

MAISTRA d.d.
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

SKRAĆENI PROSPEKT

**za uvrštenje svih redovnih dionica izdavatelja
MAISTRA d.d.
u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze**

Rovinj, ožujak 2005.

PREDGOVOR

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva MAISTRA dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6 (dalje u tekstu: Izdavatelj) čija su imena navedena u ovom skraćenom prospektu, prihvaćaju odgovornost za sadržaj skraćenog prospekta.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/02), ovaj skraćeni prospekt odobren je od strane Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da skraćeni prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja raspolažu, podaci iz ovog skraćenog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Isto tako, podaci iz skraćenog prospekta daju cjelovit i istinit prikaz prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog skraćenog prospekta nisu izostavljene.

Revizor Izdavatelja je revizorska tvrtka PricewaterhouseCoopers, Zagreb, koji je obavio reviziju vlastitih i konsolidiranih financijskih izvješća za godinu koja završava s 31.12.2003., a za godinu koja je završila 31.12.2004. godine revizija je u tijeku.

Ovaj skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv na kupnju od strane ili za račun Izdavatelja, ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njime povezana. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, te se upućuje pažljivo razmotriti poglavlje "čimbenici rizika".

SADRŽAJ

PREDGOVOR	2
1 UVOD	5
1.1 UVODNE NAPOMENE	5
1.1.1 Pojašnjenje sadržaja prospekta.....	5
1.1.2 Mjesto i način objave prospekta.....	5
1.2 TEMELJNE ZNAČAJKE	5
1.2.1 Osnovni podaci o Izdavatelju.....	5
1.2.2 Podaci o postojećem temeljnom kapitalu.....	6
1.2.3 Temeljni podaci o poslovanju Izdavatelja.....	7
1.2.4 Podaci o unutrašnjoj organizaciji Izdavatelja.....	8
1.3 ZAKONSKE OSNOVE	9
1.3.1 Zakonska osnova za uvrštenje u Kotaciju javnih dioničkih društava burze	9
1.3.2 Oporezivanje.....	9
2 PODACI O DIONICAMA	10
2.1 VRSTA I KARAKTERISTIKE DIONICA	10
2.1.1 Izdane serije dionica	10
2.1.2 Oznake dionica	10
2.1.3 Prava sadržana u dionicama	10
2.2 PRIJENOSI I ZASNIVANJE TERETA NA DIONICAMA	11
2.2.1 Prijenos dionica i ograničenja u prijenosu	11
2.2.2 Zasnivanje tereta na dionicama i ograničenja	11
2.3 PODMIRENJE FINANCIJSKIH OBVEZA PREMA VLASNICIMA DIONICA	11
3 PODACI O IZDAVATELJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA	12
3.1 POVIJESNI PREGLED	12
3.1.1 Povijesni pregled Anita d.d. Vrsar	13
3.1.2 Povijesni pregled Jadran-turist Rovinj, d.d.	15
3.2 IZNOS UPISANOG I UPLAĆENOG KAPITALA	18
3.2.1 Temeljni kapital	18
3.3 POVEZANA DRUŠTVA	18
3.3.1 Vladajuće društvo	18
3.3.2 Društva u većinskom sudjelovanju	19
3.4 PREVLAĐAJUĆI UTJECAJ NA UPRAVLJANJE	19
3.4.1 Izvješće stanja temeljnog kapitala.....	19
3.4.2 Stanje prema broju glasova	19
3.4.3 Povezane osobe.....	20
4 PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA	21
4.1 PREDMET POSLOVANJA	21
4.1.1 Predmet poslovanja prema upisu u sudski registar.....	21
4.1.2 Opis predmeta poslovanja.....	23
4.2 OVISNOST O TUĐIM PATENTIMA I LICENCAMA TE UGOVORIMA S TREĆIMA	27
4.3 PODACI O VAŽNIJIM TEKUĆIM INVESTICIJAMA	27

4.4	PODACI O SUDSKIM I DRUGIM SPOROVIMA.....	27
5	ČIMBENICI RIZIKA	28
5.1	OPĆENITO O RIZICIMA	28
5.2	POLITIČKI RIZICI	28
5.3	EKONOMSKI RIZICI	29
5.3.1	Tehnološki rizici	29
5.3.2	Financijski rizici	30
6	PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA.....	31
6.1	FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA ANITA d.d.....	31
6.1.1	Bilanca stanja - ANITA d.d.	31
6.1.2	Račun dobiti i gubitka - ANITA d.d.	32
6.1.3	Izvjешće o novčanom tijeku - ANITA d.d.	33
6.2.	VLASTITA I KONSOLIDIRANA FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	34
6.2.1	Vlastita bilanca stanja - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	34
6.2.2	Konsolidirana bilanca stanja - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	35
6.2.3	Vlastiti račun dobiti i gubitka - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	36
6.2.4	Konsolidirani račun dobiti i gubitka - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	37
6.2.5	Vlastito izvješće o novčanom tijeku - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	38
6.2.6	Konsolidirano izvješće o novčanom tijeku - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	39
6.3.	REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠĆA	40
6.3.1	Podaci o revizoru	40
6.3.2	Mišljenje revizora	40
7	PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA	42
7.1	UPRAVA	42
7.2	NADZORNI ODBOR.....	42
8.	PODACI O OSTALIM ZNAČAJNIM ČINJENICAMA.....	44
8.1	TRGOVANJE DIONICAMA IZDAVATELJA	44
8.1.1	Trgovanje dionicama ANITA d.d.	44
8.1.2	Trgovanje dionicama JADRAN-TURIST ROVINJ d.d.	44
8.2	DIVIDENDA.....	45
8.2.1	Dividenda ANITA d.d.	45
8.2.2	Dividenda JADRAN-TURIST ROVINJ d.d.	45
9	IZJAVA I POTPISNICI PROSPEKTA.....	46

1 UVOD

1.1 UVODNE NAPOMENE

1.1.1 Pojašnjenje sadržaja prospekta

Sve dionice koje je izdalo MAISTRA dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam Rovinj (dalje u tekstu Izdavatelj), ukupno 10.257.393 redovnih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa, biti će uvrštene u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze.

Prigodom uvrštenja neće biti javne niti bilo kakve druge ponude dionica Izdavatelja.

Ovaj skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju, ne smije se smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži skraćeni prospekt, u granicama onoga što su znale ili mogle znati, odgovaraju osobe koje su potpisale skraćeni prospekt.

1.1.2 Mjesto i način objave prospekta

U razdoblju od 15 dana od odobrenja ovog skraćenog prospekta, svaka zainteresirana osoba može dobiti cjelokupni skraćeni prospekt na uvid kod Izdavatelja na adresi: Rovinj, Vladimira Nazora 6, svakim radnim danom u vremenu od 9 do 14 sati.

1.2 TEMELJNE ZNAČAJKE

1.2.1 Osnovni podaci o Izdavatelju

Trgovačka društva:

1. **JADRAN - TURIST ROVINJ**, hotelijerstvo, turizam, trgovina i proizvodnja, d.d.
2. **ANITA** dioničko društvo za hotelijerstvo, turizam i trgovinu

Tvrтка:	1.	2.
Skraćena tvrtka:	JADRAN-TURIST ROVINJ d.d.	ANITA d.d.
Sjedište:	Rovinj, Vladimira Nazora 6	Vrsar, Petalon 1
MBS:	040013101	040021312
Datum osnivanja:	1954. godina	1957. godina
Pravni oblik vlasništva:	dioničko društvo	dioničko društvo
Naziv suda:	Trgovački sud u Rijeci	Trgovački sud u Rijeci
Broj upisa u registar:	Tt-95/3165-2	Tt-95/6599-2
Direktor:	Renco Miletić	Renco Miletić
Temeljni kapital:	427.436.800,00 kn	401.712.500,00 kn

zaključila su 16. prosinca 2004. godine Ugovor o spajanju u novo društvo MAISTRA d.d..

Taj je ugovor odobren na Glavnim skupštinama oba društva, te na Posebnim skupštinama imatelja dionica društva ANITA d.d. oznake ANTA-R-A i ANTA-P-A, koje su sve skupštine održane u Rovinju dana 04. veljače 2005. godine. Dana 14. ožujka 2005. godine rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci upisano je osnivanje novog društva sa slijedećim podacima:

Tvrtka:	MAISTRA dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
Skraćena tvrtka:	MAISTRA d.d.
Sjedište:	Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6
MBS:	040210687
Datum osnivanja:	14. ožujak 2005. godine
Naziv registarskog suda:	Trgovački sud u Rijeci
Broj upisa u sudski registar:	Tt-05/979
Temeljni kapital:	1.119.404.750,38 kn
Pravni oblik vlasništva:	Dioničko društvo

Broj i strukturu zaposlenih u novom društvu čini zbir zaposlenika iz spojenih trgovačkih društava i to kako slijedi:

Stručna sprema	JADRAN-TURIST ROVINJ d.d.	ANITA d.d.	MAISTRA d.d.
MR		2	2
VSS	31	16	47
VŠS	36	12	48
SSS	147	100	247
VKV	52	5	57
KV	155	42	197
PKV/NSS	54	-	54
NKV	43	44	87
Σ	518	221	739

1.2.2 Podaci o postojećem temeljnom kapitalu

Ukupni iznos temeljnog kapitala	1.119.404.750,38 kn
Ukupni broj dionica	10.257.393
Vrste i rodovi dionica	redovne dionice koje glase na ime
Nominalni iznos svake dionice	bez nominalnog iznosa

Temeljni kapital Izdavatelja je u cijelosti uplaćen. Dionice društava čijim spajanjem nastaje Izdavatelj, koje su nematerijalizirane i čuvaju se u obliku elektroničkih zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, biti će - nakon proteka roka namire za poslove u raspolaganju dionicama tih društava poduzetih prije upisa spajanja u MAISTRA d.d. - zamijenjene za dionice MAISTRA d.d. . Te će dionice također biti u nematerijaliziranom obliku i pohranjene u depozitoriju Središnje depozitarne Agencije d.d. Zagreb.

1.2.3 Temeljni podaci o poslovanju Izdavatelja

Osnovna djelatnost kojom se Izdavatelj bavi je pružanje smještajnih i ugostiteljskih usluga u hotelima, naseljima i kampovima. Uz pružanje usluga osnovne djelatnosti Izdavatelj nudi i prateće sadržaje kao što su sport i rekreacija, zabava i slično.

Poslovni rezultati Izdavatelja za sada se mogu pretpostaviti i promatrati samo preko poslovnih rezultata pravnih prednika, dakle za ANITA d.d. i JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d. koji su za 2003. i 2004. godinu skraćeno prikazani u donjoj tablici:

OPIS	ANITA d.d.		JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.	
	2003.	2004.	2003.	2004.
Račun dobiti i gubitka Izdavatelja				
Ukupni prihodi	148.336.706,01	154.191.926,05	238.186.142,12	237.496.753,58
Ukupni rashodi	100.596.263,77	107.216.003,23	209.363.897,17	210.499.958,18
Neto dobit	47.740.442,24	44.292.579,10	28.822.244,95	26.996.795,40
Bilanca stanja Izdavatelja na 31.12.				
Dugotrajna imovina	462.438.456,10	465.882.967,21	616.990.013,84	649.239.660,30
Kratkotrajna imovina	76.625.884,83	116.939.376,16	21.131.607,36	23.208.300,18
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	655.660,90	0,00	69.676,93	107.447,71
Aktiva	539.720.001,83	582.822.343,37	638.191.298,13	672.555.408,19
Kapital i rezerve	527.479.930,04	567.234.309,14	500.242.187,03	522.983.959,43
Dugoročne obveze	0,00	0,00	112.702.596,54	112.623.056,94
Kratkoročne obveze	9.336.912,91	12.449.092,78	20.504.376,65	29.282.204,31
Odgodeno plaćanje troškova	2.903.158,88	3.138.941,45	4.742.137,91	7.666.187,51
Pasiva	539.720.001,83	582.822.343,37	638.191.298,13	672.555.408,19
Kapaciteti, ostvarena noćenja i zaposlenost Izdavatelja				
Kapaciteti*	17.073	17.038	17.391	16.688
Ostvarena noćenja	1.420.448	1.364.863	1.465.523	1.418.159
Zaposlenost**	375	350	848	801

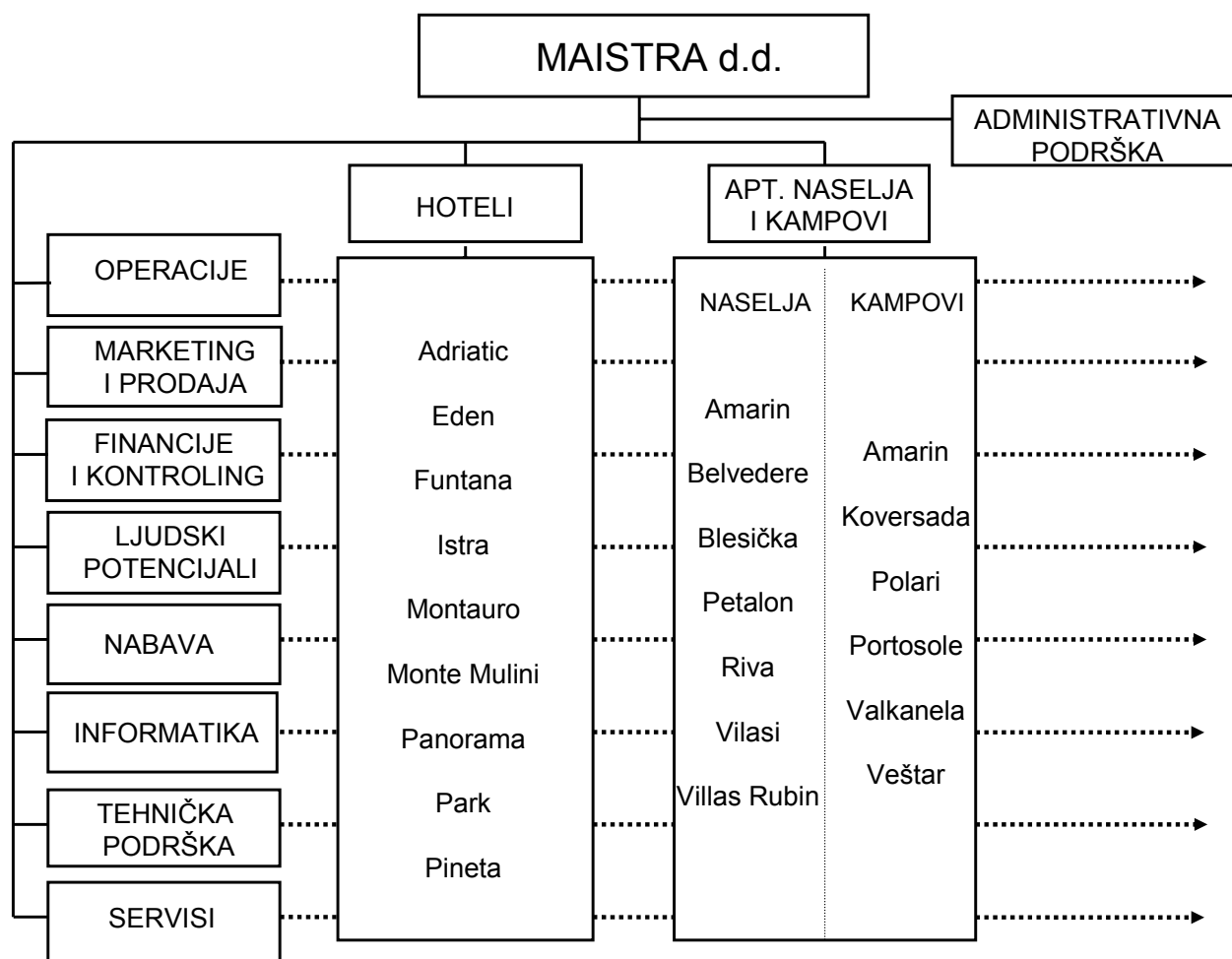
* kapaciteti su izraženi u ukupnim brojevima ležaja

** zaposlenost izražava prosječan godišnji broj zaposlenih na bazi sati rada

1.2.4 Podaci o unutrašnjoj organizaciji Izdavatelja

Osnovna organizacijska struktura Izdavatelja je matrična, a sastoji se od poslovnih funkcija te turističkih objekata koji su organizirani kroz dvije linije proizvoda: hoteli te apartmanska naselja i kampovi.

Sjedište tvrtke je u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 6, a turistički objekti su locirani na području Rovinja i Vrsara.



1.3 ZAKONSKE OSNOVE

1.3.1 Zakonska osnova za uvrštenje u Kotaciju javnih dioničkih društava burze

Prema čl. 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/2002) (dalje u tekstu ZTV), javnim dioničkim društvima se smatraju dionička društva koja izdaju dionice javnom ponudom, odnosno dionička društva koja imaju više od 100 dioničara, a pri tome njihov temeljni kapital iznosi najmanje 30.000.000,00 kn.

Sva javna dionička društva su obvezna, sukladno članku 114. ZTV, uvrstiti svoje dionice u Kotaciju javnih dioničkih društava burze ili uređenog javnog tržišta.

Kako Izdavatelj ima više od sto dioničara i temeljni kapital u iznosu od 1.119.404.750,38 kn, ispunjava uvjete propisane ZTV-om, pa je dužan sukladno tome postupati.

1.3.2 Oporezivanje

Trenutno važeći zakonski propisi na kojima se temelji oporezivanje vlasnika dionica su: Zakon o porezu na dobit (NN 177/2004), Pravilnik o porezu na dobit (NN 54/2001 i 198/2003), Zakon o porezu na dohodak (NN 177/2004) i Pravilnik o porezu na dohodak (NN 140/2003, 188/2003 i 169/2004).

Prema tim propisima, prodaja dionica se ne oporezuje, a ne oporezuje se ni dividenda iz dobiti ostvarene od početka 2005. godine nadalje. Dividende iz dobiti ostvarene u ranijem razdoblju podliježu oporezivanju prema slijedećim pravilima: a) dividenda koju ostvare domaće i strane fizičke osobe, oporezuje se po poreznoj stopi od 15% s time da se u nekim općinama, na iznos poreza, obračunava i prerez po stopi određenoj odlukom lokalne uprave; b) dividenda koju ostvari domaća pravna osoba, se ne oporezuje; c) dividenda koju ostvari strana pravna osoba, oporezuje se kao porez po odbitku po stopi od 15%, osim kad je s državom u kojoj strani primatelj dividende ima sjedište, u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Međutim, za svakog vlasnika dionica, porezni tretman se može razlikovati u zavisnosti o specifičnim situacijama koje ovdje nisu razmatrane. Isto tako, svaka eventualna promjena u postojećim propisima, može imati porezne posljedice na vlasnike dionica. Sukladno tome, svaki sadašnji i budući vlasnik dionica, trebao bi se savjetovati s poreznim savjetnicima o mogućim poreznim posljedicama koje za njega mogu proizaći iz vlasništva ili drugog raspolaganja dionicama.

2 PODACI O DIONICAMA

2.1 VRSTA I KARAKTERISTIKE DIONICA

2.1.1 Izdane serije dionica

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 1.119.404,750,38 kn i podijeljen je na 10.257.393 redovne dionice koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

2.1.2 Oznake dionica

Sve dionice Izdavatelja su nematerijalizirane i postoje samo u obliku elektroničkih zapisa na računima vrijednosnih papira u kompjutorskom sustavu Središnje depozitarne agencije d.d. Oznake pod kojima se vode dionice Izdavatelja u Središnjoj depozitarnoj agenciji su:

SDA oznaka dionica	ISIN oznaka dionica
MAIS-R-A	HRMAISRA0007

Dionice društava čijim spajanjem nastaje Izdavatelj, koje su nematerijalizirane i čuvaju se u obliku elektroničkih zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb pod oznakama JDTT-R-A, ANTA-R-A i ANTA-P-A, biti će - nakon proteka roka namire za poslove u raspolaganju dionicama tih društava poduzetih prije upisa spajanja u MAISTRA d.d. - zamijenjene za dionice MAISTRA d.d. . Te će dionice također biti u nematerijaliziranom obliku i pohranjene u depozitoriju Središnje depozitarne Agencije d.d. Zagreb, pod oznakama navedenim u gornjoj tablici.

2.1.3 Prava sadržana u dionicama

Svaka dionica Izdavatelja imatelju daje slijedeća prava:

1. pravo glasa u glavnoj skupštini Izdavatelja
2. pravo na dividendu
3. pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase

Jedna dionica Izdavatelja daje pravo na jedan glas u glavnoj skupštini Izdavatelja. Pravo sudjelovanja u glavnoj skupštini Izdavatelja imaju dioničari koji sedam dana prije održavanja glavne skupštine imaju na računu vrijednosnih papira, koji se vodi kod Središnje depozitarne agencije i koji glasi na ime dioničara, ubilježene dionice Izdavatelja, i koji najkasnije sedam dana prije održavanja glavne skupštine prijave Izdavatelju namjeru sudjelovanja u glavnoj skupštini.

Pravo na isplatu dividende imaju dioničari koji na svom računu vrijednosnih papira u Središnjoj depozitarnoj agenciji imaju ubilježene dionice Izdavatelja na dan koji je određen za isplatu dividende. Odluku o isplati dividende donosi glavna skupština Izdavatelja, s time da je u odluci određen ukupan iznos dividende, odnosno iznos dividende po dionici, te rok u kojem će isplata biti obavljena. Dividenda se isplaćuje u novcu, ako glavna skupština Izdavatelja ne odluči drugačije.

2.2 PRIJENOSI I ZASNIVANJE TERETA NA DIONICAMA

2.2.1 Prijenos dionica i ograničenja u prijenosu

Dionice Izdavatelja mogu se prenositi bez ograničenja, sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Prijenos dionica evidentira se upisom promjene stanja na računima vrijednosnih papira u Središnjoj depozitarnoj agenciji, koji glase na ime prenositelja i stjecatelja, sukladno pravilima Središnje depozitarne agencije.

2.2.2 Zasnivanje tereta na dionicama i ograničenja

Dionice Izdavatelja mogu se zalagati bez ograničenja.

2.3 PODMIRENJE FINANCIJSKIH OBVEZA PREMA VLASNICIMA DIONICA

Sve isplate dioničarima Izdavatelja, Izdavatelj obavlja direktno ili preko Središnje depozitarne agencije.

3 **PODACI O IZDAVATELJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA**

3.1 **POVIJESNI PREGLED**

Strateški je cilj Izdavatelja razvoj turizma kroz ulaganje i razvoj u postojeće i nove destinacije, kreiranje nove vrijednosti i povećavanje vrijednosti ukupnog dioničkog kapitala i to kombinacijom ostvarivanja dobrih poslovnih rezultata s rastom vrijednosti vlasničkog portfelja u destinacijama.

Osnovni preduvjet za bržu i uspješnu realizaciju tako opsežnog i sveobuhvatnog projekta je snažan gospodarski subjekt s jedinstvenom organizacijskom strukturom, motiviranim zaposlenicima koji će svojom operativnom efikasnošću, jakom pregovaračkom pozicijom sa potencijalnim partnerima i financijskom stabilnošću omogućiti veća ulaganja u poslovanje, promociju, znanja i ljude i snažnim fokusom na stalno unaprjeđivanje upravljanja proizvodima, kvalitete usluge i prepoznavanja potreba gostiju. Iz navedenih razloga nužno je i opravdano izvršiti i spajanje dvaju postojećih društava Jadran-turist Rovinj, d.d. i Anita d.d. Vrsar u jedno društvo s novim imenom Maistra d.d. koje bi trebalo postati sinonim destinacije Rovinj - Vrsar.

Ovim se spajanjem također osigurava i osnovno strategijsko načelo povećanja ukupne vrijednosti dioničkog kapitala kroz povećanje poslovne efikasnosti uz istodobno dugoročno povećanje zaposlenosti, održivog komplementarnog razvoja lokalnih sredina i šire regionalne istarske društvene zajednice.

U kontekstu prethodno navedenog nekoliko glavnih čimbenika uvjetuje i opravdava spajanje Jadran-turist Rovinj, d.d. i Anita d.d. Vrsar;

- Ono je nužno u konceptu destinacijski zaokruženog upravljanja razvojem i operacijama u turističkim društvima pod Adria Resorts kompanijom
- Potrebno je radi uvažavanja osnovnog strategijskog načela različitog tretiranja osnovnih tipova turističkih proizvoda
- Spajanje omogućava i opravdava implementaciju unutrašnje organizacije koja se danas primjenjuje u suvremenim hotelijersko turističkim kompanijama
- Spajanjem se postižu sva poslovna poboljšanja koja proizlaze iz ekonomije razmjera, sinergijskih učinaka u okviru Adris Grupe, kao i iz bolje efikasnosti i koordiniranja pojedinih funkcija u novoj organizaciji
- Ovim preustrojem istodobno se kreira i dalje unapređuje model koji će se razvijati i implementirati na novim destinacijama.

Spajanje društava Anita d.d. Vrsar i Jadran-turist Rovinj, d.d. u društvo Maistra d.d. pokrenuto je odlukom Uprava obaju društava, donesenom uz prethodnu suglasnost oba Nadzorna odbora.

Na prijedlog obiju uprava i u skladu sa čl. 515. i čl.533. st.1. Zakona o trgovačkim društvima, imenovao je Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjem Posl.br.:VIII R1-217/04 od 30.rujna 2004. godine za revizora spajanja revizorsku tvrtku PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. Zagreb, ul. A. von Humboldta 4. Revizor spajanja je nakon provedene revizije dana 17. prosinca 2004.g. dao izvještaj Upravama oba društva i Trgovačkom sudu.

Uprave navedenih trgovačkih društava su sukladno odredbama zakona o trgovačkim društvima, dana 16. prosinca 2004.g. sklopile ugovor o spajanju u novo društvo Maistra d.d. , sa sjedištem u Rovinju.

3.1.1 Povijesni pregled Anita d.d. Vrsar

Odlukom Skupštine općine Poreč od 15. ožujka 1957. godine, osnovano je ugostiteljsko – trgovačko poduzeće Lim Vrsar, a kod Okružnog privrednog suda u Rijeci registrirano je 26. ožujka iste godine. U ugostiteljskim objektima (hotel na Trgu Degrassi, vila Anita, vila Gerza) Lim ima oko 45 kreveta i 7 zaposlenih osoba.

Sezona je započela 1. lipnja 1957. godine, ugošćavanjem domaćih gostiju i ponekog Austrijanca te je trajala do 15. rujna 1957. godine kada je ostvareno 3,260 noćenja.

Poduzeće Lim mijenja 19. ožujka 1963. godine naziv u Ugostiteljsko - turističko poduzeće Anita.

Pregled događanja po godinama slijedi:

Godina 1961. obilježila je početak nove turističke ponude, a to je naturizam koji nastaje na otoku Koversada kao prvi komercijalni turistički objekt u Europi. Iste godine grade se 22 bungalova sa sto kreveta.

Dvije godine kasnije (1963.) na Koversadi se adaptira restaurant za potrebe naturista. Anita već broji 42 radnika.

1964. godine se u Vrsaru gradi 240 kreveta te Anita broji ukupno 480 kreveta i ostvaruje 78,000 noćenja.

1965. godina donosi širenje naturizma na kopno stvaranjem pravog kampa s kapacitetom za 2,000 gostiju.

1967. godina izgrađen je prvi hotel, Panorama s 220 postelja, a slijedeće godine i depandansa sa 75 kreveta, zatim Vilasi i glavni restaurant na Koversadi.

Auto kamp Koversada 1969. godine povećava kapacitet na 4,000 gostiju. Ostvareno je 389,740 noćenja.

1970. godine izgrađeno je turističko naselje Funtana, proširen je hotel Panorama za 114 kreveta, izgrađen hotel Pineta, s radom započinje autokamp Valkanela. Ostvareno je 430,390 noćenja sa 279 zaposlenih radnika.

1971. godine izgrađena je Blesička, pa Anita broji već 2,101 postelju.

Slijedeće godine (1972.) održava se XIII kongres naturista u dvorcu Blesička što je veliko priznanje za Koversadu i Anitu. U istoj godini nastaje i autokamp Porto Sole.

Anita ima 1973. godine na Koversadi 580 kreveta i 5,000 mjesta u autokampu. Ostvaruje se 787,374 noćenja sa 423 zaposlena radnika.

1974. godina na Blesičkoj se gradi 100 vilasa, u Koversadi market, a restaurant i recepcija u Valkaneli.

1975. godine dograđena je recepcija Vilasa, izgrađena pivnica, novi skladišni prostor s hladnjačom te nova praonica rublja, adaptirani su paviljoni Anita i rekonstruirani asfaltni pješački prijelazi i ceste.

1976. godine izgrađeni su apartmani Blesička, trgovina u Valkaneli i sportska igrališta.

Godinu dana kasnije (1977.) izgrađeno je turističko naselje Petalon s 630 kreveta. Te je godine Anita ostvarila preko milijun noćenja (1,038,154). Izgrađen je novi restaurant na otoku, most koji povezuje

otok Koversada s kopnom, marina u Valkaneli te sportski sadržaji u sklopu autokampa Porto Sole. Anita u jednom danu može ugostiti 16,000 gostiju: 3,500 u čvrstim objektima i 12,500 u kampovima.

1978. godine izgrađena je zaobilaznica prema Koversadi te restaurant na Koversadi. Prema Zakonu o udruženom radu, 1980. godine Anita se organizira kao radna organizacija za ugostiteljstvo i turizam.

Na tunelu Učka, 1981. godine izgrađen je restaurant Učka, a u sklopu aerodroma izletišta s restaurantom i terasom Veli Jože.

Turističko naselje Belvedere gradi se 1982. godine. Izgrađen je i personalni dom sa 144 kreveta.

1984. godine, na mjestu starog restoranta Belvedere gradi se novi restaurant s pivnicom. Naredne godine (1985.) adaptirano je turističko naselje Funtana i izgrađen je bazen te rekonstruiran restaurant i sobe na Vilasima.

1986. godine sagrađen je apart-hotel Riva s pripadajućim sadržajima. U TN Petalon izgrađen je bazen i vanpansionski prostori. Turistička sezona završava rekordnim brojem noćenja 1,792,472. Ovoj brojci Anita se nikada više nije uspjela približiti. U slijedećim godinama smanjuje se broj gostiju.

Anita ulazi u SOUR Plava Laguna 1987. godine, ali nakon tri godine izlazi iz njega kao Radna organizacija.

1987. godine sagrađen je zabavni centar Margerita.

Slijedeća investicija je upravna zgrada 1990. godine., kada je bila i zadnja uspješna godina s 1,281,935 noćenja.

1991. godine, zbog ratnih zbivanja u Hrvatskoj Anita bilježi 362,634 noćenja što je manje nego daleke 1969. godine. Milijun noćenja ponovo je dostignuto tek 1994. godine.

Rješenjem od 06.09.1993. godine Anita je privatizirana.

1994. godine renovira se smještajni dio hotela Pineta, a ostali dio 1997. godine. Ulaže se u izgradnju dva sanitarna čvora u Valkaneli i dva u Koversadu.

1998. godine rekonstruiira se TN Funtana, gradi i renovira veći broj sanitarnih čvorova u auto kampovima.

Slijedeće godine (1999.) rade se manja investicijska ulaganja, a veće ulaganje je rekonstrukcija restoranta Koversada.

Zadnja veća investicija je izgradnja bazena te rekonstrukcija restoranta Belvedere 2001. godine. Iste godine većinski dioničar Anite d.d. postaje društvo Adria Resorts d.o.o. Rovinj koje je u vlasništvu Tvornice duhana Rovinj.

2002. godinu Anita završava s većim brojem manjih investicija i 1,421,519 noćenja.

2003. godine Anita je ostvarila 18,7 milijuna kn ulaganja u objekte i 1.420.448 noćenja

2004. godine Društvo je ostvarilo 23,8 milijuna kn ulaganja u objekte i 1.364.863 noćenja.

Uprave trgovačkih društava Anite d.d i Jadran-turist Rovinj, d.d. su sukladno odredbama zakona o trgovačkim društvima, dana 16. prosinca 2004.g. sklopile ugovor o spajanju u novo društvo Maistra d.d., sa sjedištem u Rovinju.

3.1.2 Povijesni pregled Jadran-turist Rovinj, d.d.

Počeci djelovanja društva Jadran-turist Rovinj, d.d. sežu u 1953. godinu, kada je osnovana ugostiteljska radnja, a zatim 1954. godine Ugostiteljsko poduzeće "Jadran".

Inicijalni kapaciteti bili su 45 kreveta, bilo je zaposleno 15 radnika, a u 1954. godini je ostvareno 13,610 noćenja.

Kvantitativni i kvalitativni razvoj turizma u općini Rovinj pospješuje integracijske procese turističko-ugostiteljskih poduzeća, trgovačkih i poljoprivredno proizvođačkih.

Tako 1972. godine nastaje poslovni sustav raznorodnih djelatnosti usmjerenih ka zajedničkom turističkom proizvodu, odnosno usluzi, "Hotelsko-trgovačko i proizvodno poduzeće Jadran".

Nakon obavljene pretvorbe društvenog vlasništva u dioničko društvo, upisom u sudski registar dana 30.12.1993. godine, društvo posluje pod tvrtkom "Jadran-turist" d.d. Nakon usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima, od 04.01.1996. društvo posluje pod tvrtkom JADRAN - TURIST ROVINJ d.d.

Rekordnu godinu u noćenjima društvo bilježi 1986. godine sa 2,183,543 ostvarenih noćenja.

Pregled događanja po godinama slijedi:

1953. Osnovano Turističko društvo Rovinj

1954. Osnivano poduzeće Jadran

1963. Izgrađene dvije depandanse Monte Mulini
Izgrađene depandanse na otoku Katarina

1965. Izgrađen hotel Park

1964. Izgrađene depandanse Crveni otok i hotel Lone

1967. Izgrađena depandansa hotela Park i depandansa Lone

1969. Izgrađen hotel Istra na Crvenom otoku

1970. Izgrađen hotel Eden i turističko naselje Polari

1975. Izgrađeno turističko naselje Monsena

1982. Izgrađen hotel Montauro

1983. Autokamp Veštar

1991. Početkom srpnja zbog rata evakuirano više tisuća turista

1991.-1995. Vrijeme rata i poslije ratnog oporavka, u kojem je 1993. godine provedena pretvorba poduzeća prema Zakonu o pretvorbi

1996. Na poslovanje društva, u velikoj mjeri je i dalje bio vidan utjecaj ratnog stanja iz prijašnjih godina te pad životnog standarda. Tržište turističke potražnje u odnosu na 1995. godinu pokazalo je trend oživljavanja. Ova poslovna godina pokazala je da će izlazak iz krize biti dugotrajan i naporan proces kroz restrukturiranje i repozicioniranje.

U tijeku 1996. godine Izdavalatelj je doživio veliku promjenu u vlasničkoj strukturi. Naime, Zagrebačka banka je, kao jedan od vlasnika dionica društva, neposredno prije turističke sezone napravila zamjenu dionica koje je držala u ugostiteljsko turističkim društvima sa Fondom za privatizaciju i Mirovinskim fondom tako da je dionice trgovačkih društava iz Dalmacije mijenjala za dionice društva, i postala vlasnikom 51% dionica. Mali dioničari tada su imali cca 40%, a svi ostali 9% udjela u temeljnom kapitalu društva. Ova promjena je ocjenjena kao pozitivna zato jer je Zagrebačka banka jedna od vodećih financijskih institucija u Hrvatskoj, sa priznatim ugledom i položajem na međunarodnom financijskom tržištu.

1997. Započelo se sa repozicioniranjem proizvoda Društva, kako bi se inovacijama, obogaćivanjem i diversifikacijom, te usmjerenošću ka novim segmentima dodatno revitalizirala potražnja. Navedena poboljšanja povezana su sa investicijskim programom koji je ugrađen u petogodišnji Asset Management plan, na osnovu kojeg je izrađen kapitalni plan ulaganja. U prvoj fazi (jesen-proljeće) značajna sredstva su uložena u obnovu i uređenje smještajnih kapaciteta sukladno Pravilniku o kategorizaciji turističko-ugostiteljskih objekata, na temelju kojeg se uvode viši standardi i označavanje kategorija zvjezdicama umjesto dosadašnjeg načina označavanja kategorija.

1998. Tijekom prvog polugodišta 1998. godine ulagano je u obnovu hotela Eden kada je rekonstruirano 330 soba. Značajna ulaganja napravljena su i u turističkim naseljima, kampovima te dijelu bungalova.

Isto tako je ulagano u novu opremu.

1999. Osnovni ciljevi kapitalnih ulaganja zacrtanih Asset Management planom su ostvarenje predviđenih brandova pojedinim objektima u skladu s Pravilnikom o kategorizaciji.

U hotelu Eden**** sadržaji su nadopunjeni kongresnim dvoranama, unutarnjim i vanjskim prostorima za animaciju, fitness centrom, hidro masažom, mini-clubom i vanjskim sportskim terenima.

Hotel Park*** je ponudu obogatio vanjskim bazenom, unutarnjim i vanjskim prostorima za animaciju, fitness centrom i mini-clubom. U sobe su uvedeni televizori i ventilacija.

Hotel Istra i depandansa*** na Crvenom otoku sadržaje su upotpunili unutarnjim i vanjskim prostorima za animaciju, dječjim klubovima i sportskim sadržajima. Sve sobe i javni prostori su klimatizirani, a u sobe su uvedeni televizori i frigarovi.

Hotel Adriatic*** je u cijelosti klimatiziran.

2000. Prema planu ulaganja u 2000. godini dovršeni su radovi iz Asset Management plana 1998./99. koji

su se odnosili na uređenje pripremnice u kuhinji i dovršenje ventilacije show cookinga. Ostala ulaganja bila su povezana sa zamjenama opreme zbog dotrajalosti i racionalizacije te zadovoljavanjem uvjeta vodoprivrede.

2001. Mijenja se vlasnička struktura društva i to:

22.03.2001. Tvornica duhana Rovinj d.d. zajedno s društvom Adria Resorts d.o.o., koje je osnovala za upravljanje turističkim portfeljem, postaje vlasnikom 76.16 % dionica društva.

22.04.2002. Adria Resorts d.o.o. postaje pretežiti dioničar, koji na dan 30.05.2003. godine raspolaže sa 77.66% dionica društva.

U Villas Rubin napravljena je potpuna rekonstrukcija 325 apartmana i prateće infrastrukture sa kompletnom zamjenom namještaja, uvođenjem telefona, TV i vatrodojave.

Ostala ulaganja bila su povezana sa zamjenama opreme zbog dotrajalosti i racionalizacije te zadovoljavanjem uvjeta vodoprivrede.

2002. Ulaganja u 2002. godini planirana su i ostvarena prema određenim kategorijama zahvata koji zadovoljavaju zakonske obveze, zatim radove koji se odnose na građevinsko obrtničke i instalaterske radove, hortikulturno uređenje okoliša, energetiku, servise i inženjerijski materijal, hitne intervencije te ulaganja u osnovna sredstva.

2003. Društvo ostvaruje 28,3 milijuna kn i ulaganja u objekte i 1.465.523 noćenja.

2004. Društvo ostvaruje 62 milijuna kn ulaganja u objekte i 1.418.159 noćenja.

Uprave trgovačkih društava Anite d.d i Jadran-turist Rovinj, d.d. su sukladno odredbama zakona o trgovačkim društvima, dana 16. prosinca 2004.g. sklopile ugovor o spajanju u novo društvo Maistra d.d. , sa sjedištem u Rovinju.

3.2 IZNOS UPISANOG I UPLAĆENOG KAPITALA

3.2.1 Temeljni kapital

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 1.119.404.750,38 kn i uplaćen je u cijelosti.

Temeljni kapital Izdavatelja određen je Ugovorom o spajanju od 16. prosinca 2004. god. i potvrđen na Glavnim skupštinama JADRAN – TURISTA ROVINJ d.d. i ANITE d.d., te na Posebnim skupštinama imatelja dionica ANITE oznake ANTA-R-A i ANTA-P-A održanima 04. veljače 2005. god., na temelju čl. 519. i čl. 328. Zakona o trgovačkim društvima. Ugovorom o spajanju je sukladno čl. 513. st. 2. toč. 3., čl. 515. st. 3. i čl. 533. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima utvrđen omjer zamjene dionica društava prethodnika za dionice Izdavatelja. Uprave su utvrdile omjer zamjene dionica primjenom metode procjene temeljene na metodi sadašnje vrijednosti novčanih tokova.

Dioničari JADRAN – TURISTA ROVINJ d.d. su za svaku dionicu oznake JDTT-R-A nominalne vrijednosti od po 100,00 kn dobili po jednu dionicu Izdavatelja. Dioničari ANITE d.d. su za svaku dionicu oznaka ANTA-R-A i ANTA-P-A, nominalne vrijednosti od po 3.500,00 kn, dobili po 54 dionice izdavatelja.

Iz zamjene je bilo izuzeto 19.345 vlastitih dionica JDTT-R-A (0,45% ukupnog broja dionica JADRAN-TURISTA ROVINJ koje je držalo to društvo; kao i 3.620 vlastitih dionica ANTA-R-A (4,20% ukupnog broja dionica oznake ANTA-R-A) koje je držala ANITA d.d. (čl. 533. st. 6. Zakona o trgovačkim društvima).

3.3 POVEZANA DRUŠTVA

3.3.1 Vladajuće društvo

Većinski vlasnik Izdavatelja je Adria Resorts d.o.o. Rovinj koji je u cijelosti u vlasništvu ADRIS GRUPE d.d. Rovinj. Prema tome je vladajuće društvo:

Tvrtka:	ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje
Skraćena tvrtka:	ADRIS GRUPA d.d.
Sjedište:	Rovinj, Obala Vladimira Nazora 1
MBS:	040001061
Datum osnivanja:	1872. godine
Pravni oblik vlasništva:	dioničko društvo
Naziv registarskog suda:	Trgovački sud u Rijeci
Broj upisa u sudski registar:	Tt-95/259-2 (upisano usklađenje sa ZTD-om)
Predsjednik uprave:	Ante Vlahović
Temeljni kapital:	164.000.000,00 kn
Predmet poslovanja:	proizvodnja duhanskih proizvoda, upravljačke djelatnosti holding društava

3.3.2 Društva u većinskom sudjelovanju

Izdavatelj ima 100% udio u slijedećem trgovačkom društvu:

Tvrtka:	JADRAN TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Skraćena tvrtka:	JADRAN TRGOVINA d.o.o.
Sjedište:	Rovinj, G. Dapiran 3
MBS:	040151192
Datum osnivanja:	13.01.2000. god.
Pravni oblik vlasništva:	društvo s ograničenom odgovornošću
Naziv registarskog suda:	Trgovački sud u Rijeci
Broj upisa u sudski registar:	Tt-99/3355-2 (upisano usklađenje sa ZTD-om)
Predsjednik uprave:	Ive Silvano
Temeljni kapital:	31.337.700,00 kn
Predmet poslovanja:	kupnja i prodaja robe, posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje domaćih i stranih tvrtki

3.4 PREVLADAVAJUĆI UTJECAJ NA UPRAVLJANJE

3.4.1 Izvješće stanja temeljnog kapitala

Prema stanju upisa na računima vlasnika u sustavu Središnje depozitarne agencije na dan 14. ožujka 2005. godine, imao je JADRAN-TURIST ROVINJ d.d. 19.345 (0,45%) vlastitih dionica oznake JDTT-R-A, nominalne vrijednosti od 100 kn. Te dionice ne sudjeluju u zamjeni za dionice MAISTRA d.d.. Jedini dioničar koji ima više od 5% dionica je ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, sa 3.319.687 dionica (77,67%).

Prema stanju upisa na računima vlasnika u sustavu Središnje depozitarne agencije na dan 14. ožujka 2005. godine, imala je ANITA d.d. 3.620 (4,20%) vlastitih dionica oznake ANTA-R-A, nominalne vrijednosti 3.500 kn. Te dionice ne sudjeluju u zamjeni za dionice MAISTRA d.d.. Jedini dioničar koji ima više od 5% dionica je ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, sa 69.361 od ukupno 86.203. dionica (80,46%). Svih 28.572 povlaštenih dionica oznake ANTA-P-A, nominalne vrijednosti 3.500 kn bilo je u vlasništvu ADRIA RESORTS d.o.o..

Zamjenom u skladu s ugovorom o spajanju, zakazanom za dan 21. na 22. ožujka 2005. god., raniji dioničari MAISTRA d.d. i ANITA d.d. dobivaju ukupno 10.257.393 dionica MAISTRA d.d., bez nominalnog iznosa. Od toga, 8.608.069 (83,92%) pripada u vlasništvo ADRIA RESORTS d.o.o., koji ostaje jedini dioničar sa više od 5% temeljnog kapitala.

3.4.2 Stanje prema broju glasova

JADRAN-TURIST ROVINJ d.d. ima ukupno 3.970 dioničara. ANITA d.d. 727 dioničara koji imaju dionice oznake ANTA-R-A, te 1 dioničara koji ima dionice oznake ANTA-P-A. Sve te dionice

mijenjaju se za redovne dionice MAISTRA d.d. oznake MAIS-R-A, na način izložen gore u toč. 3.4.1.. Svaka od 10.257.393 dionica MAISTRA d.d. nosi po jedan glas. Jedini dioničar s više od 5% glasova je ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, kojemu pripada 8.608.069 (83,92%) svih glasova.

3.4.3 Povezane osobe

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja, nema povezanih osoba.

4 **PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA**

4.1 **PREDMET POSLOVANJA**

4.1.1 **Predmet poslovanja prema upisu u sudski registar**

Cjelokupni pregled predmeta poslovanja Izdavatelja prema izvodu iz sudskog registra je slijedeći:

01.1	Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
01.2	Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
01.4	Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu, osim veterinarskih usluga
15.11.0	Proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa
15.13.0	Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
15.20.0	Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
15.3	Prerada i konzerviranje voća i povrća
15.52.0	Proizvodnja sladoleda
15.81	Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
15.82	Proizvodnja dvopeka i keksa; proizvodnja trajnoga peciva i kolača
15.85.0	Proizvodnja makarona, njoka i slične suhe tjestenine
15.91.0	Proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
15.93.0	Proizvodnja vina
15.95.0	Proizvodnja ostalih nedediliranih fermentiranih pića
15.96.0	Proizvodnja piva
15.98.2	Proizvodnja osvježavajućih napitaka
22.11.0	Izdavanje knjiga
22.12.0	Izdavanje novina
22.13.0	Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
22.14.0	Izdavanje zvučnih zapisa
22.15	Ostala izdavačka djelatnost
22.31.0	Umnožavanje zvučnih zapisa
22.32.0	Umnožavanje videozapisa
22.33.0	Umnožavanje računalnih zapisa
28.51.0	Obrada i prevlačenje metala
28.52.0	Opći mehanički radovi
28.75.1	Proizvodnja ostalih proizvoda od metala za kućanstvo
28.75.2	Proizvodnja ostalih proizvoda od metala, osim za kućanstvo
45.3	Instalacijski radovi
45.33.0	Postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje
45.4	Završni građevinski radovi
50.10	Trgovina motornim vozilima
50.20	Održavanje i popravak motornih vozila
51.3	Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
52.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
52.12	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
52.2	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
52.21	Trgovina na malo voćem i povrćem
52.22	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
52.23	Trgovina na malo ribama, školjkama i rakovima
52.24	Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima
52.25	Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52.26	Trgovina na malo duhanskim proizvodima

- 52.27 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- 52.33 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- 52.4 Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjećom
- 52.43 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo
- 52.44.1 Trgovina na malo namještajem i opremom za rasvjetu
- 52.44.2 Trgovina na malo proizvodima za kućanstvo
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.48.1 Trgovina na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.50 Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 52.74.0 Popravci
- 55.10.0 Hoteli
- 55.2 Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
- 55.21.0 Omladinski hoteli i planinarski domovi
- 55.22.0 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
- 55.23 Ostali smještaj za kraći boravak
- 55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
- 55.23.2 Učenički domovi i internati
- 55.23.3 Studentski domovi
- 55.23.4 Ostali smještaj
- 55.30.0 Restorani
- 55.40.0 Barovi
- 55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 55.51.0 Kantine (menze)
- 55.52.0 Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.23 Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- 61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
- 61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
- 63.12.0 Skladištenje robe
- 70.11.0 Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 70.12.0 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 70.32.0 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 71.10.0 Iznajmljivanje automobila
- 71.21.0 Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 71.22.0 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 71.23.0 Iznajmljivanje zračnih prijevoznih sredstava
- 71.31.0 Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i opreme
- 71.32.0 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- 71.33.0 Iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
- 71.34.0 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- 71.40 Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 71.40.1 Iznajmljivanje sportske opreme
- 71.40.2 Iznajmljivanje ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 74.12.0 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi; porezno savjetovanje
- 74.13.0 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

74.14.0	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74.15.0	Upravljačke djelatnosti holding-društava
74.40.0	Promidžba (reklama i propaganda)
74.70.0	Čišćenje svih vrsta objekata
74.81.0	Fotografske djelatnosti
74.82.0	Djelatnosti pakiranja
74.85.1	Tajničke djelatnosti
74.85.2	Prevoditeljske djelatnosti
74.87	Ostale poslovne djelatnosti
90.03.0	Sanitarne, pomoćne i slične djelatnosti
92.12.0	Distribucija filmova i videofilmova
92.13.0	Prikazivanje filmova
92.32.0	Djelatnosti objekata za kulturne priredbe
92.33.0	Djelatnosti sajmova i zabavnih parkova
92.34.0	Ostale zabavne djelatnosti
92.61.0	Djelatnosti sportskih arena i stadiona
92.62.1	Djelatnosti marina
92.62.2	Ostale sportske djelatnosti, osim marina
92.7	Ostale rekreacijske djelatnosti
93.01.0	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
93.02.0	Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
93.04.0	Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
93.05.0	Ostale uslužne djelatnosti

4.1.2 Opis predmeta poslovanja

Osnovna djelatnost Izdavatelja je pružanje smještajnih i ugostiteljskih usluga u hotelima, naseljima i kampovima. Uz pružanje usluga osnove djelatnosti Izdavatelj nudi i prateće sadržaje kao što su zabava, sport i rekreacija i slično.

Izdavatelj svoju djelatnost obavlja u ukupno 22 objekta smještenih u Rovinju i Vrsaru od čega 9 hotela, 7 naselja i 6 kampova.

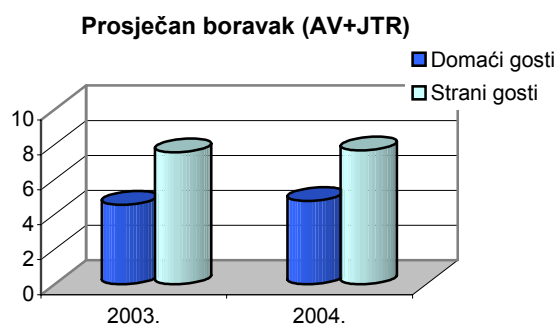
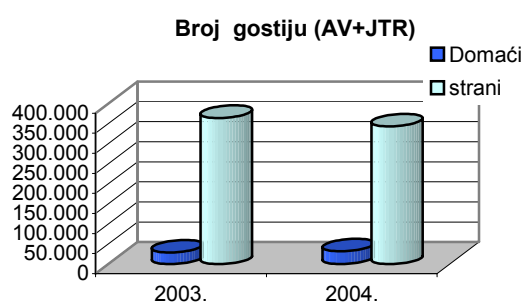
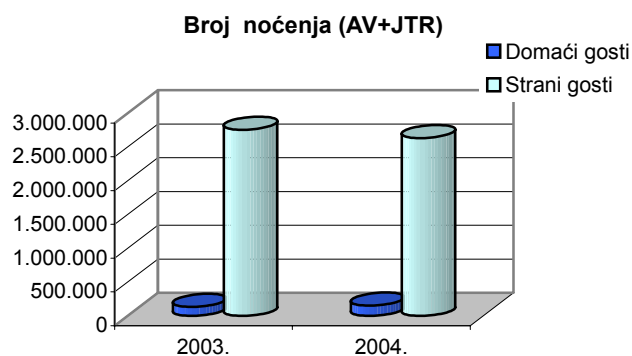
Struktura i broj smještajnih kapaciteta pravnih prednika Izdavatelja (Anita d.d. Vrsar -AV i Jadran-turist Rovinj, d.d.-JTR) je sljedeći:

Opis	Broj soba / jedinica			Osnovni ležajevi / mjesta		
	AV	JTR	UKUPNO	AV	JTR	UKUPNO
Sobe	478	1.419	1.897	922	2.704	3.626
Apartmani	950	1.311	2.261	2.411	3.438	5.849
Kampovi	4.500	3.020	7.520	13.400	9.000	22.400
Ukupno	5.928	5.750	11.678	16.733	15.142	31.875

Osnovni fizički pokazatelji poslovanja pravnih prednika Izdavatelja su broj noćenja i broj gostiju:

Pokazatelj	Anita d.d. Vrsar			Jadran-turist Rovinj, d.d.			UKUPNO (AV i JTR)		
	2003.	2004.	indeks '04/'03.	2003.	2004.	indeks '04/'03.	2003.	2004.	indeks '04/'03.
Ukupan broj noćenja	1.420.448	1.364.863	96	1.465.523	1.418.159	97	2.885.971	2.783.022	96
Ukupan broj gostiju	176.534	167.182	95	216.950	208.092	96	393.484	375.274	95
Prosj. boravak u danima	8,05	8,16	101	6,76	6,82	101	7,33	7,42	101

Raspodjela ukupnih pokazatelja na grupe domaćih i stranih gostiju daje slijedeću sliku:



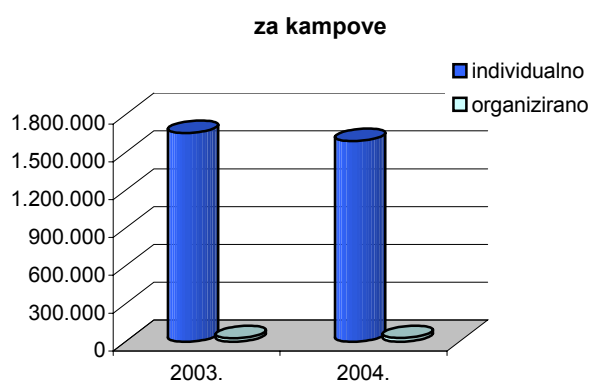
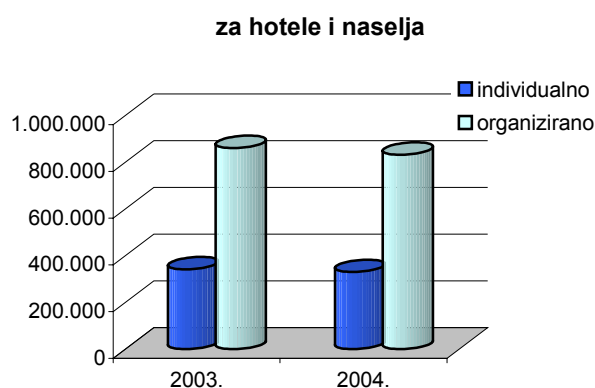
U ukupno ostvarenom broju noćenja u 2004. isto kao i u 2003. strani gosti učestvuju sa 95%, a domaći sa 5%. Prema broju gostiju u 2004. strani učestvuju sa 91% i domaći sa 9%, dok se u 2003. 93% odnosi na strane i 7% na domaće goste.

Sukladno tome prosječan boravak stranog gosta je u 2004. godini 7,7 dana, a u 2003. godini 7,6 dana. Domaći gost je u 2004. godini boravio prosječno 4,8 dana a u 2003. godini 4,6 dana.

Pokazatelji iz 2004. godine su u laganom rastu u odnosu na 2003. godinu.

Važno je razmotriti raspodjelu osnovnih pokazatelja u odnosu na način dolaska gostiju, odnosno raspodjelu po grupama: individualni dolazak i organizirani dolazak.

Pregled broja noćenja prema načinu dolaska gostiju



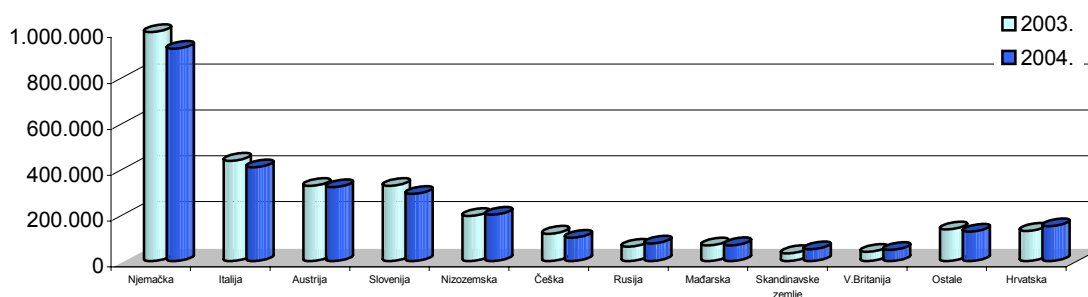
Na prvi pogled može se uočiti visoka prisutnost individualnih gostiju. U hotelima i naseljima na noćenja koje su ostvarili gosti s individualnim dolaskom odnosi se 28%, a na noćenja koja su ostvarili gosti s organiziranim dolaskom 72%. Isti odnos ostvaren je i u 2003. i u 2004. godini. U kampovima na noćenja koja su ostvarili gosti s individualnim dolaskom odnosi se 98%, a na noćenja koja su ostvarili gosti s organiziranim dolaskom 2%. Isti odnos ostvaren je u obje promatrane godine.

Prema zemljama prebivališta turista najviše noćenja ostvaruju turisti iz Njemačke 33,3%, iz Italije 14,7%, iz Austrije 11,6%, iz Slovenije 10,5%, Nizozemske 7,3%, te turisti ostalih zemlja 17,1%. Domaći turisti učestvuju s 5,5% ostvarenih noćenja.

Pregled broja noćenja prema zemljama pripadnosti iz kojih su gosti dolazili:

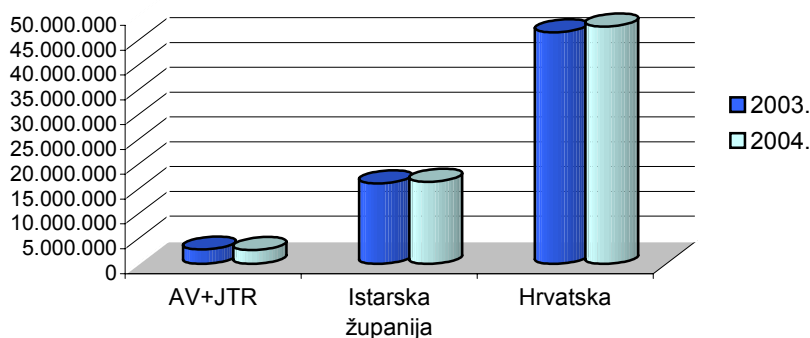
Zemlje	Anita d.d. Vrsar					Jadran-turist Rovinj, d.d.					UKUPNO (AV i JTR)				
	2003.	%	2004.	%	indeks '04/'03.	2003.	%	2004.	%	indeks '04/'03.	2003.	%	2004.	%	indeks '04/'03.
Njemačka	579.958	40,8	550.461	40,3	95	418.432	28,6	375.253	26,5	90	998.390	34,6	925.714	33,3	93
Italija	194.732	13,7	183.129	13,4	94	243.338	16,6	225.992	15,9	93	438.070	15,2	409.121	14,7	93
Austrija	163.520	11,5	163.721	12,0	100	164.820	11,2	158.557	11,2	96	328.340	11,4	322.278	11,6	98
Slovenija	236.474	16,6	212.915	15,6	90	91.586	6,2	80.663	5,7	88	328.060	11,4	293.578	10,5	89
Nizozemska	110.534	7,8	115.280	8,4	104	86.578	5,9	87.535	6,2	101	197.112	6,8	202.815	7,3	103
Češka	36.925	2,6	32.753	2,4	89	82.741	5,6	69.299	4,9	84	119.666	4,1	102.052	3,7	85
Rusija	182	0,0	1.399	0,1	769	62.385	4,3	75.456	5,3	121	62.567	2,2	76.855	2,8	123
Mađarska	16.947	1,2	17.322	1,3	102	51.226	3,5	51.929	3,7	101	68.173	2,4	69.251	2,5	102
Skandinavske zemlje	18.161	1,3	26.609	1,9	147	16.137	1,1	24.748	1,7	153	34.298	1,2	51.357	1,8	150
V.Britanija	4.709	0,3	6.351	0,5	135	36.314	2,5	42.364	3,0	117	41.023	1,4	48.715	1,8	119
Ostale	44.014	3,1	42.035	3,1	96	94.005	6,4	86.845	6,1	92	138.019	4,8	128.880	4,6	93
Ukupno strana	1.406.156	99,0	1.351.975	99,1	96	1.347.562	92,0	1.278.641	95,6	95	2.753.718	95,4	2.630.616	94,5	96
Hrvatska	14.292	1,0	12.888	0,9	90	117.961	8,0	139.518	8,9	118	132.253	4,6	152.406	5,5	115
SVEUKUPNO	1.420.448	100	1.364.863	100	96	1.465.523	100	1.418.159	105	97	2.885.971	100	2.783.022	100	96

Nacionalna struktura noćenja (AV+JTR)



Prema podacima koje je objavilo Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvika Republike Hrvatske učešće noćenja Izdavatelja u ukupnim noćenjima Republike Hrvatske i Županije istarske daje slijedeću sliku.

Pregled ostvarenog broja noćenja



Udio noćenja Izdavatelja u ukupnim noćenjima Republike Hrvatske u 2004. godini iznosi 5,8%, a u 2003. godini 6,2%.

Udio noćenja Izdavatelja u ukupnim noćenjima Županije istarske u 2004. godini iznosi 16,8%, a u 2003. godini 17,8%.

4.2 OVISNOST O TUĐIM PATENTIMA I LICENCAMA TE UGOVORIMA S TREĆIMA

Poslovanje Izdavatelja ne ovisi o tuđim patentima i licencama.

U posljednjih godinu dana do izrade ovog prospekta, Izdavatelj nije sklapao nikakve ugovore s trećim osobama koji bi mogli imati značajnijeg utjecaja na poslovanje. Sklapani su isključivo ugovori u okvirima uobičajenog i redovitog poslovanja Izdavatelja.

4.3 PODACI O VAŽNIJIM TEKUĆIM INVESTICIJAMA

U cilju održavanja i unaprjeđenja postojećih proizvoda Izdavatelj će u 2005. godini izvršiti ulaganje u visini od 289,2 milijuna kuna, po slijedećoj strukturi:

u mil kn

PROIZVOD	Plan 2005	%
Hoteli	35.394	13,03
Naselja	156.157	57,49
Kampovi	80.088	29,48
UKUPNO	271.639	100,00
Master i urbanistički planovi	17.604	6,00
UKUPNO	289.243	

4.4 PODACI O SUDSKIM I DRUGIM SPOROVIMA

1. Sudski sporovi koji se vode na Općinskom sudu u Rovinju i Poreču, povodom utvrđivanja prava vlasništva nad dijelom nekretnina (građevinsko zemljište) na kojima Izdavatelj obavlja redovnu djelatnost. Vrijednost predmeta spora nije procjenjiva jer je riječ o zahtjevima za zemljišnoknjižni opis prava koja već postoje.

2. Arbitražni postupak pri ICC u Beču, povodom zahtjeva Sol Melie za nadoknadu štete zbog prestanka poslovnog odnosa, odnosno Ugovora o uslugama. Vrijednost predmeta spora naznačena je sa 342.700.000 kn

3. Arbitražni postupak pri Arbitražnom sudu Gospodarske komore Beč u Beču, povodom zahtjeva Alpinamare Hotel Holding GmbH za zaključenje ugovora o prodaji manjinskog poslovnog udjela u trgovačkom društvu Otok Katarina d.o.o.. Vrijednost predmeta spora je 12.960.000 kn.

4. Sudski spor pri Trgovačkom sudu u Rijeci protiv Otok Katarina d.o.o. Rovinj, radi prestanka d.o.o., odnosno istupanja iz d.o.o.. Vrijednost predmeta spora je 15.645.000.000 kn. /DANA 01.05.2005. GOD. UPOZORILA JE MAISTRA DD NA GREŠKU U PISANJU IZNOSA, TJ. NA ČINJENICU DA SU NA OVOM MJESTU DODANE TRI NULE PREVIŠE. ISPRAVNI IZNOS JE: 15.646.000 kn/

S obzirom na trenutno stanje sporova Uprava nije u mogućnosti procijeniti kakav bi utjecaj na buduće poslovanje Izdavatelja mogao izazvati negativan ishoda sporova za Izdavatelja.

5 ČIMBENICI RIZIKA

5.1 OPĆENITO O RIZICIMA

Ulaganje u dionice općenito predstavlja jednu od najrizičnijih investicija u vrijednosne papire. Investitor riskira izostanak prinosa na dionice kao i drastičan pad vrijednosti dionica. Pod određenim uvjetima investitor može izgubiti sav kapital koji je uložen u dionice.

Osim tog, hrvatsko tržište kapitala na kojem se trguje dionicama je novo i malo tržište praćeno većim stupnjem rizika nego što je to slučaj kod razvijenih svjetskih tržišta kapitala. Sukladno tome, investitor mora prilikom odluke o kupnji dionica razmotriti sve prisutne rizike i nakon toga donijeti odluku o potencijalnoj investiciji.

Vrijednost dionica jednim dijelom ovisi o kvaliteti izdavanja, dok jednim dijelom ovisi o općem stanju na tržištu na kojem vladaju opći zakoni ponude i potražnje. To znači da vrijednost dionica može bitno fluktuirati bez obzira na kvalitetu poslovanja izdavatelja dionica.

U nastavku ovog poglavlja govoriti će se o rizicima koji mogu utjecati na tržišnu vrijednost dionica Izdavatelja i to o općenitim rizicima koji su povezani s okruženjem u kojem se Izdavatelj nalazi, te o rizicima koji su neposredno povezani s poslovanjem Izdavatelja.

5.2 POLITIČKI RIZICI

Politički rizik podrazumijeva čitav niz mogućih negativnih aspekata u međunarodnim odnosima uključivo i rizik od izbijanja međunarodnih sukoba.

Izdavatelj ima svoje sjedište i smještajne kapacitete u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: RH), a veliku većinu svojih prihoda ostvaruje od inozemnih gostiju s europskih tržišta. Zbog toga politička stabilnost, mir te dobri gospodarski i politički odnosi sa susjednim i ostalim zemljama bitan su čimbenik poslovanja Izdavatelja, jer oni direktno utječu na poželjnost određene destinacije. RH spada u skupinu tzv. "tranzicijskih zemalja", gdje već duže vrijeme traje proces tranzicije iz jednog u drugi gospodarsko-politički sustav. Taj proces karakterizira stanovitu razinu nestabilnosti i nesigurnosti zbog stalnog mijenjanja zakonskih propisa odnosno pravnog okvira u kojem se odvija poslovanje Izdavatelja. Reforma i promjena institucija zakonodavne, izvršne i sudske vlasti također predstavlja izvor nesigurnosti i nestabilnosti. Trenutno postoji čitav niz problema vezano za pitanje vlasništva nad zemljištem koje je izuzeto iz privatizacijskih procesa koji iz gore navedenih razloga nisu riješeni, te predstavljaju jasan rizik za poslovanje društva.

Trenutačni politički odnosi RH sa susjednim zemljama su stabilni. Uključivanje RH i susjednih zemalja, posebice onih s područja bivše Jugoslavije, u europske integracijske procese otklanja mogućnost ponovnog izbijanja ratnih sukoba i jača međusobnu suradnju. Što se tiče odnosa sa zemljama iz kojih dolaze gosti Izdavatelja, ti odnosi su također stabilni i vrlo dobri, pa politički rizik koji proizlazi iz pogoršanja odnosa sa stranim zemljama je malo vjerojatan.

Osnovna djelatnost Izdavatelja (hotelijerstvo i ugostiteljstvo) vrlo je osjetljiva na politički rizik. Svaki događaj koji ugrožava sigurnost ljudi, imovine ili države općenito okreće potencijalne korisnike usluga Izdavatelja prema sigurnijim destinacijama. Sadašnja svjetska sigurnosna situacija pogoduje destinaciji Izdavatelja zbog sigurnosti i blizine emitivnih tržišta.

5.3 EKONOMSKI RIZICI

Poslovne aktivnosti kojima se Izdavatelj bavi izlažu ga tehnološkim i financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, promjena deviznih tečaja, te kamatnih stopa.

5.3.1 Tehnološki rizici

Društvo u svom poslovanju prati suvremene trendove razvoja, a naročito u području informatičke tehnologije i komunikacija. Sva radna mjesta su informatizirana (šank, kuhinja, recepcija, administracija). Računari su povezani u jedinstvenu mrežu, a podaci potrebni za planiranje i praćenje poslovanja nalaze se u jedinstvenoj bazi podataka. Posljednjih godina značajno se investiralo u obnovu opreme, a posebno u komunikacijsku opremu. Posebna pažnja se posvećuje prilikom nabavke opreme vodeći računa da ista prati suvremeni tehnološki razvoj i da ista olakšava ukupno poslovanje. Pravilnim planiranjem informacijskog sustava postigla se značajna racionalizacija u poslovanju, što je djelatnicima ostavilo više vremena za kontrolu poslovanja i ubrzalo procese u obradi dokumenata.

U pogledu uštede električne energije osim kompenzacije jalove energije, nastoji se, uvođenjem suvremenih strojeva, uređaja i opreme reducirati kako angažirana snaga, tako i potrošnja električne energije.

Prilikom rekonstrukcije objekata, a u pogledu uštede električne energije, izvedeno je sljedeće:

1. tzv. "banka leda": akumulacija rashladne energije; koristi se niža tarifa električne energije
2. tzv. "inteligentna soba": centralno upravljanje; isključenje trošila sobe kada nema gosta
3. štedna rasvjeta
4. kontrola vršne snage povremenim isključenjem trošila prema unaprijed definiranom protokolu
5. smanjenje napona vanjske rasvjete u noćnom režimu (od 22:00 do 05:00 sati); produženje vijeka žarulja, ušteda električne energije

Pored gore navedenog planira se izvođenje centralnog nadzora i monitoringa potrošnje električne energije, vode i lož ulja.

Kod nabave i ugradnje sistema za grijanje i hlađenje vodi se računa da se ugrađuju kotlovi na tekuće gorivo suvremene konstrukcije sa visokim stupnjem iskorištenja i niskom emisijom plinova, dok sistemi za hlađenje koriste isključivo "ekološke" freone.

Također posebna pažnja se posvećuje prilikom nabavke opreme za hotelske kuhinje vodeći računa da ista prati suvremeni tehnološki razvoj te da omogućava brzu i kvalitetnu pripremu hrane.

Na osnovu gore navedenog ne očekuje se tehnološko zaostajanje za glavnim konkurentima.

5.3.2 Financijski rizici

5.3.2.1 Tržišni rizik

Izdavatelj posluje na području Rovinja i Vrsara pri čemu pokriva širok raspon vrsta i kvalitete hotelijerskih i ugostiteljskih usluga. Promatrajući ponudu Izdavatelj se susreće s konkurencijom iz nacionalnih i međunarodnih turističkih destinacija.

U nacionalnim okvirima Izdavatelj je prvenstveno prepoznao svoju konkurenciju u Društvima na užem istarskom tržištu, ali razvojem infrastrukture, sve više i destinacije u području Dalmacije i posebice Dubrovnika. Ovdje se Izdavatelj susreće s konkurencijom koja ima slične smještajne kapacitete, slična emitivna tržišta i sličnu politiku proizvoda i cijena.

U međunarodnim okvirima Izdavatelj se nalazi u blizini svojih ciljanih emitivnih tržišta (Njemačka, Italija, Austrija, Slovenija i zemlje istočne Europe) što ga svrstava u tzv. "Car destination" odnosno destinacije koje se mogu lako doseći osobnim vozilom. Uz europske "Car destination" (Italija,...) kao konkurencija se javljaju i tzv. "Flight destination" odnosno destinacije koje se mogu doseći avioprijevozom.

Tržišni rizik Izdavatelja u međunarodnim okvirima proizlazi iz faktora elastičnosti cijene i proizvoda konkurentnih destinacija koja nastaje kao rezultat utjecaja izvantržišnih faktora (npr. loša sigurnosna situacija).

5.3.2.2 Valutni rizik

Izdavatelj pretežno ostvaruje prihode na inozemnom tržištu u EUR, a i dio dugoročnog duga vezan je uz kretanje EUR. Rizik promjene tečajeva inozemnih valuta u značajnoj mjeri se anulira zbog toga što prihodi iz inozemstva pokrivaju rizik rasta tečajeva na strani obveza. Društvo trenutno nema veliku izloženost plasmanima od banaka u valuti.

5.3.2.3 Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Izdavatelja u kreditni rizik obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Izdavatelj novac drži u velikim bankama, tako umanjujući kreditni rizik. Kreditni rizik vezan na potraživanja od kupaca je ograničen, s obzirom da se prihod u značajnoj mjeri naplaćuje u gotovini. Zbog toga Izdavatelj nema značajniju koncentraciju kreditnih rizika.

5.3.2.4 Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novčanih sredstava i obrtnog kapitala, te osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava u obliku kreditnih linija.

6 PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA

6.1 FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA ANITA d.d.

6.1.1 Bilanca stanja - ANITA d.d.

Iznosi u kn			
Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
AKTIVA			
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	462.438.456,10	465.882.967,21
3.	I. Nematerijalna imovina	1.451.287,55	1.105.261,05
4.	II. Materijalna imovina	348.446.788,55	352.238.106,16
5.	III. Finacijska imovina	112.540.380,00	112.539.600,00
6.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva)	76.625.884,83	116.939.376,16
8.	I. Zalihe	1.804.917,59	1.680.620,78
9.	II. Potraživanja	1.615.377,25	2.212.247,02
10.	III. Finacijska imovina	72.136.792,73	112.239.839,82
11.	IV. Novac na računu i u blagajni	1.068.797,26	806.668,54
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	655.660,90	0,00
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
14.	F. UKUPNA AKTIVA	539.720.001,83	582.822.343,37
15.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA			
16.	A. KAPITAL I REZERVE	527.479.930,04	567.234.309,14
17.	I. Upisani kapital	401.712.500,00	401.712.500,00
18.	II. Premija na emitirane dionice	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	1.844.324,25	1.844.324,25
20.	IV. Rezerve	45.022.168,88	100.748.385,84
21.	V. a) Zadržana dobit	31.160.494,67	18.636.519,95
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobit tekuće godine	47.740.442,24	44.292.579,10
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	0,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	9.336.912,91	12.449.092,78
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	2.903.158,88	3.138.941,45
29.	F. UKUPNA PASIVA	539.720.001,83	582.822.343,37
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		
UKUPNA AKTIVA		539.720.001,83	582.822.343,37
UMANJENJE AKTIVE ZA GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE		12.240.071,79	15.588.034,23
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST DRUŠTVA		527.479.930,04	567.234.309,14

6.1.2 Račun dobiti i gubitka - ANITA d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
1	A. POSLOVNI PRIHODI	139.703.217,85	140.898.081,34
2	1. Prihod od prodaje u zemlji	6.908.934,02	7.976.591,48
3	2. Prihod od prodaje u inozemstvu	122.862.833,97	123.003.643,05
4	3. Prihod od kompenzacija, subvencija, dotacija	8.093,00	0,00
5	4. Prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga za vlastite potrebe	0,00	0,00
6	5. Ostali prihodi osnovne djelatnosti	9.923.356,86	9.917.846,81
7	B. POSLOVNI RASHODI	98.465.187,96	102.659.661,75
8	I. a) Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	0,00	0,00
9	I. b) Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	0,00	0,00
10	II. Rashodi razdoblja	98.465.187,96	102.659.661,75
11	1. Materijalni troškovi	41.848.410,01	42.890.965,04
12	a) troškovi sirovina i materijala	22.607.912,86	22.801.750,80
13	b) troškovi prodane robe	142.401,63	129.815,04
14	c) ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	19.098.095,52	19.959.399,20
15	2. Troškovi osoblja	28.513.998,06	28.859.272,62
16	a) nadnice i plaće (neto)	17.467.223,56	17.385.921,35
17	b) troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja i dr.	11.046.774,50	11.473.351,27
18	3. Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	19.075.253,20	19.939.387,81
19	4. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	502.614,21	452.136,19
20	5. Rezerviranje troškova rizika	0,00	0,00
21	6. Ostali troškovi poslovanja	8.524.912,48	10.517.900,09
22	C. FINANCIJSKI PRIHODI	8.633.488,16	13.293.844,71
23	1. Prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim poduzećima	0,00	0,00
24	2. Prihodi od sudjelujućih interesa s nepovezanim poduzećima	0,00	0,00
25	3. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s povezanim poduzećima	0,00	0,00
26	4. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s nepovezanim poduzećima	0,00	0,00
27	5. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s povezanim poduzećima	0,00	0,00
28	6. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s nepovezanim poduzećima	8.633.488,16	13.293.844,71
29	D. FINANCIJSKI RASHODI	2.131.075,81	4.556.341,48
30	1. Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s povezanim poduzećima	0,00	0,00
31	2. Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s nepovezanim poduzećima	2.131.075,81	4.556.341,48
32	<i>Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja</i>	<i>148.336.706,01</i>	<i>154.191.926,05</i>
33	<i>Ukupno rashodi iz redovnog poslovanja</i>	<i>100.596.263,77</i>	<i>107.216.003,23</i>
34	E. IZVANREDNI PRIHODI	0,00	0,00
35	F. IZVANREDNI RASHODI	0,00	0,00
36	UKUPNI PRIHODI	148.336.706,01	154.191.926,05
37	UKUPNI RASHODI	100.596.263,77	107.216.003,23
38	<i>Dobit prije oporezivanja</i>	<i>47.740.442,24</i>	<i>46.975.922,82</i>
39	<i>Gubitak prije oporezivanja</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
40	II Porez na dobit	0,00	2.683.343,72
41	III Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	0,00	0,00
42	IV. a) DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	47.740.442,24	44.292.579,10
43	IV. b) GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	0,00	0,00
44	V. a) DOBIT NA NETO MONETARNOM POLOŽAJU		
45	V. b) GUBITAK NA NETO MONETARNOM POLOŽAJU		
46	G. DOBIT FINANCIJSKE GODINE	47.740.442,24	44.292.579,10
47	G. GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	0,00	0,00

6.1.3 Izvješće o novčanom tijeku - ANITA d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
1.	A. NOVČANI TIJEK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	29.233.120,00	24.220.790,42
2.	1. Dobit/ gubitak nakon poreza	47.740.442,24	44.292.579,10
3.	2. Amortizacija	19.075.253,20	19.939.387,81
4.	3. Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha	-721.867,93	124.296,81
5.	4. Povećanje/smanjenje potraživanja od kupaca	567.179,03	-321.324,64
6.	5. Povećanje/smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	-616.787,89	-275.545,13
7.	6. Povećanje/smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-250.850,42	655.660,90
8.	7. Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	1.682.389,55	-198.788,92
9.	8. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih rezerviranja		
10.	9. Povećanje/smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	208.875,00	235.782,57
11.	10. Povećanje/smanjenje potraživanja za upisani a neplaćeni kapital i gubitak iznad visine kapitala		
12.	11. Povećanje/smanjenje dugoročnih potraživanja		
13.	12. Povećanje/smanjenje kratkotrajne financijske imovine	-38.658.012,17	-40.103.047,09
14.	13. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih obveza		
15.	14. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	206.499,39	-128.210,99
16.	B. NOVČANI TIJEK IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	-1.067.185,21	3.439.179,78
17.	1. Povećanje kapitala novom emisijom dionica		
18.	2. Povećanje/smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita		
19.	3. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih obveza		
20.	4. Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita		
21.	5. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	-1.067.185,21	3.439.179,78
22.	C. NOVČANI TIJEK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-28.683.978,49	-27.922.098,92
23.	1. Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	-17.906.319,63	-23.781.358,22
24.	2. Stjecanje podružnica		
25.	3. Stjecanje manjinskih interesa		
26.	4. Povećanje/smanjenje financijske dugotrajne imovine	-10.732.328,46	780,00
27.	5. Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	23.053,96	171.600,99
28.	6. Isplaćene dividende		-4.538.200,00
29.	7. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	-68.384,36	225.078,31
30.	POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANIH SREDSTAVA	-518.043,70	-262.128,72
31.	<i>Novčana sredstva na početku godine</i>	1.586.840,96	1.068.797,26
32.	<i>Novčana sredstva na kraju godine</i>	1.068.797,26	806.668,54

6.2. VLASTITA I KONSOLIDIRANA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

6.2.1 Vlastita bilanca stanja - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
AKTIVA			
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	616.990.013,84	649.239.660,30
3.	I. Nematerijalna imovina	3.079.092,24	1.394.184,32
4.	II. Materijalna imovina	567.067.393,56	599.335.505,57
5.	III. Financijska imovina	46.824.257,83	48.509.970,41
6.	IV. Potraživanja	19.270,21	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva)	21.131.607,36	23.208.300,18
8.	I. Zalihe	7.257.189,01	7.396.228,75
9.	II. Potraživanja	5.274.932,61	12.184.438,63
10.	III. Financijska imovina	6.315.552,23	2.915.975,40
11.	IV. Novac na računu i u blagajni	2.283.933,51	711.657,40
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	69.676,93	107.447,71
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
14.	F. UKUPNA AKTIVA	638.191.298,13	672.555.408,19
15.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA			
16.	A. KAPITAL I REZERVE	500.242.187,03	522.983.959,43
17.	I. Upisani kapital	427.436.800,00	427.436.800,00
18.	II. Premija na emitirane dionice	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	43.983.142,08	68.550.364,03
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobit tekuće godine	28.822.244,95	26.996.795,40
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	0,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	112.702.596,54	112.623.056,94
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	20.504.376,65	29.282.204,31
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	4.742.137,91	7.666.187,51
29.	F. UKUPNA PASIVA	638.191.298,13	672.555.408,19
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		

UKUPNA AKTIVA	638.191.298,13	672.555.408,19
UMANJENJE AKTIVE ZA GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	137.949.111,10	149.571.448,76
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST DRUŠTVA	500.242.187,03	522.983.959,43

6.2.2 Konsolidirana bilanca stanja - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
AKTIVA			
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	616.246.615,94	645.015.599,28
3.	I. Nematerijalna imovina	3.722.738,76	1.813.835,44
4.	II. Materijalna imovina	599.013.536,57	629.710.693,44
5.	III. Financijska imovina	13.491.070,40	13.491.070,40
6.	IV. Potraživanja	19.270,21	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva)	30.068.103,92	37.826.091,90
8.	I. Zalihe	13.129.089,91	12.907.204,38
9.	II. Potraživanja	7.819.038,47	15.390.568,65
10.	III. Financijska imovina	6.328.293,29	8.316.528,35
11.	IV. Novac na računu i u blagajni	2.791.682,25	1.211.790,52
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	200.226,18	147.855,75
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
14.	F. UKUPNA AKTIVA	646.514.946,04	682.989.546,93
15.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA			
16.	A. KAPITAL I REZERVE	500.229.847,62	522.964.604,50
17.	I. Upisani kapital	427.436.800,00	427.436.800,00
18.	II. Premija na emitirane dionice	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	43.983.142,08	68.550.364,03
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	0,00
23.	VI. a) Dobit tekuće godine	28.809.905,54	26.977.440,47
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	0,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	112.702.596,54	112.623.056,94
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	28.766.364,93	39.643.443,17
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	4.816.136,95	7.758.442,32
29.	F. UKUPNA PASIVA	646.514.946,04	682.989.546,93
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI		

UKUPNA AKTIVA	646.514.946,04	682.989.546,93
UMANJENJE AKTIVE ZA GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	146.285.098,42	160.024.942,43
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST DRUŠTVA	500.229.847,62	522.964.604,50

6.2.3 Vlastiti račun dobiti i gubitka - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
1	A. POSLOVNI PRIHODI	233.254.582,97	231.883.333,63
2	1. Prihod od prodaje u zemlji	59.932.827,21	58.876.912,97
3	2. Prihod od prodaje u inozemstvu	160.355.402,45	156.781.653,47
4	3. Prihod od kompenzacija, subvencija, dotacija	0,00	0,00
5	4. Prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga za vlastite potrebe	0,00	0,00
6	5. Ostali prihodi osnovne djelatnosti	12.966.353,31	16.224.767,19
7	B. POSLOVNI RASHODI	201.258.283,56	204.451.487,87
8	I. a) Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	0,00	0,00
9	I. b) Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	0,00	0,00
10	II. Rashodi razdoblja	201.258.283,56	204.451.487,87
11	1. Materijalni troškovi	85.103.017,66	89.298.353,44
12	a) troškovi sirovina i materijala	51.188.870,66	49.640.423,83
13	b) troškovi prodane robe	883.055,35	850.212,97
14	c) ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	33.031.091,65	38.807.716,64
15	2. Troškovi osoblja	59.802.473,91	59.942.342,95
16	a) nadnice i plaće (neto)	36.940.231,70	36.817.425,06
17	b) troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja i dr.	22.862.242,21	23.124.917,89
18	3. Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	32.242.894,04	33.447.942,77
19	4. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	1.652.329,56	278.436,31
20	5. Rezerviranje troškova rizika	958.606,85	426.884,10
21	6. Ostali troškovi poslovanja	21.498.961,54	21.057.528,30
22	C. FINANCIJSKI PRIHODI	4.931.559,15	5.613.419,95
23	1. Prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim poduzećima	623.100,51	1.685.712,58
24	2. Prihodi od sudjelujućih interesa s nepovezanim poduzećima	215.842,42	25.756,17
25	3. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s povezanim poduzećima	0,00	0,00
26	4. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s nepovezanim poduzećima	0,00	0,00
27	5. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s povezanim poduzećima	112.512,82	0,00
28	6. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s nepovezanim poduzećima	3.980.103,40	3.901.951,20
29	D. FINANCIJSKI RASHODI	8.105.613,61	6.048.470,31
30	1. Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s povezanim poduzećima	0,00	0,00
31	2. Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s nepovezanim poduzećima	8.105.613,61	6.048.470,31
32	Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja	238.186.142,12	237.496.753,58
33	Ukupno rashodi iz redovnog poslovanja	209.363.897,17	210.499.958,18
34	E. IZVANREDNI PRIHODI	0,00	0,00
35	F. IZVANREDNI RASHODI	0,00	0,00
36	UKUPNI PRIHODI	238.186.142,12	237.496.753,58
37	UKUPNI RASHODI	209.363.897,17	210.499.958,18
38	Dobit prije oporezivanja	28.822.244,95	26.996.795,40
39	Gubitak prije oporezivanja	0,00	0,00
40	II Porez na dobit	0,00	0,00
41	III Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	0,00	0,00
42	IV. a) DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	28.822.244,95	26.996.795,40
43	IV. b) GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	0,00	0,00
44	V. a) DOBIT NA NETO MONETARNOM POLOŽAJU		
45	V. b) GUBITAK NA NETO MONETARNOM POLOŽAJU		
46	G. DOBIT FINANCIJSKE GODINE	28.822.244,95	26.996.795,40
47	G. GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	0,00	0,00

6.2.4 Konsolidirani račun dobiti i gubitka - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
1	A. POSLOVNI PRIHODI	362.472.504,27	365.422.789,61
2	1. Prihod od prodaje u zemlji	186.726.945,39	190.580.566,08
3	2. Prihod od prodaje u inozemstvu	160.355.402,45	156.781.653,47
4	3. Prihod od kompenzacija, subvencija, dotacija	0,00	0,00
5	4. Prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga za vlastite potrebe	0,00	0,00
6	5. Ostali prihodi osnovne djelatnosti	15.390.156,43	18.060.570,06
7	B. POSLOVNI RASHODI	329.598.796,12	336.149.262,16
8	I. a) Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	0,00	0,00
9	I. b) Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	0,00	0,00
10	II. Rashodi razdoblja	329.598.796,12	336.149.262,16
11	1. Materijalni troškovi	192.216.731,30	199.515.115,93
12	a) troškovi sirovina i materijala	38.112.335,63	39.268.802,79
13	b) troškovi prodane robe	117.074.498,41	117.888.688,31
14	c) ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	37.029.897,26	42.357.624,83
15	2. Troškovi osoblja	72.618.060,87	73.433.642,37
16	a) nadnice i plaće (neto)	45.541.037,20	45.968.633,19
17	b) troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja i dr.	27.077.023,67	27.465.009,18
18	3. Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	34.500.273,99	35.962.915,56
19	4. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	1.816.823,94	365.768,77
20	5. Rezerviranje troškova rizika	958.606,85	426.884,10
21	6. Ostali troškovi poslovanja	27.488.299,17	26.444.935,43
22	C. FINANCIJSKI PRIHODI	4.332.161,33	4.305.290,62
23	1. Prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim poduzećima	0,00	0,00
24	2. Prihodi od sudjelujućih interesa s nepovezanim poduzećima	215.842,42	25.756,17
25	3. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s povezanim poduzećima	0,00	0,00
26	4. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s nepovezanim poduzećima	0,00	0,00
27	5. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s povezanim poduzećima	0,00	0,00
28	6. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s nepovezanim poduzećima	4.116.318,91	4.279.534,45
29	D. FINANCIJSKI RASHODI	8.184.609,95	6.142.566,28
30	1. Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s povezanim poduzećima	0,00	0,00
31	2. Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s nepovezanim poduzećima	8.184.609,95	6.142.566,28
32	<i>Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja</i>	<i>366.804.665,60</i>	<i>369.728.080,23</i>
33	<i>Ukupno rashodi iz redovnog poslovanja</i>	<i>337.783.406,07</i>	<i>342.291.828,44</i>
34	E. IZVANREDNI PRIHODI	0,00	0,00
35	F. IZVANREDNI RASHODI	0,00	0,00
36	UKUPNI PRIHODI	366.804.665,60	369.728.080,23
37	UKUPNI RASHODI	337.783.406,07	342.291.828,44
38	<i>Dobit prije oporezivanja</i>	<i>29.021.259,53</i>	<i>27.436.251,79</i>
39	<i>Gubitak prije oporezivanja</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
40	II Porez na dobit	211.353,99	458.811,32
41	III Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	0,00	0,00
42	IV. a) DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	28.809.905,54	26.977.440,47
43	IV. b) GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	0,00	0,00
44	V. a) DOBIT NA NETO MONETARNOM POLOŽAJU		
45	V. b) GUBITAK NA NETO MONETARNOM POLOŽAJU		
46	G. DOBIT FINANCIJSKE GODINE	28.809.905,54	26.977.440,47
47	G. GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	0,00	0,00

6.2.5 Vlastito izvješće o novčanom tijeku - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
1.	A. NOVČANI TIJEK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	54.572.723,61	69.814.457,93
2.	1. Dobit/ gubitak nakon poreza	28.822.244,95	26.996.795,40
3.	2. Amortizacija	32.242.894,04	33.447.942,77
4.	3. Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha	2.029.074,11	-139.039,74
5.	4. Povećanje/smanjenje potraživanja od kupaca	1.516.417,28	-3.611.711,94
6.	5. Povećanje/smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	-636.400,92	-3.297.794,08
7.	6. Povećanje/smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-8.315,17	-37.770,78
8.	7. Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	-882.631,61	8.319.985,05
9.	8. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih rezerviranja	0,00	0,00
10.	9. Povećanje/smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	-1.389.628,53	2.924.049,60
11.	10. Povećanje/smanjenje potraživanja za upisani a neplaćeni kapital i gubitak iznad visine kapitala	0,00	0,00
12.	11. Povećanje/smanjenje dugoročnih potraživanja	-19.270,21	19.270,21
13.	12. Povećanje/smanjenje kratkotrajne financijske imovine	-4.023.655,21	3.399.576,83
14.	13. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih obveza	0,00	0,00
15.	14. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	-3.078.005,12	1.793.154,61
16.	B. NOVČANI TIJEK IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	-35.929.858,43	-1.414.851,60
17.	1. Povećanje kapitala novom emisijom dionica	0,00	0,00
18.	2. Povećanje/smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	1.694.085,58	0,00
19.	3. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih obveza	-251.609,70	-79.539,60
20.	4. Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	-36.291.928,80	0,00
21.	5. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	-1.080.405,51	-1.335.312,00
22.	C. NOVČANI TIJEK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-20.680.725,05	-69.971.882,44
23.	1. Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	-28.236.516,86	-62.048.289,52
24.	2. Stjecanje podružnica	0,00	0,00
25.	3. Stjecanje manjinskih interesa	0,00	0,00
26.	4. Povećanje/smanjenje financijske dugotrajne imovine	6.819.191,49	-1.685.712,58
27.	5. Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	5.328,15	1.194.774,41
28.	6. Isplaćene dividende	0,00	-4.255.023,00
29.	7. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	731.272,17	-3.177.631,75
30.	POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANIH SREDSTAVA	-2.037.859,87	-1.572.276,11
31.	<i>Novčana sredstva na početku godine</i>	4.321.793,38	2.283.933,51
32.	<i>Novčana sredstva na kraju godine</i>	2.283.933,51	711.657,40

6.2.6 Konsolidirano izvješće o novčanom tijeku - JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d.

Iznosi u kn

Red. br.	POZICIJA	31.12.2003. (revidirano)	31.12.2004.
1.	A. NOVČANI TIJEK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	56.850.779,50	68.841.151,98
2.	1. Dobit/ gubitak nakon poreza	28.809.905,54	26.977.440,47
3.	2. Amortizacija	34.500.273,99	35.962.915,56
4.	3. Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha	2.520.800,13	221.885,53
5.	4. Povećanje/smanjenje potraživanja od kupaca	2.444.430,65	-3.813.500,05
6.	5. Povećanje/smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	317.881,33	-3.758.030,13
7.	6. Povećanje/smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	-138.864,42	52.370,43
8.	7. Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	-856.725,07	9.577.071,09
9.	8. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih rezerviranja	0,00	0,00
10.	9. Povećanje/smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	-1.433.364,47	2.942.305,37
11.	10. Povećanje/smanjenje potraživanja za upisani a neplaćeni kapital i gubitak iznad visine kapitala	0,00	0,00
12.	11. Povećanje/smanjenje dugoročnih potraživanja	-19.270,21	19.270,21
13.	12. Povećanje/smanjenje kratkotrajne financijske imovine	-6.003.036,47	-1.988.235,06
14.	13. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih obveza	0,00	0,00
15.	14. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	-3.291.251,50	2.647.658,56
16.	B. NOVČANI TIJEK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-35.934.990,10	-1.414.851,60
17.	1. Povećanje kapitala novom emisijom dionica	0,00	0,00
18.	2. Povećanje/smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	1.694.085,58	0,00
19.	3. Povećanje/smanjenje ostalih dugoročnih obveza	-251.609,70	-79.539,60
20.	4. Povećanje/smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	-36.291.928,80	0,00
21.	5. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	-1.085.537,18	-1.335.312,00
22.	C. NOVČANI TIJEK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-23.017.480,05	-69.006.192,11
23.	1. Kupnja materijalne i nematerijalne dugotrajne imovine	-31.349.733,72	-62.802.520,73
24.	2. Stjecanje podružnica	0,00	0,00
25.	3. Stjecanje manjinskih interesa	0,00	0,00
26.	4. Povećanje/smanjenje financijske dugotrajne imovine	7.446.292,00	0,00
27.	5. Primici od prodaja materijalne i nematerijalne imovine	13.702,39	1.194.774,41
28.	6. Isplaćene dividende	0,00	-4.255.023,00
29.	7. Povećanje/smanjenje ostalih stavki	872.259,28	-3.143.422,79
30.	POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANIH SREDSTAVA	-2.101.690,65	-1.579.891,73
31.	<i>Novčana sredstva na početku godine</i>	4.893.372,90	2.791.682,25
32.	<i>Novčana sredstva na kraju godine</i>	2.791.682,25	1.211.790,52

6.3. REVIZIJA FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

6.3.1 Podaci o revizoru

Revizor financijskih izvješća za trgovačka društva ANITA d.d. iz Vrsara i JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d. iz Rovinja, kao i revizor spajanja navedenih trgovačkih društava u MAISTRU d.d. je:

Tvrtka	PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting
Skraćena tvrtka	PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Sjedište	Zagreb, Alexandra von Humboldta 4
MBS	080238978
Datum osnivanja	25.06.1998.
Pravni oblik vlasništva	društvo s ograničenom odgovornošću
Naziv suda kod kojeg se vodi registar u koji je upisan revizor	Trgovački sud u Zagrebu
Broj upisa u taj registar	Tt - 99 / 7257-2
Predsjednik uprave	Tatjana Rukavina

6.3.2 Mišljenje revizora

Za poslovnu godinu koja je završila s 31.12.2003.godine, revizor ANITE d.d. Vrsar dao je slijedeće:

Izvjeshće revizora dioničarima Anita d.d, Vrsar

"Obavili smo reviziju priložene bilance Anite d.d, Vrsar, (Društvo) na dan 31. prosinca 2003. godine, pripadajućeg računa dobiti i gubitka, te izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila. Za ove financijske izvještaje prikazane od stranice 2 do 23 odgovorna je Uprava Društva. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ovi standardi zahtijevaju planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka. Revizija uključuje i ispitivanja, temeljem provjere podataka, koja potkrepljuju iznose i bilješke uz financijske izvještaje. Revizija isto tako uključuje i ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena koje je definirala uprava, kao i vrednovanja sveukupnog prikaza financijskih izvještaja. Uvjereni smo da obavljena revizija daje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijsko stanje Društva na dan 31. prosinca 2003. godine, rezultate poslovanja, te novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Bez izražavanja rezerve na dano mišljenje skrećemo pozornost na bilješku 21 – Potencijalne obveze koje se odnose na sudski postupak oko uknjižbi prava vlasništva nad nekretninama Društva. Do datuma izdavanja ovog izvješća postupak nije okončan i rezultati ovog sudskog postupka ne mogu se sa sigurnošću predvidjeti niti kvantificirati. Financijski izvještaji su sastavljeni pod pretpostavkom potpune uknjižbe imovine koja je u pretvorbi ušla u dioničku glavnica Anita d.d., Vrsar."

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 26. ožujak 2004.*

Za poslovnu godinu koja je završila s 31.12.2003.godine, **revizor JADRAN-TURIST ROVINJ, d.d** dao je slijedeće:

Izvješće revizora dioničarima Jadran-turist Rovinj, d.d.

"Obavili smo reviziju priložene bilance Jadran-turist Rovinj d.d., Rovinj ("Društvo") i Jadran-turist Rovinj d.d., Rovinj i njezine podružnice Jadran trgovina d.o.o. Rovinj ("Grupa") na dan 31. prosinca 2003. godine, pripadajućeg računa dobiti i gubitka, te izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila. Za ove financijske izvještaje prikazane od stranice 2 do 26 odgovorna je Uprava Grupe. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ovi standardi zahtijevaju planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka. Revizija uključuje i ispitivanja, temeljem provjere podataka, koja potkrepljuju iznose i bilješke uz financijske izvještaje. Revizija isto tako uključuje i ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena koje je definirala uprava, kao i vrednovanja sveukupnog prikaza financijskih izvještaja. Uvjereni smo da obavljena revizija daje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijsko stanje Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2003. godine, rezultate njihovog poslovanja, te novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja."

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 26. ožujka 2004.*

7 PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA

7.1 UPRAVA

Sukladno Statutu, Uprava Izdavatelja sastoji se od jednoga člana - direktora, ako Nadzorni odbor svojom odlukom ne odredi drugačiji broj članova Uprave. Ukoliko uprava ima više članova, jedan član se imenuje se za Predsjednika Uprave. Članove i Predsjednika imenuje Nadzorni odbor Izdavatelja na rok od pet godina uz mogućnost ponovnog izbora. Svaki član i Predsjednik Uprave zastupaju Izdavatelja zastupaju samostalno i pojedinačno.

Današnja Uprava Izdavatelja se sastoji od jednog člana - direktora Izdavatelja, koji je u sudski registar upisan sa slijedećim podacima:

Funkcija	Ime i prezime	Adresa	JMBG
direktor	Renco Miletić	Labin, Presika bb	2912952361909

Direktor Izdavatelja Renco Miletić rođen je 1952. godine. Od 1972. do 1983. godine radi u «Prvomajskoj» Raša, najprije na montaži alatnih strojeva, a od 1974. godine u plansko – analitičkoj službi, gdje naposljetku postaje rukovoditelj Plansko - analitičke službe. Diplomirao je 1980. godine na Višoj ekonomskoj školi u Puli. Radi 1983. – 1984. godine kao sanacioni upravitelj Tvornice Termičkih uređaja Labin, gdje od 1984. do 1986. godine nastavlja raditi kao direktor. Od 1986. do 1990. godine je direktor Radne zajednice «Prvomajska Raša». U razdoblju 1990. – 1992. god. je sekretar Odjela za privredne i društvene djelatnosti i urbanizam Općine Labin, te dopredsjednik Izvršnog vijeća Općine Labin. Od 1992. do 1997. godine radi u Istarskoj banci d.d. Pula kao direktor Poslovnih jedinica u Labinu, Zagrebu i Malom Lošinj. Od 1997. godine je član Uprave i Predsjednik Uprave Istraturist Umag d.d.. Od 2002. god je direktor JADRAN-TURISTA ROVINJ d.d., ANITE d.d. i ADRIA RESOTRSA d.o.o. Imenovan je u ožujku 2005. god. za člana uprave – direktora MAISTRA d.d..

Direktor Renco Miletić ostvaruje od izdavatelja primanja u mjesečnom neto-iznosu od 24.000 kuna.

7.2 NADZORNI ODBOR

Sukladno Statutu, Nadzorni odbor se sastoji od sedam članova, od kojih šest imenuje Glavna skupština Izdavatelja, a preostalog Radničko vijeće Izdavatelja. Mandat članova nadzornog odbora traje četiri godine uz mogućnost ponovnog izbora.

Funkcija	Ime i prezime	Adresa	JMBG
Član NO	Plinio Cuccurin	Bale, Grote 1,8	0611958363604
Član NO	Branko Zec	Rovinj, A.Bazarini 9	1612960363611
Član NO	Tomislav Budin	Zagreb, Donje Svetice 6	2210943330052
Član NO	Želimir Vukina	Zagreb, P. Štoosa 40	1506960363611
Član NO	Josip Brstilo	Rovinj, G. B. Barsana 2	1909944363604
Predsjednik NO	Ante Vlahović	Rovinj, T.Ujevića 11	0202951363601

Predsjednik NO mr. Ante Vlahović rođen je 02. veljače 1951. god u Kominu. Školovao se u Pločama i Zagrebu, gdje je diplomirao na Ekonomskom fakultetu. Na istom je fakultetu i magistrirao, na temu

stvaranja i promocije novog proizvoda – cigarete «Ronhill» - danas najprodavanije robne marke u Hrvatskoj i pojedinim zemljama jugoistočne Europe. Godine 1976. zaposlio se u Tvornici duhana Rovinj, gdje je 17 godina bio komercijalni direktor. Od 1994. god. predsjednik je Uprave Tvornice duhana Rovinj d.d., koja od 2003. godine posluje pod imenom ADRIS GRUPA d.d..

Član NO Plinio Cuccurin rođen je 1958. godine u Balama. Gimnaziju je završio u Rovinju, a 1981. godine diplomirao je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Rijeci. Pravosudni ispit položio je 1984. godine, a 1994. godine je položio i javnobilježnički ispit. Od 1981. godine radi na pravnim poslovima u Tvornici duhana Rovinj. Od 1990. do 2003. godine je član Uprave i voditelj pravne i kadrovske službe Tvornice duhana Rovinj d.d.. Od 2003. godine je Predsjednik Uprave TDR d.o.o. i član Uprave ADRIS GRUPE d.d..

Član NO Branko Zec rođen je 1960. godine. Diplomirao je na ekonomskom fakultetu, nakon čega od 1986. godine radi u Tvornici duhana Rovinj. U istom društvu preuzima od 1991. god. dužnost financijskog direktora, a od 2001. godine je člana uprave Tvornice duhana Rovinj d.d., odnosno današnje ADRIS GRUPE d.d..

Član NO dr. Tomislav Budin rođen je 1943. godine. Diplomirao je 1970. godine na Poljoprivrednom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Magistrirao je 1972., a doktorirao 1981. godine. Od 1960. do 1967. godine radi na željeznici. Od 1970. do 1971. godine radi kod Direkcije za Savu, a od 1971. do 1982. na Poljoprivrednom fakultetu, gdje od 1979. do 1982. godine obnaša dužnost direktora Instituta za ekonomiku poljoprivrede. Od 1982. do 1998. godine radi na Duhanskom institutu Zagreb. Od 1998. godine je član Uprave Tvornice duhana Rovinj, to jest ADRIS GRUPE d.d.

Član NO Želimir Vukina rođen je 1960. godine u Zagrebu. Diplomirao je 1985. godine ekonomiju na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Zapošljava se 1985. godine u Odjelu izvoza PLIVA Zagreb, gdje od 1986. do 1988. godine radi kao voditelj izvoza veterinarskih proizvoda, a od 1988. do 1989. godine kao voditelj izvoza farmaceutike. Direktor Marketinga i prodaje farmaceutike u istoj tvrtci postaje 1989., 1991. godine postaje direktor Programa farmaceutike, da bi 1993. godine bio imenovan za potpredsjednika Upravnog odbora za Tržište i financije. Od 1996. god. preuzima kao potpredsjednik Upravnog odbora PLIVA d.d. odgovornost za Marketing i prodaju. Prelazi 1999. godine u LURA GROUP Zagreb, na dužnost Zamjenika predsjednika Uprave. U kolovozu 1999. god. postaje Predsjednik uprave LURA d.d. Zagreb. Od 1. rujna 2002. god. prelazi u Tvornicu duhana Rovinj d.d., odnosno danas ADRIS GRUPU d.d., gdje je član Uprave.

Član NO Josip Brstilo je rođen 19. rujna 1944. god. u Svinišću, Općina Omiš. Gimnaziju je pohađao u Rovinju, a 1969. godine je diplomirao na Pravnom fakultetu u Splitu. Slijedećih godina radi u Zavodu za komunalne poslove i urbanizam bivše Općine Rovinj. Nakon obnašanja funkcija direktora tog Zavoda i tajnika Izvršnog vijeća Općine Rovinj, prelazi 1976. godine na rad u Tvornicu duhana i ambalaže Rovinj, gdje do 1984. godine radi na pravnim poslovima. Od 1984. do 2002. godine radi na pravnim poslovima u turističkom poduzeću «Valalta» Rovinj, a od 2002. godine radi kao voditelja ureda uprave predsjednika Uprave «Adris grupe» d.d., te vrši dužnost direktora pravnih poslova «Adris grupe» d.d. Rovinj. Učesnik je Domovinskog rata 1992. – 1995. god., nositelj spomenice Domovinskog rata i spomenice Oluje.

Niti jedan od članova Nadzornog odbora ne ostvaruje primanja kod MAISTRA d.d..

8. PODACI O OSTALIM ZNAČAJNIM ČINJENICAMA

8.1 TRGOVANJE DIONICAMA IZDAVATELJA

U nastavku se daju podaci o trgovanju dionicama ANITA d.d. i JADRAN-TURIST ROVINJ d.d., čijim je spajanjem nastao Izdavalatelj.

8.1.1 Trgovanje dionicama ANITA d.d.

Dionicama ANITA d.d. trgovalo se na Varaždinskoj i Zagrebačkoj burzi.

Na Zagrebačkoj burzi u 2004.godini protrgovano je 1.390 dionica u ukupnoj vrijednosti od 4.433.699 kn sa ostvarenom prosječnom cijenom po dionici u iznosu od 3.189,71 kn, najvišom cijenom u iznosu od 5.750,00 kn i najnižom cijenom u iznosu od 1.650,00 kn .

U prva dva mjeseca 2005.g. protrgovano je 395 dionica u ukupnoj vrijednosti od 2.594.710 kn sa ostvarenom najvišom cijenom po dionici u iznosu od 7.500,00 kn i najnižom cijenom u iznosu od 5.900,00 kn .

Na Varaždinskoj burzi u 2004.godini protrgovano je 5.020 dionica u ukupnoj vrijednosti od 16.700.743,33 kn, sa ostvarenom prosječnom cijenom po dionici u iznosu od 5.550,00 kn, najvišom cijenom u iznosu od 5.900,00 kn i najnižom cijenom u iznosu od 1.650,01 kn.

U prva dva mjeseca 2005.g. protrgovano je 2.131 dionica u ukupnoj vrijednosti od 16.668.877,91 kn, sa ostvarenom prosječnom cijenom po dionici za veljaču u iznosu od 8.546,90 kn, najvišom cijenom u iznosu od 9.200,00 kn i najnižom cijenom u iznosu od 7.900,00 kn .

8.1.2 Trgovanje dionicama JADRAN-TURIST ROVINJ d.d.

Dionicama JADRAN-TURIST ROVINJ d.d. trgovalo se na Varaždinskoj i Zagrebačkoj burzi.

Na Zagrebačkoj burzi u 2004.godini protrgovano je 48.760 dionica u ukupnoj vrijednosti od 6.932.384,17 kn sa ostvarenom prosječnom cijenom po dionici u iznosu od 142,17 kn, najvišom cijenom u iznosu od 200,00 kn i najnižom cijenom u iznosu od 80,00 kn.

U prva dva mjeseca 2005.g. protrgovano je 33.551 dionica u ukupnoj vrijednosti od 5.533.938,88 kn sa ostvarenom najvišom cijenom po dionici za veljaču u iznosu od 199,00 kn i najnižom cijenom u iznosu od 160,00 kn .

Na Varaždinskoj burzi u 2004.godini protrgovano je 20 dionica u ukupnoj vrijednosti od 3.000,00 kn sa ostvarenom cijenom po dionici u iznosu od 150,00 kn.

U prva dva mjeseca 2005.g. nije bilo prometa dionicama Izdavalatelja.

8.2 DIVIDENDA

8.2.1 Dividenda ANITA d.d.

U razdoblju od 2001. do 2003. nije bilo isplate dividende, a u lipnju 2004.g. isplaćena je dividenda za 2003.godinu u iznosu od 4.538.200,00 kuna.

U nastavku slijedi pregled vlastite glavnice za razdoblje od 2002. do 2004. godine:

Iznosi u kn

OPIS STAVKE	PREGLED VLASTITE GLAVNICE PO GODINAMA		
	2002.	2003.	2004.
KAPITAL I REZERVE	479.739.487,80	527.479.930,04	567.234.309,14
I. Upisani kapital	401.712.500,00	401.712.500,00	401.712.500,00
II. Premija na emitirane dionice			
III. Revalorizacijska rezerva	1.844.324,25	1.844.324,25	1.844.324,25
IV. Rezerve	7.880.462,53	45.022.168,88	100.748.385,84
V. a) Zadržana dobit	31.160.494,67	31.160.494,67	18.636.519,95
V. b) Preneseni gubitak			
VI. a) Dobit tekuće godine	37.141.706,35	47.740.442,24	44.292.579,10
VI. b) Gubitak tekuće godine			

8.2.2 Dividenda JADRAN-TURIST ROVINJ d.d.

U razdoblju od 2001. do 2003. nije bilo isplate dividende, a u lipnju 2004.g. isplaćena je dividenda za 2003.godinu u iznosu od 4.255.023,00 kuna.

U nastavku slijedi pregled vlastite glavnice za razdoblje od 2002. do 2004. godine:

Iznosi u kn

OPIS STAVKE	PREGLED VLASTITE GLAVNICE PO GODINAMA		
	2002.	2003.	2004.
KAPITAL I REZERVE	471.419.942,08	500.242.187,03	522.983.959,43
I. Upisani kapital	427.436.800,00	427.436.800,00	427.436.800,00
II. Premija na emitirane dionice			
III. Revalorizacijska rezerva			
IV. Rezerve	22.385.661,50	43.983.142,08	68.550.364,03
V. a) Zadržana dobit			
V. b) Preneseni gubitak			
VI. a) Dobit tekuće godine	21.597.480,58	28.822.244,95	26.996.795,40
VI. b) Gubitak tekuće godine			

9 IZJAVA I POTPISNICI PROSPEKTA

Potpisom ovog skraćenog prospekta, Uprava i Nadzorni odbor Izdavatelja potvrđuju slijedeću izjavu:

"Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog skraćenog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog skraćenog prospekta nisu izostavljene."

Nadzorni odbor:

Ante Vlahović, predsjednik nadzornog odbora

Uprava:

Renco Miletić, direktor

Napomena: Ostali članovi Nadzornog odbora nisu bili u mogućnosti potpisati ovaj skraćeni prospekt zbog odsutnosti.

Izdavatelj
MAISTRA dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam

Obala Vladimira Nazora 6
52210 ROVINJ

tel: +385 (052) 800-300
fax: +385 (052) 811-540

Revizor izdavatelja
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Alexandera von Humboldta 4

10000 ZAGREB

Tel: +385 (01) 632-8888
Fax: +385 (01) 611-1556