

SKRAĆENI PROSPEKT

uvrštenja u Kotaciju javnih dioničkih društava

HOTELI PODGORA d.d.

dioničko društvo sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2
organizirano po pravu Republike Hrvatske i upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060008652
(dalje u tekstu: Izdavatelj)

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

Fintrade d.o.o. Split
Hrvojeva 12/II

Podgora, srpnja 2003.

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva HOTELI PODGORA d.d. (dalje u tekstu: Izdavalelj), čija su imena navedena u ovom Prospektu, prihvaćaju odgovornost za sadržaj ovog Prospekta.

Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima raspolažu članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavaljelja, podaci iz ovog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobiti, financijskog položaja i poslovanja Izdavaljelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koja se odnosi, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržišnu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/2002) i Pravilniku o sadržaju skraćenog prospekta i uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine 61/97), ovaj skraćeni Prospekt odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Ovlašteni revizor Izdavaljelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine, bila je revizorska kuća Revinvest d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Kaštelanska b.b., koja je dala pozitivno mišljenje na financijska izvješća Izdavaljelja.

Savjetnik pri uvrštenju Izdavaljelja u Kotaciju javnih dioničkih društava je društvo Fintrade d.o.o. Split sa sjedištem u Splitu, Hrvojeva 12/II.

Ovaj Prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavaljelja ili Fintrade d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana. Prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavaljelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavaljelja, te se upućuje da pažljivo razmotri poglavlje "Čimbenici rizika".

1. SAŽETAK	4
Temeljni kapital, dionice, pravo glasa	4
2. PODACI O DIONICAMA	5
1.1. Vrsta i opis karakteristika dionica	5
2.2. Oznaka dionica, knjga dionica	5
2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.4. Dividenda	5
2.5. Vlastite dionice	5
2.6. Naziv i adresa institucija preko kojih izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima	5
3. OPOREZIVANJE	6
3.1. Oporezivanje dividende	6
3.2. Oporezivanje prodaje i drugih raspolaganja dionicama	6
3.3. Oporezivanje kapitalne dobiti	6
4. ČIMBENICI RIZIKA	7
4.1. Općenito o rizicima	7
4.2. Tržišni rizici	7
4.3. Politički rizici	7
4.4. Tehnološki rizici	7
4.5. Upravljački i kadrovski rizici	7
4.6. Tečajni rizici	8
5. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA	8
5.1. Povijesni pregled	8
5.2. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru	8
5.3. Podaci o kapitalu	9
5.4. Podaci o vladajućem društvu	9
5.5. Struktura dioničara	9
5.5.1. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova	9
5.6. Struktura zaposlenih	10
5.7. Organizacijska shema	10
6. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA	11
6.1. Sažeti opis predmeta poslovanja izdavatelja	11
6.2. Važnije tekuće investicije	11
6.3. Sudski ili drugi sporovi	12
7. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITI ILI GUBITKU IZDAVATELJA	12
7.1. Račun dobiti i gubitka	12
7.2. Bilanca	13
7.3. Izvješće o novčanom tijeku	13
7.4. Zaduzženost	14
7.5. Ostali financijski pokazatelji	14
7.6. Dividenda	14
8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2001. GODINU	15
9. TRŽIŠNE INFORMACIJE	15
10. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA	15
10.1. Članovi Uprave	15
10.2. Članovi Nadzornog odbora	15
10.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora	16
11. OPĆE INFORMACIJE	16
11.1. Odobrenja	16
11.2. Značajne promjene	16
11.3. Revizori	16
11.4. Javne ponude za preuzimanje	16
11.5. Opcije i materijalni ugovori	16
11.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora	17
11.7. Dokumenti na uvid	17
12. POPIS SUDIONIKA	18
13. POTPISNICI PROSPEKTA	19

1. SAŽETAK

Podaci u ovom sažetku preuzeti su iz cjeline podataka izloženih u ostalim poglavljima ovog skraćenog prospekta i s njima čine cjelinu.

HOTELI PODGORA d.d.

Temeljni kapital, dionice, pravo glasa

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 36.625.000,00 DEM i podijeljen je na 366.250 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 DEM. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i glase na ime, u potpunosti su slobodno prenosive, a postoje u obliku elektroničkog zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 200. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

U odnosu prema Izdavatelju vrijede kao dioničari oni na čijem se računu kod Središnje depozitarne agencije vode dionice. Prijenos dionica kao i svaka druga promjena stanja evidentira se na računima dioničara kod Središnje depozitarne agencije u skladu s pozitivnim propisima i pravilima Središnje depozitarne agencije. Na Glavnoj skupštini Izdavatelja za svaku dionicu s pravom glasa dioničari imaju pravo na jedan glas.

Dividenda

Isplata i iznos dividende na dionice Izdavatelja odobrava se odlukom Glavne skupštine. Uprava može uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom poslovne godine iz predvidljivog dijela neto dobiti, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende.

Čimbenici rizika

Prije ulaganja u dionice Izdavatelja potencijalni ulagatelji trebaju pažljivo razmotriti poglavlje "Čimbenici rizika".

2. PODACI O DIONICAMA

2.1. Vrsta i opis karakteristika dionica

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu od 36.625.000,00 DEM podijeljen je na 366.250 redovnih dionica koje glase na ime, svaka nominalne vrijednosti 100,00 DEM.

Redovne dionice imateljima daju sljedeća prava: pravo glasa na Skupštini Izdavatelja, pravo na podjelu i isplatu dobiti (dividenda), pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase i pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja.

2.2. Oznaka dionica, knjiga dionica

Sve dionice izdavatelja upisane su u Depozitorij Središnje depozitarne agencije, pod oznakama:

redovne dionice oznake: HPDG-R-A ISIN:HRHPDGRA0006 depozitorij: 11.07.2002.

2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

HOTELI PODGORA, dioničko društvo, skraćena tvrtka: HOTELI PODGORA d.d., sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2.

2.4. Dividenda

Odlukom Glavne skupštine Izdavatelja odobrava se isplata i iznos dividende na dionice Izdavatelja.

Uprava može uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom poslovne godine iz predvidljivog dijela neto dobiti, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende.

2.5. Vlastite dionice

Izdavatelj može stjecati vlastite dionice samo iznimno i to u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na dan izdavanja ovog Prospekta Izdavatelj nema vlastitih dionica.

2.6. Naziv i adresa institucija preko kojih izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima direktno ili preko Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, Ksaver 200.

3. OPOREZIVANJE

Sljedeći sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica temelji se na hrvatskim zakonima i drugim propisima na snazi u vrijeme sastavljanja ovog Prospekta. Sve eventualne naknadne izmjene propisa, tumačenja, sudske i upravne odluke, mogu izmijeniti ovdje navedeno i imati porezne posljedice za vlasnika dionica.

Ovaj sažetak ne predstavlja pravno mišljenje. U njemu se ne razmatraju svi porezni aspekti koji mogu biti relevantni za vlasnika dionica.

Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizaći iz vlasništva ili raspolaganja dionicama, uključivo promjenjivost i učinak poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih zemalja, ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i eventualne izmjene relevantnih poreznih propisa nakon datuma ovog Prospekta.

Zakon o porezu na dobit (Narodne novine 127/2000) i Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 54/2001) reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih pravnih osoba, a Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/2002) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 54/2001) reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

3.1. Oporezivanje dividende

Ne oporezuje se dividenda koju ostvare hrvatske pravne osobe. Dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15% osim kad je s državom u kojoj inozemni primatelj dividende ima sjedište, u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Dividenda koju ostvare domaće i strane fizičke osobe oporezuje se po poreznoj stopi od 15%. Na iznos poreza u nekim općinama obračunava se prirez po stopi određenoj odlukom lokalne uprave.

3.2. Oporezivanje prodaje i drugih raspolaganja dionicama

Prodaja i druga raspolaganja dionicama ne oporezuju se.

3.3. Oporezivanje kapitalne dobiti

Sukladno hrvatskim propisima, kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kapitalna dobit koju ostvare hrvatske pravne osobe, ulazi u osnovicu poreza na dobit kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po stopi od 20%. Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe porezni obveznici u Republici Hrvatskoj, ne ulazi u poreznu osnovicu poreza na dohodak i nije oporeziva.

4. ČIMBENICI RIZIKA

4.1. Općenito o rizicima

Ulaganje u dionice je rizično. Investitor riskira pad vrijednosti dionica. U određenim uvjetima investitor može izgubiti sav kapital koji je uložio u dionice. Vrijednost dionica jednim dijelom ovisi o kavaliteti izdavatelja, a drugim dijelom o stanju na tržištu dionica odnosno o stanju u svjetskom gospodarstvu i politici. To znači da vrijednost dionica može značajno oscilirati i neovisno o kvaliteti izdavatelja. O ovom aspektu potencijalni investitori mogu se informirati putem medija, brokerskih kuća, burze itd. U nastavku ovog odjeljka govori se o rizicima povezanim s poslovanjem Izdavatelja.

Investitori moraju s posebnom pozornošću procijeniti rizike i sami donijeti odluku o investiciji.

4.2. Tržišni rizici

Izdavatelj svoje poslovne prihode ostvaruje od pružanja ugostiteljskih usluga domaćim i inozemnim gostima. Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera. Konkurencija je jaka. Izdavatelj se nalazi na području koje je gotovo isključivo orjentirano turizmu. Objekti Izdavatelja koji su tijekom rata devastirani, do danas nisu u cijelosti obnovljeni, što nepovoljno utječe na razinu usluge i slabi konkurentsku poziciju Izdavatelja.

4.3. Politički rizici

Poslovanje Izdavatelja je osjetljivo na političku i gospodarsku situaciju u zemlji i svijetu. Nezavidna poslovna situacija u kojoj se našao Izdavatelj, velikim je dijelom rezultat političke situacije na ovim prostorima: rat, zbrinjavanje dvije tisuće prognanika i devastacija hotela. Iako se politička situacija bitno promijenila, ratne posljedice još uvijek presudno utječu na poslovanje Izdavatelja. Direktne štete na objektima procijenjene su na 17,0 milijuna kuna, a ukupna štete direktne i indirekte, na 100,0 milijuna kuna. Izdavatelj je uputio Državi zahtjev za nadoknadu štete, ali do danas bez ikakvog konkretnog rezultata.

4.4. Tehnološki rizici

Da bi opstao na tržištu Izdavatelj mora svoju ponudu neprekidno prilagođavati zahtjevima tržišta. Osim tekućeg održavanja, Izdavatelj planira obaviti rekonstrukciju hotela Minerva. Potrebna sredstva u visini 600 - 700 tisuća EUR, Izdavatelj namjerava osigurati kroz odgovarajuće aranžmane s turističkim agencijama.

4.5. Upravljački i kadrovski rizici

Izdavatelj ima stručan i iskusan menagement koji nastoji osigurati uvjete za uspješno poslovanje. Izdavatelj kontinuirano radi na osposobljavanju kadrova na svim razinama.

4.6. Tečajni rizici

Tečajni (valutni) rizik je značajno izražen u poslovanju Izdavatelja.

5. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA

5.1. Povijesni pregled

Izdavatelj je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-15343/94 dana 28. prosinca 1994. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Tt-95/2003-2 od 11.04.1999. godine izvršen je upis usklađenja poduzeća i akata sa Zakonom o trgovačkim društvima pod tvrtkom HOTELI PODGORA, dioničko društvo, Podgora, Mrkušića dvori 2, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060008652.

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 36.625.000,00 DEM i podijeljen je na 366.250 dionica svaka nominalne vrijednosti 100 DEM .

Izdavatelj nije uskladio evidenciju temeljnog kapitala kod Trgovačkog suda s odrednicama Zakona o trgovačkim društvima, tj. da se temeljni kapital evidentira u kunama i da isti bude višekratnik broja 100.

5.2. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru

HOTELI PODGORA, dioničko društvo, skraćena tvrtka: HOTELI PODGORA d.d., sa sjedištem u Podgori, Mrkušića dvori 2.

Predmet poslovanja Izdavatelja sukladno Izvodu iz sudskog registra je:

- Ugostiteljstvo
- Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
- Instalacijski radovi
- Završni građevinski radovi
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- Trgovina na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- Taksi služba
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Taksi prijevoz na vodi
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- Djelatnost ostalih agencija u prometu
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Rad sportskih objekata
- Djelatnost marina
- Ostale sportske djelatnosti
- Djelatnost kockarnica i kladionica
- Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * Mjenjačnice
- * Čuvari parkiranih automobila
- * Isključena trgovina lijekovima i otrovima

Izdavatelj je organiziran i posluje kao dioničko društvo, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060008652. Izvod iz sudskog registra koji sadrži sve upisane podatke za Izdavatelja, nalazi se među dokumentima na uvid (vidi Dokumenti na uvid – Opće informacije).

5.3. Podaci o kapitalu

Temeljni (upisani) kapital izdavatelja na dan 31.03.2003. godine iznosi 36.625.000 DEM i podijeljen je na 366.250 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 DEM. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i glase na ime, u potpunosti su slobodno prenosive, a postoje u obliku elektroničkog zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 200. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

Struktura ukupnog kapitala u tisućama kuna

Opis	31.12.2001	31.12.2002	31.3.2003
Kapital i rezerve	14.666	11.276	5.944
Upisani kapital	138.012	139.365	139.365
Kapitalna dobit (gubitak)	0	0	0
Rezerve	5.786	4.433	4.433
Zadržana dobit			
Preneseni gubitak	-119.637	-129.131	-132.522
Dobit (gubitak) tekućeg razdoblja	-9.495	-3.391	-5.332

Izdavatelj nije preuzeo obvezu izdavanja novih dionica, niti drugih vrijednosnih papira koji bi svojim vlasnicima davali bilo kakva upravljačka prava ili bili zamjenjivi za dionice Izdavatelja.

5.4. Podaci o vladajućem društvu

Ne postoji vladajuće društvo.

5.5. Struktura dioničara

5.5.1. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova

RB	Opis	Broj dionica na dan 26.06.2003.	%
1	DAB	176.083	48,08
2	HFP	63.753	17,41
3	HFP-rezervacija	17.853	4,87
4	HZMO	27.690	7,56
5	Mali dioničari	37.928	10,36
6	SUNCE priv. invest. fond	23.850	6,51
7	Čavarušić d.o.o. Đakovo	6.897	1,88
8	Ostali	12.196	3,33
	Ukupno odabrani uzorak	190.167	51,92
	Ukupan broj dionica Izdavatelja	366.250	100,00

Ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini	366.250
---	---------

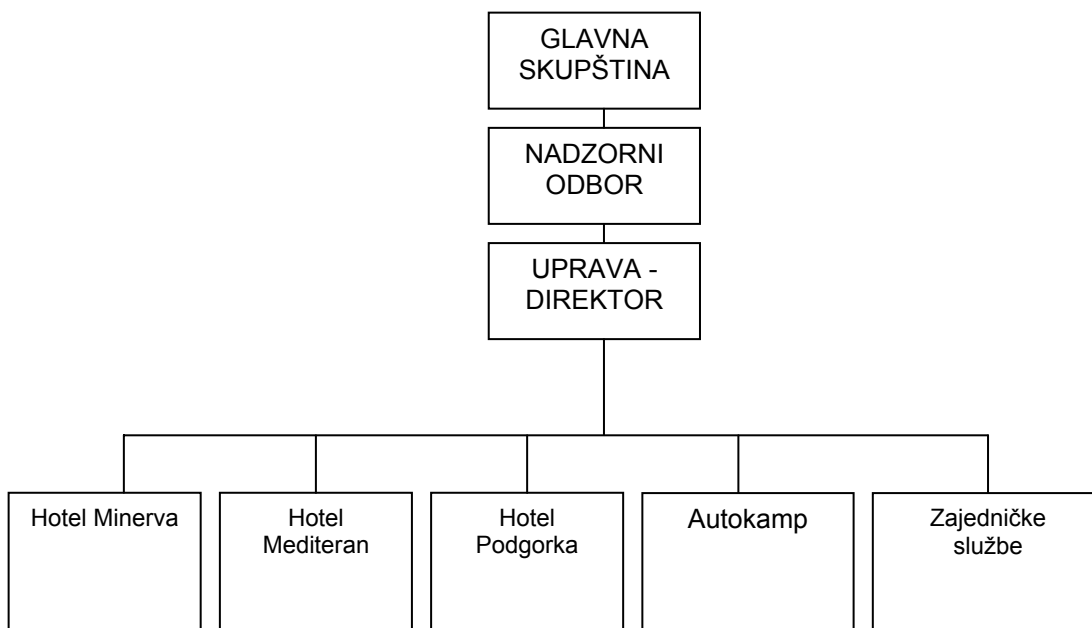
Broj dioničara s pravom glasa	520
-------------------------------	-----

5.6. Struktura zaposlenih

RB	Opis	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme na dan 31.03.2003.	%
1	VSS	4	2,84
2	VŠS	6	4,26
3	SSS	51	36,17
4	VKV	5	3,55
5	KV	56	39,72
6	PKV	4	2,84
7	NK	15	10,64
	Ukupno	141	100,00

5.7. Organizacijska shema

U nastavku je data organizacijska shema Izdavatelja.



Popis hotela i kampova:

- Hotel Minerva, tri zvjezdice, 330 kreveta
- Hotel Mediteran, tri zvjezdice, 400 kreveta
- Hotel Podgorka, tri zvjezdice, 440 kreveta
- Autokamp, dvije zvjezdice, 400 mjesta.

6. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA

6.1. Sažeti opis predmeta poslovanja izdavatelja

Kao svojom osnovnom djelatnošću Izdavatelj se bavi pružanjem ugostiteljskih usluga.

6.2. Važnije tekuće investicije

Osim tekućeg održavanja, Izdavatelj planira obaviti rekonstrukciju hotela Minerva. Potrebna sredstva u visini 600 - 700 tisuća EUR, Izdavatelj namjerava osigurati kroz odgovarajuće aranžmane s turističkim agencijama. Na dan izdavanja ovog Prospekta nema otvorenih tekućih investicija.

6.3. Sudski ili drugi sporovi

Osim uobičajenih radnih sporova te ostalih manjih sporova, protiv Izdavatelja se ne vode sudski sporovi koji bi mogli značajnije utjecati na njegov financijski položaj.

7. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITI ILI GUBITKU IZDAVATELJA

Pri izradi financijskih izvještaja Izdavatelj se pridržavao usvojenih računovodstvenih politika koje su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima Republike Hrvatske. Izvješće ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja financijskih izvješća za 2002. godinu dato je s nadnevkom 14. lipnja 2003. godine.

7.1. Račun dobiti i gubitka

u tisućama kuna

Opis	01.01.-31.12.2001.	01.01.-31.12.2002.	01.01.-31.03.2003.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje u zemlji	2.768	2.176	1
Prihodi od prodaje u inozemstvu	17.296	18.658	0
Ostali poslovni prihodi	3.154	1.640	84
Ukupni poslovni prihodi	23.218	22.474	85
Ukupni poslovni rashodi	24.884	25.400	3.777
Financijski prihodi	2	7.516	0
Financijski rashodi	9.864	6.603	1.640
Izvanredni prihodi	8.309	11.702	0
Izvanredni rashodi	6.276	13.080	0
Ukupni prihodi	31.529	41.692	85
Ukupni rashodi	41.024	45.083	5.417
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-9.495	-3.391	-5.332
Porez na dobit	0	0	0
Neto dobit/gubitak	-9.495	-3.391	-5.332

7.2. Bilanca

u tisućama kuna

Opis	31.12.2001	31.12.2002	31.3.2003
AKTIVA			
Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	0	0	0
Dugotrajna imovina	116.859	103.357	102.328
Nematerijalna imovina	10.117	9.822	9.741
Materijalna imovina	105.684	92.477	91.529
Financijska imovina	1.058	1.058	1.058
Kratkotrajna imovina	4.778	12.455	6.371
Zalihe	894	786	825
Potraživanja	3.143	10.887	5.524
Financijska imovina	102	20	0
Novac u banci i blagajni	639	762	22
Aktivna vremenska razgraničenja	0	0	0
UKUPNA AKTIVA	121.637	115.812	108.699
Izvanbilančni zapisi	0	0	0
PASIVA			
Kapital i rezerve	14.666	11.276	5.944
Upisani kapital	138.012	139.365	139.365
Kapitalna dobit (gubitak)	0	0	0
Rezerve	5.786	4.433	4.433
Zadržana dobit			
Preneseni gubitak	-119.637	-129.131	-132.522
Dobit (gubitak) tekućeg razdoblja	-9.495	-3.391	-5.332
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	0	0	0
Dugoročne obveze	70.857	68.391	67.907
Kratkoročne obveze	36.114	36.145	34.848
Pasivna vremenska razgraničenja	0	0	0
UKUPNA PASIVA	121.637	115.812	108.699
Izvanbilančni zapisi	0	0	0

7.3. Izvješće o novčanom tijeku

u tisućama kuna

Opis	01.01.-31.12.2001.	01.01.-31.12.2002.	01.01.-31.03.2003.
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-5.330	-6.245	1.310
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-2.416	9.003	-507
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	8.260	-2.636	-1.543
Neto povećanje (smanjenje) novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata	514	122	-740
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	126	640	762
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na koncu razdoblja	640	762	22

7.4. Zaduženost

u tisućama kuna

Opis	31.12.2001	31.12.2002	31.3.2003
Dugoročne obveze po kreditima	70.857	68.391	67.907
Kratkoročne obveze po kreditima	27.904	27.735	26.675
Ukupne obveze po kreditima	98.761	96.126	94.582
Ukupna pasiva	121.637	115.812	108.699
Koeficijent zaduženosti u odnosu na pasivu	0,81	0,83	0,87
Ukupni prihodi od prodaje	23.218	22.474	85
Koeficijent zaduženosti u odnosu na prihode od prodaje	4,25	4,28	278,18

Napomena: Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera. Razdoblje od 01.01. do 31.03.2003. god. je izvansezonsko razdoblje i u tom kontekstu treba promatrati stavku prihodi od prodaje.

7.5. Ostali financijski pokazatelji

Razdoblje/Koeficijent	2001.	2002.	I-III 2003.
Koeficijent trenutne likvidnosti (Novac/Kratk. obveze)	0,02	0,02	0,00
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Novac i potraživanja/Kratk. obveze)	0,10	0,32	0,15
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/Kratk. obveze)	0,13	0,34	0,17
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotr. imovina/Glavnica i dugor. obveze)	1,37	1,30	1,39
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/Ukupna imovina)	0,88	0,90	0,95
Stupanj pokrića I (Glavnica/Dugotrajna imovina)	0,13	0,11	0,06
Ekonomičnost ukupnog poslovanja (Ukupni prihodi/Ukupni rashodi)	0,77	0,92	0,02
Koeficijent obrta potraživanja (Prihodi od prodaje/Potraživanja)	7,39	2,06	0,02
Trajanje naplate potraživanja u danima (Br.dana razdoblja/Koef.obrta potraživanja)	49,41	176,82	5425,41

7.6. Dividenda

Za 2001. godinu iskazan je gubitak u visini 9.495 tisuća kuna, za 2002. godinu gubitak u visini 3.391 tisuću kuna, a za I-III 2003. gubitak u visini 5.332 tisuće kuna.

Nije bilo osnove za utvrđivanje i isplatu dividende.

8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINACIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2002. GODINU

Izvješće o obavljenoj reviziji se prilaže ovom Prospektu i čini njegov sastavni dio.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine, bila je revizorska kuća Revinvest d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Kaštelanska b.b., koja je dala pozitivno mišljenje na financijska izvješća Izdavatelja.

9. TRŽIŠNE INFORMACIJE

Dionicama Izdavatelja (HPDG-R-A) do sada se trgovalo na Varaždinskoj burzi u kotaciji Slobodno tržište. Do dana izdavanja ovog Prospekta evidentirana je jedna transakcija, i to 24.09.1999. godine 7.695 komada po cijeni 17,50 kuna za jednu dionicu.

10. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

10.1. Članovi Uprave

Prema Statutu Izdavatelja Uprava se sastoji od jednog člana – direktora kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od pet godina.

	<u>Ime i prezime</u>	<u>Adresa</u>
1.	Lukša Kokić, direktor	Podgora, Branimirova obala 31

10.2. Članovi Nadzornog odbora

Prem Statutu Izdavatelja Nadzorni odbor se sastoji od 5 članova. Četiri člana Nadzornog odbora bira Glavna skupština Izdavatelja, a jednog člana Radničko vijeće.

	<u>Ime i prezime</u>	<u>Adresa</u>
1.	Nikola Ban, predsjednik	Zagreb, Jabukovac 16
2.	Josip Suntešić, zamjenik predsjednika	Zagreb, Ozaljska 83
3.	Dina Begić, član	Karlovac, Donja Švarča 98/2
4.	Zoran Radonić, član	Podgora, Čaklje 71
5.	Ivo Buvinić, član	Podgora, Ul. Dr. I. Sisarića 17

10.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora

Na dan 31.03.2003. godine član Uprave i članovi Nadzornog imali su u vlasništvu dionice Izdavatelja kako slijedi:

Lukša Kokić, direktor	80 dionica
Nikola Ban, predsjednik NO	0 dionica
Josip Suntešić, zamjenik predsjednika NO	0 dionica
Dina Begić, član NO	0 dionica
Zoran Radonić, član NO	59 dionica
Ivo Buvinić, član NO	95 dionica

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Odobrenja

Izdavanje ovog Prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Isto tako Prospekt su odobrili i potpisali njegovu kopiju svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja. U tom smislu za ovaj skraćeni Prospekt pribavljene su u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, sve suglasnosti, odobrenja i/ili ovlaštenja.

11.2. Značajne promjene

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31.03.2003. godine nije bilo značajnih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.3. Revizori

Reviziju financijskih izvještaja za 2002. godinu, obavila je revizorska kuća Reinvest d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Kaštelanska b.b.

11.4. Javne ponude za preuzimanje

U razdoblju do datuma izdavanja ovog Prospekta nije objavljena nijedna javna ponuda prema dioničarima Izdavatelja, niti je Izdavatelj dao javnu ponudu za preuzimanje prema dioničarima nekog drugog dioničkog društva.

11.5. Opcije i materijalni ugovori

Na datum izdavanja ovog Prospekta ne postoje nikakve opcije za dionice Izdavatelja.

Ne postoje materijalni ugovori izvan uobičajene i redovne djelatnosti Izdavatelja.

11.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspoložemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.7. Dokumenti na uvid

Kopije sljedećih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja HOTELI PODGORA d.d., Podgora, Mrkušića dvori 2, tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od mjesec dana po odobrenju ovog skraćenog Prospekta:

1. Skraćeni Prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revidirana financijska izvješća za godinu koja završava s 31. prosincem 2002. godine

12. POPIS SUDIONIKA

HOTELI PODGORA d.d.
21327 Podgora
Mrkušića dvori 2
Tel: +385 (21) / 601 745
Fax: +385 (21) / 625 311

Revizor Izdavatelja HOTELI PODGORA d.d.

Reinvest d.o.o.
Kaštelanska b.b.
21000 Split
Tel: +385 (21) 384 448
Fax: +385 (21) 384 448

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

FINTRADE d.o.o.
Hrvojeva 12/II
21000 Split
Tel/Fax: +385 (21) 321 922

13. POTPISNICI PROSPEKTA

HOTELI PODGORA d.d.
Nadzorni odbor

Nikola Ban, predsjednik

Josip Suntešić, zamjenik predsjednika

Dina Begić, član

Zoran Radonić, član

Ivo Buvinić, član

HOTELI PODGORA d.d.
Uprava

Lukša Kokić, direktor

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava, Fintrade d.o.o.

Dr Davor Slišković, član uprave