

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2017

do

31.12.2017

**Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03166619

Matični broj subjekta (MBS): 040008080

Osobni identifikacijski broj (OIB): 15573308024

Tvrtka izdavateljca: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Pošanski broj i mjesto: 51410 OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte: remisens@remisens

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 302

Šifra i naziv županije: 8 PRIMORSKO GORANSKA

Broj zaposlenih: 584

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šehanović Igor

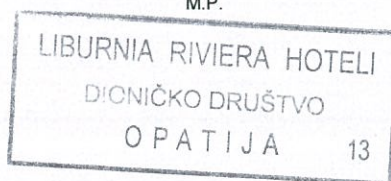
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: <b>LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	866.004.574	852.449.421
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	815.442	477.473
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>	350.824	185.330
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	464.618	292.143
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	863.285.263	850.068.079
1. Zemljište	<b>011</b>	108.949.320	100.877.840
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	612.568.336	609.017.493
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	15.180.889	14.554.918
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	87.328.908	97.867.826
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	8.319.148	9.008.415
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	27.380.095	15.236.020
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	3.558.567	3.505.567
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	500.000	500.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	500.000	500.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	1.403.869	1.403.869
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	84.389.132	54.282.292
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	3.160.994	2.961.561
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	2.519.217	2.231.988
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	326.467	310.457
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>	315.310	419.116
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	12.837.958	7.542.482
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	10.009.562	6.839.647
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	138.816	154.443
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	2.689.580	548.392
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	6.001.842	15.800
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	5.986.042	
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>	15.800	15.800
<b>IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	62.388.338	43.762.449
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	282.786	541.596
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	950.676.492	907.273.309
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	4.452.613	4.452.613

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	755.574.946	771.931.860
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	696.074.300	696.074.300
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	46.529.648	46.529.648
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	45.018.765	45.018.765
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	1.510.883	1.510.883
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	81.668	12.970.998
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	81.668	12.970.998
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	12.889.330	16.356.914
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	12.889.330	16.356.914
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	16.712.499	6.877.999
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	2.701.683	2.554.442
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	14.010.816	4.323.557
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	89.174.011	69.424.980
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	89.174.011	69.424.980
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	88.916.829	58.596.029
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	57.168.781	22.166.676
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	7.644.277	8.556.814
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	11.930.862	12.525.927
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	6.167.048	7.690.722
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	1.868.011	4.015.215
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	4.137.850	3.640.675
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	298.207	442.441
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	950.676.492	907.273.309
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	4.452.613	4.452.613
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: <b>LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	291.617.345	321.155.057
<b>1. Prihodi od prodaje</b>	<b>112</b>	264.807.719	297.739.119
<b>2. Ostali poslovni prihodi</b>	<b>113</b>	26.809.626	23.415.938
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	269.693.980	297.903.592
<b>1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda</b>	<b>115</b>		
<b>2. Materijalni troškovi (117 do 119)</b>	<b>116</b>	66.347.768	70.987.854
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>117</b>	27.796.185	30.405.743
b) Troškovi prodane robe	<b>118</b>	382.180	442.259
c) Ostali vanjski troškovi	<b>119</b>	38.169.403	40.139.852
<b>3. Troškovi osoblja (121 do 123)</b>	<b>120</b>	66.624.257	71.670.905
a) Neto plaće i nadnice	<b>121</b>	40.699.868	44.546.483
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>122</b>	15.958.894	16.476.097
c) Doprinosi na plaće	<b>123</b>	9.965.495	10.648.325
<b>4. Amortizacija</b>	<b>124</b>	98.420.160	98.354.977
<b>5. Ostali troškovi</b>	<b>125</b>	36.895.111	40.689.870
<b>6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)</b>	<b>126</b>	1.183.651	14.127.401
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	<b>127</b>	1.019.494	12.842.481
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	<b>128</b>	164.157	1.284.920
<b>7. Rezerviranja</b>	<b>129</b>	223.033	2.072.585
<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>130</b>		
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	3.338.168	2.247.430
<b>1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s</b>	<b>132</b>		
<b>2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s</b>	<b>133</b>	3.338.168	2.247.430
<b>3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa</b>	<b>134</b>		
<b>4. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine</b>	<b>135</b>		
<b>5. Ostali financijski prihodi</b>	<b>136</b>		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	8.266.001	5.899.375
<b>1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima</b>	<b>138</b>		
<b>2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim</b>	<b>139</b>	8.266.001	5.899.375
<b>3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine</b>	<b>140</b>		
<b>4. Ostali financijski rashodi</b>	<b>141</b>		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	294.955.513	323.402.487
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	277.959.981	303.802.967
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	16.995.532	19.599.520
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	<b>149</b>	16.995.532	19.599.520
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	<b>150</b>	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	4.106.202	3.242.606
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	12.889.330	16.356.914
1. Dobit razdoblja (149-151)	<b>153</b>	12.889.330	16.356.914
2. Gubitak razdoblja (151-148)	<b>154</b>	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>155</b>		
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>156</b>		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	12.889.330	16.356.914
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>159</b>		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	<b>160</b>		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	<b>161</b>		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	<b>162</b>		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>163</b>		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	<b>164</b>		
7. Aktuarski dobitci/gubici po planovima definiranih primanja	<b>165</b>		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>		0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	12.889.330	16.356.914
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>169</b>		
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>170</b>		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017

Obveznik: <b>LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	16.995.532	19.599.520
2. Amortizacija	002	98.420.160	98.354.977
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		4.564.806
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		7.380.704
5. Smanjenje zaliha	005		199.433
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		6.980.000
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>115.415.692</b>	<b>137.079.440</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	7.122.561	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	1.987.866	
3. Povećanje zaliha	010	668.379	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	12.102.371	7.202.634
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>21.881.177</b>	<b>7.202.634</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>93.534.515</b>	<b>129.876.806</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	11.731.223	246.533
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	1.240.453	421.313
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>12.971.676</b>	<b>667.846</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	106.911.826	102.991.418
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>106.911.826</b>	<b>102.991.418</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>93.940.150</b>	<b>102.323.572</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		5.896.159
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>5.896.159</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	19.721.019	52.075.282
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>19.721.019</b>	<b>52.075.282</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>19.721.019</b>	<b>46.179.123</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	20.126.654	18.625.889
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	82.514.992	62.388.338
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	20.126.654	18.625.889
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	62.388.338	43.762.449



## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2017 do 31.12.2017

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	696.074.300	696.074.300
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	45.018.765	45.018.765
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	81.668	12.970.998
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	12.889.330	16.356.914
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009	1.510.883	1.510.883
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>755.574.946</b>	<b>771.931.860</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## Izješće Uprave o stanju Liburnia Riviera Hoteli d.d. 2017. g.

Rezultati poslovanja Liburnia Riviera Hoteli d.d. za 2017.g. pokazuju da Društvo ostvaruje primarne ciljeve.

U 2017.godini ostvareno je oko 9% noćenja više nego u istom razdoblju 2016.g. Poslovni prihod koji obuhvaća i izvanredne prihode (iz nerevidiranog izvješća u prilogu) je za oko 10% veći u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Kategorija poslovnog prihoda koja prema USALI izvješću obuhvaća prihode smještaja, pansionске i van pansionске hrane i pića, sporta i ostale operativne prihode (dakle, bez izvanrednih prihoda) veća je za 12% od prošlogodišnje, a GOP (bruto operativna dobit) prema USALI izvješću veći je u odnosu na prošlogodišnji za 19% (ostvaren u iznosu od 139,9 milijuna Kn dok je prošle godine bio ostvaren u iznosu od 117,7 milijuna Kn).

U 2017.g. prema USALI izvješću razlika između izvanrednih prihoda i rashoda je negativna u visini od oko -6,2 milijuna Kn, dok su za isto razdoblje prošle godine neto izvanredni prihodi iznosili oko 14,0 milijuna kn (u mjesecu svibnju 2016. godine prodano je zemljište u Lovranu. Prodajna cijena zemljišta iznosila je 13,5 milijuna kuna, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta 1,9 milijuna kuna). U 2017.g. najveći dio izvanrednih prihoda u ukupnoj visini od oko 15,0 milijuna Kn odnosi se na prihod od ukidanja dugoročnih rezerviranja (vezano za nekretninu hotel Mediteran) u visini od oko 11,5 milijuna kuna. Izvanredni rashodi knjiženi su u visini od oko 21,3 milijuna Kn, najveći dio kojih se odnosi na otpis knjigovodstvene vrijednosti hotela i depandanse Belvedere u visini od 11,4 milijuna kuna, naknadu štete pravnim i fizičkim osobama u visini od oko 4,6 milijuna kuna te rezervacije za otpremnine i sudske sporove u visini od oko 2,1 milijun kuna.

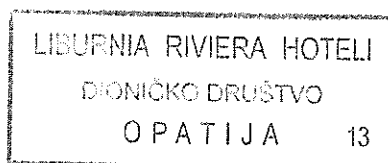
U 2017.g. Liburnia Riviera Hoteli d.d. (prema nerevidiranom izvješću) ostvaruje dobit prije oporezivanja u visini od oko 19,6 milijuna Kn, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2016.g. u visini od oko 17,0 milijuna Kn više za 2,6 milijuna Kn. U 2017.g. obveza poreza na dobit je u visini od 3,2 milijuna Kn.

U promatranom ovogodišnjem razdoblju, prema USALI izvješću, ostvaren je ukupni financijski rezultat – EBITDA (bruto dobit+amortizacija+kamate) u visini od 122,8 milijuna Kn dok je prošlogodišnji financijski rezultat iznosio 122,3 milijuna Kn.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Predsjednik Uprave

dr. sc. Igor Šehanović



# LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH

A Maršala Tita 198  
HR - 51410 OPATIJA  
T + 385 51 710 300  
F + 385 51 710 410  
E contact@remisens.com  
W www.remisens.com

Opatija, 12.02.2018.

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine.

dr.sc Igor Šehanović,  
Predsjednik Uprave

