



HOTELI ZLATNI RAT d.d.
Bol, Bračka cesta 13

MEMORANDUM UVRŠTENJA

REDOVNIH DIONICA IZDAVATELJA
HOTELI ZLATNI RAT d.d. BOL
NA UREĐENO TRŽIŠTE ZAGREBAČKE BURZE d.d.

Bol, prosinac 2013. godine

SADRŽAJ:

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O DRUŠTVU	5
2.1. Povijest Društva	5
2.2. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	6
2.3. Upis u sudski registar	6
2.4. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala	6
2.5. Podaci o vladajućem društvu	7
2.6. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	7
2.7. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	7
2.8. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura	8
3. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	8
3.1. Povijesni podaci o temeljnom kapitalu	8
3.2. Rod i vrsta vrijednosnog papira	8
3.3. Oznaka dionica	9
3.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	9
3.5. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja	9
3.6. Podaci o isplaćenoj dividendi	9
3.7. Oporezivanje dividende	9
3.8. Oporezivanje kod prodaje dionica	10
3.9. Oporezivanje kapitalne dobiti	10
3.10. Institucije preko kojih Društvo podmiruje financijske obveze prema dioničarima	10
3.11. Ograničenja u prijenosu dionica	10
3.12. Cijena i način određivanja cijene dionica	10
3.13. Ponuda za preuzimanje dionica	11
4. ČIMBENICI RIZIKA	11
4.1. Sigurnosni rizik	11
4.2. Ekološki rizik	11
4.3. Rizik turističke grane gospodarstva	11
4.4. Rizik makroekonomskih kretanja	12
4.5. Politički rizik	12
4.6. Rizik tržišta kapitala	12
5. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA	13
5.1. Ciljevi	13
5.2. Djelatnosti	13
5.3. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	14

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU	14
6.1. Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2012. godine zajedno sa Izvještajem neovisnog revizora	14
7. SUDSKI POSTUPCI	22
7.1. Sudski sporovi s vrijednošću spora većom od 100.000,00 HRK	22
7.1.1. Postupci u kojima je Društvo kao pravni sljednik postalo vjerovnik	22
7.1.2. Postupci u kojima je Društvo kao pravni sljednik postalo tuženik	23
7.2. Sudski sporovi koji se odnose na nekretnine	24
7.2.1. Sudski sporovi na lokaciji sportski tereni – TENIS CENTAR	24
7.2.2. Nekretnine u sudskom sporu sa općinom Bol	25
8. TERETI / HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA DRUŠTVA	27
9. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	29
10. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	29
11. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	29
12. OPĆE INFORMACIJE	30
12.1. Promjene u financijskom, pravnom i poslovnom položaju	30
12.2. Obrtni kapital	30
12.3. Opcije	30
13. PODACI O ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE DRUŠTVA	31
13.1. Nadzorni odbor	31
13.2. Uprava/direktor	31
14. POPIS SUDIONIKA	31
15. IZJAVA I POTPISI ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE	32
16. PRILOG - Tromjesečni izvještaj Društva za razdoblje od 01.01.2013 – 30.09.2013.	33

1. UVOD

Uprava društva HOTELI ZLATNI RAT d.d. (dalje: Društvo, Novo društvo ili Izdavatelj), temeljem odluke Glavne skupštine od 17. lipnja 2013. godine, a u skladu sa čl. 352. st. 1. toč. 4. Zakona o tržištu kapitala (N.N. br. 88/08., 146/08., 74/09., 54/13 - Zakon), pristupa izradi Memoranduma za uvrštenje redovnih dionica Hoteli Zlatni rat d.d. na uređeno tržište (redovita kotacija) Zagrebačke burze d.d. (dalje: Memorandum uvrštenja).

Izdavatelj prilikom uvrštenja dionica na uređeno tržište nema obvezu objavljivanja prospekta temeljem čl. 352. st. 1. toč. 4. Zakona, već sastavljanja Memoranduma uvrštenja kao dokumenta koji sadrži informacije istovjetnima onima iz prospekta. Stoga za Memorandum uvrštenja nije potrebno i nije zatraženo odobrenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje: Agencija).

Sukladno čl. 354. Zakona, Društvo ili podnositelj zahtjeva za uvrštenje na uređeno tržište će o korištenju iznimke od obveze objavljivanja prospekta pri uvrštenju dionica Izdavatelja na uređeno tržište obavijestiti Agenciju u Zakonom propisanom roku.

Članovi nadzornog odbora i uprave Društva, čija su imena navedena u ovom Memorandumu uvrštenja, prihvaćaju odgovornost za njegov sadržaj.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži ovaj Memorandum uvrštenja odgovaraju, osim članova uprave i nadzornog odbora Društva, i osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi ili pripremi podataka.

Revizor Društva je društvo GRANT THORNTON revizija d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 a, koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja za 2012. godinu i dioničarima Društva dalo svoje izvješće. Izvješće revizora sadržano je u ovom Memorandumu uvrštenja kao njegov sastavni dio.

Ovaj Memorandum uvrštenja neće se javno objaviti, već će biti dostupan dioničarima i investicijskoj javnosti putem internet stranice Zagrebačke burze d.d. (<http://www.zse.hr>).

Memorandum uvrštenja se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog, pravnog, tehnološkog, kadrovske, tržišnog i svakog drugog položaja Izdavatelja, a osobito da razmotri poglavlje "Čimbenici rizika".

2. PODACI O DRUŠTVU

2.1. Povijest Društva

Društvo je nastalo u postupku provođenja podjele društva ZLATNI RAT ugostiteljstvo i turizam d.d., Bol, MBS: 060005109, odvajanjem s osnivanjem novog društva, a temeljem Odluke Skupštine o podjeli Društva od 10. srpnja 2012. godine.

Poziv na glavnu skupštinu objavljen je u Narodnim novinama br. 63 od 06.06.2012. godine. Kompletne materijali za glavnu skupštinu bili su dostupni dioničarima putem internet stranica (<http://www.bluesunhotels.com>), te u sjedištu društva ZLATNI RAT d.d. u Bolu (dalje: Podijeljeno društvo). Investicijska javnost je o provedenoj korporativnoj akciji obaviještena putem internet stranica Zagrebačke burze d.d. (www.zse.hr).

Vežano uz korporativnu akciju podjele (odvajanjem) s osnivanjem novog društva, dokumentacija pripremljena za sjednicu Skupštine, na kojoj je donesena odluka o podjeli, sadržavala je:

- Plan podjele od 11. svibnja 2012. godine,
- Zaključnu bilancu Podijeljenog društva sa stanjem na dan 31. 12. 2011. god.,
- Diobenu bilancu Podijeljenog društva sa stanjem na dan 31. 12. 2011. god.,
- Početnu bilancu Podijeljenog društva sa stanjem 01. 01.2012. god.,
- Početnu bilancu Novog društva sa stanjem 01. 01. 2012. god.

Navedeni dokumenti sadrže cjeloviti skup podataka vezanih uz podjelu (odvajanjem) društva ZLATNI RAT d.d. s osnivanjem novog društva HOTELI ZLATNI RAT d.d., što uključuje i podatke o načinu na koji su zadovoljena prava dioničara Podijeljenog društva.

Dana 17. rujna 2012. g. Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje broj Tt-12/3158-4 na temelju kojeg je u sudski registar upisano osnivanje Novog društva nakon provođenja odvajanja.

Planom podjele potreba same podjele obrazložena je interesom odvajanja djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju od dotadašnje glavne djelatnosti Podijeljenog društva (hotelijerstvo).

Djelatnost hotelijerstva prenesena je na Novo društvo s obzirom da je dio poljoprivredne proizvodnje zasnovan na vinogradima koji su (dijelom) podignuti na zemljištu u vlasništvu Hrvatskih šuma d.o.o, a koje se koristi temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti i koje ugovorno nije moguće prenijeti na novo trgovačko društvo. Djelatnost poljoprivredne proizvodnje ostala je glavna djelatnost Podijeljenog društva.

Podjela odvajanjem provela se prijenosom dijela imovine Podijeljenog društva na Novo društvo.

Imovina koja se prenijela na Novo društvo sastoji se od nekretnina (zemljišta i objekata, hotela i ugostiteljskih objekata), zemljišta i objekata „Gospodarskog centra“, „upravne zgrade“, postrojenja i opreme ovih objekata, inventara i sitnog inventara, te ostalih imovinskih prava, odnosno materijalne i nematerijalne imovine.

U Podijeljenom društvu ostala je imovina vezana za djelatnost poljoprivrede s pripadajućim imovinskim pravima i obvezama, odnosno materijalna i nematerijalna imovina.

Detaljan način podjele imovine između Novog i Podijeljenog društva sadržan je u Planu podjele koji je Podijeljeno društvo izradilo prije provođenja podjele s odvajanjem. Tekst plana podjele dostupan je na stranicama Zagrebačke burze d.d. Zagreb (<http://zse.hr/default.aspx?id=41018>).

Nakon podjele imovine između Podijeljenog i Novog društva nema imovine koja nije raspoređena Planom podjele. U slučaju da određena imovina Planom podjele nije spomenuta, a eventualno postoji, prenosi se na Novo društvo.

Novo društvo sveopći je pravni slijednik Podijeljenog društva.

2.2. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Društva je: HOTELI ZLATNI RAT dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam.

Skraćena tvrtka je: HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Tvrtka Društva na engleskom jeziku je: HOTELI ZLATNI RAT, joint stock company for hotel industry and tourism. Skraćena tvrtka je: HOTELI ZLATNI RAT, PLC.

Sjedište Društva je na Bolu, Bračka cesta 13.

Komunikaciju s Društvom moguće je ostvariti:

telefonom: (021) 635 142

telefaksom: (021) 635 120

elektronskom poštom: zlatnirat@bluesunhotels.com

Društvo ima svoje internet stranice na adresi: www.bluesunhotels.com

Društvo je organizirano kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

2.3. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 52164567674, MBS: 060284324.

2.4. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala Društva iznosi 261.186.840,00 HRK. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

Društvo nema odobrenog kapitala.

2.5. Podaci o vladajućem društvu

SUNCE KONCERN d.d., kao dioničar s najvećim pojedinačim udjelom u temeljnom kapitalu Društva, drži 74,90% glasova u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja s pravom glasa na dan 31. listopada 2013. godine, a iz čega proizlazi i da ima većinsko pravo odlučivanja na glavnoj skupštini Društva.

2.6. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 31. listopada 2013. godine ima izdanih 725.519 redovnih dionica koje glase na ime. Na isti dan Izdavatelj na vlastitom (trezorskom) računu nije imao vlastitih dionica.

2.7. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova

Društvo je na dan 31. listopada 2013. godine imalo 1.257 dioničara s pravom glasa na glavnoj skupštini. Na isti dan samo je većinski dioničar imao više od 5% glasova u skupštini Društva.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u glavnoj skupštini na dan 31. listopada 2013. godine prikazan je sljedećom tablicom:

Rb.	Dioničar (OIB)	Količina dionica	Udio (%)
1.	SUNCE KONCERN D.D. (06916431329)	543.402	74,90
2.	PBZ D.D. (02535697732)	28.078	3,87
3.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D./ KD VICTORIA FOND (01914309442)	15.044	2,07
4.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. (92963223473)	6.950	0,96
5.	CERP (38083028711)/REPUBLIKA HRVATSKA (52634238587)	4.405	0,61
6.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. (69326397242)/KD BALANCED (56842862633)	3.098	0,43
7.	CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU (89296739230)	2.840	0,39
8.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI D.O.O.)/TOMLJANOVIĆ LUKA (23896000626)	2.048	0,28
9.	PERKOVIĆ IVAN (07109351508)	1.902	0,26
10.	TOMLJANOVIĆ ANTE (01789896815)	1.450	0,20
	Ukupno:	609.217	83,97

2.8. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura

Dana 31. listopada 2013. godine Društvo je zapošljavalo 159 radnika.

Kvalifikacijska i spolna struktura zaposlenih radnika bila je sljedeća:

Kvalifikacija	Muškarci	Žene	Ukupno:	%
VSS	6	5	11	6,92
VŠS	9	2	11	6,92
VKV	4	5	9	5,66
SSS, KV	49	55	104	65,41
NSS, NKV	8	16	24	15,09
Ukupno	76	83	159	100

3. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

3.1. Povijesni podaci o temeljnom kapitalu

Društvo od osnivanja nije mijenjalo temeljni kapital, količinu i nominalni iznos izdanih redovnih dionica na ime, te valutu u kojoj su one nominirane (HRK).

Temeljni kapital Podijeljenog društva prije podjele iznosio je 268.442.030,00 HRK, a nakon provođenja podjele s osnivanjem, smanjen je za iznos 261.186.840,00 HRK, na iznos od 7.255.190,00 HRK, smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa dionice oznake ZLAR-R-A s iznosa 370,00 HRK na iznos od 10,00 HRK.

Temeljni kapital Novog društva nakon odvajanja sa osnivanjem iznosi 261.186.840,00 HRK za koliko je smanjen temeljni kapital Podijeljenog društva.

3.2. Rod i vrsta vrijednosnog papira

Temeljni kapital Izdavatelja podijeljen je na 725.519 redovnih dionica na ime, oznake HZLA-R-A, svaka nominalnog iznosa 360,00 HRK. Dionice se nalaze u nematerijaliziranom obliku – kao elektronički zapis u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD).

Nakon podjele s osnivanjem svaki dioničar Podijeljenog društva za svaku svoju dionicu oznake ZLAR-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 HRK dobio je i jednu dionicu Novog društva oznake HZLA-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 360,00 HRK.

Raspored dionica Novog društva na račune dioničara obavilo je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. dana 31. listopada 2012. godine.

3.3. Oznaka dionica

Dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, oznaku roda i oznaku serije pod kojom su upisane u depozitoriju SKDD-a: HZLA-R-A.

Međunarodna oznaka dionica (ISIN) je: HRHZLARA0000.

3.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice Izdavatelja vode se na računima njihovih imatelja u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62 A.

3.5. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja

Imatelj dionica ima pravo glasa u glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo sudjelovanja u podjeli dobiti (dividenda) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u skupštini Izdavatelja. Imatelj dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja, te druga upravljačka i imovinska prava u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odluku o isplati dividende donosi glavna skupština Društva. Udio u dobiti (dividenda) razmjernan je broju dionica dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Društva koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Društvo je u obvezi sazvati glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da posluje s gubitkom. Društvo je obvezno obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

3.6. Podaci o isplaćenju dividendi

Društvo nije do sada isplaćivalo dividendu.

3.7. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare domaće fizičke osobe, razmjerno udjelu u temeljnom kapitalu Društva iz kojeg se ostvaruje pravo na dividendu, oporezuje se za primitke veće od 12.000 kn godišnje po stopi od 12%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez obračunava se i prizrez po stopi koju određuje jedinica lokalne (područne) samouprave u kojoj je prebivalište dioničara.

Za domaće pravne osobe porez na dividendu od tuzemnog isplatitelja se ne obračunava.

Porez na dividendu po stopi od 12% primjenjuje se na dividende koje se isplaćuju inozemnim ulagačima. Mogućnost primjene nižih stopa može ovisiti o odredbama ugovora

o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja potpisanog između Republike Hrvatske, kao države u kojoj je sjedište Izdavatelja, i države u kojoj je prebivalište dioničara (nerezidenta).

3.8. Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo raspolaganje dionicama ne oporezuje se.

3.9. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit posebno se ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

3.10. Institucije preko kojih Društvo podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Društvo podmiruje putem svojih bankovnih računa otvorenih u sljedećim bankama:

SPLITSKA BANKA d.d.	IBAN: HR5823300031152383782
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	IBAN: HR9023600001102323434
IMEX BANKA d.d.	IBAN: HR2124920081100039991
OTP BANKA d.d.	IBAN: HR3324070001100381427
PARTNER BANKA d.d.	IBAN: HR7624080021100037354

3.11. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja prijenos dionica (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

Ograničenje u prijenosu dionica nekog dioničara može biti uzrokovano postojanjem tereta na dionicama, ograničenja pravom raspolaganja dionicama temeljem pravomoćnog sudskog rješenja ili drugog zakonom predviđenog razloga. Postojanje tereta na dionicama i/ili zabrana slobodnog raspolaganja dionicama upisuje se na vlasničku poziciju dioničara u depozitoriju SKDD.

3.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Cijena dionice Izdavatelja je tržišna kategorija i ovisi o odnosu ponude i potražnje na tržištu.

Dionice Izdavatelja nisu uvrštene na organizirano tržište, pa se ni njezin tečaj ne može na taj način utvrditi.

Dionicom je moguće slobodno trgovati "izvan uređenog tržišta" (OTC), a nakon uvrštenja dionica na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. stvorit će se pretpostavke i za utvrđivanje tržišne cijene.

Dionice Izdavatelja su predmet zahtjeva za uvrštenje na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Nominalni iznos jedne dionice Društva (HZLA-R-A) iznosi 360,00 HRK.

3.13. Ponuda za preuzimanje dionica

U vrijeme sastavljanja ovog Memoranduma uvrštenja dionice Izdavatelja nisu bile predmet ponude za preuzimanje.

4. ČIMBENICI RIZIKA

4.1. Sigurnosni rizik

Poslovanje Društva ovisno je o spremnosti turista da putuju i da odmor provedu izvan svoje zemlje odnosno mjesta prebivališta. U prvih devet mjeseci ove godine bilo je 92,7% inozemnih gostiju, a 7,3% domaćih. Politička i ekonomska stabilnost zemlje iz koje gost dolazi, te opći sigurnosni uvjeti (posebno u zračnom prijevozu), na globalnoj i regionalnoj razini, važan su čimbenik kod donošenja odluka potencijalnih turista o mjestu odmora, što ima izravan učinak na rezultate poslovanja Društva.

Sigurnosni rizik postaje sve izraženiji posljednjih godina jer raste broj inozemnih gostiju.

4.2. Ekološki rizik

Interes gostiju za usluge Društva u korelaciji je s kvalitetom mora i obale gdje oni borave i provode odmor. Moguća zagađenja mora i obale većih razmjera (napr. havarije tankera – izljevi nafte, zagađenje kemikalijama i sl.), cvjetanje mora kao posljedice zagađenja i klimatskih uvjeta, mogu imati izravan utjecaj na broj gostiju odnosno rezultate poslovanja Društva.

4.3. Rizik turističke grane gospodarstva

Društvo se bavi širokim spektrom uslužnih djelatnosti: turizam, ugostiteljstvo, trgovina, prijevoz i dr. Kao osnovni rizici poslovanja mogu se istaknuti rizici poslovanja profitnih centara čija će uspješnost ovisiti o sposobnosti stalnog unaprijeđenja kvalitete i razvoja novih usluga, kao i poboljšanju tržišne pozicije i širenja na nove segmente.

Najveći dio prodaje Društvo ostvaruje na inozemnom tržištu, pri čemu najznačajniji udio u ukupnoj prodaji otpada na zemlje Zapadne Europe. Najvažniji izvor prihoda predstavlja pansionska usluga gdje je vrlo vjerojatna mogućnost pozitivne tržišne pozicioniranosti u budućnosti, a sve uz zadovoljavajuću razinu ulaganja i profitabilnosti.

Pritisak konkurencije je izrazito jak u svim segmentima djelatnosti, no Društvo posjeduje značajne komparativne prednosti u odnosu na konkurenciju na navedenim tržištima koje se prvenstveno očituju u ulaganjima u smještajne kapacitete, proširenju ponude pansionskih i vanpansionskih usluga i lijepo prirodno okruženje svojih hotela.

Ulaganja u obnovu hotelskih kapaciteta, zbog održavanja postojeće razine poslovanja, bitna su za budućnost poslovanja samog Društva. Ugostiteljska djelatnost je specifična zbog neophodnosti visokih investicija s ciljem poboljšanja kvalitete poslovanja, te privlačenja novih gostiju.

4.4. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja kune u odnosu na najvažnije strane valute, porezna politika, te cijene roba i usluga neposredno se odražavaju na konkurentnost Društva na turističkom tržištu i utječu na odluke gostiju o mjestu korištenja odmora.

Promjene monetarne i fiskalne politike, na koje Društvo nema mogućnosti utjecati, mogu posredno rezultirati promjenom u prodaji i cijeni pružanja usluga.

4.5. Politički rizik

Uključenost Hrvatske u svjetske i europske gospodarske i političke integracije utječe na poslovnu poziciju Društva kako u segmentu prodaje tako i nabave. Osjetljivost pozicije Društva o političkim utjecajima zavisi i od vrste proizvoda, projekta i kupca. Utjecaj političkih zbivanja i stabilnosti RH od iznimnog je značaja za poslovanje i financijski rezultat Društva.

Stabilni politički odnosi u Republici Hrvatskoj bitan su čimbenik daljnjeg razvoja poslovanja Društva. Stoga politička stabilnost u RH, te razvoj dobrih vanjskopolitičkih odnosa sa susjednim zemljama i šire doprinose daljnjem razvoju poslovanja Društva.

4.6. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosni papir, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenja većih prinosa od dužničkih vrijednosnih papira.

Tečaj dionice na tržištu odraz je uspješnosti djelovanja Izdavatelja u konkurentnim tržišnim uvjetima. Dobri poslovni rezultati i perspektivno buduće poslovanje stvaraju temelje za potencijalni interes investitora. Na cijenu dionica utječu i drugi čimbenici poput općih kretanja na tržištu kapitala, očekivanja ulagača i drugih psiholoških faktora.

Investitori se razlikuju po sklonosti riziku i očekivanim prinosima na osnovu čega se stvara ponuda i potražnja za pojedinom dionicom što u konačnici određuje cijenu dionice.

Tržište kapitala u RH, kao tržište u razvoju i tržište manjeg kapaciteta trgovanja u odnosu na velika razvijena tržišta (burze), obilježava nedovoljna likvidnost i dubina ponude. Zbog toga investitor ne može računati na mogućnost promptne provedbe svojeg naloga na burzi, osobito ako se radi o većoj količini vrijednosnica.

5. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

5.1. Ciljevi

Cilj Društva je postati lider u pružanju visokokvalitetnih turističkih usluga u Republici Hrvatskoj, u uvođenju inovacija na turističkom tržištu, pružiti najbolje od hrvatskog gostoprimstva i vrhunske kuhinje, kako bi se time ostvarili i dobri poslovni rezultati, a dioničarima omogućio primjereni povrat na uloženi kapital.

Ostali ciljevi:

- razvoj, unaprijeđivanje, te kontrola kvalitete usluge,
- podizanje razine stručnosti, individualne radne učinkovitosti i zadovoljstva zaposlenih,
- razvoj organizacije i organizacijske kulture,
- ekonomično i profitabilno poslovanje.

5.2. Djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Splitu registrirao sljedeće djelatnosti:

- * proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa
- * proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međun. prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * komercijalni zračni prijevoz
- * druge komercijalne operacije (uključujući radove iz zraka)
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * športska priprema
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, seminara i simpozija
- * djelatnost organizatora koncerata, glazbeno-scenskih priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * djelatnost diskoteka
- * mjenjački poslovi
- * korištenje opasnih kemikalija

5.3. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Društvo ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

Podaci o imovini, zaduženosti, financijskom položaju, te gubitku i dobitku Društva, iskazani u financijskim izvještajima za 2012. godinu, prikazani su u nastavku. Financijski izvještaji za 2012. godinu su revidirani. Revizor je dao izvještaj i mišljenje o tome te financijskim izvještajima priložio bilješke.

6.1. Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2012. zajedno izvještajem neovisnog revizora:

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijsko stanje i rezultate poslovanja društva Hoteli Zlatni rat d.d. (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Vinko Ljubičić
Direktor



Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračke ceste 13
21420 Bol
Republika Hrvatska

28. veljače 2013. godine



Izveštaj neovisnog revizora

Upravi i vlasnicima društva Hoteli Zlatni rat d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Hoteli Zlatni rat d.d. (dalje: „Društvo”), koji uključuju izvještaj o financijskom položaju Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke koji su prikazani na stranicama 5 do 46.

Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu procedura prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrane procedure ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane društva kako bi osmislio odgovarajuće revizijske procedure, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Osnova za izražavanje mišljenja s rezervom

1. Kao što je objavljeno u bilješci 10, Društvo je 2002. godine revaloriziralo zemljište u svom posjedu, međutim nije revaloriziralo hotelske i druge objekte te stoga nismo u mogućnosti odrediti njihovu fer vrijednost i eventualna potrebna usklađenja vrijednosti.

2. Kao što je objavljeno u bilješci 11, Društvo iskazuje ulaganje u ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. u iznosu od 20.010 tisuća kuna. Ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. posluje s kontinuiranim gubicima te na dan 31. prosinca 2012. godine iskazuje ukupni preneseni gubitak u visini 32.817 tisuća kuna (2011.: 29.472 tisuće kuna). Budući da Društvo nije provelo procjenu nadoknadive vrijednosti ovog ulaganja, nismo bili u mogućnosti utvrditi njegovu fer vrijednost niti eventualna potrebna usklađenja vrijednosti.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka na financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji.

Poseban naglasak

Bez daljnjeg kvalificiranja našeg mišljenja, skrećemo pozornost na slijedeće:

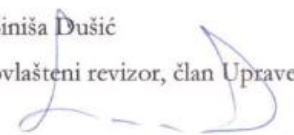
1. Kao što je objavljeno u bilješci 10 uz financijske izvještaje, Društvo je u izvještaju o financijskom položaju iskazalo zemljište i određene nekretnine na pomorskom dobru u iznosu od 1.409 tisuća kuna odnosno 3.723 tisuća kuna. Riječ je o objektima koje je izgradilo Društvo na tom zemljištu prije nego je zemljište proglašeno pomorskim dobrom. Korištenje objekata na pomorskom dobru utvrđuje se na temelju koncesijskih prava. Društvo s državom nije potpisalo ugovor o koncesiji, te stoga nije razvidno da li će Društvo biti u mogućnosti nastaviti koristiti te objekte bez ugovora o koncesiji. Društvo nije trenutačno u mogućnosti utvrditi eventualnu obvezu temeljem neplaćanja koncesijske naknade za korištenje zemljišta u prošlim razdobljima, kao ni eventualno umanjenje vrijednosti tih objekata.

2. Kao što je objavljeno u bilješci 21 uz financijske izvještaje, protiv Društva je pokrenut sudski spor s osnove kojeg se očekuje negativna prvostupanjska presuda. Potencijalna obveza za Društvo koja proizlazi iz ovog spora iznosi 5.242 tisuće kuna. Društvo planira podnijeti žalbu na presudu te nije formiralo rezervaciju za spor jer smatra da će konačna presuda biti donesena u njegovu korist.

Grant Thornton revizija d.o.o.
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
Zagreb, 28. veljače 2013. godine

GRANT THORNTON
revizija d.o.o.
ZAGREB

Siniša Dušić
ovlašten revizor, član Uprave



HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>17.9.2012. – 31.12.2012.</u>
Prihodi od prodaje	3	9.333
Ostali poslovni prihodi	4	<u>826</u>
Poslovni prihodi		<u>10.159</u>
Materijalni troškovi	5	(5.486)
Troškovi osoblja	6	(5.812)
Amortizacija	10	(2.443)
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	13	(88)
Ostali poslovni rashodi	7	<u>(3.669)</u>
Poslovni rashodi		<u>(17.498)</u>
Neto dobit iz redovnog poslovanja		(7.339)
Financijski prihodi		356
Financijski rashodi		<u>(6.965)</u>
Neto financijski rashod	8	<u>(6.609)</u>
Gubitak prije oporezivanja		(13.948)
Porez na dobit	9	-
Gubitak razdoblja		<u>(13.948)</u>
Ostala sveobuhvatna dobit		-
SVEOBUHVAATNI GUBITAK RAZDOBLJA		<u>(13.948)</u>
Gubitak po dionici	16	(19,23)

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2012.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>31.12.2012.</u>
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Nematerijalna imovina		513
Materijalna imovina	10	476.062
Sudjelujući interesi (udjeli)	11	20.099
Ostala potraživanja		1.149
		<u>497.823</u>
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	12	954
Potraživanja od kupaca	13	4.994
Ostala potraživanja	14	1.328
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	15	18.469
Novac u banci i blagajni		131
		<u>25.876</u>
Ukupno imovina		<u>523.699</u>
KAPITAL I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni (upisani) kapital	16	261.187
Zakonske pričuve		884
Revalorizacijske pričuve		86.775
Preneseni gubitak		(124.440)
Gubitak razdoblja		(13.948)
		<u>210.458</u>
Dugoročne obveze		
Obveze za zajmove	17	243.750
Dugoročne rezervacije	18	1.638
Odgođena porezna obveza		21.693
		<u>267.081</u>
Kratkoročne obveze		
Obveze za zajmove, depozite i slično	17	1.965
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	17	32.722
Obveze prema dobavljačima	19	4.804
Kratkoročne rezervacije	18	67
Ostale kratkoročne obveze	20	6.602
		<u>46.160</u>
Ukupno kapital i obveze		<u>523.699</u>

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Revalori- zacijske pričuve	Ostale pričuve	Preneseni gubitak	Rezultat razdoblja	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2012.	-	-	-	-	-	-
Prijenos u društvo Hoteli Zlatni rat d.d. temeljem Odluke o podjeli s osnivanjem	261.187	86.775	884	140.680	16.240	224.406
Gubitak za period 17. rujna 2012. – 31. prosinca 2012.	-	-	-	-	(13.948)	(13.948)
Stanje 31. prosinca 2012. godine	261.187	86.775	884	140.680	2.292	210.458

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>17.9.2012.- 31.12.2012.</u>
Gubitak razdoblja		(13.948)
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti		
Amortizacija	10	2.443
Tečajne razlike		3.428
Rashodi od kamata	8	3.769
Plaćene kamate		(3.859)
Prihodi od kamata	8	(355)
Smanjenje kratkoročnih potraživanja		16.617
Smanjenje zaliha		1.374
Smanjenje kratkoročnih obveza		(12.790)
Ostalo povećanje novčanog tijeka		306
		<u>(3.015)</u>
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		23
Novčani primici od danih zajmova		4.503
Novčani primici od kamata	8	355
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10	(246)
Dani zajmovi		(6.066)
		<u>(1.431)</u>
Novčani tok iz financijskih aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		36.485
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(34.853)
		<u>1.632</u>
Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		<u>(2.814)</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Stanje 17. rujna 2012.		2.945
Stanje 31. prosinca 2012.		131
Neto smanjenje		(2.814)

7. SUDSKI POSTUPCI

Nakon osnivanja Društvo je kao sveopći pravni sljednik Podijeljenog društva sa svim pravima, obvezama i pravnim odnosima preuzelo sporove Podijeljenog društva.

Društvo vodi kod hrvatskih sudova 15 parničkih i ovršnih postupaka ukupne vrijednosti 9.666.034,15 HRK, od čega u svojstvu tužitelja odnosno ovrhovoditelja 6 postupaka u vrijednosti 859.615 kn, a u svojstvu tuženika pojavljuje se u 9 postupaka s ukupnom vrijednosti spora u iznosu od 8.806.419,15 kn (stanje na dan 27. rujna 2013. godine). Uz ove postupke vodi i 7 sporova vezanih uz vlasništvo nad nekretninama.

7.1. Sudski sporovi s vrijednošću spora većom od 100.000,00 HRK

U nastavku se daje pregled preuzetih sudskih sporova u kojima je vrijednost spora jednaka ili veća 100.000,00 HRK, a koji se odnose na tražbine sa stanjem na dan 27. rujna 2013. godine:

7.1.1. Postupci u kojima je Društvo kao pravni sljednik postalo vjerovnik:

	Stranke	Broj predmeta	Iznos tražbine u kunama
1.	Ovrhovoditelj/tužitelj: HOTELI ZLATNI RAT d.d. Ovršenik/tuženik: BIBERKIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.	Javni bilježnik Borica Kovačević, Split Trgovački sud u Zagrebu P – 2076/09. Ovr-2538/2011	227.530,73 kn usluge hotelskog smještaja
Sud je Društvu dana 4. 08. 2011. g. dostavio Obavijest kako je žiro račun ovršenika u blokadi, radi čega tražbinu ovrhovoditelja nije moguće naplatiti zbog nedostatka novčanih sredstava. Čeka se pljenidbeno ročište u postupku provedbe ovrhe nad pokretninama.			
2.	Tužitelj: HOTELI ZLATNI RAT d.d. Tuženik: GRABOV RAT d.o.o.	Trgovački sud Split XVI P-1254/09	122.887,38 kn izvršene usluge smještaja i prehrane
Presudom od 2.11.2010. g. utvrđena je obveza tuženika na isplatu utuženog iznosa od 122.887,38 kn uvećano za pripadajuće zakonske kamate. Protiv presude tuženik je izjavio žalbu na koju je dati odgovor. O žalbi će odlučivati Visoki Trgovački sud u Zagrebu. Postupak po žalbi tuženika je u tijeku pod brojem: PŽ-2127/11.			
3.	Ovrhovoditelj: HOTELI ZLATNI RAT d.d. Ovršenik: JADRAN FILM MREŽA d.o.o.	Javni bilježnik Gordana Jakobović Ovr- 8/13 Trgovački sud Zagreb Ovr-3603/13	Radi isplate 349,631,89 kuna

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 8. travnja 2013. izvan snage se stavlja Rješenje o ovrsi javnog bilježnika, te se postupak nastavlja pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Ročište je zakazano je za 14. studenoga 2013. g., a ujedno su stranke upoznate s mogućnošću mirenja.

7.1.2. Postupci u kojima je Društvo kao pravni sljednik postalo tuženik:

	Stranke	Broj predmeta	Iznos tražbine u kunama
1.	Tužitelj: OPĆINA BOL Tuženik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.	Općinski sud Supetar P-497/00 GŽ- 680/05 P-108/06	334.320,00 kn isplata naknade za korištenje zemljišta plažnog restorana na Ratu

Sudski spor započeo je Ovršnim prijedlogom radi naplate tražbine iz osnova komunalne naknade za korištene javne površine Plažnog restorana za 1998. i 1999. g. u iznosu od 573.720,00 kuna. Prvostupanjska presuda je ukinuta i predmet vraćen na ponovni postupak.

Ponovljeni postupak je u tijeku. Tužitelj je podneskom od 27. 05. 2013. preinačio tužbeni zahtjev na isplatu ukupnog iznosa od 607.929,00 kuna, a na što se Društvo usprotivilo. Naredno ročište zakazano jer za 17. listopada 2013. g.

2.	Tužitelji: JADRANKA NEJAŠMIĆ i dr. Tuženik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.	Općinski sud Supetar P-664/08	5.242.050,00 kn iz osnova naknade štete za korištenje tenis terena
----	---	----------------------------------	--

Tužitelji su dana 30. 12. 2008. podnijeli tužbu radi isplate, iz osnova izgubljene zakupnine, za korištenje zemljišta u njihovom vlasništvu označenog kao čest. zem. 705/2 i 705/7, Z.U. 1130 (u naravi centralni stadion tenis centra).

Dana 5. ožujka 2013. zaprimljena je prvostupanjska presuda P-664/08 kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja na isplatu iznosa od 6.592.275,00 kuna (razdoblje od 1.1. 2006. do 1. 11. 2012) sa zakonskom zateznom kamatom na što se Društvo žalilo, te uspješno deblokiralo račun.

Dana 18. ožujka 2013. g. izjavljena je žalba protiv presude u sporu koji se vodi kod Županijskog suda u Splitu (poslovni broj Gžo-578/1)3. Predmet je u Županijski sud dostavljen 01.10.2013.

3.	Tužitelj: GRABOV RAT d.o.o. Tuženik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.	Trgovački sud Split 16P-2237/10	Radi isplate 243.024,00 kuna iz osnova korištenja pomorskog dobra na plaži Zlatni rat u površini od 333 m ²
----	--	------------------------------------	---

Tražbina tužitelja temelji se na računu broj 125/12. 2007. godine na kojem se kao opis zaduženja navodi korištenje pomorskog dobra u koncesijskom području plaže Zlatni rat za 2007. godinu.

Tražbinu Društvo osporava jer se temelji na fiktivnom računu za kojeg nema pravnog utemeljenja i jer stranke nisu ni u kakvom poslovnom odnosu glede korištenja pomorskog dobra.

Ročište je zakazano za 17. 10. 2013. godine.

4.	Ovrhovoditelj: OPĆINA BOL Ovršenik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.	Javni bilježnik M. Čipčić Ovr- 170/11 Trg. Sud Split 15 Povrv-334/12	Radi isplate 1.273.600,00 kuna
<p>Sudski spor započeo je Ovršnim prijedlogom radi naplate tražbine iz osnova korištenja pomorskog dobra Plažnog restorana za 2006., 2007., 2008., i 2009. g. u iznosu od po 318.400,00 kuna godišnje s pripadajućom kamatom.</p> <p>Prvostupanjskom presudom od 27. 11. 2012. g. ukinut je platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi, te je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan. Tužitelj je protiv presude izjavio žalbu.</p> <p>Postupak po žalbi vodi se kod Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Pž-2321/13.</p>			
5.	Ovrhovoditelj: OPĆINA BOL Ovršenik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.	Javni bilježnik Mila Čipčić Ovr- 314/12	Radi isplate 600.000,00 kuna
<p>Tražbina ovrhovoditelja temelji se na izdanim računima iz osnova naknade za korištenje pomorskog dobra Plažnog restorana Borak za 2010. g., 2011. i 2012. g.</p> <p>Protiv Rješenja o ovrsi javnog bilježnika izjavljen je prigovor. Rješenjem Općinskog suda u Supetru, posl. broj Ovr-6/13, od 17. siječnja 2013. g. stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi, a postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.</p>			
6.	Ovrhovoditelj: OPĆINA BOL Ovršenik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.	Javni bilježnik Mila Čipčić Ovr- 313/12	Radi isplate 955.200,00 kuna
<p>Tražbina ovrhovoditelja temelji se na izdanim računima iz osnova naknade za korištenje pomorskog dobra Plažnog restorana u šumici na Zlatnom ratu u 2010. 2011. i 2012. g.</p> <p>Protiv Rješenja o ovrsi javnog bilježnika izjavljen je prigovor. Rješenjem Općinskog suda u Supetru, posl. broj Ovr-7/13, od 17. siječnja 2013. g. stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi, a postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.</p>			

7.2. Sudski sporovi koji se odnose na nekretnine

U nastavku se daje pregled preuzetih sudskih sporova Društva koji se odnose na nekretnine Društva sa preuzetim stanjem na dan 27. rujna 2013. godine:

7.2.1. Sudski sporovi na lokaciji sportski tereni – TENIS CENTAR

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
1.	čest. zem. 705/2 čest. zem 705/5	1130	Macanović Anđelka pok. Jurja za 9/12	4987 m ²

čest. zem 705/6 čest. zem 705/7 čest. zem 705/8	Marinković Lenka rođena Macanović za 3/12, danas njihovi nasljednici Nejašmić i Marinkovići
---	---

Sudski spor radi utvrđenja vlasništva na čest. zem. 705/2 u površini od 4.987 m² započeo je 2001. godine, a kao pravnu osnovu stjecanja vlasništva Društvo je isticalo izgrađenost jer je na ovoj nekretnini izgrađen centralni tenis stadion sa gledalištem i pratećim sadržajima.

Tuženicima su dana 30. 12. 2008. pred Općinskim sudom u Supetru ustali tužbom protiv Zlatnog rata d.d. (danas Društva) radi isplate naknade za korištenje zemljišta iz osnova izgubljene zakupnine za 2006., 2007., 2008., 2009., 2010. i do 30. 05. 2011. (do kada je uređen tužbeni zahtjev) u iznosu od 5.242.050,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom.

Tuženicima su izvanraspravno, pismom odvjetnika od 26. 03. 2008., iskazali spremnost prepustiti vlasništvo nekretnine Zlatnom ratu (danas Društvo) uz nadoknadu tržišne vrijednosti u iznosu od 300 EUR-a po m².

7.2.2. Nekretnine u sudskom sporu sa općinom Bol:

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
1.	čest. zem. 706/1 čest. zem 706/3 čest. zem. 706/4	1490	Općenarodna imovina Općina Bol	8.952 m ²

Presudom Općinskog suda u Supetru P-295/01 od 16. prosinca 2004. godine odbijen je tužbeni zahtjev Društva radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 706/1, površine 3.151 m², čest. zem. 706/3, površine 689 m² i čest. zem. 706/4, površine 5.112 m², sve upisane u Z.U. 1490 K.O. Bol. Istom presudom usvojen je protutužbeni zahtjev Općine Bol na predaju u posjed označenih nekretnina tuženiku.

Županijski sud potvrđuje prvostupanjsku presudu, a Vrhovni sud RH odbio je reviziju kao neosnovanu. Dana 28. veljače 2012. g. podnijeta je Ustavna tužba, a postupak je u tijeku.

Općina je temeljem pravomoćne presude ovlaštena zatražiti predaju nekretnine u posjed što do sada nije učinjeno.

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
2.	Čest. zgr. 517	1095	Zemljište -društveno vlas. Ribarska zadr. –Turist biro	209 m ²

Tužba na utvrđenje prava vlasništva podnesena je 14. 12. 1999. godine protiv tužene Općine Bol jer se nekretnina vodi kao društveno vlasništvo te protiv PZ Bol kao pravnog slijednika Ribarske zadruge.

Prvostupanjskom presudom od 29. srpnja 2004. godine odbijen je tužbeni zahtjev u odnosu na tuženu Općinu Bol. Žalba protiv presude izjavljena je dana 15. 08. 2004. godine, a dana 21. 12. 2007. godine Županijski sud u Šibeniku ukida pobijanu presudu i predmet vraća na ponovni postupak.

Podneskom od 3. rujna 2011. g. Općina je ustala protutužbenim zahtjevom na utvrđenje da

je vlasnica sporne nekretnine te traži predaju u posjed.

Presudom posl. broj P-678/07 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja (Društva kao pravnog sljednika). Protiv presude izjavljena je žalba.

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
3.	Čest. zem. 596	1731	Perica Baričević	1797 m ²

Pred Općinskim sudom u Supetru Društvo je vodilo postupak kojim je traženo da se utvrdi vlasnikom zemljišta na kojem je izgrađena baraka, dio na kojem je garaža i skladište, te dio zemljišta koji služi redovitoj uporabi objekta, ukupne površine od 826 m².

Na ročištu održanom 04. rujna 2013. godine sud je zaključio raspravljanje. Presudom u ovom predmetu tužbeni zahtjev odbijen je u cijelosti.

Predlaže se Upravi da pozove tuženu na razgovor radi pokušaja nagodbe.

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
4.	Čest. zem. 598	156	Društveno vlasništvo- Općina Bol	1370 m ²

Pred Općinskim sudom u Supetru pokrenut je postupak radi utvrđenja prava vlasništva protiv tužene Općine BOL. Općina priznaje vlasništvo barake, ali ne i zemljišta koje služi njenoj redovitoj uporabi.

Postupak je u tijeku, a sljedeće ročište određeno je za dan 04.12.2013. godine.

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
5.	Čest. čest. 746/1	2883	Društveno vlasništvo	7.855 m ²

Tužba na utvrđenje prava vlasništva podnesena je 12. 12. 1999. godine protiv tužene Općine Bol. Postupak se vodi pod poslovnim brojem P-451/99 . Ova nekretnina u naravi predstavlja dio borove šume na plaži Zlatni rat, a na njoj je izgrađen plažni restoran.

Općina priznaje vlasništvo objekta plažnog restorana, a ne i vlasništvo nad gospodarskim zemljištem koje služi za obavljanje djelatnosti plažnog restorana.

Za trajanja spora, cjelokupno područje poluotoka plaže „Zlatni rat“ utvrđeno je pomorskim dobrom. Unutar granica pomorskog dobra ostao je i kompleks restorana „Zlatni rat“.

Stanje u zemljišnim knjigama na ovoj nekretnini ponovno se izmijenilo te je nekretnina ponovno označena kao društveno vlasništvo . Kako je nekretnina ponovno uknjižena kao društveno vlasništvo, podneskom od 22. rujna 2013. god. Društvo kao pravni sljednik zatražilo je nastavak prekinutog postupka.

Red. br.	Zemljišno knjižna oznaka	Zk. ul.	Knjižno vlasništvo	Površina u m ²
6.	Čest.zem. 123/1	1158	Marija Šimunović za 1/2 Katarina Pavešić za 1/2	166 m ²
<p>U poslovnim knjigama Društvo kao tužitelj vodi restoran «Dva ferala» kao osnovno sredstvo. Rasprava u sporu zaključena je 7. 02. 2008. god. kada je sud odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Rješenjem Županijskog suda u Splitu Gž- 3966/08 od 25. 09. 2008. ukinuta je prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovni postupak.</p> <p>Društvo se posljednji put Podneskom od 1. srpnja 2013. detaljno očitovalo na tijek postupka. Naredno ročište zakazano je za 29. studenoga 2013. g. na kojem se očekuje zaključna rasprava.</p>				

8. TERETI / HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA DRUŠTVA

Društvo je zasnovalo založno pravo (hipoteku) na gotovo svim zemljištima na kojima su sagrađeni hotelski i drugi namjenski objekti (stanje na dan: 31.10.2013. god.).

U vrijeme sastavljanja ovog Memoranduma uvrštenja još uvijek je bio u tijeku postupak preknjižbe vlasništva nekretnina sa Podijeljenog društva na Novo društvo.

U nastavku slijedi tabela sa prikazom zemljišnih čestica Društva pod teretom:

<i>VJEROVNIK</i>	<i>OSNOVA</i>	<i>NEKRETNINA</i>	<i>VRIJEDNOST</i>	<i>NAPOMENA</i>
HBOR	Ugovor o kreditu br. DT-7/04 od 05.05.2004. Dodatak I. ugovora od 07.10.2011.	čest.zem 626/2 (Borak)	15.300.000 kn	
HVB SPLITSKA BANKA	Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju 1448/12 od 09.11.2012.	č.zem. 690, 700/6, 679, 680/2	9.000.000,00 EUR	
HBOR	Ugovor o kreditu br. DT-10/05 od 19.12.2005. Dodatak I ugovora Od 30.06.2009. Dodatak II ugov. od 02.11.2011.	č.zem. 628, 629/1,678, 700/2,698, 682, 626/2,690, 700/6,680/2	15.000.000,00 EUR	

HBOR	Ugovora o kreditu br. DT-10/05 od 19.12.2005. Dodatak I ugovora Od 30.06.2009. i II ugov. od 02.11.2011. Dodatak II ugov. Od 02.11.2011.	č.zem. 691	15.000.000,00 EUR	
HBOR	Ugovor o kreditu Br. DT-8/08 Od 03.07.2008. Dodatak I od 05.10.2011.	čest.zem. 698, 628, 629/1, 678, 700/2, 690, 700/6, 680/2, 626/2, 691	18.128.080,00 kn	
HBOR	Ugovor o kreditu Br. DT-8/08 od 03.07.2008.	čest.zem. , 682	18.128.080,00 kn	
OTP BANKA	Ugovor o Dugoročnom kreditu br.101119233168 DK-403/13/10 od 26.11.2010.	č.zem. 677/1	15.000.000,00 kn	Upis brisanja u tijeku Z-1716/2013 (predato 11.07.2013.)
OTP BANKA	Opći ugovor i sporazum o osiguranju OU-403/06/11 od 14.10.2011. Ugovor o dugoročnom kreditu između OTP, Zlatni rat i Sunce Koncerna	č.zem. 677/1, 706/2,706/6 , 623/2, 623/3, 623/5 (Aerodrom)	3.680.000,00 EUR	
IMEX BANKA	Ugovor o kreditu br. 669/2011 od 09.11.2011. (reprogram)	č.zem. 1694, 1698/1,700/1, 700/3,113, 115/1,116/1 č.zgr. 807,808	2.053.418,38	
IMEX BANKA	Ugovor o kreditu br. 4254/2007	č.zem. 700/1, 700/3, 1694, 1698/1 113,115/1 807,808,116/1	7.500,000,00 kn	
IMEX BANKA	Ugovor o kratkoročnom kreditu 507-0200-5070028909 od 26.07.2012.	Č.zem. 700/1, 700/3,1694,1698/1 ,113,115/1,č.zgr. 807,808, č.zem. 116/1,701,703,704	800.000 EUR	Upis brisanja u tijeku Z-2818/12

IMEX BANKA	Okvirni ugovor (revolving) od 08.01.2013.	700/1,700/3,1694, 1698/1,113,115/1, 807,808,116/1	2.000.000 EUR	Upis uknjižbe u tijeku Z-86/2013
IMEX BANKA (Sunčana Murvica, Jako vino)-Zlatni rat d.d. hipotekarni sudužnik		700/1, 700/3,1694, 1698/1, 113,115/1, 807,808, 1704/1, 116/1,701,703,704 ,1703,700/4, 742/5,769/5,769/2, 742/2,754/2,546,7 13,714,742/7,768/ 2,773,752/2,761,7 42/1,19,293,742/3, 742/6,742/8,742/9, 742/10,742/14,744 ,748,749/1,752/1,7 55,756,757,759, 760,767,768/1, 768/3,769/1,769/3, 770, 749/2,742/18, 771/1,771/2	9.350.000,00 kn 3.483.350,00 kn	

9. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Društvo nema investicijskih projekata u tijeku, a nema u planu ni nove investicije.

10. REVIZOR FINANIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju financijskih izvješća Društva za 2012. godini obavila je tvrtka Grant Thornton revizija d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2 a. Ovlašteni revizor je Dušić Siniša.

Izvješće i mišljenje revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva za 2012. godinu, s bilješkama, priloženi su ovom Memorandumu uvrštenja.

11. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Vinko Ljubičić, OIB: 56497711646, član uprave/direktor Društva, nema dionice Društva.

Od članova Nadzornog odbora, samo g. Branko Jašić, OIB:86762022242 ima devedestet tri (93) dionice Društva.

Članovi obitelji Uprave i Nadzornog odbora nemaju dionica Društva.

Predsjednik nadzornog odbora g. Jako Andabak, OIB:37634999594 i članovi njegove obitelji nemaju dionice Društva, ali posredno putem Sunce Koncerna d.d. kao većinskog dioničara, imaju interes u Društvu.

12. OPĆE INFORMACIJE

12.1. Promjene u financijskom, pravnom i poslovnom položaju

Najznačajniji događaj tijekom 2012. bila je statusna promjena podjele društva Zlatni rat d.d., (odvajanje) s osnivanjem, kako je to opisano u toč. 2.1. (Povijest Društva). Revidirana financijska izvješća za 2012 god. odnose se na razdoblje od osnivanja Društva do kraja poslovne godine (17.09.2012. – 31.12.2012.).

U razdoblju od 1.1.2013. godine do dana zaključenja izrade ovog Memoranduma uvrštenja (prosinac 2013. godine), važno je istaknuti da je 2013. godina prva godina cjelogodišnjeg poslovanja Društva. Obzirom da je Društvo steklo pravni i poslovni subjektivitet 17.09.2012. godine, poslovni rezultati, ostvareni u do istog dana 2013. godine, ne mogu se uspoređivati s istima iz prethodne godine.

Društvo do sada nije bilo obvezno sastavljati cjelovita kvartalna godišnja financijska izvješća, pa se u prilogu nalazi devetomjesečni statistički izvještaj za 2013. godinu (tromjesečni izvještaj za razdoblje od 01.01.2013 – 30.09.2013.).

Društvo, kao pravni sljednik Podijeljenog društva, nastavlja poslovati pod brendom hotelskog lanca "Bluesun hotels & Resorts" kojim upravlja Sunce Koncern d.d., a što mu omogućava brojne pozitivne poslovne učinke: jedinstveno vođenje poslova u dijelu financija, marketinga, prodaje, nabave i sl. Bluesun uspješno balansira iskustva i turističke tradicije svojih hotela, pružajući inovativnost, novu tehnologiju i implementaciju međunarodnih standarda.

12.2. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Društvo ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe.

U nastavku se nalazi tablica sa pregledom kreditnih obveza sa rokovima dospjeća:

Dospijeće: 30.09.2013.	Financijski leasing	Kreditni banaka sa osiguranjem	Kreditni Grupa	UKUPNO HRK
do 1 godine	77.776,37	44.190.970,99	229.657,67	44.498.405,03
1 - 2 godine	89.472,78	33.757.821,69	6.967.088,53	40.814.383,00
2 - 3 godine	94.566,71	22.679.768,71	459.315,34	23.233.650,76
3 - 4 godine	99.950,91	20.510.496,91	459.315,34	21.069.763,16
4 - 5 godina	106.792,00	20.510.496,91	459.315,34	21.076.604,25
preko 5 godina		50.886.869,01	77.596.557,22	128.483.426,23
Ukupno:	468.558,77	192.536.424,22	86.171.249,44	279.176.232,43

12.3. Opcije

Na datum objave ovog Memoranduma uvrštenja ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

13. PODACI O ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE DRUŠTVA

13.1. Nadzorni odbor

Predsjednik Nadzornog odbora Društva je gosp. Jako Andabak, OIB:37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb.

Članovi nadzornog odbora su:

gosp. Branko Jašić, OIB:86762022242, Mladena Vodanovića 22, Supetar i
gosp. Anđelko Andabak, OIB:01576206489 Zgon 82, Solin.

13.2. Uprava/direktor

Direktor Društva/član uprave je gosp. Vinko Ljubičić, OIB:56497711646, Benešićeva 25, Zagreb.

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj

HOTELI ZLATNI RAT d.d.,
Bračka cesta 13, 21 420 Bol,
tel. (021) 635 142, fax: (021) 635 120,
e-mail: zlatnirat@bluesunhotels.com,
web: www.bluesunhotels.com

Revizor

GRANT THORNTON revizija d.o.o.,
Ivana Lučića 2a, Zagreb,
tel: (01) 4699 555, fax: (01) 4699 500,
e-mail: info@grantthornton.hr,
web: www.grantthornton.hr

Stručni pomagač pri sastavljanju Memoranduma uvrštenja

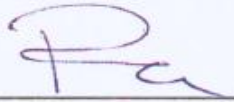
RAST d.o.o., investicijsko društvo
Zagrebačka 61/IV, Varaždin
tel: (042) 658-900, fax: (042) 658-901,
e-mail: rast@rast.hr,
web: www.rast.hr

15. IZJAVA I POTPISI ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE

Potpisom ovog Memoranduma uvrštenja članovi nadzornog odbora i uprave Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

"Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Memoranduma uvrštenja čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Memoranduma uvrštenja nisu izostavljene."

1. Jako Andabak – predsjednik nadzornog odbora



2. Branko Jašić – član nadzornog odbora



3. Anđelko Andabak – član nadzornog odbora

Anđelko Andabak

4. Vinko Ljubičić – direktor/član uprave



16. PRILOG - Tromjesečni izvještaj Društva za razdoblje od 01.01.2013 – 30.09.2013.

Fina **TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA**
za razdoblje 1. siječnja do 30. rujna 2013.

Matični broj: 02913682 OIB: 5216456764 Razdoblje: 2013-09
 Naziv obveznika: HOTELI ZLATNI RAT d.d. Djelatnost: 5510
 Poštanski broj: 21420 Općina/grad: BOL Županija: 17
 Mjesto: BOL Općina: 27
 Ulica i kbr: BRAČKA CESTA 13 Verzija Excel datoteke: 4.0.0
 Kontrolni broj: 121.799.438,37
 Stanje kontrola: **Kontrole zadovoljene, postoje neka upozorenja** **TI - POD**

Djelatnost: Hoteli i sličan smještaj (svote u kunama bez ilipa)

I. PODACI O PRIHODIMA I RASHODIMA	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
Prihodi od prodaje u zemlji	01	1.776.885	26.270.820
Prihodi od prodaje u inozemstvu	02	2.405.390	80.611.625
Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga za vlastite	03	0	0
Prihodi od kompenzacija, subvencija i dotacija	04	0	0
Prihodi od poslovnog najma nekretnina, postrojenja, opreme i sl.	05	55.378	757.284
Ostali prihodi	06	222.708	6.296.011
Ukupni prihodi (AOP 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06)	07	4.460.359	93.935.540
Materijalni troškovi	08	1.836.735	20.047.822
Nabavna vrijednost prodane trgovinske robe	09	48.973	740.484
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	10	1.279.268	10.545.478
Troškovi za osoblje (AOP 12 + 13)	11	1.252.611	19.194.288
a) nadnice i plaće (neto)	12	728.002	11.814.762
b) troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaća i na plaće	13	524.609	7.379.526
Naknade izdataka za zaposlene i naknade za članove uprave	14	43.722	361.386
Amortizacija	15	330.377	6.296.463
Ostali troškovi poslovanja (nematerijalni)	16	594.317	7.985.197
Financijski, izvanredni i ostali nenačeljeni rashodi	17	1.665.193	15.650.244
Ukupni rashodi (AOP 08 + 09 + 10 + 11 + 14 + 15 + 16 + 17)	18	7.051.196	81.121.362
Porez na dobit	19	0	0
Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama	20	0	0
II. NEKI PODACI O STANJU IMOVINE I OBVEZA	AOP oznaka	Stanje t.i. tekuće godine	Stanje na kraju tekućeg razdoblja
Zalihe (AOP 22 + 23 + 24 + 25)	21	953.647	1.771.807
a) sirovine i materijal	22	885.427	1.543.654
b) proizvodnja u tijeku (nedovršena proizvodnja i poluproizvodi)	23	0	0
c) trgovinska roba	24	88.220	228.153
d) gotovi proizvodi	25	0	0
Novčana sredstva na računima i u blagajni	26	131.011	1.607.990
Potraživanja od kupaca	27	6.127.410	27.333.876
Obveze prema dobavljačima	28	5.816.845	17.076.354
III. DODATNI PODACI	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
Broj mjeseci poslovanja	29	1	9
Oznaka veličine poduzetnika	30		2
Oznaka vlasništva	31		22
Prosječan broj zaposlenih na temelju stanja krajem tromjesečja (puni broj)	32	338	374
Prosječan broj zaposlenih na temelju sati rada (puni broj)	33	337	284
Obrač. porez na dod. vrijed. u obavljenim isporukama dobara i usluga	34	961.829	9.926.092
Obračunani pretporez u primijenim isporukama dobara i usluga	35	551.239	8.344.913
Obračunane obveze za posebne poreze (trošarine)	36	12.937	165.812
Potraživanja za posebne poreze (povrat trošarine)	37	0	0
Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu (AOP 39 + 40 + 41 + 42 + 44 + 45)	38	0	3.169.550
a) stambene zgrade	39	0	0
b) ostale građevine i zgrade	40	0	1.351.738
c) domaća oprema i njezina montaža (ukupno)	41	0	1.787.100
d) uvozna oprema i njezina montaža (ukupno)	42	0	0
- u tome: osobni automobili	43	0	0
e) ostala materijalna dugotrajna imovina	44	0	0
f) nematerijalna dugotrajna imovina	45	0	30.712