



BELJE d.d.

Darda

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA

BELJE d.d.

NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:
RAST d.o.o.
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, lipanj 2003. godine

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva BELJE d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvaćaju odgovornost za njegov sadržaj.

Prema uvjerenju i u skladu sa svim saznanjima i podacima kojima potpisnici ovog prospekta raspolažu, izjavljuju da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo MARIČEVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Tavankutska 2a, koje je odlukom skupštine Izdavatelja odabrano za revizora financijskih izvješća za 2002. godinu. Do završetka izrade ovog prospekta, revizor još nije izradio svoje izvješće za 2002. godinu (vidi točku 9.). Reviziju za 2001. godinu obavila je tvrtka REVIZOR d.o.o. iz Osijeka, Radićeva 5/1.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelju upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	5
2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	6
2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	6
2.4. Oznaka dionica	6
2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica	6
2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja	6
2.7. Oporezivanje dividende	7
2.8. Oporezivanje kod prodaje dionica	7
2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti	7
2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje svoje financijske obveze prema dioničarima	7
2.11. Ograničenja u prijenosu dionica	8
2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica	8
3. ČIMBENICI RIZIKA	8
3.1. Rizik poljoprivredne proizvodnje	8
3.2. Rizik nestabilnosti tržišta	8
3.3. Rizik neuređenih vlasničkih odnosa nad zemljom	9
3.4. Rizik strategije restrukturiranja Izdavatelja	9
3.5. Rizici proizašli iz liberalizacije tržišta poljoprivrednih proizvoda	9
3.6. Rizik makroekonomskih kretanja	9
3.7. Rizik tržišta kapitala	10
4. PODACI O IZDAVATELJU	10
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	10
4.2. Trgovački registar	10
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala	10
4.4. Podaci o vladajućem društvu	10
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	11
4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	11
4.7. Broj i struktura zaposlenih	11
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	12
5.1. Cilj poslovanja	12
5.2. Predmet poslovanja – djelatnosti	12
5.3. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	15
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU	15
6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine	15
6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske	16
6.3. Stanje i struktura kratkoročnih obveza	16

6.4. Koeficijent tekuće likvidnosti	17
6.5. Stupanj zaduženosti	17
6.6. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. godine	17
6.7. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.-31.12.2002. godine	18
6.8. Ekonomičnost poslovanja	19
6.9. Produktivnost	19
6.10. Novčani tijek	20
7. SUDSKI SPOROVI	20
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	21
9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	22
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	22
10.1. Uprava	22
10.2. Nadzorni odbor	22
11. OPĆE INFORMACIJE	23
11.1. Odobrenja	23
11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju	23
11.3. Obrtni kapital	23
11.4. Opcije	23
11.5. Tereti na nekretnine	24
11.6. Izjava članova Nadzornog odbora i Uprave	24
11.7. Dokumentacija na uvid	24
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA	25
12.1. Uprava	25
13.2. Nadzorni odbor	25
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	26
14. POPIS SUDIONIKA	27
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	28
18. IZVJEŠĆE REVIZORA ZA 2002. GODINU	29

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo BELJE d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u Kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospekta propisan je Zakonom (čl. 21). Dakle, svrha izrade i objave Skraćenog prospekta nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospekta, izdane su u dva navrata:

Seriya A redovnih dionica na ime izdana je 1993. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "BELJE" – Poljoprivredno-industrijski kombinat s p.o. Darda u dioničko društvo BELJE d.d. Darda temeljem suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju od 14. prosinca 1993. godine. Međutim, zbog izostanka procesa privatizacije do 2002. godine, ove dionice ostale su do tada u vlasništvu Države.

Seriya B redovnih dionica na ime izdana je 12.08.2002. godine odlukom skupštine Izdavatelja o povećanju temeljnog kapitala.

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

Od dana svog ustroja kao dioničkog društva 1993. godine, izdavatelj BELJE d.d., sa sjedištem u Dardi, izdao je dvije serije (A i B) redovnih dionica na ime.

Seriya A redovnih dionica na ime izdana je 1993. godine na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, podjelom temeljnog kapitala od 1.858.793.600,00 kn na 4.646.984 redovnih dionica na ime svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn. Proces privatizacije nije nastavljen, pa ove dionice nisu prodavane.

Odlukom skupštine Izdavatelja od 6.12.1999. godine, na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: 943-06/99-001/0001, urbroj:563-02-0807/01-1999-0002 od 24. studenog 1999. godine, temeljni kapital je smanjen sa 1.858.793.600,00 kn za 972.104.600,00 kn na 866.689.000,00 kn i podjeljen na 2.955.630 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 11.09.2000. godine temeljni kapital društva smanjen je na pojednostavljeni način, radi pokrića gubitka, sa 866.689.000,00 kn za 295.563.000,00 kn na 591.126.000,00 kn i podjeljen na 2.955.630 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 18.01.2002. godine temeljni kapital društva smanjen je na pojednostavljeni način, radi pokrića gubitka, sa 591.126.000,00 kn za 295.563.000,00 kn na 295.563.000,00 kn i podjeljen na 2.955.630 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Privatizacija Izdavatelja započinje tek 2002. godine kada zaposlenici i ranije zaposleni kod Izdavatelja dobivaju mogućnost kupnje dionica uz popust od Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Seriya B redovnih dionica na ime izdana je 12.08.2002. godine odlukom skupštine o povećanju temeljnog kapitala sa 295.563.000,00 kn za 255.985.700,00 kn na 551.548.700,00 kn, pretvaranjem potraživanja u ulog, izdavanjem novih 2.559.857 redovnih dionica na ime nove serije B, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kn.

Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapisi sada pohranjeni u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. (dalje: SDA). Dionice su deponirane na računima njihovih vlasnika – dioničara Izdavatelja u SDA.

Obzirom da su dionice serije A i serije B istog roda, iste vrste i iste nominalne vrijednosti, prilikom prijenosa evidencije o njima iz knjige dionica Izdavatelja u depozitorij SDA, one su objedinjene u jednu seriju (seriju A).

2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 551.548.700,00 kn sada je podijeljen na 5.515.487 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapisi.

2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Izdavatelj je BELJE, dioničko društvo za privređivanje u poljodjelstvu, prerađivačkoj industriji i prometu roba, Darda. Skraćena tvrtka je BELJE d.d. Darda sa sjedištem u Dardi.

2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice su vode se na računima njihovih vlasnika u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.4. Oznaka dionica

Redovne dionice na ime serije A nose oznaku:

burzovna oznaka (ticker): BLJE-R-A

ISIN oznaka: HRBLJERA0002

CFI oznaka je: ESVUFR

2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica

Redovne dionice na ime serije A izdane su 24. studenog 1993. godine u Dardi, kao dio postupka pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo (na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju iz 1993. godine).

Redovne dionice na ime serije B izdane su 12.08.2002. u Dardi odlukom skupštine o povećanju temeljnog kapitala.

Obzirom da su dionice serije A i serije B istog roda, iste vrste i iste nominalne vrijednosti, prilikom prijenosa evidencije o njima iz knjige dionica Izdavatelja u depozitorij SDA, one su objedinjene u jednu seriju (5.515.487 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn).

2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja

Vlasnik dionica Izdavatelja ima pravo glasa u Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na učešće u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica nosi jedan glas. Vlasnik dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja.

Ako Glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u

banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjernan je broju dionica u vlasništvu dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom u visini polovine temeljnog kapitala Društva. Izdavatelj je obavezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice BLJE-R-A.

2.7. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prizrez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Na dividendu, koja se odnosi na dobit Izdavatelja ostvarenu u razdoblju do 2001. godine, porez i prizrez na dividendu se ne obračunavaju.

2.8 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje direktno ili preko:

SLAVONSKE BANKA d.d. Osijek, račun br. 2393000-1102007714
PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, račun br. 2340009-1100016427
ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, račun br. 2360000-1101222570

2.11. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja njihov prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

Kod Hrvatskog fonda za privatizaciju je rezervirano 591.126 redovnih dionica na ime, serije A, do okončanja započetih postupaka razrješenja imovinsko pravnih odnosa nad nekretninama na području Baranje. Ovim dionicama ne može se raspolagati osim u svrhu za koju su rezervirane.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi. Dionicama Izdavatelja nije se do sada trgovalo na burzama vrijednosnih papira.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Rizik poljoprivredne proizvodnje

Proizvodni sustav Izdavatelja temeljen je, značajnim dijelom, na ratarskoj proizvodnji. Na nju se veže proizvodnja brašna, pekarskih proizvoda, stočne hrane, industrija mesa i mesnih prerađevina, proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda.

Poljoprivredna proizvodnja ovisi o prirodnim uvjetima u kojima se odvija: klimatskim utjecajima (količina kiše, temperature, tuča, oluje), razvoju i širenju biljnih bolesti, napadima štetnika i sl. Zbog tih utjecaja postoji povećani rizik ostvarivanja projiciranih poslovnih ciljeva odnosno poslovnih rezultata.

3.2. Rizik nestabilnosti tržišta

Tržište poljoprivrednih proizvoda i njihovih prerađevina sklono je većim oscilacijama cijena u odnosu na tržište roba nekih drugih proizvoda. To je uvjetovano rizikom opisanom u točki 3.1. i špekulacijama koje se iz toga izvode. Promjene cijena proizvoda, primarno ratarskih, direktno utječu na poslovni rezultat Izdavatelja i izlažu ga riziku odstupanja od planiranih odnosno projiciranih poslovnih rezultata.

Na teško predvidive promjene cijena utječe činjenica da na tržištu poljoprivrednih proizvoda i tržištu mesa u Republici Hrvatskoj ne djeluju učinkovito kontrolni i nadzorni mehanizmi, te na njih vezan pravosudni sustav, koji bi spriječili nelojalnu konkurenciju i postojanje "crnog" odnosno "sivog" tržišta ovih roba. To dovodi do ne

fer tržne utakmice u kojoj loše prolaze gospodarski subjekti koji u svom poslovanju poštuju važeće propise. Izdavatelj trpi štete zbog ovih pojava.

3.3. Rizik neuređenih vlasničkih odnosa nad zemljom

Poljoprivedno zemljište je temeljni resurs za poljoprivrednu proizvodnju i proizvodnje koje se na nju nastavljaju. Da bi se smanjili rizici poljoprivredne proizvodnje (točka 3.1.), potrebno je dugoročno investirati u uređenje zemljišta (okrupnjavanje parcela, drenaža – vodoprivredni radovi, navodnjavanje i dr.). Za ovu vrstu (visokih) investicija nužno je jasno uređenje vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem, što do sada u Republici Hrvatskoj nije zadovoljavajuće riješeno. Izdavatelj nije vlasnik poljoprivrednog zemljišta kojeg koristi u poljoprivrednoj proizvodnji, već je to država koja mu ga je samo ustupila na korištenje.

3.4. Rizik strategije restrukturiranja Izdavatelja

U vrijeme izrade ovog Skraćenog prospekta nije bio konačno određen način na koji će se obaviti daljnji postupak privatizacije Izdavatelja (pošto država, kao privremeni vlasnik, preko svojih institucija drži 77,54% dionica). Proces daljnje privatizacije moguć je u više smjerova (osnivanje više društava koncerna, podjela Izdavatelja na više samostalnih društava s povlačenjem postojećih dionica i njihovom zamjenom za dionice novih društava i sl.) – kao procesa restrukturiranja Izdavatelja. Vlasnici postojećih dionica, kao i potencijalni novi investitori, trebaju računati s mogućnošću zbivanja ovih procesa.

3.5. Rizici proizašli iz liberalizacije tržišta poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda

Približavanje Republike Hrvatske Europskoj Uniji i usklađenje njezinih propisa pravilima EU, uključujući liberalizaciju trgovine poljoprivrednim i prehrambenim proizvodima, dovodi Izdavatelja u tržnu utakmicu u kojoj je, barem u početnoj fazi, inferiorniji sudionik u odnosu na konkurente iz razvijenijih zemalja (s višom produktivnošću i većom ukupnom efikasnošću poslovanja). Ta situacija dovodi Izdavatelja u potrebu učinkovitog prilagođavanja novonastalim uvjetima i izlaže ga rizicima koje je teško u cjelini sagledati.

3.6. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja, kamatnih stopa te cijena roba koje se koriste u poslovnom procesu (gnojiva, zaštitna sredstva, dodaci stočnoj hrani, energija i sl.) direktno se odražavaju na konkurentnost Izdavatelja na tržištu. Sezonski karakter proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, te relativno dugačak proizvodni ciklus, zahtjevaju značajna obrtna sredstva i korištenje kredita – tuđih sredstava za tu namjenu. Visina kamatnih stopa bitno utječe na troškove financiranja poslovanja korištenjem tuđih sredstava.

3.7. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosnicu, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnica.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: BELJE d.d. za privređivanje u poljodjelstvu, prerađivačkoj industriji i prometu roba, Darda. Sjedište Izdavatelja je u Dardi.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (031) 790 110
- telefaskom: (031) 790 129
- elektronskom pošta: belje-invest1@os.hinet.hr

Podaci o Izdavatelju nalaze se na njegovim web stranicama na Internetu: www.belje.hr.

Skraćena tvrtka je: BELJE d.d.

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Trgovački registar

Izdavatelj je registriran u registru Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, tel./fax (031) 207 – 600. MBS 030023435.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 551.548.700,00 kuna. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Društvo nema odobrenog kapitala.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima, Izdavatelj nema vladajuće društvo.

Izdavatelj je vladajuće društvo u društvu s ograničenom odgovornošću BELJE d.d. BELJETRGOVINA d.o.o., Darda, I. Mažuranića 93, MBS 030023419, u kojem je vlasnik 100% poslovnih udjela.

Izdavatelj posjeduje 49% redovnih dionica na ime društva VINSKI PODRUMI BELJE d.d., Kneževi Vinogradi, Šandor Petefi 2.

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 5. lipnja 2003. godine u svom vlasništvu nema dionica (vlastite dionice). Na temelju toga, na taj dan ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini iznosi 5.515.487 glasova i jednak je broju izdanih redovnih dionica.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova

Broj dioničara Izdavatelja, koji na dan 5. lipnja 2003. godine raspolažu s pravom glasa u Glavnoj skupštini iznosi 3.143. Na isti dan 5 dioničara imalo je više od 5% glasova u Glavnoj skupštini.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u Glavnoj skupštini na dan 5. lipnja 2003. godine prikazan je slijedećom tablicom:

Red. br.	Dioničar	Količina dionica	Udio glasova u %
1	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	1.838.272	33,33
2	MINISTARSTVO FINANCIJA RH	898.318	16,29
3	RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE	573.254	10,39
4	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA	558.562	10,13
5	HRVATSKE VODE ZAGREB	396.721	7,19
6	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	104.916	1,90
7	DAB – DRŽAVNA AGENCIJA ZA SAN. BANAKA	11.597	0,21
8	ČERKEZ BOŽO	555	0,01
9	BARIŠIĆ DRAGO	552	0,01
10	ČATIPOVIĆ IVAN	545	0,01
	UKUPNO (1-10)	4.383.292	79,47

4.7. Broj i struktura zaposlenih

Izdavatelj u vrijeme izrade ovog Skraćenog prospketa¹ zapošljavao 2.453 osobe, od čega 2.048 zaposlenika na neodređeno radno vrijeme i 405 zaposlenika na određeno radno vrijeme.

¹ Lipanj 2003. godine

Kvalifikacijska struktura zaposlenih kod Izdavatelja prikazana je slijedećom tablicom:

Kvalifikacija	VSS	VS	SSS	VKV	KV	PKV	NSS	NKV	Ukupno
Broj zaposlenih	208	59	874	66	603	75	116	452	2453

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Cilj poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i financijskih rezultata, a time i vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u nekoliko djelatnosti.

Izdavatelj svoje poslovanje temelji na proizvodnji i prodaji proizvoda i usluga u:

- ratarskoj proizvodnji (merkantilna i sjemenska pšenica, ječam ozimi i sjemenski, merkantilni i sjemenski kukuruz, silažni kukuruz, merkantilna i sjemenska soja, suncokret, šećerna repa, lucerna i dr.)
- stočarskoj proizvodnji (junad, mlijeko, svinje, janjad, perad i dr.)
- industrijskoj proizvodnji (brašno, stočna hrana, kruh, pecivo i drugi pekarski proizvodi, usluge sušenja i čuvanja poljoprivrednih proizvoda, meso i mesne preradevine
- proizvodnji opreme i strojeva (oprema za svinjogojske i govedarske farme, klaoničku industriju i dr.) i dr.

5.2. Predmet poslovanja - djelatnosti

Izdavatelja je kod Trgovačkog suda u Osijeku registrirao obavljanje slijedećih djelatnosti:

- Uzgoj žitarica i drugih usjeva
- Vinogradarstvo
- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- Šumarske usluge
- Slatkovodni ribolov
- Slatkovodna mrjestilišta i ribnjaci
- Proizvodnja hrane i pića
- Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- Proizv. strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- Proizvodnja alatnih strojeva
- Proizv. motornih voz., prikolica i poluprik.
- Građevinarstvo
- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Posredovanje u trgovini
- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.

- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- Ostala trgovina na veliko
- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- Restorani
- Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- Opskrbljivanje pripremljenom hranom
- Prijevoz putnika u cestovnom prometu, redovni
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Skladištenje robe
- Usluge privrednog zrakoplovstva
- Računalne i srodne aktivnosti
- Posredovanje u vanjskoj trgovini
- Vanjska trg.polj.sirovinama, živom stokom
- Ostala vanjska trgovina
- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja;
proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona, d. n.
- Izdavačka djelatnost
- Priprema i izrada tiskarske forme
- Ostale usluge povezane s tiskanjem
- Proizvodnja eteričnih ulja
- Proizvodnja strojeva za proizvodnju i korištenje mehaničke energije, osim motora
za zrakoplove i motorna vozila
- Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
- Proizvodnja strojeva za industriju hrane, pića i duhana
- Proizvodnja električnih strojeva i aparata, d.n.
- Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- Popravci i preinake brodova
- Gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- Proizvodnja bicikla
- Proizvodnja namještaja
- Opskrba parom i toplom vodom
- Trgovina na veliko nepoljoprivrednim poluproizvodima, ostacima i otpacima
- Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom
- Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i
kućanstvo
- Djelatnosti sportskih arena i stadiona
- Vanjska trgovina nepolj.poluproizv., otpacima
- Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji: priprema zemljišta, sjetva-sadnja,
njega usjeva, obrezivanje voćaka
- Specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama i prekrivačima za pod
- specijalizirana trgovina sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za
kućne ljubimce
- specijalizirana trgovina neprehrambenim proizvodima, d.n.
- tehnički pregled vozila

- izrada podloga i geodetskih elaborata
- izrada parcelacionih elaborata
- trgovina na malo mlinskim proizvodima, stočnim brašnom i stočnom hranom
- trgovina na malo sjemenskom robom
- uslužna meljava žitarica i zamjena brašna za pšenicu
- mljevenje i ljuštenje žitarica
- sušenje i dorada sjemena, sortnog sjemena, žitarica, soje, kukuruza, suncokreta, uljane repice, graha, graška i trava svih sjemenskih kategorija
- laboratorijska analiza žitarica, prerađevina od žita, gotovih proizvoda, sjemenske robe i pekarskih proizvoda
- Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- Proizvodnja fermentiranoga duhana
- Protektiranje vanjskih guma
- Trgovina na veliko tekstilom
- Trgovina na veliko odjećom i obućom
- Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Barovi
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Djelatnosti na unutrašnjim vodenim putovima
- Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima, d.n.
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Djelatnosti pakiranja
- Ostale zabavne djelatnosti, d. n.
- Malogranični promet
- Međunarodni prijevoz u cestovnom prometu, prijevoz stvari i prijevoz putnika
- Vanjska trg. hranom, pićima, duhan. proizv.
- Vanjska trgovina poljoprivrednim strojevima
- Vanjska trgovina motornim vozilima
- Agencijske usluge, otpremničke usluge
- Zastupanje stranih tvrtki
- Knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- Izdavanje certifikata i atesta za motorna vozila i dr. opremu i uređaje
- Ovjeravanje, servisiranje mjerila koja se izrađuju u vozila cestovnog prometa
- Uzgoj suhih leguminoznih biljaka
- Uzgoj cvijeća i božićnih drvaca
- Uzgoj šuma, niskog raslinja i drva za celulozu
- Uzgoj biljaka za pletarstvo
- Rušenje stabala i izrada šumskih sortimenata
- Rukovanje sustavom za navodnjavanje
- Skupljanje šumskih proizvoda

5.3. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine

AKTIVA	2001. godina	2002. godina
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	733.777.237	711.203.997
I NEMATERIJALNA IMOVINA	5.727.413	4.451.936
II MATERIJALNA IMOVINA	726.529.719	690.456.432
1. Zemljište i šume	61.424.959	60.965.934
2. Građevinski objekti	441.974.922	418.451.789
3. Postrojenja i oprema	99.417.351	100.674.743
4. Alati, pogon. u ured. inventar, namještaj i transp. uređaji	55.035.557	40.287.706
5. Predujmovi za materijalna sredstva	1.774.525	104.110
6. Materijalna sredstva u pripremi	32.774.984	28.985.304
7. Stambene zgrade i stanovi	5.724.598	5.571.611
8. Ostala materijalna imovina	28.402.820	35.415.232
III FINANCIJSKA IMOVINA	1.520.105	16.295.628
1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	1.364.105	1.596.800
2. Ulaganja u vrijednosne papire	147.000	147.000
3. Ulaganja u vrijednosne papire	9.000	180.622
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	307.934.134	288.982.251
I ZALIHE	187.485.262	179.074.470
1. Sirovine i materijal	61.170.658	57.010.193
2. Proizvodnja u tijeku	90.585.878	86.395.614
3. Trgovačka roba	1.618.896	2.335.350
4. Gotovi proizvodi	32.075.771	31.595.035
5. Predujmovi	2.034.057	1.738.376
II POTRAŽIVANJA	120.182.453	109.432.082
1. Potraživanja od povezanih poduzeća	3.970.037	1.171.850
2. Potraživanja od kupaca	96.430.475	89.837.047
3. Potraživanja od više plaćene svote po osnovi dobiti	25.090	
4. Potraživanja od zaposlenih	3.539.039	4.400.317
5. Potraživanja od države i drugih institucija	16.009.709	13.635.936
6. Ostala potraživanja	208.102	386.930
III FINANCIJSKA IMOVINA	18.031	22.302
1. Vrijednosni papiri	18.031	22.302
IV NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	248.386	453.396
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	5.860.226	4.834.905
D) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
E) UKUPNO AKTIVA	1.047.571.598	1.005.021.154
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	64.190.651	66.367.575

PASIVA	2001. godina	2002. godina
A) KAPITAL I PRIČUVE	515.537.081	601.127.149
I UPISANI KAPITAL	689.947.447	551.548.700
II REZERVE	88.103.321	121.236.141
III PRENESENI GUBITAK	169.460.156	
IV GUBITAK TEKUĆE GODINE	93.053.531	71.657.961
B) DUGOROČNE OBVEZE	253.591.289	188.028.669
1. Obveze s osnova zajmova	481.144	
2. Obveze prema kreditnim institucijama	171.584.277	120.106.905
3. Obveze prema dobavljačima	81.525.767	67.921.764
C) KRATKOROČNE OBVEZE	270.879.386	206.265.471
1. Obveze s osnova zajmova	6.286.099	14.704.874
2. Obveze prema kreditnim institucijama	57.974.349	56.426.583
3. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	803.338	1.459.172
4. Obveze prema dobavljačima	161.064.841	70.161.991
5. Obveze prema zaposlenima	24.022.433	18.639.965
6. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	18.003.775	42.916.555
7. Ostale kratkoročne obveze	2.724.549	1.956.327
D) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	7.563.840	9.599.863
F) UKUPNO PASIVA	1.047.571.598	1.005.021.154
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	64.190.651	66.367.575

6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti

Izdavatelj je ostvario smanjenje imovine u 2002. godini u odnosu na 2001. godinu. Ona je smanjena u 2002. godini za 4% u odnosu na 2001. godinu. Udio kratkoročne / dugoročne imovine u ukupnoj imovini je 29%/71%.

Opis	2001.g.	2002.g.	Indeks
Kratkotrajna imovina	307.934.134	288.982.251	94
Dugotrajna imovina	733.777.237	711.203.997	97
Ukupno	1.041.711.371	1.000.186.248	96

6.3. Stanje i struktura kratkoročnih obveza

O p i s	31.12.2001.	31.12.2002.	Struktura -% u 2002.	Indeks
Kredit	57.974.349	56.426.583	27,36	97
Obveze prema dobavljačima	161.064.841	70.161.991	34,02	44
Obveze prema zaposlenima	24.022.433	18.639.965	9,04	78
Porezi i doprinosi	18.003.775	42.916.555	20,80	238
Ostalo	9.813.986	18.120.373	8,78	184
Ukupno	270.879.386	206.265.471	100,00	76

U 2002. godini smanjene su kratkoročne obveze u odnosu na 2001. godinu za 24%.

6.4. Koefficient tekuće likvidnosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Kratkotrajna imovina	307.934.134	288.982.251
Kratkoročne obveze	270.879.386	206.265.471
Koefficient tekuće likvidnosti	1,14	1,40

Kratkoročne obveze imaju pokriće u kratkotrajnoj imovini, koja je za 40 % veća od kratkoročnih obveza.

6.5. Stupanj zaduženosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Ukupne obveze	524.470.675	394.294.140
Ukupna aktiva	1.047.571.598	1.005.021.154
Stupanj zaduženosti - %	0,50	0,39

U 2002. godini značajno je smanjen stupanj zaduženosti Izdavatelja u odnosu na 2001. godinu.

6.6. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. godine

R. br.	Vjerovnik	Datum ugovora	Grace period	Rok otplate	Iznos	Osiguranje
1.	Privredna banka	23.05.2000.	2 godine	6 godina	2.930.000 EUR	državno jamstvo
2.	Zagrebačka banka	28.12.2000.	2 godine	8 godina	7.903.587 EUR	državno jamstvo
3.	Hrvatska pošt. banka	06.11.2001.	1. godina	5 godina	2.490.522 kn	mjenice
4.	Croatia osiguranje	30.06.2001.	2 godine	7 godina	3.100.000 kn	hipoteka
5.	Slavonska banka d.d.	27.09.2001.	2 godine	8 godina	25.862.815 kn	hipoteka
6.	HZZO	20.09.2001.	1 godina	5 godina	22.188.524 kn	-
7.	HZMIO	15.10.2001.	1 godina	5 godina	29.299.058 kn	-
8.	HEP d.d. Zagreb	10.07.2001.	2 godine	5 godina	18.557.870 kn	zaduž. mjenice
9.	Hrvatske šume	30.09.2001.	2 godine	10 godina	1.352.147 kn	mjenice
10.	INA d.d. Zagreb	03.10.2001.	2 godine	7 godina	7.266.697 kn	mjenice
11.	Slavonska banka d.d.	28.03.2003.	-	1 godina	6.768.021 CHF	hipoteka
12.	IPK Tvornica šećera	28.10.2002.	-	3 godine	4.272.827 kn	cesija

6.7. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. 1. – 31. 12. 2002. godine

POZICIJA	2001. g.	2002. g.
A. POSLOVNI PRIHODI	601.538.638	594.755.219
1. Prihodi od prodaje u zemlji	502.302.178	498.129.959
2. Prihodi od prodaje u inozemstvu	12.824.462	12.657.176
3. Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija	54.791.805	52.626.997
3. Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga za vlastite potrebe	2.035.063	1.692.765
3. Ostali poslovni prihodi	29.585.128	29.648.319
B. POSLOVNI RASHODI	659.549.344	636.752.237
la) Povećanje vrijednosti zaliha	16.342.867	
lb) Smanjenje vrijednosti zaliha		4.436.747
II RASHODI RAZDOBLJA	675.892.211	632.315.490
1. Materijalni troškovi	131.590.090	113.574.633
a) sirovine i materijal	458.570.228	632.315.490
b) prodane robe	39.933.591	36.206.430
c) usluge	56.840.096	49.286.374
2. Troškovi osoblja	125.191.872	117.671.651
3. Amortizacija i vrijed.uskl. dug. imovine	50.131.153	47.435.571
4. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	3.423.300	3.668.556
5. Ostali troškovi poslovanja	38.575.657	37.438.656
C) FINACIJSKI PRIHODI	7.373.209	2.792.636
1. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s nepovezanim poduzećima	7.373.209	2.792.636
D) FINACIJSKI RASHODI	41.107.915	27.952.293
1. Kamate iz odnosa sa povez. društvima	246.168	148.142
2. Kamate iz odnosa sa nepovezanim društvima	40.861.747	27.937.479
E) UKUPNI PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (A+C)	608.911.848	597.547.856
F) UKUPNI RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (B+D)	700.657.259	664.704.531
DOBIT (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	91.745.411	67.156.675
G) IZVANREDNI PRIHODI	81.449.605	70.314.486
H) IZVANREDNI RASHODI	82.757.726	74.815.503
I) UKUPNI PRIHODI (E+G)	690.361.454	667.862.343
J) UKUPNI RASHODI (F+H)	783.414.985	739.520.035
K) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-93.053.531	-71.657.691
L) DOBIT/GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	-93.053.531	-71.657.691

Izdavatelje je u 2002. godini ostvario gubitak u iznosu 71.657.691 kn.

U 2003. godini Izdavatelj planira ostvariti poslovne prihode u visini 592 mln. kn, uz dobit od 7,7 mln. kn. Planirani ukupni prihod projiciran je na 3% manji od ostvarenog u 2002. godini. Međutim, planirana dobit je rezultat značajnog smanjenja rashoda – smanjenje za 17% u odnosu na 2002. godinu.

6.8. Ekonomičnost poslovanja

Opis	2001. g.	2002. g.	Indeks
Ukupni prihodi	690.361.454	667.862.343	97
Ukupni rashodi	783.414.985	690.361.454	88
Ekonomičnost poslovanja	0,88	0,96	

Ekonomičnost poslovanja je nezadovoljavajuća jer su rashodi veći od prihoda. Pozitivna je pojava da je u 2002. godini ekonomičnost poslovanja porasla u odnosu na 2001. godinu za 9% zahvaljujući smanjenju ukupnih rashoda.

6.9. Produktivnost

Opis	2001. g.	2002. g.
Poslovni prihodi	601.538.638	594.755.219
Prosječan broj zaposlenih	2.554	2.453
Prihod po zaposlenom	235.528	242.460

U 2002. godini ostvaren je rast produktivnosti, izražen kao iznos poslovnih prihoda po zaposlenom, u odnosu na 2001. godinu.

6.10. Novčani tijek

Pozicija	Oznaka	2002. g.
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti (zbroj 1 do 17)	I	89.379.368
Povećanje upis kapitala (dio obv prema dob. pretvoren u vlasn. udio)	1	157.247.759
Gubitak	2	-71.657.691
Amortizacija	3	47.431.128
Novčani tijek iz rezultata	4	133.021.196
Smanjenje vrijednosti zaliha	5	8.410.791
Smanjenje potraživanja od kupaca	6	6.593.428
Povećanje potraž. od zaposlenih	7	-861.277
Smanjenje potraž. od države i dr. inst.	8	2.373.722
Povećanje ost. krat. potraživanja	9	-153.738
Smanjenje aktivnih vremen. razgran.	10	1.025.321
Povećanje obveze s osnova zajmova	11	8.418.755
Povećanje obveze za predujmove	12	655.833
Smanjenje obveza prema dobav.	13	-90.902.849
Smanjenje obveza prema zaposlenima	14	5.382.467
Povećanje obveza za por. doprin.	15	24.912.280
Smanjenje ost. kratkor. obv.	16	-766.221
Povećanje pasiv. vremen. razgran.	17	2.036.022
Novčani tok od invest.aktivnosti (zbroj 18 do 20)	II	-24.857.888
Povećanje namaterijalne imovine	18	-703.650
Povećanje materijalne imovine	19	-9.378.714
Povećanje financijske imovine	20	-14.775.522
Novčani tok od financ. aktivnosti (zbroj od 21 do 24)	III	-64.316.469
Smanjenje potraživanja od pov. pod.	21	2.798.186
Povećanje kratkotraj. financ. imov.	22	-4.270
Smanjenje dugoroč. kredita	23	-65.562.020
Smanjenje obveza prema kred. inst.	24	-1.547.765
Neto povećanje/smanjenje novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata	I+II+III	205.010
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	IV	248.386
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	I+II+III+IV	453.396

7. SUDSKI SPOROVI

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova 178 postupka u kojima se pojavljuje kao tužitelj odnosno ovrhovoditelj. U 142 postupka Izdavatelj se pojavljuje kao tuženi odnosno ovršenik.

Postupci u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tužitelj ili ovrhovoditelj:

	IZNOS
Ukupno	42.434.643,00 kn
Naplaćeno	1.271.910,00 kn
Utruženo direktora firmi dužnika	3.547.958,00 kn
Prijavljeno u stečajnu masu	3.971.320,00 kn
Potraživanja od likvidiranih poduzeća	734.288,00 kn
U postupku po ovrhama	4.366.266,00 kn

Postupci u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tuženi ili ovršenik:

	IZNOS
Ukupno	32,239,136,00 kn
Dobiveni sporovi	6,497,000,00 kn
Povučene tužbe	10,322,027,00 kn
Izgubljeni sporovi	1,695,715,00 kn
U postupku	11,515,515,00 kn

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

U 2003. godini Izdavatelj planira investirati ukupno 60,721,572.00 kn od čega 45,726,132.00 kn u nabavku opreme, a 14,995,440.00 kn u investicijko održavanje.

Plan investicija za 2003. godinu po poslovnim jedinicama:

Poslovna jedinica	Oprema	Investicijsko održavanje
Polj. Kneževo	4.084.500	1.590.000
Polj. Širine	3.759.500	1.120.000
Polj. Karanac	3.614.500	400.000
Polj. Brestovac	3.088.000	680.000
Polj. Mrkovac	7.073.500	7.405.440
Remont	5.057.300	0
ZIRS	550.000	0
Beljetrans	0	0
MPI	6.045.000	400.000
TSH	600.000	350.000
Svinjogojstvo	1.500.000	0
Peradarstvo	0	0
MIM	6.353.832	0
TOS	0	0
TMP	4.000.000	3.050.000
Tvornica šećera	0	0
Ukupno:	45.726.132	14.995.440

9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Odlukom skupštine Izdavatelja od 2. lipnja 2003. godine za revizora je odabrana tvrtka MARIČEVIĆ d.o.o. iz Zagreba², Tavankutska 2a, tel. / fax 01 38 80 021, 38 87 696, e-mail: maricevic@zg.htnet.hr. Odgovorna osoba je Vladimir Maričević.

U vrijeme završetka izrade ovog skraćenog prospekta revozor nije završio reviziju financijskih izvješća za 2002. godinu ni izdao svoje mišljenje.

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2001. godini obavila je tvrtka REVIZOR d.o.o. iz Osijeka, Radićeva 5/1, tel. (031) 213 440, fax (031) 213 431.

Sažetak izvješća ovlaštenog revizora za poslovnu 2001. godinu nalazi se kao sastavni dio ovog Skraćenog prospekta, kao i bilješke koje su u njemu spomenute.

Odgovorni revizori su: mr. sc. Zorica Bibić, Jadranka Šeput i Helena Mandarić.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja imaju u vlasništvu dionice Izdavatelja.

10.1. Uprava

Marijan Molnar - predsjednik Uprave vlasnik je 443 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,008% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

Đuro Novoselić - član Uprave vlasnik je 456 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,0082% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Supruga Janja Novoselić vlasnik je 430 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0077% ukupnog broja glasova u Skupštini.

Nikola Redžep - član Uprave vlasnik je 460 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,0083% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Brat Zoran Ređep vlasnik je 376 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0068% ukupnog broja glasova u Skupštini.

Josip Merda - član Uprave vlasnik je 443 dionice, ima isti broj glasova što čini 0,008% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Supruga Zlatica Merda vlasnik je 426 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0077% ukupnog broja glasova u Skupštini. Otac Josip Merda vlasnik je 420 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0076% ukupnog broja glasova u Skupštini.

² Revizor financijskih izvješća za 2001. godinu, tvrtka REVIZOR d.o.o. iz Osijeka, uputila je prigovor Ministarstvu financija na ovu odluku skupštine Izdavatelja

Božo Čerkez - član Uprave vlasnik je 555 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,01% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Brat Ivan Čerkez vlasnik je 420 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0076% ukupnog broja glasova u Skupštini.

10.2. Nadzorni odbor

Rudolf Emert - predsjednik Nadzornog odbora vlasnik je 420 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,0076% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

Slavko Kotromanović - član Nadzornog odbora vlasnik je 420 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,0076% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Supruga Terezika Kotromanović vlasnik je 420 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0076% ukupnog broja glasova u Skupštini.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Odobrenja

Izdavanje ovog Skraćenog prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske čime potvrđuje da je ovaj Skraćeni prospekt izrađen po propisima Republike Hrvatske.

Osim toga, Skraćeni prospekt odobrili su i potpisali svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja.

11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2003. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.3. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe. Povremene teškoće rješavaju se zaduživanjem.

11.4. Opcije

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.5. Tereti na nekretnine

Izdavatelj je zaključio ugovore o kreditu kojima je na dio imovine (nekretnina) upisan teret. Popis nekretnina s hipotekom nalazi se u prilogu ovom Skraćenom prospektu.

11.6. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju slijedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog posložaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.7. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja BELJE d.d.. Darda, tijekom ubičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja za poslovnu 2002. godinu (s bilješkama)

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

12.1. Uprava

Marijan Molnar, JMBG: 1412949300528, Darda, Branka Radičevića 63 - predsjednik Uprave

Đuro Novoselić, JMBG: 2506954300518, Duboševica, Braće Radić 9 - član Uprave

Nikola Redžep, JMBG: 0503951300502, Šećerana, Izidora Kršnjavog 14 - član Uprave

Josip Merda, JMBG: 0309960300506, Beli Manastir, K.Tomislava 60 - član Uprave

Božo Čerkez, JMBG: 2503957300501, Karanac, Kolodvorska 142 - član Uprave

Mato Lozić, JMBG: 0205946300005, Osijek, Gornjodravaska Obala 96 - član Uprave

12.2. Nadzorni odbor

Rudolf Emert, JMBG: 0608943300508, Mece, Proleterskih Brigada 32/B - predsjednik Nadzornog odbora

Josip Hrala, JMBG: 0303947301619, Slatina, Brune Bušića 16 - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Ivan Novačić, JMBG: 2610938330042, Zagreb, Aleja A. Augustinčića 14 - član Nadzornog odbora

Slavko Kotromanović, JMBG: 2301946300508, Beli Manastir, Trg Slobode 29 - član Nadzornog odbora

Nevenka Vesković, JMBG: 2005951335052, Zagreb, Novska 12 - član Nadzornog odbora

Jasna Mikulecky, JMBG: 0104958335199, Zagreb, Cvjetno naselje 22 - član Nadzornog odbora

Ljubica Hanak, JMBG: 1103950306219, Zagreb, Hamma Josipa 27 - član Nadzornog odbora

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

Mladen Ostrički, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

BELJE d.d. Darda
31326 Darda
Tel. (031) 790 110, fax (031) 790 129; e-mail: belje-invest1@os.tel.hr;
web: www.belje.hr

Revizor:

Revizor d.o.o.
31000 Osijek, Radićeva 5/1
Tel. (031) 213 440, fax (031) 213 440

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr; web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Marijan Molnar - predsjednik Uprave _____
2. Đuro Novoselić - član Uprave _____
3. Nikola Redžep - član Uprave _____
4. Josip Merda - član Uprave _____
5. Božo Čerkez - član Uprave _____
6. Mato Lozić - član Uprave _____
7. Rudolf Emert - predsjednik Nadzornog odbora _____
8. Josip Hrala - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora _____
9. Ivan Novačić - član Nadzornog odbora _____
10. Slavko Kotromanović - član Nadzornog odbora _____
11. Nevenka Vesković - član Nadzornog odbora _____
12. Jasna Mikulecky - član Nadzornog odbora _____
13. Ljubica Hanak - član Nadzornog odbora _____
14. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o. _____

16. IZVJEŠĆE REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU

Izvešće revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2002. godinu, koje još nije izrađeno u trenutku završetka izrade ovog Skraćenog prospekta, biti će priloženo dokumataciji koja će potencijalnim investitorima biti na raspolaganju za uvid kod Izdavatelja kada bude završeno.