

# Stanovi Jadran

---

## MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT

za razdoblje od 01.01. do 30.06.2018. godine

U Splitu, 26. srpnja 2018.

---

## SADRŽAJ IZVJEŠTAJA

---

I.	KOMENTAR POSLOVANJA ZA PRVO POLUGODIŠNJE 2018. GODINE	str. 3
II.	ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	str. 5
III.	OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI	str. 5
IV.	AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	str. 6
V.	INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA	str. 7
VI.	POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA	str. 7
VII.	FINANCIJSKI INSTRUMENTI OD ZNAČAJA ZA PROCJENU FINANCIJSKOG POLOŽAJA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA	str. 7
VIII.	CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA	str. 7
IX.	IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA	str. 8
X.	IZJAVA UPRAVE	str. 10

## I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PRVO POLUGODIŠNJE 2018. GODINE

---

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je u prvih šest mjeseci 2018. godine ostvarilo 579.815 kuna ukupnih prihoda koji su veći za 648,90 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Prihodi od prodaje, koji za prvih šest mjeseci 2018. godine iznose 297.583 kuna, veći su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 519,96 %.

Udio prihoda iz osnovne djelatnosti u ukupnim prihodima iznosi 51,32 % dok je u istom razdoblju prethodne godine iznosio 61,99%.

Ostali poslovni prihodi, koji iznose 6.981 kuna manji su za 17.315 kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Udio ostalih poslovnih prihoda u ukupnim prihodima u prvih šest mjeseci prethodne godine iznosio je 31,38 %, a u prvih šest mjeseci 2018. godine iznosi 1,20 %.

Od ukupnog prihoda od prodaje, na domaćem tržištu se ostvaruje 100 % prihoda, dok se na inozemnom tržištu ostvaruje 0 % prihoda od prodaje. Ova struktura u prvih šest mjeseci 2018. godine nije se promijenila u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Materijalni troškovi iznose 433.892 kuna te su za 55,71% manji u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. S obzirom da poslovni rashodi bilježe manji postotni pad, udio materijalnih troškova u poslovnim rashodima manji je za 33,10 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznosi 38,88%.

Troškovi zaposlenih su se u odnosu na isto razdoblje prethodne godine povećali za 7,54%. Njihov udio u ukupnim poslovnim rashodima iznosi 31,09 % dok je u istom razdoblju prethodne godine iznosio 23,63%.

Trošak vrijednosnog usklađivanja imovine iznosi nula kuna, te je isti u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Troška ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca nije bilo ni u promatranom razdoblju ni u istom razdoblju prethodne godine.

Financijski prihodi su veći za 270.125 kuna, odnosno 5.369,70%, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. U strukturi financijskih prihoda nema pozitivnih tečajnih razlika. Na ovaj porast financijskih prihoda najviše je utjecala dividenda od društva Winter d.o.o. te naplaćene kamate na dane pozajmice.

Financijski rashodi su se u odnosu na isto razdoblje prethodne godine povećali za 53.010 kuna, odnosno 4.279,54 %. Njihov udio u ukupnim rashodima se povećao za 4,52% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznosi 4,61%. U strukturi financijskih rashoda nema negativnih tečajnih razlika, dok su troškovi kamata veći za 48.169 kuna zbog realiziranog kredita Kreditne banke Zagreb u svrhu financiranja kupnje zgrade Ploka.

Bruto gubitak (gubitak prije oporezivanja) iznosi 590.158 kuna, dok je u istom razdoblju prethodne godine iznosio 1.284.824 kuna, što je smanjenje od 694.666 kuna, odnosno 54,07 %. Manji bruto gubitak ostvaren je zbog toga što je gubitak u istom razdoblju prošle godine bio izrazito veći zbog povećanih troškova, tada uslijed provedene dokapitalizacije. Temeljem transakcija s povezanim osobama u prvih šest mjeseci 2018. godine ostvaren je ukupni neto prihod u iznosu od 53.269 kuna, dok je u istom razdoblju prethodne godine ostvaren ukupni neto prihod od 48.000 kuna, što je povećanje od 10,98%.

Ukupna aktiva je 8,44 % veća u odnosu na početak godine te iznosi 74.789.944 kuna