

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ

POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT

za razdoblje od 01.01. do 31.03.2019. godine

U Splitu, 25. travnja 2019.

SADRŽAJ IZVJEŠTAJA

I.	KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 31.03.2019. GODINE	str. 3
II.	ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	str. 6
III.	OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI	str. 7
IV.	AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	str. 8
V.	INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA	str. 8
VI.	PODRUŽNICE DRUŠTVA	str. 8
VII.	FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI	str. 8
VIII.	CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA	str. 9
IX.	IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA	str. 9
X.	IZJAVA UPRAVE	str. 11

I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 31.03.2019. GODINE

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je u prva tri mjeseca 2019. godine ostvarilo 572.383 kuna ukupnih prihoda koji su veći za 478,13 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Prihodi od prodaje iznose 286.782,26 kuna, veći su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 923,79 %.

Udio prihoda iz osnovne djelatnosti u ukupnim prihodima iznosi 50,1 % dok je na kraju prethodne godine iznosio 28,29 %. Ostali poslovni prihodi, koji iznose 18.132 kuna manji su za 51.099 kuna u odnosu na kraj prethodne godine. Udio ostalih poslovnih prihoda u ukupnim prihodima 2018. godine iznosio je 69,93 %, a u trećem kvartalu 2019. godine iznosio je 3,17 %. Od ukupnog prihoda od prodaje, na domaćem tržištu se ostvaruje 100 % prihoda, dok se na inozemnom tržištu ostvaruje 0 % prihoda od prodaje. Ova struktura u 2018. godini nije se promijenila u odnosu na isto razdoblje 2017. godine.

Materijalni troškovi iznose 378.364 kuna te su za 139 % veći u odnosu na kraj prethodne godine. Razlog povećanja materijalnih troškova je knjiženje dijela troškova iz investicije u Šibeniku direktno na materijalne troškove. Poslovni rashodi bilježe rast, a udio materijalnih troškova u poslovnim rashodima iznosi 45,65% dok su na kraju prethodne godine iznosili 41,84%.

Troškovi zaposlenih su se u odnosu na kraj prethodne godine povećali za 36,04%. Razlog povećanja je zapošljenje 2 nove osobe na projektu Peškarija u Šibeniku. Radi se o inženjeru građevine i pomoćnom radniku. Njihov udio u ukupnim poslovnim rashodima iznosi 26,48 % dok je u na kraju prethodne godine iznosio 42,63%. Trošak vrijednosnog usklađivanja imovine iznosi nula kuna, te je isti u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Trošak ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca nije bilo ni u promatranom razdoblju ni u istom razdoblju prethodne godine.

Financijski prihodi koji se najvećim dijelom odnose na prihode od dividende od društva Winter d.o.o. i iznose 267.469 kuna. Financijski rashodi su se u odnosu na kraj prethodne godine povećali za 34.010 kuna. Njihov udio u ukupnim rashodima iznosi 3,94%.

Bruto gubitak (gubitak prije oporezivanja) iznosi 290.381 kuna, dok je u na kraju prethodne godine iznosio 279.435 kuna, što je povećanje od 10.945 kuna, odnosno 3,92 %.

Ukupna aktiva je 7,55 % veća u odnosu na početak godine te iznosi 85.477.145 kuna. Dugotrajna imovina veća je za 2.157.348 kuna, odnosno 2,96 %, u odnosu na početak godine.

Dugotrajna financijska imovina odnosi se najvećim dijelom na udjele u povezanim društvima te na dionice društava koja ne kotiraju te trenutno iznosi 30.426.509 kuna.