.000 EUR	0	20.504.550	262.843	20.241.707	2.769.043 EUR	821.733	19.419.974
Imorent Leasing	50274	13.11.2006	15.12.2021	3.200.000 EUR	23.520.000	0	971.699	22.548.301	3.067.900 EUR	985.190	21.563.111
Erste&Steierm. S-leasing	50246	29.11.2006	01.11.2011	4.693 EUR	34.232	0	6.057	28.175	3.807 EUR	6.425	21.749
Erste&Steierm. S-leasing	50348	16.07.2007	01.07.2012	6.429 EUR	0	47.122	3.305	43.818	5.978 EUR	8.316	35.502
Erste&Steierm. S-leasing	50351	16.07.2007	01.07.2012	6.467 EUR	0	47.400	3.324	44.076	6.013 EUR	8.364	35.712
Erste&Steierm. S-leasing	50349	16.07.2007	01.07.2012	6.526 EUR	0	47.833	3.354	44.479	6.068 EUR	8.442	36.037
Erste&Steierm. S-leasing	50245	23.11.2006	01.11.2011	7.522 EUR	54.873	0	9.708	45.165	6.103 EUR	10.299	34.866
Erste&Steierm. S-leasing	50352	16.07.2007	01.07.2012	7.588 EUR	0	55.620	3.901	51.719	7.056 EUR	9.816	41.903
Erste&Steierm. S-leasing	50273	15.12.2006	01.12.2009	7.923 EUR	58.626	0	18.243	40.384	5.461 EUR	19.434	20.950
Erste&Steierm. S-leasing	50347	16.07.2007	01.07.2012	8.373 EUR	0	61.377	4.304	57.073	7.786 EUR	10.832	46.241
Erste&Steierm. S-leasing	50248	30.11.2006	01.11.2011	8.519 EUR	62.274	0	11.126	51.148	6.912 EUR	11.665	39.483
Erste&Steierm. S-leasing	50350	03.08.2007	01.07.2012	8.757 EUR	0	64.187	4.501	59.686	8.143 EUR	11.327	48.358
Erste&Steierm. S-leasing	50250	29.11.2006	01.11.2011	8.773 EUR	63.992	0	11.322	52.670	7.117 EUR	12.011	40.659
Erste&Steierm. S-leasing	50354	16.07.2007	01.07.2012	15.238 EUR	0	111.697	7.833	103.863	14.174 EUR	19.711	84.152
Erste&Steierm. S-leasing	50244	23.11.2006	01.11.2011	15.447 EUR	112.682	0	19.935	92.747	12.533 EUR	21.148	71.599
Erste&Steierm. S-leasing	50247	27.11.2006	01.11.2011	20.175 EUR	147.170	0	26.040	121.130	16.369 EUR	27.623	93.506
Erste&Steierm. S-leasing	50282	15.01.2007	01.01.2012	49.129 EUR	0	363.798	57.630	306.168	41.346 EUR	66.533	239.635
Erste&Steierm. S-leasing	50283	15.01.2007	01.01.2012	49.129 EUR	0	363.798	57.630	306.168	41.346 EUR	66.533	239.635
Erste&Steierm. S-leasing	50353	16.07.2007	01.07.2012	56.919 EUR	0	417.214	29.259	387.955	52.927 EUR	73.628	314.327
Erste&Steierm. S-leasing	50242	19.10.2006	01.11.2009	63.170 EUR	455.618	0	146.027	309.590	41.837 EUR	155.959	153.631
Erste&Steierm. S-leasing	50243	30.11.2006	01.11.2011	444.954 EUR	3.245.760	0	574.307	2.671.452	361.007 EUR	609.220	2.062.233
Erste&Steierm. S-leasing	50346	16.07.2007	01.07.2012	450.248 EUR	0	3.300.321	231.452	3.068.869	418.675 EUR	582.429	2.486.440
Erste dugoročni - domaći	50024	17.01.2002	01.06.2007	1.353.840 EUR	0	0	0	0	0	0	0
VB Lasing	50116	01.06.2005	01.05.2010	6.491 EUR	35.012	0	8.827	26.185	3.558 EUR	9.554	16.630
VB Lasing	50115	01.06.2005	01.05.2010	6.924 EUR	37.326	0	9.430	27.896	3.790 EUR	10.206	17.690
VB Lasing	50147	27.10.2005	01.12.2010	7.710 EUR	46.916	0	9.961	36.955	5.069 EUR	10.816	26.139
VB Lasing	50148	27.10.2005	01.12.2010	7.710 EUR	46.916	0	9.961	36.955	5.069 EUR	10.815	26.140
VB Lasing	50032	16.07.2002	01.06.2007	7.799 EUR	8.538	0	8.538	0	0	0	0
VB Lasing	50097	08.12.2004	01.03.2008	7.844 EUR	27.836	0	21.082	6.754	877 EUR	5.598	1.155

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Oplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
VB Lasing	50055	20.05.2003	01.05.2008	8.048 EUR	21.606	0	14.102	7.504	981 EUR	6.358	1.146
VB Lasing	50060	30.09.2006	01.10.2008	8.048 EUR	27.068	0	13.477	13.591	1.777 EUR	12.444	1.147
VB Lasing	50057	25.07.2003	01.07.2008	8.171 EUR	24.171	0	14.062	10.109	1.322 EUR	8.960	1.148
VB Lasing	50067	05.03.2004	01.03.2009	8.536 EUR	33.288	0	13.386	19.902	2.645 EUR	14.825	5.078
VB Lasing	50087	18.08.2004	01.10.2009	8.536 EUR	41.158	0	12.882	28.275	3.687 EUR	14.196	14.079
VB Lasing	50100	01.02.2005	01.03.2010	8.536 EUR	44.569	0	12.003	32.566	4.371 EUR	13.103	19.463
VB Lasing	50075	29.04.2004	01.04.2009	8.708 EUR	34.489	0	13.382	21.107	2.833 EUR	14.747	6.360
VB Lasing	50063	18.11.2003	01.11.2008	8.734 EUR	30.280	0	14.454	15.826	2.070 EUR	14.679	1.148
VB Lasing	50146	27.10.2005	01.12.2010	8.819 EUR	54.448	0	11.594	42.854	5.791 EUR	12.588	30.266
VB Lasing	50145	27.10.2005	01.12.2010	8.819 EUR	54.448	0	11.594	42.854	5.791 EUR	12.588	30.266
VB Lasing	50106	15.04.2005	01.06.2010	8.826 EUR	48.871	0	12.100	36.772	4.956 EUR	13.195	23.577
VB Lasing	50107	15.04.2005	01.06.2010	8.826 EUR	48.871	0	12.100	36.772	4.956 EUR	13.195	23.577
VB Lasing	50074	29.04.2004	01.04.2009	8.905 EUR	35.254	0	13.689	21.565	2.895 EUR	15.085	6.480
VB Lasing	50058	19.09.2003	01.09.2008	9.317 EUR	29.984	0	15.784	14.200	1.857 EUR	13.054	1.146
VB Lasing	50062	18.11.2003	01.11.2008	9.563 EUR	33.093	0	15.849	17.243	2.255 EUR	16.096	1.147
VB Lasing	50091	18.11.2004	01.11.2009	9.674 EUR	47.169	0	14.316	32.853	4.317 EUR	15.654	17.199
VB Lasing	50090	18.11.2004	01.11.2009	9.674 EUR	47.169	0	14.316	32.853	4.317 EUR	15.654	17.199
VB Lasing	50077	07.06.2004	01.05.2009	9.992 EUR	44.238	0	13.488	30.750	4.151 EUR	14.864	15.886
VB Lasing	50073	28.04.2004	01.04.2009	10.785 EUR	42.867	0	16.738	26.128	3.484 EUR	18.445	7.683
VB Lasing	50078	08.06.2004	01.08.2009	13.460 EUR	63.743	0	17.670	46.073	6.243 EUR	19.468	26.605
VB Lasing	50047	11.03.2003	01.03.2007	15.466 EUR	9.988	0	9.988	0	0	0	0
VB Lasing	50080	18.08.2004	01.09.2009	16.814 EUR	81.736	0	21.883	59.852	8.066 EUR	24.260	35.593
VB Lasing	50123	15.06.2005	01.07.2010	17.065 EUR	95.234	0	23.147	72.087	9.808 EUR	25.364	46.723
VB Lasing	50053	20.05.2003	01.05.2008	17.422 EUR	45.887	0	30.837	15.050	1.968 EUR	13.903	1.147
VB Lasing	50059	30.09.2003	01.10.2008	17.422 EUR	57.831	0	29.472	28.359	3.709 EUR	27.211	1.148
VB Lasing	50113	21.04.2005	01.04.2010	17.603 EUR	92.569	0	24.481	68.088	9.238 EUR	26.840	41.248
VB Lasing	50030	01.07.2002	01.07.2007	17.671 EUR	20.813	0	20.813	0	0	0	0
VB Lasing	50031	17.06.2002	01.06.2007	17.703 EUR	18.112	0	18.112	0	0	0	0
VB Lasing	50068	05.03.2004	05.03.2009	17.910 EUR	69.234	0	28.349	40.886	5.433 EUR	31.395	9.491
VB Lasing	50086	18.08.2004	01.10.2009	17.910 EUR	85.875	0	27.092	58.783	7.664 EUR	30.022	28.761
VB Lasing	50099	01.02.2005	01.03.2010	17.910 EUR	93.136	0	25.368	67.769	9.096 EUR	27.815	39.954
VB Lasing	50094	05.10.2004	01.02.2008	22.797 EUR	72.199	0	60.429	11.770	1.582 EUR	10.654	1.115
VB Lasing	50119	31.05.2005	01.05.2010	26.840 EUR	143.819	0	37.019	106.800	14.511 EUR	40.492	66.308
VB Lasing	50120	31.05.2005	01.05.2010	26.840 EUR	143.819	0	37.019	106.800	14.511 EUR	40.492	66.308
VB Lasing	50081	18.08.2004	01.08.2009	29.173 EUR	127.999	0	43.492	84.507	11.397 EUR	48.224	36.284
VB Lasing	50082	18.08.2004	01.08.2009	29.173 EUR	131.193	0	44.577	86.616	11.397 EUR	49.427	37.189
VB Lasing	50108	10.03.2005	01.04.2010	53.231 EUR	278.894	0	74.144	204.750	27.819 EUR	81.185	123.566
VB Lasing	50109	10.03.2005	01.04.2010	53.231 EUR	278.894	0	74.144	204.750	27.819 EUR	81.185	123.566
VB Lasing	50117	02.06.2005	01.06.2010	68.125 EUR	371.789	0	94.042	277.747	37.661 EUR	102.389	175.358
VB Lasing	50118	02.06.2005	01.06.2010	68.125 EUR	371.789	0	94.042	277.747	37.661 EUR	102.389	175.358
VB Lasing	50110	24.03.2005	01.04.2010	76.640 EUR	401.403	0	106.842	294.561	40.022 EUR	116.989	177.571

**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Otplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
VB Lasing	50111	24.03.2005	01.04.2010	76.640 EUR	401.403	0	106.842	294.561	40.022 EUR	116.989	177.571
VB Lasing	50121	02.06.2005	01.06.2010	96.136 EUR	524.897	0	132.886	392.012	53.118 EUR	144.680	247.332
Probanka Leasing	50327	26.05.2007	01.05.2012	5.666 EUR	0	41.787	4.113	37.674	5.108 EUR	7.507	30.167
Probanka Leasing	50326	26.05.2007	01.05.2012	5.718 EUR	0	42.168	4.151	38.017	5.155 EUR	7.575	30.442
Probanka Leasing	50383	15.10.2007	15.10.2012	5.883 EUR	0	43.435	1.195	42.240	5.721 EUR	7.504	34.736
Probanka Leasing	50328	26.05.2007	01.05.2012	5.888 EUR	0	43.427	4.275	39.152	5.309 EUR	7.801	31.351
Probanka Leasing	50219	23.08.2006	01.08.2011	6.017 EUR	48.135	0	9.479	38.656	5.314 EUR	10.543	28.113
Probanka Leasing	50329	26.05.2007	01.05.2012	7.337 EUR	0	54.109	5.327	48.782	6.615 EUR	9.721	39.061
Probanka Leasing	50222	23.08.2006	01.08.2011	7.568 EUR	60.547	0	11.924	48.623	6.684 EUR	13.261	35.362
Probanka Leasing	50220	23.08.2006	01.08.2011	7.712 EUR	62.310	0	12.279	50.032	6.812 EUR	13.645	36.387
Probanka Leasing	50221	23.08.2006	01.08.2011	8.868 EUR	71.653	0	14.124	57.529	7.848 EUR	15.658	41.871
Probanka Leasing	50330	26.05.2007	01.05.2012	19.969 EUR	0	147.273	14.498	132.775	18.003 EUR	26.459	106.316
Probanka Leasing	50218	23.08.2006	01.08.2011	20.001 EUR	161.248	0	31.763	129.485	17.665 EUR	35.314	94.171
Probanka Leasing	50306	04.04.2007	01.04.2012	49.459 EUR	0	365.011	41.327	323.684	43.860 EUR	65.367	258.317
Probanka Leasing	50211	03.11.2006	01.07.2011	66.782 EUR	537.658	0	117.392	420.266	57.610 EUR	117.283	302.983
Probanka Leasing	50313	30.04.2007	01.05.2012	77.494 EUR	0	577.333	57.061	520.273	69.835 EUR	102.735	417.538
Probanka Leasing	50321	18.05.2007	01.05.2012	394.133 EUR	0	2.909.884	286.591	2.623.293	355.315 EUR	518.003	2.105.290
Probanka Leasing	50210	03.11.2006	01.07.2011	422.107 EUR	3.397.972	0	741.593	2.656.379	364.137 EUR	741.315	1.915.064
Probanka Leasing	50256	06.11.2006	01.11.2016	2.240.000 EUR	16.217.636	0	1.165.067	15.052.569	2.066.866 EUR	1.218.692	13.833.877
Probanka Leasing	50340	29.06.2007	01.06.2017	3.200.000 EUR	0	23.568.002	806.021	22.761.981	3.090.561 EUR	1.686.611	21.075.370
Porsche Leasing	50045	23.01.2003	26.01.2007	85.724 EUR	162.129	0	162.129	0	0	0	0
<b>Ukupno financijski najam</b>					<b>364.785.057</b>	<b>230.437.581</b>	<b>57.935.988</b>	<b>537.286.649</b>		<b>54.305.371</b>	<b>482.981.278</b>
Login d.o.o	50098	20.12.2004	15.12.2008	553.948 HRK	276.974	0	137.220	139.754	139.754 HRK	139.754	0
Login d.o.o	50102	16.03.2005	15.03.2008	567.401 HRK	236.417	0	188.701	47.716	47.716 HRK	47.716	0
Riječka Mirna d.o.o	50150	31.12.2005	01.12.2007	64.000 EUR	236.480	0	236.480	0	0	0	0
Comutech D.O.O	50103	31.07.2005	30.06.2008	1.829.765 HRK	914.882	0	609.921	304.961	304.961 HRK	304.961	0
<b>Ukupno krediti pravnih osoba</b>					<b>1.664.754</b>	<b>0</b>	<b>1.172.323</b>	<b>492.431</b>		<b>492.431</b>	<b>0</b>
Hypo A.A. Bank International - strani	50378	14.09.2007	01.09.2012	675.000,00 EUR	0,00	4.907.250,00	140.454,36	4.766.795,64	655.680 EUR	860.843,03	3.905.953
Hypo A.A. Bank International - strani	50401	30.11.2007	01.12.2012	900.000 EUR	0	6.561.900	0	6.561.900	900.000 EUR	1.138.667	5.423.233
Hypo A.A. Bank International - strani	50403	14.12.2007.	01.08.2022.	2.688.000 EUR	0	19.676.160	0	19.676.160	2.688.000 EUR	801.089	18.875.071
Hypo A.A. Bank International - strani	50213	21.06.2006	01.07.2021	3.720.000 EUR	26.693.392	0	1.091.595	25.601.797	3.543.501 EUR	1.050.115	24.551.682
Hypo A.A. Bank International - strani	50379	14.09.2007	01.09.2022	4.276.000 EUR	0	31.086.520	202.753	30.883.767	4.248.111 EUR	1.162.457	29.721.310
Hypo A.A. Bank International - strani	50237	15.09.2006	01.12.2021	4.325.000 EUR	31.875.250	0	1.282.344	30.592.906	4.151.005 EUR	1.229.021	29.363.885
Hypo A.A. Bank International - strani	50400	04.12.2007	01.12.2022	4.500.000 EUR	0	32.805.000	0	32.805.000	4.500.000 EUR	1.264.046	31.540.954
Hypo A.A. Bank International - strani	50308	18.04.2007	01.02.2022	4.910.000 EUR	0	36.063.950	732.106	35.331.844	4.810.326 EUR	1.405.848	33.925.995



**PLODINE d.d. RIJEKA**

Kreditor	Oznaka kredita	Datum ugovora	Datum povrata kredita	Odobreni iznos kredita u valuti	Stanje na dan 01.01.2007 u HRK	Promjene u 2007. godini u HRK		Stanje na dan 31.12.2007 u HRK	Ostatak duga u valuti na dan 31.12.2007	Otplata u 2008. godini u HRK	Dugoročni dio u HRK od 2009. godine nadalje
						Povećanja	Smanjenje				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11 (9-10)
Hypo A.A. Bank International - strani	50140	13.10.2005	01.10.2020	11.500.000 EUR	80.903.975	0	3.964.441	76.939.534	10.447.466 EUR	3.843.509	73.096.026
Hypo Alpe Adria Bank - domaći	50020	21.02.2002	01.04.2009	1.130.385 EUR	8.083.914	0	3.155.342	4.928.573	644.518 EUR	3.220.237	1.708.336
Hypo Alpe Adria Bank - domaći	50205	27.06.2006	01.07.2011	1.990.000 EUR	14.620.316	0	2.877.466	11.742.850	1.598.363 EUR	3.003.627	8.739.223
PBZ Dugoročni krediti-domaći	50284	29.01.2007	01.03.2022	27.125.000 HRK	0	27.125.000	1.225.293	25.899.707	25.899.707 HRK	1.807.216	24.092.491
Raiffeisen banka - domaći	50043	06.12.2002	01.12.2009	1.319.445 EUR	9.889.684	0	3.517.259	6.372.425	833.333 EUR	3.186.212	3.186.213
Banka Austria Credianstalt-strani	50385*	15.10.2007.	30.09.2017.	27.000.000 EUR	0	36.691.500	0	36.691.500	5.000.000 EUR	1.019.208	35.672.292
Erste dugoročni - domaći	50036	07.08.2002	01.06.2007	970.000 USD	2.637.756	0	2.637.756	0	0	0	0
Erste dugoročni - domaći	50024	17.01.2002	01.06.2007	1.353.840 EUR	2.070.538	0	2.070.538	0	0	0	0
Erste dugoročni - domaći	50333	23.05.2007	01.06.2014	32.000.000 HRK	0	32.000.000	2.285.714	29.714.286	29.714.286 HRK	4.571.429	25.142.857
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>					<b>176.774.825</b>	<b>226.917.280</b>	<b>25.183.061</b>	<b>378.509.044</b>		<b>29.563.523</b>	<b>348.945.521</b>
<b>Sveukupno dugoročne obveze</b>					<b>543.224.635</b>	<b>457.354.861</b>	<b>84.291.372</b>	<b>916.288.124</b>		<b>84.361.325</b>	<b>831.926.799</b>