

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Konsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2012. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dogleđnoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Predsjednik Uprave

Prof. dr. Jure Radić, dipl. ing. građ.

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska



Zagreb, 7. svibnja 2013.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema konsolidiranih financijskih izvještaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijave ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u konsolidiranim financijskim izvještajima, koji mogu nastati kao posljedica prijave ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i njegovih ovisnih društava. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg modificiranog mišljenja na financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2012.

Zbog ograničenja opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nismo pribavili dostatne revizijske dokaze kao odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg revizorskog mišljenja na usporedne podatke uključene u financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Osnova za modifikaciju mišljenja

1. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtjeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na financijske izvještaje nije utvrđen.

2. Grupa nije primjenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11"), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS 11 na bilančne stavke na dan 31. prosinca 2012. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2011. i u prethodnim godinama imali bi utjecaj na rezultat 2012. i 2011. godine.

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

3. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2012. i 2011. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 *Poslovni segmenti* zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

Modificirano mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku s Osnovom za modifikaciju mišljenja, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2012. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, ne izražavamo mišljenje na usporedne podatke uključene u konsolidirane financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Isticanje pitanja

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 41 Potencijalne obveze u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: neto dobit od 1.700 tisuća kn). Nadalje, na datum izvještavanja, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale su konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Grupa putem financijskog i operativnog restrukturiranja, prodajom imovine i dokapitalizacijom biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema bankama i ostalim vjerovnicima. Također, Uprava je u postupku razgovora o ograničenju izloženosti Grupe po osnovi sudužništava. Do dana izdavanja ovog izvješća navedene aktivnosti su u tijeku. Ovi uvjeti upućuju na postojanje neizvjesnosti koja može uzrokovati sumnju u sposobnost Društva i njegovih ovisnih društava da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koji bi nastali u slučaju da Društvo i njegova ovisna društva nisu u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

Ostala pitanja

Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2011. su revidirani od strane drugog revizora koji je u svom modificiranom izvještaju izdanom 26. travnja 2012. godine istaknuo izloženost Grupe kreditnom riziku u svezi nadoknadivosti imovine i izloženost riziku likvidnosti u svezi dospjelih neplaćenih obveza.

KPMG Croatia d.o.o.

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštene revizori

Eurotower, 17. kat

Ivana Lučića 2a

10000 Zagreb

Hrvatska

7. svibnja 2013.

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb



Domagoj Hrkać

Direktor, ovlaštene revizor

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	8	278.983	482.335
Ostali poslovni prihodi	9	28.258	42.475
Ukupni prihodi		307.241	524.810
Promjena vrijednosti zaliha		296	(13.856)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	10	(127.258)	(184.592)
Troškovi zaposlenika	11	(175.537)	(218.631)
Amortizacija		(20.238)	(21.902)
Vrijednosna usklađenja	12	(335.403)	(7.315)
Ostali troškovi poslovanja	13	(88.458)	(31.807)
Ukupni troškovi poslovanja		(746.598)	(478.103)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(439.357)	46.707
Financijski prihodi	14	10.466	24.124
Financijski rashodi	14	(64.288)	(60.757)
Neto financijski rashodi		(53.822)	(36.633)
Udio u gubitku pridruženih društava	20	(1.106)	(2.908)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(494.285)	7.166
Porez na dobit	15	(2.520)	(5.466)
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(496.805)	1.700
Manjinski udjeli		(606)	26
(Gubitak)/dobit dioničara Društva		(496.199)	1.674
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	16	(2.264,71)	10,59
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		111.946	1.039
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(4.487)	(1.640)
Ostala sveobuhvatna dobit za godinu		107.459	(601)
Sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu		(389.346)	1.099
Pripisan dioničarima Društva		(388.385)	1.073
Pripisan manjinskom interesu		(961)	26

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	17	10.041	35.695
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	504.397	417.581
Ulaganja u nekretnine	19	81.669	100.828
Ulaganja u pridružena društva	20	61.347	93.525
Ostala ulaganja	21	18.307	72.312
Dani zajmovi	24	-	28.122
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	2.155	3.850
Odgođena porezna imovina	15	-	2.146
DUGOTRAJNA IMOVINA		677.916	754.059
Zalihe	22	91.639	127.031
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	142.222	334.592
Dani zajmovi	24	79.699	32.903
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		3.792	-
Novac i novčani ekvivalenti	25	2.535	5.030
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	26	13.126	90.265
KRATKOTRAJNA IMOVINA		333.013	589.821
UKUPNA IMOVINA		1.010.929	1.343.880
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	27	105.668	63.432
Kapitalne rezerve	28	52.011	13.999
Zakonske rezerve	29	3.172	3.172
Vlastite dionice	29	(3.966)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	29	6.343	6.343
Revalorizacijske rezerve	30	164.127	58.852
(Akumulirani gubitci)/Zadržana dobit		(239.357)	253.116
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		<i>87.998</i>	<i>397.468</i>
Manjinski interes	31	2.785	66.088
UKUPNI KAPITAL		90.783	463.556
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	302.334	319.563
Rezerviranja	34	16.432	5.949
Ostale dugoročne obveze	35	12.095	5.571
Odgođene porezne obveze	15	41.286	4.209
DUGOROČNE OBVEZE		372.147	335.292
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	314.132	259.661
Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	33	7.881	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	204.486	234.819
Obveza za porez na dobit		-	1.092
Obveze za primljene predujmove i depozite	37	13.229	46.559
Rezerviranja	34	7.140	1.641
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38	1.131	1.260
KRATKOROČNE OBVEZE		547.999	545.032
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.010.929	1.343.880

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(u tisućama kuna)	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubitci) /zadržana dobit	Kapital pripisan dioničarima Društva	Manjinski interes	Ukupni kapital
Stanje 31. prosinca 2010.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	61.719	250.131	397.350	5.167	402.517
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	(955)	(955)	60.895	59.940
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	-	-	(955)	(955)	60.895	59.940
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.640)	-	(1.640)	-	(1.640)
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(1.227)	2.266	1.039	-	1.039
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	1.674	1.674	26	1.700
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	(2.867)	3.940	1.073	26	1.099
Stanje 31. prosinca 2011.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	58.852	253.116	397.468	66.088	463.556
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248	-	80.248
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	-	(2.520)	-	-	-	(2.520)	(877)	(3.397)
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	1.187	1.187	(61.465)	(60.278)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	42.236	38.012	-	(2.520)	-	-	1.187	78.915	(62.342)	16.573
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)	-	(4.487)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.539)	2.539	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	112.301	-	112.301	(355)	111.946
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(496.199)	(496.199)	(606)	(496.805)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	105.275	(493.660)	(388.385)	(961)	(389.346)
Stanje 31. prosinca 2012.	105.668	52.011	3.172	(3.966)	6.343	164.127	(239.357)	87.998	2.785	90.783

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
(Gubitak)/dobit poslje poreza		(496.805)	1.700
Usklađenja:			
Porez na dobit	15	2.520	5.466
Amortizacija		20.238	21.902
Vrijednosna usklađenja	12	335.403	7.315
Prihodi od kamata	14	(9.674)	(6.857)
Nerealizirani gubitci kamatnog swapa	14	7.881	-
Rashodi od kamata	14	51.947	47.600
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja		15.982	(688)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	14	1.652	11.125
Neto dobiti od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine		(2.398)	-
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	9	(6.692)	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	9	(7.396)	-
Rashodi proteklih godina		42.598	-
Ostali prihodi	9	(11.150)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		(55.894)	87.563
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(13.467)	21.266
Smanjenje/(Povećanje) kratkoročnih potraživanja		133.084	(6.390)
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		(60.708)	(79.601)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		3.015	22.838
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(5.258)	(4.739)
Izdaci za plaćene kamate		(54.606)	(37.338)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		(56.849)	(19.239)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		3.020	900
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	40.509
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		-	3.056
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(5.171)	(14.529)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(218)	(31.319)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		(2.369)	(1.383)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		105.926	75.719
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		45.511	111.535
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(87.158)	(220.896)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(425)	(157)
Novčani izdaci za financijski najam		(3.734)	(3.406)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(3.397)	-
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		56.723	(37.205)
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(2.495)	(57.827)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	25	5.030	62.857
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	25	2.535	5.030

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Dionice društva oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Dinko Tvrtković, član	od 2. travnja 2009. - 1. travnja 2013.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Ryvkin Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.

Glavna skupština Društva dana 20. prosinca 2012. godine donijela je odluke:

- broju članova Nadzornog odbora (7 članova)
- o opozivu i ponovnom imenovanju člana Franje Gregorića
- o imenovanju dva nova člana Nadzornog odbora Društva – Vlade Čovića i Ryvkin Grigory Evseevicha

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Uprava (nastavak)

Jure Radić je do 30. rujna 2012. godine bio jedini član Uprave Društva.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Veniamin Mezhibovskiy
Član	Željko Štromar
Član	Željko Grzunov
Član	Tomislav Alpeza

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 7. svibnja 2013. godine.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(iv) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: dobit od 1.700 tisuća kn) te su na kraju godine, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn).

Uprava smatra da Društvo i članice Grupe imaju ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Grupa posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo i članice Grupe su u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušavaju postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost Društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim pridruženim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Grupe.

Društva Geotehnika d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji za pokretanje predstečajne nagodbe. Uprava smatra da su u oba slučaja, planovi restrukturiranja pripremljeni u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pretpostavke u njima razumne pa zbog navedenog društva ispunjavaju uvjete vremenski neograničenog poslovanja.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva i članica Grupe s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Grupa je, kako bi osigurala neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine dok matično društvo planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Grupa je u poslovnoj godini 2012. priznala značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti.

c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)

d) Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

3.2 Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

(ii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.4 Najmovi

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2012. godine bio je 7,545624 kn za 1 EUR (31. prosinca 2011.: 7,530420 kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,517478 kn za 1 EUR (2011.: 7,433872 kn za 1 EUR).

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 68 tisuća kuna (2011: 21 tisuća kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebaj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenje i oprema

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)*(iii) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina i goodwill*Patenti, licence i računalni software**(i) Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priteći Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

3.17 Primanja zaposlenika*(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Grupe. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procjenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospjeća ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješki 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnicike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Ulaganja koja se drže do dospjeća

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospjeća, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)*Dani zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekomov diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

*Financijske obveze i glavnčki instrumenti**Razvrstavanje u obveze ili glavnicu*

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 6.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.20 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
3.21 Usporedne informacije

Kao što je prikazano u slijedećoj tablici, tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

	Prethodno objavljeno 31.12.2011. '000 kn	Promjene '000 kn	Reklasificirano 31.12.2011. '000 kn	
IMOVINA				
Nematerijalna imovina i goodwill	35.695	-	35.695	Nematerijalna imovina i goodwill
Nekretnine, postrojenja i oprema	417.581	-	417.581	Nekretnine, postrojenja i oprema
Ulaganja u nekretnine	100.828	-	100.828	Ulaganja u nekretnine
Financijska imovina	193.959	(100.434)	93.525	Ulaganja u pridružena društva
	-	72.312	72.312	Ostala ulaganja
	-	28.122	28.122	Dani zajmovi
Dugoročna potraživanja	3.850	-	3.850	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
<u>Odgođena porezna imovina</u>	<u>2.146</u>	<u>-</u>	<u>2.146</u>	<u>Odgođena porezna imovina</u>
DUGOTRAJNA IMOVINA	754.059	-	754.059	DUGOTRAJNA IMOVINA
Zalihe	127.031	-	127.031	Zalihe
Potraživanja od kupaca	143.895	190.697	334.592	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
Financijska imovina	32.903	-	32.903	Dani zajmovi
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	270.139	(270.139)	-	Potraživanja za više plaćen porez na dobit
	-	-	-	
	-	90.265	90.265	Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi
Novac i novčani ekvivalenti	15.853	(10.823)	5.030	Novac i novčani ekvivalenti
KRATKOTRAJNA IMOVINA	589.821	-	589.821	KRATKOTRAJNA IMOVINA
UKUPNA IMOVINA	1.343.880	-	1.343.880	UKUPNA IMOVINA
KAPITAL I OBVEZE				
Temeljni kapital	63.432	-	63.432	Dionički kapital
Kapitalne rezerve	13.999	-	13.999	Kapitalne rezerve
Zakonske rezerve	3.172	-	3.172	Zakonske rezerve
Vlastite dionice	(1.446)	-	(1.446)	Vlastite dionice
Rezerve za vlastite dionice	6.343	-	6.343	Rezerve za vlastite dionice
Revalorizacijske rezerve	58.852	-	58.852	Revalorizacijske rezerve
Zadržana dobit	251.422	1.694	253.116	Akumulirani gubici/Zadržana dobit
Manjinski interes	66.088	-	66.088	Manjinski interes
Dobit tekuće godine	1.673	(1.673)	-	
Tečajne razlike s naslova neto	21	(21)	-	
UKUPNI KAPITAL	463.556	-	463.556	UKUPNI KAPITAL
Obveze po kreditima	319.563	-	319.563	Obveze po kreditima i pozajmicama
Rezerviranja	5.949	-	5.949	Rezerviranja
Odgođene porezne obveze	4.209	-	4.209	Odgođene porezne obveze
Ostale dugoročne obveze	5.571	-	5.571	Ostale dugoročne obveze
DUGOROČNE OBVEZE	335.292	-	335.292	DUGOROČNE OBVEZE
Obveze po kreditima	176.073	83.588	259.661	Obveze po kreditima i pozajmicama
Obveze prema dobavljačima	132.343	102.476	234.819	Obveze prema dobavljačima i ostale obveze
	-	1.092	1.092	Obveza za porez na dobit
Obveze za primljene predujmove	5.194	41.365	46.559	Obveze za primljene predujmove i depozite
	-	1.641	1.641	Rezerviranja
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2.901	(1.641)	1.260	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja
Ostale kratkoročne obveze	130.088	(130.088)	-	
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	98.433	(98.433)	-	
KRATKOROČNE OBVEZE	545.032	-	545.032	KRATKOROČNE OBVEZE
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.343.880	-	1.343.880	UKUPNO KAPITAL I OBVEZE

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2012. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Grupu navedeni su u nastavku. Grupa ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde.

(i) MSFI 9 Financijski instrumenti

MSFI 9 Financijski instrumenti (cjelovita verzija ovog standarda još nije usvojena te Međunarodni odbor za standarde financijskog izvještavanja ima aktivan projekt određenih manjih izmjena vezanih za klasifikaciju i mjerenje te dodavanje novih zahtjeva vezanih za umanjenje vrijednosti i računovodstvo zaštite), koji zamjenjuje MRS 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“. MSFI 9 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2015. uz dozvoljenu raniju primjenu. Standard donosi značajne promjene u pogledu klasifikacije i mjerenja financijske imovine. Grupa još uvijek nije utvrdila datum prve primjene MSFI 9 niti je u potpunosti analiziralo učinke njegove primjene.

(ii) MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti

MSFI 13 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. uz dozvoljenu raniju primjenu te daje jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje se trenutno nalaze u različitim standardima. Uz određene ograničene iznimke MSFI 13 se koristi kad god su mjerenje po fer vrijednosti ili objava fer vrijednosti zahtijevani ili dozvoljeni sukladno ostalim MSFI-jevima. Grupa će MSFI 13 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

(iii) MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji

MSFI 10 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. te propisuje jedinstveni model koji se koristi za analizu kontrole za sva ulaganja, što može dovesti do promjene postojećeg računovodstvenog tretmana za sva ulaganja. MSFI 10 uvodi nove zahtjeve kod procjene kontrole koji se razlikuju od trenutnih zahtjeva sukladno MRS-u 27 (2008.). Grupa će MSFI 10 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje odgođene porezne imovine

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) Posljedice određenih sudskih sporova

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) Umanjenje vrijednosti imovine

Grupa redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi do procjenjene nadoknadiive vrijednosti.

(v) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) Vremenska neograničenost poslovanja

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

(i) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, procijenjeni su po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova diskontiranih po tržišnoj kamatnoj stopi na datum mjerenja. Kratkotrajna potraživanja bez navedene kamatne stope mjerena su prema iznosu originalnog računa ukoliko učinak diskontiranja nije značajan. Fer vrijednost određuje se kod početnog priznavanja te za potrebe objavljivanja na svaki datum izvještavanja.

(ii) Kamatni swap

Fer vrijednosti kamatnih swapova temelji se na kotaciji brokera. Navedene kotacije testiraju se za razumnost diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na temelju uvjeta i dospijeća predmetnih ugovora i pomoću tržišne kamatne stope za sličan instrument na datum mjerenja. Fer vrijednosti odražavaju kreditni rizik instrumenta i uključuju korekcije koje uzimaju u obzir kreditni rizik Grupe i protustavke kada je to prikladno.

Dana 15.lipnja 2011. godine IGH Turizam d.o.o. je sklopio Ugovor o Interest Rate Swap-u (IRS) za devizni kredit, kojim su ugovorne strane obvezu po varijabilnoj kamatnoj stopi (3m EURIBOR) zamijenile fiksnom. Ugovor o Interest Rate Swap-u je važeći do 31. kolovoza 2016. godine (za detalje vidi bilješku 33).

(iii) Zemljišta, zgrade i ulaganje u nekretnine

Vanjski, neovisni procjenitelji, koji imaju priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremili su procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Grupe krajem 2012. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

(iv) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(v) Ulaganja u vlasničke i dužničke vrijednosne papire

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrijednosnica držanih do dospijeća i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvještavanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospijeća određuje se samo za svrhu objavljivanja.

(vi) Umanjenje vrijednosti goodwilla

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2012. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA**

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)			
	2012. godina	Trošak stjecanja u '000 kn	2011. godina	Trošak stjecanja u '000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	50	58.413
Gratius Projekt d.o.o.	100	100	34	34
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	752	60	600
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ d.d., Osijek	80,2	5.200	80,2	5.200
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	18.453	80,08	18.453
IGH Kosova Sha, Priština	74,8	40	74,8	40
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	-	-	66	2.000
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	900	60	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	56	900	56	900
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	1.200	55	1.200
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	51	19	100	19
		353.080		296.448

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 7 - OVISNA DRUŠTVA (NASTAVAK)

POSLOVNE KOMBINACIJE

a) Prodaja postojećih udjela

Tijekom 2012. godine Grupa je prodala 66% udjela u Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o. te izgubila pravo upravljanja financijskom i poslovnom politikom društva. Udjeli su se prodali društvu Drugi ured d.o.o. iz Zagreba tijekom studenog 2012. godine.

Prodaja udjela imala je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2012.
Utjecaj prodaje udjela na manjinski udio	<u>(254)</u>
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(229)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	(1.726)
	<u>(1.955)</u>
Ugovorena naknada	2.000
Neto utjecaj prodaje udjela dioničarima Društva	<u>45</u>

Grupa je isknjiženje neto imovine prikazala kroz gubitak razdoblja dok su ostali utjecaji prodaje udjela prikazani kroz glavniciu.

b) Stjecanje novih udjela

Radeljević d.o.o.

U prosincu 2012. godine nakon raskida ugovora o prodaji 50% udjela u društvu Radeljević d.o.o. zbog neizvršavanja ugovorenih obveza od strane novog stjecatelja, Grupa je stekla dodatni udio u društvu Radeljević d.o.o. od 50% čime se manjinski interes dioničara smanjio za 61.529 tisuća kuna.

Gratius Projekt d.o.o.

U listopadu 2012. godine Grupa je za 66 tisuća kuna stekla dodatni udio u društvu Gratius Projekt d.o.o. od 66% bez utjecaja na manjinski interes dioničara jer je Gratius po prvi puta uključen u konsolidaciju tijekom 2012. godine. Fer vrijednost preuzete imovine je približno jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti.

DP Aqua

U listopadu 2012. godine Grupa je stekla dodatni udio u društvu DP Aqua d.o.o. od 40% čime se manjinski interes dioničara povećao za 20 tisuća kn.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	277.560	460.811
Prihod od prodaje stanova	-	13.862
Prihodi od prodaje robe	1.423	7.662
	278.983	482.335

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	6.692	-
Dobici od vrijednosnog usklađenja financijske imovine	-	10.802
Prihodi od ukidanja rezerviranja	3.364	2.605
Prihodi od prodaje imovine	3.020	296
Prihodi od najma	3.609	3.145
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	6.974	9.444
Prihodi od naknade šteta	623	7.527
Prihodi od kompenzacija, subvencija	376	227
Prihodi od otpisanih obveza	422	5.309
Ostali prihodi	3.178	3.120
	28.258	42.475

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	10.570	18.376
Trošak energije	11.917	12.554
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.536	2.065
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	3.996	5.444
Troškovi kooperanata	62.941	100.242
Troškovi proizvodnih usluga	15.739	12.392
Komunalni troškovi	1.603	1.952
Troškovi održavanja	4.966	5.560
Troškovi najma	12.494	12.898
Ostali vanjski troškovi	58	5.801
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	1.438	7.308
	127.258	184.592

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	82.067	107.229
Porezi, doprinosi i druga davanja	60.850	84.399
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	18.618	16.718
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	7.261	6.788
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	6.741	3.497
	175.537	218.631

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo i njegova ovisna društva zapošljavala su 900 radnika (2011.: 1105 radnika). U 2012. godini obračunate su poticajne neoporezive otpremnine za 65 radnika u iznosu od 3.795 tisuća kuna (2011.: za 31 radnika u iznosu od 2.129 tisuća kuna).

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 1103 zaposlenika u ukupnom iznosu 22.925 tisuća kuna (2011.: za 1212 zaposlenika u ukupnom iznosu 31.660 tisuća kuna).

BILJEŠKA 12 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	32.201	7.272
Usklađenje ostalih potraživanja	29.133	43
Usklađenje zaliha	48.858	-
Usklađenje udjela u sudjelujućim interesima	45.621	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	83.463	-
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	58.220	-
Usklađenje ulaganja u nekretnine	37.907	-
	335.403	7.315

Unutar usklađenja danih zajmova i ostale financijske imovine 31.863 tisuća kuna umanjjenja odnosi se na umanjjenje ulaganja u pridružena društva.

BILJEŠKA 13 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	7.820	4.756
Troškovi reprezentacije	1.481	2.078
Premije osiguranja	2.783	3.480
Troškovi obuke i izobrazbe	592	1.509
Bankarske naknade i provizije	4.689	4.636
Porezi koji ne zavise od rezultata	1.779	2.153
Doprinosi javnim tijelima	1.369	2.138
Ostali troškovi	4.575	5.371
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	622	242
Troškovi prethodnih godina	42.598	2.150
Penali i sl.	730	1.077
Ostali rashodi	74	300
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	5.078	-
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	1.268	1.642
Rezerviranje troškova za sudske sporove	13.000	75
Rezerviranje za troškove otklanjanja nedostataka u garantnom roku	-	200
	88.458	31.807

Troškovi prethodnih godina proizlaze iz raskida ugovora o kupnji poslovnog udjela (15.356 tisuća kuna), ukidanja obračunatih prihoda prethodnih godina (20.119 tisuća kuna), ukidanja prihoda od obračunatih nepriznatih naknada šteta (3.525 tisuća kuna), korekcije financijskog rezultata 2011. godine ino predstavništva (1.680 tisuća kuna), te ostalih naknadno utvrđenih troškova prethodnog razdoblja (1.918 tisuća kuna).

BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Financijski prihodi</i>		
Prihodi od tečajnih razlika	742	754
Prihodi od kamata	9.674	6.857
Dobit pri prodaji udjela	-	16.208
Ostali financijski prihodi	50	305
	10.466	24.124
<i>Financijski rashodi</i>		
Rashodi od tečajnih razlika	2.394	11.889
Rashodi od kamata	51.947	47.600
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	181
Nerealizirani gubici po ugovoru o kamatnom swap-u	7.881	-
Ostali financijski rashodi	2.066	1.087
	64.288	60.757
Neto financijski rashodi	(53.822)	(36.633)

Tijekom 2012. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 430 tisuća kuna (2011. godine Društvo i njegova ovisna društva nisu imala investicija po kojima bi se trošak kamata kapitalizirao).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT**

Porezni prihod obuhvaća:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	374	5.330
Odgođeni porez	2.146	136
	2.520	5.466

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(494.285)	7.166
Porez po stopi od 20% (2011.: 20%)	(98.857)	1.433
Nepriзнati rashodi i neoporezivi prihodi	71.191	2.194
Porezni poticaji	(388)	(146)
Porezni gubici nepriznati kao porezno odgođena imovina	28.225	1.681
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	2.146	(34)
Učinci različitih poreznih stopa	203	338
Porez na dobit	2.520	5.466
Efektivna porezna stopa	0%	76%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Na razini Grupe nije praktično prikazati iznos nepriznate odgođene porezne imovine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgodena porezna imovina proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:			
	<i>u tisućama kuna</i>		
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	(254)	-
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	614	(614)	-
Vrijednosno usklađenje zaliha	508	(508)	-
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	277	(277)	-
Rezerviranja	478	(478)	-
Odgođeni prihodi	15	(15)	-
Odgođena porezna imovina	2.146	(2.146)	-

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2011.			
Privremena razlika:			
	<i>u tisućama kuna</i>		
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	-	254
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	430	184	614
Vrijednosno usklađenje zaliha	621	(113)	508
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	272	5	277
Rezerviranja	690	(212)	478
Odgođeni prihodi	15	-	15
Odgođena porezna imovina	2.282	(136)	2.146

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2012.	-	2.986
2013.	3.031	3.031
2014.	2.975	2.975
2015.	2.932	2.932
2016.	1.681	1.681
2017.	28.225	-
	38.844	13.605

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgodena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:	<i>u tisućama kuna</i>		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	4.209	37.077	41.286
	4.209	37.077	41.286
2011.			
Privremena razlika:	<i>u tisućama kuna</i>		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	3.906	303	4.209
	3.906	303	4.209

BILJEŠKA 16 - ZARADA PO DIONICI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(496.199)	1.674
Ponderirani prosječni broj dionica	219.100	158.041
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	(2.264,71)	10,59

Prosječni ponderirani broj dionica

	2012.	2011.
Broj običnih dionica na dan 1. siječanj	158.580	158.041
Utjecaj izdavanja redovnih dionica	63.758	-
Utjecaj vlastitih dionica	(3.238)	-
Ponderirani prosječni broj običnih dionica tijekom razdoblja	219.100	158.041

Na dan 31. prosinca 2012. 29.786 dionica (31. prosinca 2011.: - dionica) koji imatelji konvertibilnih obveznica imaju pravo zamijeniti za redovne dionice nisu uključene u svrhu izračuna ponderiranog prosječnog broja redovnih dionica jer bi imali nerazrjediv učinak na zarade po dionici.

BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2011.	30.076	3.888	28.719	62.683
Prodaja ili rashodovanje	(67)	-	-	(67)
Nova nabava ili akvizicija	1.633	2.919	1	4.553
Prijenos u upotrebu	2.945	(2.945)	-	-
Stanje na dan 31.12.2011.	34.587	3.862	28.720	67.169
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2011.	(27.456)	(1.268)	-	(28.724)
Amortizacija tekuće godine	(2.817)	-	-	(2.817)
Prodaja ili rashodovanje	67	-	-	67
Stanje na dan 31.12.2011.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2012.	34.587	3.862	28.720	67.169
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	(400)	(638)
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	(13.356)	(13.356)
Nova nabava ili akvizicija	14	1.775	349	2.138
Prijenos u upotrebu	1.774	(1.774)	-	-
Izlaz društava iz konsolidacije	(743)	-	(1.726)	(2.469)
Stanje na dan 31.12.2012.	35.394	3.863	13.587	52.844
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2012.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Amortizacija tekuće godine	(2.365)	-	-	(2.365)
Umanjenje vrijednosti	-	-	(9.844)	(9.844)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Izlaz društava iz konsolidacije	642	-	-	642
Stanje na dan 31.12.2012.	(31.691)	(1.268)	(9.844)	(42.803)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31.12.2011.	4.381	2.594	28.720	35.695
Stanje na dan 31.12.2012.	3.703	2.595	3.743	10.041

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

Umanjenje vrijednosti goodwilla

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2012. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>						Predujmovi	Ukupno
	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	za materijalnu imovinu	
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2011.	91.867	416.526	203.258	24.627	5.531	128	741.937
Direktna nabava	-	-	-	7.959	-	592	8.551
Prijenos u upotrebu	-	1.259	2.399	(3.658)	-	(548)	(548)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(832)	-	-	-	(832)
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2011.	-	(139.036)	(170.069)	-	(4.215)	-	(313.320)
Amortizacija za 2011. godinu	-	(13.679)	(5.249)	-	(157)	-	(19.085)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	878	-	-	-	878
Stanje na dan 31.12.2011.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2012.	91.867	417.785	204.825	28.928	5.531	172	749.108
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.399	-	-	-	-	149.378
Direktna nabava ili akvizicija	36	638	648	4.953	4	2.669	8.948
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Transfer s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	3.535	996	(4.945)	-	-	-
Smanjenja	(11.829)	(41.824)	(4.883)	-	-	(2.737)	(61.273)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(3.115)	-	(677)	-	(3.792)
Prodaja ili rashodovanje	(1.426)	-	(2.538)	-	(3.666)	-	(7.630)
Stanje na dan 31.12.2012.	139.810	341.526	195.933	28.936	1.192	104	707.501
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(13.306)	(4.512)	-	(55)	-	(17.873)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Izlaz društava iz konsolidacije	-	777	-	-	-	-	777
Prodaja ili rashodovanje	-	-	2.390	-	3.600	-	5.990
Stanje na dan 31.12.2012.	-	(25.715)	(176.562)	-	(827)	-	(203.104)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31.12.2011.	91.867	265.070	30.385	28.928	1.159	172	417.581
Stanje na dan 31.12.2012.	139.810	315.811	19.371	28.936	365	104	504.397

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 484.557 tisuća kn (2011. godine u iznosu od 335.342 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

Nabavna vrijednost materijalne imovine koja je u cijelosti amortizirana iznosi 167.351 tisuća kuna (2011.: 165.665 tisuća kn). Neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine prije revalorizacije iznosila bi 101.520 tisuća kuna. (2011: 111.370 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje su Društvo i njegova ovisna društva najmprimci prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i opremu za izvođenje geotehničkih istražnih radova i uključuje sljedeće:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	11.925	11.801
Akumulirana amortizacija	(3.865)	(2.613)
Neto knjigovodstvena vrijednost	8.060	9.188

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	100.828	100.828
Nabavke	13.333	-
Prodaja	(1.824)	-
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	(474)	-
Prijenos iz postrojenja i opreme	1.065	-
Umanjenje za nerealiziranu dobit	(44)	-
Promjena u fer vrijednosti	(31.215)	-
Stanje na dan 31. prosinca	81.669	100.828

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Grupa od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 560 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti 81.669 tisuća kuna (2011.: 100.828 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA**

U 2012. godini izvršeno je umanjeње udjela u društvima Elpida d.o.o., Sportski grad TPN d.o.o. i Institut za infrastrukturne projekte, Sofija. Umanjenje je izvršeno radi negativne vrijednosti neto imovine navedenih društava proizašle iz iskazanih tekućih i prenesenih gubitaka.

Umanjenje je izvršeno temeljem saznanja o nadoknadivoj vrijednosti udjela kroz iskazan interes za kupnju udjela od strane potencijalnih kupaca, na temelju procjena neto vrijednosti imovine navedenih društava, te s obzirom na objektivne okolnosti koje ukazuju na potrebu umanjeња imovine kao što su finacijske poteškoće, otvaranja postupka predstečajne nagodbe i slično.

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

Tijekom 2012. godine Grupa je stekla dodatnih 66% vlasničkih udjela u ovisnom društvu Gratus Projekt d.o.o. te tako postala 100% vlasnikom tog društva.

2012. (u tisućama kuna)	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe	Udio Grupe u
								u neto imovini/ (obvezama)	
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.961	626.850	590.063	36.787	1.263	(3.258)	12.875	-
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	421.800	386.011	35.789	270	(2.869)	13.421	(1.077)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	424.383	596.481	(172.098)	29.337	(20.197)	(68.839)	(8.079)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	76	10.698	-	(42)	3.209	(13)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.632	42	62.590	-	(34)	31.295	(16)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(38.391)	-	-	-	-	-	-	-
		61.347	1.546.439	1.572.673	(26.234)	30.870	(26.400)	(8.039)	(9.185)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(8.079)
									(1.106)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

2011. (u tisućama kuna)	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveze)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe	Udio Grupe u
								u neto imovini/ (obvezama)	
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.961	495.991	455.974	40.017	3.566	(6.379)	14.006	(2.232)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	317.117	276.489	40.628	1.846	(1.761)	15.236	(660)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	417.907	569.808	(151.901)	25.753	(45.342)	(60.760)	(18.137)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	118	10.656	-	(8)	3.197	(2)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.706	82	62.624	-	(26)	31.312	(13)
Gratius projekt d.o.o.	34%	34	90	1	89	3	(2)	30	(1)
Institut građevinarstva Sarajevo	49%	181	-	-	-	-	-	-	-
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(6.428)	-	-	-	-	-	-	-
		93.525	1.304.585	1.302.472	2.113	31.168	(53.518)	3.021	(21.045)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(18.137)
									(2.908)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 21 – OSTALA ULAGANJA**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	12.028	17.467
Sudjelujući interesi	27	45.648
Obveznice	3.672	3.714
Dani depoziti i kaucije	2.580	5.483
	18.307	72.312

Udjeli u investicijskim fondovima

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	11.590	16.077
Nexus private equity	438	1.390
	12.028	17.467

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 952 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 4.487 tisuća kuna.

Sudjelujući interesi

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	45.559	45.559
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. Zagreb	15	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	1	1
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	2.694	2.694
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	16	16
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	1	1
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	10	10
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(48.316)	(2.695)
	27	45.648

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 22 – ZALIHE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zalihe sirovina i materijala	114	900
Proizvodnja u tijeku	135.325	120.335
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	1.404	2.149
Predujmovi za zalihe	1.008	1.000
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(49.450)	(591)
	91.639	127.031

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 89.382 tisuće kuna upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji.

BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	2.155	3.850
	2.155	3.850
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	141.560	175.867
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	20.160	16.019
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(71.219)	(47.991)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.954	2.377
Potraživanja od zaposlenih	862	688
Potraživanja od povezanih poduzetnika	372	1.542
Potraživanja za prefakturirane kamate	8.356	16.251
Potraživanja po danim predujmovima - bruto	2.727	1.760
Potraživanja po prodanim udjelima	37.685	145.737
Ostala potraživanja	11.585	23.843
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(12.820)	(1.501)
	142.222	334.592
	144.377	338.442

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	47.991	54.427
Povećanje	32.201	7.272
Naplaćeno	(6.974)	(9.444)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(1.999)	(4.264)
Stanje 31. prosinca	71.219	47.991

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	33.662	53.694
0-90 dana	21.440	26.990
91-180 dana	7.850	13.026
181-360 dana	12.529	20.298
preko 360 dana	15.020	29.887
	90.501	143.895

Tijekom razdoblja trajno su otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 19.632 tisuće kuna. Trajni otpis izvršen je nakon provedenog postupka izvansudske nagodbe s prodavateljem nekretnine nakon raskida Ugovora o kupoprodaji.

BILJEŠKA 24 – DANI ZAJMOVI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.122
Ispravak vrijednosti zajmova pridruženim poduzetnicima	(28.120)	-
	-	28.122
<i>Kratkoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.280	2.280
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	68.254	6.173
Dani zajmovi nepovezanim društvima	2.123	6.905
Dani depoziti i kaucije	4.947	7.432
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	15.798	10.248
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(13.703)	(135)
	79.699	32.903
	79.699	61.025

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope u visini eskontne stope HNB-a koja iznosi 7%, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5%.

BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	1.777	3.660
Novac u blagajni	40	22
Stanje na deviznim računima	718	1.348
	2.535	5.030

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 26 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	2.106	11.117
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	10.592	78.674
PDV na primljene predujmove	428	474
	13.126	90.265

Na dan 31.12.2012. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 10.592 tisuća kuna (2011.: u iznosu od 78.674 tisuća kuna).

BILJEŠKA 27 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u	Broj dionica	Udio u
	2012.	vlasništvu	2011.	vlasništvu
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Mezhibovskiy Veniamin	60.000	22,71%	-	-
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	12,67%
Zagreb-Montaža d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
ZM-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
Zagrebačka banka dd-skrbnički račun	6.677	2,53%	3.431	2,16%
IGH-Esop d.o.o.	3.920	1,48%	-	-
PBZ dd-skrbnički račun	2.483	0,94%	2.483	1,57%
Raiffeisenbank Austria d.d.-skrbnički račun	2.200	0,83%	3.001	1,89%
Vlastite dionice	5.009	1,90%	539	0,34%
Ostali dioničari	133.795	50,65%	129.040	81,37%
	264.170	100%	158.580	100%

Društvo je temeljem odluke Glavne skupštine održane 26.04.2012. godine proveo postupak upisa povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu temeljni kapital Društva povećan je sa 63.432 tisuće kuna na 105.668 tisuća kuna te Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400 kuna. Povećanje dioničkog kapitala provedeno je tako da je upisano i preuzeto svih 105.590 novih dionica u nominalnom iznosu od 400 kuna po dionici, a po cijeni izdanja od 760 kuna po dionici. Na ime upisanih dionica uplaćen je iznos izdanja u cijelosti od 80.248 tisuća kuna od čega je 42.236 tisuća kuna povećanje dioničkog kapitala, a 38.012 tisuća kuna kapitalna dobit.

Temeljni kapital društva sastoji se od 158.580 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 koje su uvrštene u kotaciju Zagrebačke burze.

U postupku dokapitalizacije emitirano je 105.590 dionica oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 koje ne kotiraju na Burzi.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

BILJEŠKA 28 – KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna (2011.: 13.999 tisuća kuna) odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna. Temeljem provedene dokapitalizacije kapitalna premija po izdanoj dionici iznosi 360 kuna po dionici.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 29 – REZERVE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	6.343	6.343
Vlastite dionice	(3.966)	(1.446)
	5.549	8.069

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolažu sa 5.009 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 30 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	58.852	61.719
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	112.301	4.255
Smanjenje zemljišta i zgrada	-	(5.483)
Prijenos na akumulirane gubitke	(2.539)	-
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(4.487)	(1.639)
Stanje 31. prosinca	164.127	58.852

BILJEŠKA 31 – MANJINSKI INTERES

	2012.	2011.
Stanje 1. siječnja	66.088	5.167
Izlaz i konsolidacija novih društava	(61.465)	60.895
Učešće manjinskog interesa u vlastitim dionicama	(877)	-
Učešće manjinskog interesa u reval. rezervama	(355)	-
(Gubitak)/dobit poslovne godine pripisan manjinskom interesu	(606)	26
31. prosinca 2012.	2.785	66.088

Smanjenje manjinskog interesa od 61.465 tisuća kuna odnosi se na 61.529 tisuća kuna smanjenja zbog ponovnog stjecanja udjela u društvu Radeljević d.o.o., 20 tisuća kuna povećanja zbog stjecanja udjela u društvu DP Aqua, 254 tisuća kuna smanjenja zbog prodaje društva Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., 450 tisuća kuna smanjenja zbog isplaćenih dividendi te 748 tisuća kuna povećanja zbog usklade prethodnih razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Izdane obveznice	67.911	-
Bankovni krediti (osigurani)	233.815	319.563
Financijski najam	608	-
	302.334	319.563
Izdani komercijalni zapisi	-	83.588
Izdane obveznice	7.546	-
Bankovni krediti (osigurani)	301.261	162.792
Financijski najam	3.383	3.040
Ostala zaduženja	1.942	10.241
	314.132	259.661
Ukupno krediti i zajmovi	616.466	579.224

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 535.075 tisuća kuna (2011.: 482.355 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 75.456 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe.

Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10.000.000 EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnice po stopi od 9% godišnje. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Budući da je obveznica izdana kao zamjenjiva, posljednji anuitet koji iznosi 30% iznosa glavnice imatelji će imati pravo, ali ne i obvezu zamijeniti za redovne dionice Društva koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva.

Društvo nije priznalo komponentu glavnice koja bi predstavljala inicijalnu razliku fer vrijednosti ove obveznice s pravom zamjene za dionice i fer vrijednosti komponente obveze jer smatra da iznos nije značajan.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna		Trošak		Sadašnja	
	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	3.522	3.394	(139)	(354)	3.383	3.040
Od jedne do pet godina	642	-	(34)	-	608	-
Ukupno	4.164	3.394	(173)	(354)	3.991	3.040

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2012.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+6,16-7,50 p.p.	223.332	188.735	13.405	7.063	14.129
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	128.258	14.930	12.632	37.328	63.368
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	25.127	25.127	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj EURIBOR+6,0-6,25 p.p.	33.617	15.387	5.654	12.576	-
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	13.918	13.918	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	8%	7.739	2.513	2.744	2.482	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+4,00-6,50 p.p.	77.127	21.951	10.346	31.040	13.790
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,00-6,16 p.p.	11.318	7.546	3.772	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	6.863	6.863	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.777	4.291	3.486	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	924	924	-	-	-
Ostale pozajmice	HRK	7,50%	1.018	1.018	-	-	-
Financijski najam	EUR	7,13-11%	3.991	3.383	373	235	-
Obveznice	EUR	9%	75.457	7.546	15.091	52.820	-
			616.466	314.132	67.503	143.544	91.287

Raspon kamatnih stopa kroz godinu bio je kako slijedi:

- 1m EURIBOR od 0,11% do 1,00%
- 3m EURIBOR od 0,19% do 1,34%
- 6 m EURIBOR od 0,34% do 1,60%
- Eskontna stopa HNB-a od 7,00% do 7,50%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 33- FINANCIJSKE OBVEZE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITKAK

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze po ugovoru o kamatnom swap-u	7.881	-

Kreditor	Nominalni iznos kredita '000 EUR	Obveza po kreditu na 31.12.2012. '000 EUR	Fer vrijednost swapa na 31.12.2012. '000 HRK	Datum ugovaranja kamatnog swapa	Period važenja kamatnog swapa	Varijabilni dio kamata prije kamatnog swapa	Fiksni dio kamata po kamatnom swapu
Komercijalna banka	11.637	11.517	7.881	15.06.2011.	31.08.2016.	3M EURIBOR+ 1.8%	3.152% + 1.8%

BILJEŠKA 34 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarni nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
na dan 31. prosinca 2011.:						
Dugoročni dio	1.784	-	576	2.064	1.525	5.949
Kratkoročni dio	-	-	1.641	-	-	1.641
	1.784	-	2.217	2.064	1.525	7.590
Povećanje rezerviranja	-	5.078	1.268	-	13.000	19.346
Iskorišteno u tijeku godine	(414)	-	(2.036)	(910)	(4)	(3.364)
Stanje 31. prosinca 2012.	1.370	5.078	1.449	1.154	14.521	23.572
na dan 31. prosinca 2012.:						
Dugoročni dio	1.370	-	181	1.154	13.727	16.432
Kratkoročni dio	-	5.078	1.268	-	794	7.140
	1.370	5.078	1.449	1.154	14.521	23.572

(i) Jubilarne nagrade

Sukladno kolektivnom ugovoru Grupa je imala obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obaveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom eskontne stope HNB-a te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 1.370 tisuća kuna.

BILJEŠKA 34 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)*(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2012. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2013. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2012. godine.

(iii) Otpremnine

U 2012. godini Grupa je izvršila dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom eskontne stope HNB-a sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 180 tisuća kuna.

Grupa je izvršila rezerviranje troška za otpremine temeljem plana zbrinjavanja viška zaposlenih u svoti od 1.268 tisuća kuna.

(iv) Garantni rokovi

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(v) Sudski sporovi

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2012. godine.

35 – OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	1.432	1.428
Obveze prema dobavljačima	-	4.062
Obveze za jamstva i pologe	80	81
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	10.583	-
	12.095	5.571

Ministarstvo financija odobrilo je Grupi rješenjem od 25. srpnja 2012. godine reprogram poreznog duga s osnove poreza, carina, trošarina i doprinosa u ukupnom iznosu 17.026 tisuća kn. Uplata reprogramiranih obveza izvršit će se u 36 jednakih mjesečnih obroka, od kojih je prva dospijela 25. kolovoza 2012. godine. Kamata na navedeni dug obračunava se po stopi od 10,24%.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	116.077	142.924
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.670	4.264
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	6.443	-
Obveze prema državi i državnim institucijama	17.103	32.962
Obveze prema zaposlenima	20.689	14.290
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	2.183	2.181
Obveze po cesijama	7.832	11.327
Obveza za kamate	12.845	15.504
Obveze za kupnju udjela	-	4.187
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	1	1
Ostale obveze	11.856	4.392
	204.486	234.819

Na dan 31. prosinca 2012. godine knjigovodstveni iznos obveze približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 4.072 tisuće kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 2.954 tisuće kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 4.830 tisuća kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	20.995	30.757
0-90 dana	21.022	35.865
91-180 dana	8.475	16.599
181-360 dana	20.291	28.406
preko 360 dana	51.964	35.561
	122.747	147.188

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 39.

BILJEŠKA 37 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	2.289	1.691
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.435	3.503
Primljeni depoziti i jamstva	7.505	41.365
	13.229	46.559

BILJEŠKA 38 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	954	465
Prihod budućeg razdoblja	177	795
	1.131	1.260

BILJEŠKA 39 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA*Čimbenici financijskog rizika*

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Grupa posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Grupe te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 39– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	601.978	578.781	96.969	182.460
Bosna i Hercegovina (BAM)	2.552	6.908	16.064	14.734
Poljska (PLN)	-	-	1.340	-
SAD (USD)	2.017	-	-	-

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(5.050)	(3.963)	(20)	-

	Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute PLN	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	135	78	13	-

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	31.	
	31. prosinca 2012.	31. prosinca 2011.
EUR	7,54562	7,53042
BAM	3,85802	3,85024
PLN	1,85264	1,69566
USD	5,72679	5,81994

BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa. Grupa koristi kamatni swap za upravljanje kamatnim rizikom (bilješka 33).

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2012. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza i ograniči izloženost Grupe po osnovi sudužništava. Također, neovisno od navedenih razgovora, započet je i proces prodaje određene imovine te proces dokapitalizacije putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2012. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	616.466	718.037	352.842	78.441	178.358	108.396
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	230.941	230.941	218.845	12.095	-	-
	847.407	948.978	571.687	90.536	178.358	108.396
<i>2011. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	579.224	691.583	307.261	246.827	71.187	66.308
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	288.209	288.209	282.638	5.571	-	-
	867.433	979.792	589.899	252.398	71.187	66.308

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
<i>(u tisućama kuna)</i>				
2012. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani krediti	72.663	77.749	77.749	
Potraživanja i ostala potraživanja	157.503	157.503	155.348	2.155
	230.166	235.252	233.097	2.155
2011. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani krediti	43.484	46.528	18.406	28.122
Potraživanja i ostala potraživanja	428.707	428.707	424.857	3.850
	472.191	475.235	443.263	31.972

BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2012. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2012. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	616.466	579.224
Novac i novčani ekvivalenti	2.535	5.030
Neto dug	613.931	574.194
Glavnica	90.783	463.556
Omjer duga i glavnice	676%	124%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osigurala vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Matično društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA***Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni*

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	-
	-	28.120

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 28.120 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja danih zajmova pridruženim društvima.

Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2012.		2011.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	11.175	2.280	9.045
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.280)	(11.175)	-	-
	-	-	2.280	9.045

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 13.455 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

Dani zajmovi društvima u kojima postoji sudjelujući interes - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2012.		2011.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	68.254	4.188	6.173	1.199
	68.254	4.188	6.173	1.199

Kratkoročna potraživanja od pridruženih društava za izvršene usluge

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	187	767
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	128	297
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	-
	315	1.539

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 475 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od pridruženih društava.

Potraživanja od društava u kojima postoji sudjelujući interes za izvršene usluge

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	147	147
	147	147

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)*Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	2.175	2.142
Sportski grad TPN d.o.o., Split	-	41
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.259	1.157
	3.434	3.340

Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.128	2.429
	2.128	2.429

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 41.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće i doprinosi	3.576	2.627
Naknade članovima Nadzornog odbora	225	314
	3.801	2.941

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine iznosi 339 tisuća kuna (2011: 245 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 41 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	4.200	3.800
Dane garancije i jamstva - eksterno	95.998	81.406
Sudužništva u kreditima pridruženih društava	776.417	737.891
Dane garancije i jamstva - pridruženim društvima	79.602	12.049
	956.217	835.146

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupu.

Pregled sudužništva u kreditima pridruženih društava je kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	424.482	424.179
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	351.935	251.553
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	-	62.159
	776.417	737.891

BILJEŠKA 42 – PREUZETE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava i opreme za geotehničke istražne radove na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.039	9.535
Od 1 do 5 godina	1.933	7.915
	7.972	17.450

BILJEŠKA 43 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST VREMENSKOG POSLOVANJA

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: dobit od 1.700 tisuća kn) te su na kraju godine, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn).

Uprava smatra da Društvo i članice Grupe imaju ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Grupa posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo i članice Grupe su u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušavaju postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost Društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim pridruženim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Grupe.

Društva Geotehnika d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji za pokretanje predstečajne nagodbe. Uprava smatra da su u oba slučaja, planovi restrukturiranja pripremljeni u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pretpostavke u njima razumne pa zbog navedenog društva ispunjavaju uvjete vremenski neograničenog poslovanja.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva i članica Grupe s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Grupa je, kako bi osigurala neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine dok matično društvo planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Grupa je u poslovnoj godini 2012. priznala značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

BILJEŠKA 44 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

U razdoblju nakon datuma bilance Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu dionica kojim je steklo 18.603 redovnih dionica koje čine 80,2% temeljnog kapitala društva ETZ d.d. uz naknadu od 6.511 tisuća kuna.

Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovore o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvima kako slijedi:

- dva poslovna udjela koji čine 100% temeljnog kapitala društva DP AQUA d.o.o. za usluge
- jedan poslovni udjel koji čini 60% temeljnog kapitala društva MBM Termoprojekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor uz ukupnu naknadu u visini 1.652 tisuće kuna.

Društvo je s ovisnim društvom PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela kojim ovisno društvo PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. stječe vlastiti poslovni udjel uz naknadu od 2.821 tisuća kuna.

Ovisno društvo IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela prenijelo je na novog stjecatelja udjel koji predstavlja 56 % ukupnog temeljnog kapitala društva CTP PROJEKT d.o.o. uz naknadu od 675 tisuća kuna.