



PULJANKA d.d.

GRUPA PULJANKA

Godišnje izvješće o stanju Društva za 2012. godinu
Konsolidirano godišnje izvješće

Pula, 25. travnja 2013.

SADRŽAJ

Pismo Uprave društva dioničarima

Uvod

Osnovni podaci o društvu PULJANKA d.d. Pula

Ekologija i održivi razvoj

Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete

Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija Društva, ljudski potencijali

Poslovni rizici

Pokazatelji poslovanja

Ulaganja PULJANKA d.d. tijekom 2012. god.

Grupa PULJANKA

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2012.

Zaključak

PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Kako je već uobičajeno i ove godine podnosimo izvješće o stanju društva za godinu koja je završila 31.12.2012.

Prije svega želimo Vam se zahvaliti na ukazanom povjerenju. Biti na čelu društva kao što je PULJANKA velika je čast i zadovoljstvo, ali isto tako i velika obveza i odgovornost. Naša misija je sačuvati i osigurati rast i razvoj društva u kojem će buduće generacije, kao što to sada svi mi činimo, nastaviti raditi u društvu sa respektabilnom imovinom i u kojem će se moći dokazati kao društveno odgovorne osobe.

Negativni trendovi započeti krajem 2007. nastavljaju se sve jačim intenzitetom kao i ranijih godina i ne pokazuju znakove promjena na boje i oporavak na tržištu. Stope gospodarskog rasta u Republici Hrvatskoj su negativne, stopa nezaposlenosti raste, prisutan je osjetan pad kupovne moći i osjećaj nesigurnosti. Sve to karakterizira i opterećuje poslovanje i djelovanje u 2012. godini.

Kako bi ublažili posljedice krize kroz vremenski period cijele 2012. godine u poslovanju i djelovanju crpimo unutrašnje rezerve i činimo rezove koji su često puta bolni i neugodni. Zahvaljujući inzistiranju na takvom djelovanju uspjeli smo usporiti negativni trend iz 2011. i enormni konsolidirani gubitak koji je obilježio 2011. godinu smanjiti sa tadašnjih 31,2 milijuna na 5,4 milijuna kuna.

Kao Uprava djelujemo na management i naše radnike na način da potičemo i uvažavamo iskrenost, poštenje, otvorenost komunikacije i potičemo inicijativu na svim razinama djelovanja u društvu. Djelujemo na način uvažavanja pojedinca poštujući njegovo dostojanstvo i različitost. U skladu sa našim mogućnostima dajemo podršku i pomoć velikom broju kulturnih, sportskih i humanitarnih organizacija u gradu i široj okolici našeg djelovanja.

Svim našim dioničarima, poslovnim partnerima, radnicima i menagmentu Društva zahvaljujemo na povjerenju i podršci jer samo uz Vašu pomoć i sugestije možemo adekvatno odgovoriti na poslovne izazove u nadolazećim godinama.

Zoran Vencl, predsjednik Uprave

»PULJANKA«
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
I PROIZVOĐAČKO
DIONIČKO DRUŠTVO
PULA (1)

UVOD

PULJANKA d.d. najveće je i najstarije trgovačko društvo na području Grada Pule i uvjerljivo drži leadersku poziciju kako u pogledu broja prodajnih prostora, broja zaposlenih kao i broja dnevnih nakupa kojih je svakodnevno i više od 20.000.

Današnja PULJANKA je sljednik malih trgovačkih radnji mješovitom robom u Puli i okolici kao i poljoprivrednih zadruga po selima u južnom dijelu Istre (Barban, Galizana, Vodnjan, Krnica, Ližnjan, Banjole, Medulin). Kao samostalno društveno poduzeće prošlo je više faza u smislu raznoraznih organiziranja temeljem tada važećih zakona, da bi tijekom 1992. bilo transformirano u dioničko društvo.

Tijekom 2012. godine nastavilo se sa restrukturiranjem poslovanja Društva kao i sa aktivnostima koje su omogućile blagi porast ukupnih prihoda uz blagi pad prometa u matici te nešto veći pad prihoda i prometa na nivou Grupe i to prvenstveno zbog pada prihoda i prometa u ISTRI dd.

Kontinuirano se radilo na uređenju prodajnih prostora uz svakodnevno osmišljavanje marketinških aktivnosti sa ciljem povećanja broja kupaca kao i veličine njihove dnevne kupovine.

Zahvaljujući primjeni i spoju znanja, mladosti i iskustva svakodnevno mijenjamo percepciju kupaca kao i naših poslovnih partnera o našem Društvu.

Najveći dio naše realizacije prometa odvija se na području Grada Pule kao i gradovima i općinama Poreč, Rabac, Rovinj, Vodnjan, Marčana, Medulin, Barban, Ližnjan i Bale.

Iako se godinama na tržištu svakodnevno sučeljavamo sa vrlo ozbiljnim poslovnim konkurentima kako iz naše branše tako i iz srodnih djelatnosti koje karakterizira globalan pristup poslovanju kao agresivan nastup na tržištu, svjedoci smo da se i kod naših konkurenata osjeća prisutnost krize koja ih tjera na manje agresivan nastup u smislu nelojalnih aktivnosti kao i sa svakodnevnom analizama tanke razlike u cijeni. Svakodnevno smo svjedoci "promišljenih" i malih kupovnih košarica, rad na nekoliko blagajni od projektiranih desetak mjesta u velikim trgovačkim centrima, a što sve ukazuje da se mora više raditi sa manje resursa.

Mogućnosti i rezerve su kod svih sudionika poslovnog procesa, dobavljača odnosno proizvođača pa do trgovaca svakim danom sve manje i strahovito načete višegodišnjom krizom koja je počela mjenjati navike potrošača u cijelini.

Smatramo da smo uspjeli u nastojanjima da Društvo sa više od 60-godišnjom tradicijom, restrukturiramo i postanemo moderni i u trendu, te tako osigurati vlasnicima zaštitu njihove imovine, radnicima egzistenciju uz uvažavanje njihove osobnosti. Sve to sa željom da imamo zadovoljnog i stalnog kupca. Poslovali smo strogo poštujući zakonske i etičke norme, koristili prema mogućnostima mjere nagrađivanja i stimuliranja naših radnika i štitili interese naših dioničara.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU PULJANKA d.d.

Tvrtka	PULJANKA, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko dioničko društvo
Sjedište	52100 Pula, Anticova 5
Skraćena tvrtka	PULJANKA d.d.
Predmet poslovanja	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima duhanskim proizvodima
Registarski sud	Trgovački sud u Rijeci, MBS 040027692, OIB 63315096047
Temeljni kapital	105.555.800,00 kn
Broj i nominalna vrijednost dionica	1.055.558 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna, redovne, oznake PLJK-R-A, svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini društva, nematerijalizirane i vode se u SKDD.

Dionice su uvrštene u redovito tržište Zagrebačke burze d.d. Zagreb.

Do 24.01.2005. godine nije se trgovalo dionicama da bi nakon tog datuma započelo intenzivnije trgovanje. Ukupni dosadašnji promet vrijednosnicama PLJK-R-A iznosi oko 27,6 milijuna kuna, a protrgovano je sa preko 271 tisuća dionica. Cijena se mijenjala ovisno o tržišnim kretanjima kao i o ponudi i potražnji. Trgovanja su bila niskoga intenziteta, i tijekom 2012.godine gotovo ga nije ni bilo, što ništa nije čudno s obzirom na krizu i stanje na financijskim tržištima kako kod nas tako i u svijetu. Cijena se kretala u rasponu od 40-53 kune i protrgovano je samo sa 374 dionice. To ukazuje na niski intenzitet interesa za tom dionicom. Jedan od razloga osim stanja na financijskom tržištu leži u činjenici da je veliki broj dionica u portfelju malih dioničara koji su na razne načine povezani sa matičnim društvom, institucionalnih vlasnika, managementa i uprave društva, a kod navedenih ne postoji interes za prodaju dionica.

Vlasnička struktura Na dan 31.12.2012.	Broj dionica	%
Brionka d.d.	147.569	13,98
AUDIO/HZMO	120.076	11,38
Andre` d.o.o.	121.092	11,47
Centar Banka d.d.	85.000	8,05
AUDIO/REPUBLIKA HRVATSKA	59.846	5,67
Dragan Stojkovski	48.740	4,62
Intus d.o.o.	46.385	4,39
Zoran Vencel	34.967	3,31
Korado Soldatić	24.114	2,28
Marijan Filipović	18.762	1,78
Ostali	349.007	33,07
Ukupno	1.055.558	100,00

Revizor društva: REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Vukovarska 47, Pula

Organi Društva: Glavna skupština

Nadzorni odbor

Uprava

Organizacija poslovanja: PJ Veleprodaja

PJ Maloprodaja

Sektor financijsko računovodstvenih poslova

Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

PULJANKA d.d. i Grupa PULJANKA , u svom poslovanju i djelovanju promovira i djeluje na načelima održivog razvoja koji podrazumjevaju ekonomsku uspješnost, ekološku prihvatljivost i društvenu odgovornost. Posebna pažnja se posvećuje ekološkoj edukaciji radnika, zaštiti okoliša te odgovornog odnosa prema društvenoj zajednici u kojoj djelujemo. U društvima Grupe uspješno se primjenjuju standardi HACCP-a. Isto tako PULJANKA d.d. djeluje u skladu sa propisima o zbrinjavanju ambalažnog i drugog otpada.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

Opredjeljenje Društva i Grupe PULJANKA je i kontinuirano istraživanje i razvoj, te usavršavanje poslovnih procesa prvenstvo trgovine na malo, kako s aspekta zakonske regulative, razvijanje i usvajanje novih tehnika trgovanja, praćenje trendova u potrošnji te istraživanjem potreba potrošača. Primjena i trajno unapređenje sustava osiguranja kvalitete usluge i proizvoda strateško je opredjeljenje društava grupe.

POSLOVNE AKTIVNOSTI TRŽIŠNA POZICIJA DRUŠTVA LJUDSKI POTENCIJALI

Konstantan rad na povećanju efikasnosti i restrukturiranju poslovanja stalan je zadatak Društva. Poslovnim i kapitalnim povezivanjima unutar Grupe PULJANKA nastojimo postići što bolje poslovne i financijske rezultate.

Planirajući naše poslovne aktivnosti kao i realizirajući iste uz konstantnu kontrolu u budućnosti očekujemo ostvarenje još veće efikasnosti.

Naša tržišna pozicija je dominantna i smatramo da pojedinačno gledano u odnosu na konkurenciju u Gradu Pula i okolnim mjestima pokrivamo najveći udio na tržištu sa prosječno dvadesetak tisuća kupaca dnevno, koji kupuju u našim trgovinama.

PULJANKA kao i društva Grupe PULJANKA posjeduje respektabilne nekretnine koje svojom veličinom i pozicijom predstavljaju temelj budućeg razvoja društva. Donošenjem GUP-a Grada Pule stvorile su se mogućnosti za daljnja ulaganja, a samim time i razvoj i povećanje prometa.

Dugoročno planirane investicije Društva i Grupe PULJANKA u nekoliko posljednjih godina:

- lokacija Šijana, Istrina skladišta u Labinskoj ulici,

- trgovački centar na Verudi u sadašnjem marketu ISTRE i PULJANKE,
- poslovni objekt u središtu Pule na Giardinima dijelom na prostoru naših poslovnih prostora u Dobrichevoj ulici i
- lokacije Valmarin

Zbog recesijskih kretanja od kraja 2007. godine nisu realizirane odnosno nije došlo do planiranih aktivnosti na izgradnji. Osim gore navedenih lokacija društvo odnosno Grupa raspolaže sa respektabilnom imovinom:

- lokacija uprave u Dobrichevoj ulici povezana sa poslovnom projekcijom nekadašnjeg kina
- kompleks skladišta u Trščanskoj ulici koji se nalazi na samoj obali i nadomak centra grada
- zemljište u Puli kod stare plinare površine oko 4000 m²
- zemljište u mjestu Jural nadomak Kanfanara površine oko 25000 m²
- robna kuća u centru grada površine oko 10000m²
- veliki marketi na dvije etaže na Verudi i Šijani
- niz drugih atraktivnih lokacija trgovačke namjene

Smatramo da će skorim ulaskom u EU biti stvorene pretpostavke za ulaganje i interes za iste od strane potencijalnih partnera.

Posebnu pažnju konstantno posvećujemo kadrovima i njihovom razvoju. Internim aktima uređena su prava i obveze radnika a u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom za djelatnost trgovine.

Na dan 31.12.2012. godine u Grupi PULJANKA bilo je 546 zaposlenih od kojeg broja u samoj matici je bilo zaposleno 414 a godinu ranije 622 odnosno 442.

Prosječna netto plaća u 2012. godini iznosila je 3.423,00 kuna, a u 2011. godini ona je iznosila 3.928,00kuna, promatrano na nivou Grupe ona je bila nešto veća 3.716,00 kuna u 2012. a godinu ranije 4.043,00 kune.

Zbog recesijskih kretanja u 2012. godini ukupna masa plaća je u odnosu na prethodnu godinu manja za 26% i kako smo ranije rekli to je cijena višegodišnje krize i stagnacije.

U ovako izmijenjenim uvjetima poslovanja proaktivnu gospodarsko socijalnu politiku koja se bazira na motivaciji i stimulaciji radnika morali smo supstituirati sa restriktivnom što je za posljedicu imalo smanjenje plaća što će ako se nastavi negativan trend imati za posljedicu nedovoljno motiviranog radnika a samim time i

nezadovoljnog potrošača. Iz tog razloga Uprava i management društva moraju iznaći rješenja za postojeće stanje i probleme u stvaranju preduvjeta rasta i razvoja.

POSLOVNI RIZICI

U svom poslovanju Društvo i Grupa izloženi su djelovanju različitih rizika:

- kreditni/tečajni rizici
- tržišni rizici
- cjenovni rizici
- tehnološki rizici
- upravljački i kadrovski rizici
- rizik promjene većinskog vlasnika.

Od navedenih rizika najizgledniji i najveći je tečajni rizik s obzirom na kreditne obveze, koje imaju ugovorenu valutnu klauzulu i promjenljivu kamatnu stopu. Predviđanja iz ranijih godina koja se odnose na monetarnu politiku kao i kretanja u RH kao i događanja tijekom 2012. dodatno su nas uvjerila da društva Grupe moraju smanjiti svoju zaduženost kao i praksu razvoja koji se temelji na zaduživanju. U tom smislu nužno će biti izvršiti djelomično deinvestiranje putem prodaje nekretnina za koje uprava i management procjene da dugoročno nisu interesantna za Grupu PULJANKA. Time bi uravnotežili bilancu i dobili dovoljno prostora i vremena za pokretanje novog razvojnog ciklusa, koji bi jamčio daljnje uspješno poslovanje kao i povrat kredita.

Kod cjenovnih rizika naročito utjecaj imaju povećanja cijene energenata. Maksimalno se racionaliziraju troškovi, ali time da se ne utječe na kvalitetu naše usluge.

Što se tiče tržišnih rizika, eventualno daljnje širenje konkurencije na području našeg djelovanja može još stimulirajuće djelovati na maksimalno angažiranje na boljem, učinkovitijem poslovanju.

Tehnološka unapređenja u domeni trgovine i djelatnosti vezanih uz trgovinu prate se i primjenjuju.

Kadrovska ekipiranost je dobra. Tijekom 2012. nije bilo naznaka da bi osobe koje vode bitne segmente poslovanja Društva ili Grupe napustile Društva. Početkom 2013. god. dvoje rukovodećih radnika raskinulo je ugovor o radu. Za rad u društvima imamo svakodnevnih upita, naročito za poslove prodavača u maloprodajnim objektima. Zbog rada sezonskih maloprodajnih objekata povećava se broj zaposlenih tijekom ljetnih mjeseci.

Ne očekuju se veće promjene u vlasničkoj strukturi.

POKAZATELJI POSLOVANJA ZA PULJANKU d.d.

PULJANKA d.d. prema klasifikaciji poduzetnika koja je utvrđena Zakonom o računovodstvu spada u grupu velikih poduzetnika i prema uvjetima iznosa ukupne aktive, iznosa prihoda i broja zaposlenih.

Osnovni financijski podaci u kunama:

	2011.godina	2012.godina
Ukupan prihod	265.601.231	268.650.404
Ukupan rashod	293.525.378	276.356.284
Dugoročne obveze	120.147.389	117.929.007
Kratkoročne obveze	201.353.819	202.350.992
Gubitak	- 27.924.147	-7.705.880
Aktiva	473.961.579	464.085.249
Pasiva	473.961.579	464.085.249
Kapital i rezerve	148.592.159	139.713.395

Kako je vidljivo iz prikazanih brojki društvo je ostvarilo gubitak u poslovanju u 2012. godini u iznosu od 7.705.880 kuna i ako se on pribroji dosadašnjim prenesenim gubicima kumuliranim od 2001. godine ukupan gubitak iznosi 88.106.134 kune.

Ovakav iznos kumuliranog gubitka u odnosu na temeljni kapital predstavlja gubitak iznad polovine temeljnog kapitala društva i uprava sukladno članku 251. Zakona o trgovačkim društvima izvješćuje Glavnu skupštinu. Uprava mora iznaći rješenje za pokriće gubitka iz poslovanja u narednim godinama, a koja bi se trebala ostvariti dijelom iz profitabilnijeg poslovanja i dijelom od prodaje svih onih nekretnina za koje dugoročno nema procjene o mogućnosti stvaranja preduvjeta rasta i razvoja . U suprotnom će se morati smanjiti temeljni kapital radi pokrića gubitka. Ovdje moramo uvažiti činjenicu da je od upisa temeljnog kapitala 1992. godine društvo povećalo svoju imovinu i kad se od iste umanju akumulirani gubitak vidimo da na poziciji kapitala i rezervi imamo iznos od 139.713.395 kuna što je još uvijek više od početnog upisanog temeljnog kapitala.

Gubitak u poslovanju u 2012. godini u iznosu od 7.705.879,88 kuna nadoknadit će se iz poslovanja, odnosno očekivane dobiti u narednim godinama.

Financijska izvješća Društva za 2012. godinu i konsolidirana financijska izvješća Grupe PULJANKA za 2012. godinu, izvješće neovisnog revizora u prilogu su ovog izvješća.

ULAGANJA PULJANKA d.d. TIJEKOM 2012.

Kao relativno veliko društvo raspoložemo s respektabilnom imovinom i sredstvima, a u skladu sa našim opredjeljenjem o diverzificiranom poslovanju promatrajući i istražujući tržišta nastojimo ulagati u nove projekte koji imaju profitni potencijal.

Redovita su se ulaganja vršila u poslovne prostore, pa je tako prema planu nastavljeno sa uređenjima prodajnih prostora, ali u manjem obimu nego prethodnih godina.

Novi izgled i nova ponuda naišli su na dobar odaziv naših potrošača.

Osnovni razlog što nije bilo većih ulaganja leži u činjenici što su u 2012. godini nastavljena recesijska kretanja iz prethodne godine, došlo je do smanjenja kupovne moći, usporene su mogućnosti kreditiranja.

Društvo je tijekom 2012. godine ušlo u vlasničku strukturu Brionke d.d. i to posredno preko članice Grupe Uvala nekretnine d.o.o. Pula i to sa učešćem od 14,80% u kapitalu Brionke d.d.

GRUPA PULJANKA

Grupa PULJANKA Pula bavi se trgovinom na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvom, uslugama prijevoza, uslugama međunarodnog otpremništva, poslovanjem nekretninama, montažom i servisom proizvoda za kućanstvo, proizvodnjom hrane i pića, proizvodnja i emitiranje televizijskog programa, te ostalim djelatnostima.

Grupu PULJANKA sačinjavaju PULJANKA d.d. i njezina povezana društva:

- ISTRA d.d. Pula s B-VODA d.o.o. Buzet i NEKRETNINE PULJANKA d.o.o. Pula
- PULJANKA-TRGOVINA d.o.o Pula sa BRAZDA AGRARIOM d.o.o. Pula
- TV ISTRA d.o.o. Pazin
- UVALE NEKRETNINA d.o.o. Pula

Djelatnost na tržištu obavljali su PULJANKA d.d., ISTRA d.d., B-VODA d.o.o. i TV ISTRA d.o.o.

Sjedište Grupe PULJANKA Pula nalazi se u Puli, Anticova 5

Grupa je tijekom 2012. u prosjeku imala 568 zaposlenih, a godinu ranije 647 zaposlenih.

Osnovni konsolidirani financijski podaci za Grupu PULJANKA u kunama:

	2011.godina	2012.godina
Ukupan prihod	346.415.372	328.383.291
Ukupan rashod	376.898.830	333.792.868
Dugoročne obveze	121.335.974	121.908.332
Kratkoročne obveze	249.460.893	213.977.472
Aktiva	636.812.927	589.023.836
Pasiva	636.812.927	589.023.836

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. g. od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz kodeksa nisu primjenjivane, a neke su primjenjivane uz neznatno odstupanje zbog akata Društva.

Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, kao popis dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod SKDD za dionice društva. Nadzorni odbor nema unutarnja pravila jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona o trgovačkim društvima i Statuta. Način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena su Statutom. U svezi rada komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u kadrovskoj službi, pravnoj, službi održavanja i drugim.

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a na temelju kojih se izrađuju godišnja financijska izvješća. Društvo ima stručnu službu interne kontrole, a upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi uprave Društva: Venci Zoran predsjednik , vlasnik je 34967 dionica Društva, Faggian Albert član, vlasnik je 8003 dionice, Soldatić Korado član, vlasnik je 24114 dionica.

Članovi NO su: Šumberac Veljo, predsjednik NO vlasnik je 8638 dionica, Stojkovski Dragan, zamjenik predsjednika NO, vlasnik je 48740 dionica, Jergović Darko član, nema u vlasništvu dionice Društva, Ognjenović Radenko član NO vlasnik je 655 dionica i Željko Jelenić član NO nije vlasnik dionica. Članovi Nadzornog odbora odlučili su da će Nadzorni odbor neposredno obavljati poslove Komisija za reviziju , za nagrađivanje i imenovanje.

AKTIVNOSTI NAKON 31.12.2012.

Kao što je već uobičajeno u izvješću uprave o stanju poslovanja Društva s obzirom na vrijeme održavanja Glavne skupštine Društva, u nastavku ćemo se u kratkim crtama osvrnuti na poslovne aktivnosti koje se odvijaju tijekom 2013. godine.

Poslovanje društva i dalje pokazuje stagnaciju svih ekonomskih kategorija, do kraja godine očekujemo ukupan konsolidirani prihod kao i u 2012. godini.

Poslovanje u društvima Grupe Puljanka je u skladu s planiranim i očekivanim aktivnostima za prvi dio godine. Tijekom godine nastavili smo sa nizom marketinških aktivnosti za koje očekujemo da će utjecati na povećanje prometa.

Kako bi odgovorili na nastavak krize u društvu primjenjuje se plan mjera koji bi trebao osigurati pozitivno poslovanje. Uspješnost mjera trebalo bi se znati na kraju trećeg kvartala, nakon turističke sezone. Plan se sastoji u iznalaženju potrebnih financijskih sredstava za daljnje restrukturiranje poslovanja i njegovu prilagodbu novonastaloj situaciji, daljnjoj racionalizaciji poslovanja, prodaje nekretnina. Tako bi se osigurala likvidnost, time i oslobodila potrebna obrtna sredstva, obzirom da je ista gotovo nemoguće dobiti od poslovnih banaka, a i njihova cijena je prevelika.

Nastavljene su aktivnosti i pregovori sa strateškim investitorima zainteresiranim za izgradnju suvremenog trgovačkog centra u Šijani.

U kontekstu našeg opredjeljenja da svake godine osiguramo određeni rast i profitabilno poslovanje, radimo na iznalaženju povoljnih i kvalitetnih načina financiranja.

Naše opredjeljenje je širenje u turistički atraktivna područja otvaranjem na tim lokacijama

ZAKLJUČAK

Naše djelovanje u predstojećem razdoblju očituje se u izgradnji još snažnijeg, respektabilnijeg i tržišno konkurentnog trgovačkog društva koje će djelovati lokalno, a promišljati globalno. Novo restrukturiranje trebalo bi ići u pravcu osmišljavanja zajedničkog djelovanja na nivou Grupe i to prvenstveno na komercijalnim poslovima, financijsko računovodstvenim, plansko razvojnim aktivnostima kao i na daljnjem marketinškom osmišljavanju i stvaranju imagea Grupe Puljanka.

U budućnosti želimo da nas naši kupci, korisnici usluga, poslovni partneri i šira društvena zajednica doživljavaju kao stručno i efikasno Društvo koje će znati prepoznati potrebe, ponuditi bolju uslugu, a dioničari kao društvo koje znanjem i marljivošću čuva povjerene vrijednosti i spremno, u svakom trenutku može odgovoriti na ukazano povjerenje.

UPRAVA PULJANKA d.d.

PULJANKA D.D. PULA

**Revidirani godišnji financijski izvještaji
za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.**

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 3
Račun dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izvještaj o financijskom položaju	5 - 6
Izvještaj o promjenama kapitala	7
Izvještaj o novčanom tijeku	8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 - 41



Puljanka d.d.

Anticova 5, 52100 Pula, p.p. 163, 164

Uprava društva • Tel. 052/223-361 • Fax. 052/212-390

PJ Maloprodaja • Tel. 052/222-585 • Fax. 052/212-390

PJ Veleprodaja • Tel. 052/541-704 • Fax. 052/535-115

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2012. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

PULJANKA d.d.

Anticova 5
52100 Pula

Pula, 15. travnja 2013. godine

»PULJANKA«
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
I PROIZVOĐAČKO
DIONIČKO DRUŠTVO
PULA (1)

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA PULJANKA D.D., PULA

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Društva "Puljanka" d.d. Pula, za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine, koji se sastoje od Izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine, Računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 3 do 41).

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i objektivan prikaz priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevара ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Osnova za mišljenje s rezervom

Kao što je iskazano u bilješci 19. uz financijske izvještaje, Puljanka d.d. Pula iskazuje potraživanje za prodani udjel u iznosu od 30.000.000 kuna od povezanog društva Puljanke-Trgovina d.o.o. Pula. Dugoročno potraživanje nastalo je u 2010. godini. Bez obzira na aktivnosti koje Uprava misli poduzeti u vezi kapitalnog povezivanja članica Grupe Puljanke, smatramo da je Uprava ipak trebala procijeniti koliko su ta dugoročna potraživanja naplativa, te pristupiti njihovom umanjenu.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim potencijalnih učinaka opisanih u "Osnovi za mišljenje s rezervom", financijski izvještaji u svim materijalno značajnim aspektima, istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za tada završenu godinu, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Odjeljak za isticanje pitanja u vezi vremenske neograničenosti poslovanja Društva

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 1.1. u financijskim izvještajima u kojoj su obrazloženi razlozi financijskih poteškoća Društva koje su vezane uz procese globalne krize započete krajem 2008. godine i traju do današnjih dana. Temeljem poduzetih, u bilješci navedenih aktivnosti od strane Uprave, ista smatra da Društvo ima potencijala za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti, te sukladno tome vjeruje da su financijski izvještaji izrađeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja Društva.


Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.
Vukovarska 47
Pula

Pula, 15. travnja 2013.

U ime i za Revidas d.o.o.:


Sonja Košara
Prokurist




Jasna Duić-Bilić
Ovlašteni revizor

PULJANKA D.D. PULA

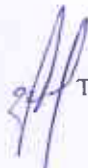
RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
NA DAN 31. PROSINCA 2012.

(u kunama)	Bilješka	2012.	2011.
Prihodi od prodaje	3	242.566.137	246.742.359
Ostali poslovni prihodi	4	19.073.494	16.505.926
Poslovni prihodi		261.639.631	263.248.285
Troškovi sirovina i materijala		7.134.464	6.806.555
Troškovi prodane robe		188.102.477	194.224.887
Ostali vanjski troškovi		15.961.051	14.844.757
Materijalni troškovi	5	211.197.992	215.876.199
Troškovi osoblja	6	28.899.106	36.440.731
Amortizacija	7	5.297.704	5.179.078
Ostali troškovi	8	9.986.498	10.280.555
Rezerviranja	9	223.644	31.341
Vrijednosno usklađenje	10	915.677	1.245.704
Ostali poslovni rashodi	11	2.678.994	3.562.738
Poslovni rashodi		259.199.615	272.616.346
Financijski prihodi	12	7.010.773	2.352.946
Financijski rashodi	13	17.156.669	20.909.032
UKUPNI PRIHODI		268.650.404	265.601.231
UKUPNI RASHODI		276.356.284	293.525.378
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		(7.705.880)	(27.924.147)
Porez na dobit	14	-	-
GUBITAK RAZDOBLJA		(7.705.880)	(27.924.147)
Ostali sveobuhvatni (gubitak)/ dobit		(1.172.884)	-
Porez na dobit		(234.577)	-
Neto sveobuhvatni gubitak		(938.307)	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNI (GUBITAK)/ DOBIT		(8.644.187)	(27.924.147)

Potpisano u ime Uprave:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

Pula, 15. travnja 2013. godine


»PULJANKA«
 TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
 I PROIZVOĐAČKO
 DIONIČKO DRUŠTVO
 PULA (1)

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Bilješka	2012.	2011.
AKTIVA			
Ulaganja na tuđoj imovini u razdoblju zakupa		5.138.887	5.497.382
Nematerijalna imovina u pripremi		2.318.996	2.474.941
Nematerijalna imovina	16	7.457.883	7.972.323
Zemljište		119.082.232	119.930.153
Građevinski objekti		94.284.728	98.584.197
Postrojenja i oprema		17.447.096	17.678.098
Materijalna imovina u pripremi		1.776.727	1.780.727
Materijalna imovina	17	232.590.783	237.973.175
Udjeli(dionice) povezanih poduzetnika		83.413.282	38.771.432
Sudjelujući interesi		4.821.200	4.821.200
Ostala dugotrajna financijska imovina		353	353
		51.071	-
Dugotrajna financijska imovina	18	88.285.906	43.592.985
Potraživanja od povezanih društava	19	30.000.000	30.000.000
DUGOTRAJNA IMOVINA		358.334.572	319.538.483
Zalihe	20	15.794.556	19.824.057
Potraživanja od povezanih poduzetnika	21	51.255.457	45.082.790
Potraživanja od kupaca	22	10.164.928	19.613.182
Potraživanja za udjele u dobiti		91.533	-
Potraživanja od zaposlenika		728.099	633.201
Potraživanja od države i drugih institucija	23	302.949	279.441
Ostala potraživanja	24	10.751.241	22.135.223
Potraživanja		73.294.207	87.743.837
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		5.468.637	5.287.085
Dani zajmovi, depoziti i slično		6.997.201	37.405.894
Kratkotrajna financijska imovina	25	12.465.838	42.692.979
Novac na računu i blagajni	26	736.924	982.650
KRATKOTRAJNA IMOVINA		102.291.525	151.243.523
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	27	3.459.152	3.179.573
UKUPNO AKTIVA		464.085.249	473.961.579
Izvanbilančni zapisi	44	27.289.264	27.339.264

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA


**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU - nastavak
NA DAN 31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Bilješka	2012.	2011.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	28	105.555.800	105.555.800
Revalorizacijske rezerve	29	122.263.729	123.436.613
Preneseni gubitak	30	(80.400.254)	(52.476.107)
(Gubitak)/Dobit poslovne godine	31	(7.705.880)	(27.924.147)
KAPITAL I REZERVE		139.713.395	148.592.159
REZERVIRANJA	32	2.762.347	2.559.801
Obveze prema povezanim poduzetnicima	33.1	6.975.500	6.975.500
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	33.2	105.578.705	108.098.432
Obveze za financijski leasing	34	786.184	2.828.531
Ostale dugoročne obveze	35	4.588.618	1.175.029
DUGOROČNE OBVEZE		117.929.007	119.077.492
Obveze prema povezanim poduzetnicima	36.1	10.300.314	9.024.349
Obveze za zajmove, depozite i slično	36.2	5.463.236	16.928.057
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	37	40.285.347	31.100.435
Obveze prema dobavljačima	38	45.575.171	61.580.250
Obveze po vrijednosnim papirima	39	91.458.661	70.141.381
Obveze prema zaposlenicima	40	2.203.070	5.606.946
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	41	5.944.682	6.767.805
Ostale kratkoročne obveze	42	1.120.511	1.274.493
KRATKOROČNE OBVEZE		202.350.992	202.423.716
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja	43	1.329.508	1.308.411
UKUPNO PASIVA		464.085.249	473.961.579
Izvanbilančni zapisi	44	27.289.264	27.339.264

Potpisano u ime Uprave:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

Pula, 15. travnja 2013. godine


»PULJANKA«
 TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
 I PROIZVOĐAČKO
 DIONIČKO DRUŠTVO
 PULA (1)

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA**IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2012.**

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	Tekući dobitak / (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2010.	105.555.800	123.436.613	(52.526.738)	50.631	176.516.306
Prijenos dobiti po Odluci skupštine	-	-	50.631	(50.631)	-
Gubitak 2011. godine	-	-	(27.924.147)	(27.924.147)	(27.924.147)
31. prosinca 2011.	105.555.800	123.436.613	(52.476.107)	(27.924.147)	148.592.159
Ukidanje revalorizacijskih rezervi zbog prodaje materijalne imovine	-	(1.172.884)	-	-	(1.172.884)
Prijenos gubitka po Odluci Skupštine	-	-	(27.924.147)	27.924.147	-
Gubitak 2012. godine	-	-	-	(7.705.880)	(7.705.880)
31. prosinca 2012.	105.555.800	122.263.729	(80.400.254)	(7.705.880)	139.713.395

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

PULJANKA D.D. PULA**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2012.**

(u kunama)	2012.	2011.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
(Gubitak)/Dobit prije poreza	(7.705.880)	(27.924.147)
Amortizacija	5.297.704	5.179.078
Povećanje kratkoročnih obveza	931.220	26.088.770
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	14.449.630	12.589.888
Smanjenje zaliha	4.029.501	1.672.528
Ostalo povećanje novčanog toka	7.404.613	3.990.686
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	24.406.788	21.596.803
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(1.452.463)	(308.994)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(1.452.463)	(308.994)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	22.954.325	21.287.809
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.217.803	494.493
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	1.217.803	494.493
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(4.386.056)	(6.720.304)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	(44.692.921)	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	-	(10.615.798)
	(49.078.977)	(17.336.102)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(47.861.174)	(16.841.609)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	36.223.346	79.584.892
Ostali primici od financijskih aktivnosti	46.265.134	23.153.466
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	82.488.480	102.738.358
Novčai izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(41.789.364)	(85.134.570)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(16.037.993)	(22.091.826)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(57.827.357)	(107.226.396)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	24.661.123	-
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	-	(4.488.038)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	982.650	1.024.488
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	(245.726)	(41.838)
Novac i novačni ekvivalenti na kraju razdoblja	736.924	982.650

1. OPĆE INFORMACIJE

PULJANKA je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj. Društvo se bavi trgovinom na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te ugostiteljstvom.

Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 4711; matični broj poslovnog subjekta je 03209954 a OIB je 63315096047.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2012. godine prikazana je u bilješci 28.

Sjedište PULJANKE d.d., Pula nalazi se u Puli, Anticova 5, Hrvatska.

Društvo ima uloge u slijedećim povezanim društvima (bilješka 17):

Naziv društva	Vlasništvo (%)
Istra d.d., Pula	68,36 %
Puljanka -Trgovina d.o.o., Pula	100,00 %
TV Istra d.o.o., Pazin	100,00 %
Uvale Nekretnina d.o.o., Pula	100,00 %

Povezano društvo Puljanka-Trgovina d.o.o., posjeduje 100,00 % udjel Brazde Agrarie d.o.o., Pula.

U Društvu je tijekom 2012. godine bilo u prosjeku 462 zaposlenih (2011.: 475).

1.1. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo Puljanka d.d. Pula raspolaže sa respektabilnom i atraktivnom imovinom velike vrijednosti koja je najvećim dijelom stjecana u vremenu prije globalne krize, kao i po cijenama koje su u to vrijeme u pravilu bile ispod tržišnih vrijednosti i to putem kreditnih zaduženja. Nagli ulazak u procese globalne krize narušio je likvidnost društva i to tako što je prvo došlo do porasta kamatnih stopa, a kasnije i do sve manjih mogućnosti osiguranja novih financijskih sredstava optimalne ročnosti, a sve je to dodatno utjecalo i na pad stopa rasta koje su postale negativne. Sama kriza koja je započela krajem 2008. godine kod nas je svoj početak imala tijekom 2009. godine i traje do današnjih dana.

Slijedom iznietog, te postojanjem određenih rezervi koje se odnose na pokazatelje likvidnosti Društva, kao i prisutnost dvojbe vezane uz temeljnu računovodstvenu pretpostavku o vremenski neograničenom poslovanju, u nastavku dajemo viđenje cjelokupnog stanja kao i radnje koje se poduzimaju i koje će se poduzimati kako bi se osiguralo poslovanje u smislu njegove neograničenosti.

Kako bi se Društvo prilagodilo novonastaloj situaciji, Uprava društva poduzimala je i poduzima slijedeće:

-pristupilo se reprogramiranju, odnosno promjeni ročnosti kredita koji su bili ugovoreni od jedne do tri godine na ročnost od sedam do deset godina, s izuzetkom kredita u OTP banci, kao i ugovaranju kamatne stope do 6,5 + 3M EURIBOR.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

-poduzimaju se mjere racionalizacije poslovanja koje se ogledaju u optimalnoj zaposlenosti kao i smanjenju materijalnih izdvajanja za zaposlene.

-deinvestiranje imovine koja se u dugoročnom smislu ne smatra bitnom za poslovanje društva.

-primjena analitičkih procesa i aktivnosti u smislu categori managmenta.

Sa svime gore navedenim, u 2012. godini smo, u odnosu na prethodnu godinu, smanjili gubitak u poslovanju sa 27.924.147 kuna na 7.705.880 kuna, a da nije došlo do novog značajnijeg zaduženja. Tijekom 2012. godine dio kratkotrajne imovine je transferiran u dugotrajnu, što je rezultiralo pogoršanjem pokazatelja likvidnosti i solventnosti, a samim time i otvorilo dvojbu o neograničenosti vremena poslovanja.

Trendovi i aktivnosti iz 2012. nastavljaju se i u 2013. godini. U tijeku su aktivnosti vezane za pregovore sa strateškim partnerom na izgradnji suvremenog trgovačkog centra na lokaciji Šijana kojim bi se stvorile pretpostavke za daljnje smanjenje zaduženosti kao i povećanje prihoda u narednim godinama. Na osnovu navedenog Uprava društva smatra da postoje elementi nastavka vremenski neograničenog poslovanja .

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

2.2. Osnove prikaza

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji društva PULJANKA d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

2.3. Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2.5. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

2.6. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi priznaju se prema datumu primljenih faktura, odnosno po datumu sastavljenih obračuna. Obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (potraživanja), rezerviranja te ostale poslovne rashode.

2.7. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

2.8. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2012. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,546 za 1 euro (31. prosinca 2011. godine 7,530 kn).

2.9. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava, a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 – 10 godina.

2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Trošak nabave uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Materijalna imovina uključuje zemljište, zgrade, postrojenja i opremu, namještaj, te transportna sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00%
Postrojenja i oprema	5,00 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	14,30 - 16,50%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.12 Poslovni najmovi

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama, postrojenjima i opremi. Ista se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka uporabe, konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihodi od najamnine priznaju se sukladno ugovorima o najmu u razdoblju na koje se odnosi najam.

2.13 Ulaganja u povezana društva

Ulaganja u društva nad kojima je stečena kontrola upravljanja financijskim i poslovnim politikama (povezana društva), iskazuju se po trošku ulaganja. Prihodi po osnovi udjela u povezanim društvima priznaju se u razdoblju u kojem se obavlja transfer dobiti.

2.14. Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u slijedeće kategorije:

- krediti i potraživanja
- financijska imovina raspoloživa za prodaju

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja iskazani su po amortizacionom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Ispravak vrijednosti zajmova i potraživanja provodi se kada Društvo procijeni da postoje objektivni dokazi da se ista neće moći naplatiti u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužničkog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznosi ispravka potraživanja bilo kratkoročnih ili dugoročnih iskazuju se u izvještaju o sveuhvatnoj dobiti u okviru poslovnih rashoda.

Ulaganja u vrijednosne papire vode se kao dugoročna imovina raspoloživa za prodaju i vode se po fer vrijednosti. Mjerenje ulaganja u vrijednosne papire obavlja se godišnje. Promjene predstavljaju

nerealizirane dobitke/gubitke i pripisuju se glavnici kao revalorizacijska rezerva od ulaganja u imovinu raspoloživu za prodaju. Kod otuđenja udjela, po iskorištenju ranije stvorenih nerealiziranih dobitaka i gubitaka, razlike se uključuju u račun dobiti i gubitka tekućeg razdoblja kao realizirani dobitci/gubici od prodaje dugoročnih ulaganja. Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

2.15 Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

Zalihe nekretnina namijenjenih za prodaju iskazane su po troškovima iz ugovora, uvećanim za dobit na utvrđenom stupnju dovršenosti na datum bilance.

2.16 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

2.17. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.18. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

2.19. Primanja zaposlenih

(a) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.20. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

2.21. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.22. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.23. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.****3. PRIHODI OD PRODAJE**

(u kunama)	2012.	2011.
Prihodi od prodaje robe na veliko	14.142.744	17.407.747
Prihodi od prodaje robe na malo	228.423.393	229.334.612
	242.566.137	246.742.359

4. OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Prihodi od odobrenih kasa-skonta i rabata /i/	8.691.433	8.315.053
Prihodi od usluga promidžbe /ii/	3.514.941	3.529.669
Prihodi od zakupnina	1.934.611	2.771.330
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 31)	-	147.143
Viškovi	201.262	138.557
Prihodi s osnove naknade za sakupljanje ambalažnog otpada (bilješka 23)	417.213	386.781
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	21.397	-
Prihodi od prodaje imovine	1.217.804	494.493
Prihodi od otpisanih obveza /iii/	2.616.551	132.239
Ostalo /iv/	458.282	590.661
	19.073.494	16.505.926

/i/ U iskazanim prihodima, prihod od superrabata doznačen je od dobavljača Grupacije „Ultragros“ d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.633.413 kuna.

/ii/ Prihodi se odnose na terećenje dobavljača prilikom oglašavanja putem kataloga, njihovog sudjelovanja u realiziranju nagradnih igara za kupce, te dodatnog pozicioniranja polica.

/iii/ Unutar iskazanog iznosa, prihod u iznosu od 1.540.735 kuna evidentiran je temeljem Sporazuma o otpustu duga zaključenog sa "Istrom" d.d. dana 31. prosinca 2012. godine. Ostatak prihoda je utvrđen i evidentiran s osnove zastare obveza i usklađenja.

/iv/ Pod ostalim, iznos od 114.000 kuna predstavlja prihod s osnove refundacije plaćenih informatičkih usluga, iznos od 24.637 kuna predstavlja prihod s osnove utvrđenog manjka na teret odgovornih osoba, iznos od 54.562 kune predstavlja prihod s osnove fakturiranih usluga prijevoza raznim kupcima, iznos od 47.484 kune predstavlja usklađenje s HEP-om d.d. Zagreb za više fakturirane troškove u prethodnoj godini, iznos od 72.999 kuna predstavlja usklađenje s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, dok preostali iznos čine prihodi od raznih usklađenja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.
5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2012.	2011.
Utrošene sirovine i materijal	1.707.324	1.606.132
Potrošena energija	5.200.417	4.941.901
Rezervni dijelovi i sitni inventar	226.723	258.522
Sirovine i materijal	7.134.464	6.806.555
Nabavna vrijednost prodane robe	188.102.477	194.224.887
Prijevoz, telefon, poštarina	954.793	1.000.320
Popravci i održavanje	822.538	1.471.787
Zakupnine	11.404.388	9.295.606
Informatičke usluge	535.867	478.997
Troškovi promidžbe i istraživanja tržišta	973.964	1.094.594
Zdravstvene i veterinarske usluge	302.453	307.663
Intelektualne usluge /i/	261.902	421.973
Komunalne usluge	357.928	286.995
Ostalo /ii/	347.218	486.822
Vanjske usluge	15.961.051	14.844.757
	211.197.992	215.876.199

/i/ Intelektualne usluge uključuju usluge javnih bilježnika, usluge revizije i ostale konzultantske usluge. U iskazanom iznosu, usluge revizije financijskih izvještaja čine 67% iskazanih troškova.

/ii/ Pod ostalim su evidentirani troškovi usluga čuvanja imovine u iznosu od 91.738 kuna, utrošak vode u iznosu od 157.310 kune, naknade za cestarine i tehničke preglede u iznosu od 60.228 kune te usluge pričuva u iznosu od 37.942 kune.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2012.	2011.
Neto plaće i nadnice	18.977.272	22.679.902
Porezi i doprinosi iz plaće /i/	6.013.058	8.431.226
Doprinosi na plaću /i/	3.908.776	5.329.603
	28.899.106	36.440.731

/i/ Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2012.	2011.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 16)	702.634	655.833
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 17)	4.595.070	4.523.245
	5.297.704	5.179.078

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2012.	2011.
Bankovni troškovi i članarine	2.192.134	1.835.782
Ostali troškovi zaposlenika /i/	3.643.340	4.095.034
Neproizvodne usluge /ii/	936.635	771.241
Ostali porezi i doprinosi /iii/	869.071	908.785
Premije osiguranja imovine	762.285	748.112
Naknade članovima Nadzornog odbora i Uprave	529.871	760.018
Naknada za gradsko zemljište	715.552	708.399
Troškovi privremenih i povremenih poslova	113.331	91.453
Reprezentacija	168.013	154.558
Troškovi refundacija plaća djelatnika	-	87.710
Ostalo	56.266	119.463
	9.986.498	10.280.555

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine naknade i troškovi prijevoza, otpremnine, jubilarne nagrade i pomoći.

/ii/ Pod neproizvodnim uslugama, usluge studentskog servisa iznose 458.167 kuna, izvedbeni radovi na prodajnim objektima iznose 150.200 kuna, usluge nadzora adaptacija i rekonstrukcija prodajnih objekata iznose 130.976 kuna, troškovi RTV pretplate i oglašavanja iznose 25.600 kuna, usluge procjene vrijednosti iznose 18.275 kuna te ostale razne usluge iznose 153.417 kuna.

/iii/ U okviru ostalih poreza i doprinosa, vodoprivredna naknada iznosi 405.004 kune (2011.: 369.094).

9. REZERVIRANJA ZA TROŠKOVE I RIZIKE

(u kunama)	2012.	2011.
Ostala rezerviranja /i/	223.644	31.341
	223.644	31.341

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

/i/ Unutar iskazanog iznosa uključeno je povećanje troška za neiskorišteni i neisplaćeni fond sati za godišnji odmor djelatnika u odnosu na 2011. godinu u iznosu od 21.098 kuna. Saldo fonda sati koji se uglavnom koriste u prvoj polovici 2013. godine, na dan 31.12.2012. godine iznosi 629.508 kuna. Vrijednost izvedene obveze utvrđena je na osnovu prosječne vrijednosti satnice od 30,31 kuna pomnožene sa 20.769 sati (bilješka 43).

Ostatak od 202.546 kuna čini terećenje troškova s osnove povećanja rezerviranja za ostala dugoročna prava zaposlenih (bilješka 32).

10. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE

(u kunama)	2012.	2011.
Vrijednosno usklađenje kupaca /i/	838.412	1.206.953
Vrijednosno usklađenje robe	<u>77.265</u>	<u>38.751</u>
	<u>915.677</u>	<u>1.245.704</u>

/i/ Otpis je izvršen temeljem Odluke Uprave Društva.

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Odobreni kasa-skonti i rabati	68.694	459.475
Normativni kalo	1.295.927	1.821.805
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	736.859	131.060
Donacije i pomoći	226.076	151.043
Ostalo /i/	<u>351.438</u>	<u>999.355</u>
	<u>2.678.994</u>	<u>3.562.738</u>

/i/ Pod ostalim evidentirani su rashodi za manjkove na robi u iznosu od 101.279 kuna, rashodi krađa u iznosu od 61.408 kuna, rashodi za kazne i naknade šteta u iznosu od 31.623 kune, rashodi za isporuku robe bez naknade u iznosu od 31.623 kune te ostali rashodi iz poslovanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

12. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Prihod od kamata	748.011	1.696.244
Pozitivne tečajne razlike	124.706	102.350
Prihodi od prodaje dionica i udjela /i/	5.288.000	-
Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	850.056	554.352
	<u>7.010.773</u>	<u>2.352.946</u>

/i/ Iskazani prihod predstavlja razliku između troška stjecanja i prodajne vrijednosti dionica dioničkog društva Brionka d.d. Pula koje je Puljanka d.d. stekla u listopadu, a zatim otuđila u prosincu 2012. godine temeljem sklopljenih Ugovora o prijenosu dionica.

13. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Trošak kamata	14.509.841	15.586.825
Negativne tečajne razlike	610.211	3.615.148
Ostali financijski rashodi	2.036.617	1.707.059
	<u>17.156.669</u>	<u>20.909.032</u>

14. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2012.	2011.
(Gubitak)/Dobit prije oporezivanja	(7.705.880)	(27.924.147)
Učinak porezno nepriznatih troškova	1.349.489	1.810.467
Učinak neoporezivih prihoda	(852.444)	(703.656)
(Porezni gubitak) Porezna osnovica za tekuću godinu	(7.208.835)	(26.817.336)
Preneseni porezni gubitak	(27.455.816)	(638.480)
Porezni gubitak za prijenos	<u>(34.664.651)</u>	<u>(27.455.816)</u>

15. GUBITAK PO DIONICI

Gubitak po dionici u 2012. godini u iznosu od 7,30 kn (2011.: 26,46 kn) izračunata je na temelju gubitka Društva u iznosu od 7.705.880 kuna (2011.: 27.924.147 kn) i 1.055.558 postojećih redovnih dionica (2011.: 1.055.558).

16. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Ukupno
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2010.	9.192.644
Povećanja	1.216.232
Prijenos na troškove	<u>(165.817)</u>
Na dan 31. prosinca 2011.	10.243.059
Povećanja	344.139
Prijenos na troškove	<u>(155.945)</u>
Na dan 31. prosinca 2012.	10.431.253
Ispravak vrijednosti	
Na dan 31. prosinca 2010.	1.614.903
Amortizacija	<u>655.833</u>
Na dan 31. prosinca 2011.	2.270.736
Amortizacija	<u>702.634</u>
Na dan 31. prosinca 2012.	2.973.370
Neto knjigovdstvena vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2012.	7.457.883
Na dan 31. prosinca 2011.	7.972.323

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju, te ulaganja na tuđoj imovini.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.
17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2010.	226.607.010	41.811.015	1.883.441	270.301.466
Povećanja	669.790	4.830.282	4.000	5.504.072
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	-	-	-	-
Prijenos na troškove	-	-	(106.714)	(106.714)
Prijenos na potraživanja	(334.200)	-	-	(334.200)
Otuđenja, otpis i drugo	(265.595)	(846.864)	-	(1.112.459)
Na dan 31. prosinca 2011.	226.677.005	45.794.433	1.780.727	274.252.165
Povećanja	353.650	3.692.267	(4.000)	4.041.917
Prijenos na troškove	(682.341)	(54.518)	-	(736.859)
Otuđenja, otpis i drugo	(4.407.252)	(745.492)	-	(5.152.744)
Na dan 31. prosinca 2012.	221.941.062	48.686.690	1.776.727	272.404.479
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2010.	7.462.391	25.048.433	-	32.510.824
Amortizacija	739.539	3.783.706	-	4.523.245
Otuđenja, otpis i drugo	(39.275)	(715.804)	-	(755.079)
Na dan 31. prosinca 2011.	8.162.655	28.116.335	-	36.278.990
Amortizacija	726.319	3.868.751	-	4.595.070
Otuđenja, otpis i drugo	(314.872)	(745.492)	-	(1.060.364)
Na dan 31. prosinca 2012.	8.574.102	31.239.594	-	39.813.696
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2012.	213.366.960	17.447.096	1.776.727	232.590.783
Na dan 31. prosinca 2011.	218.514.350	17.678.098	1.780.727	237.973.175

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama u vrijednosti od 106.175.610 kuna (u 2011. godini 111.195.476 kuna koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih i kratkoročnih zajmova (bilješka 33,37).

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.
18. ULAGANJA

(u kunama)	2012.	2011.
- Istra d.d., Pula /i/	44.309.832	38.713.432
- Uvale Nekretnina d.o.o., Pula /ii/	39.063.450	18.000
- Puljanka- Trgovina d.o.o., Pula	20.000	20.000
- TV Istra d.o.o., Pazin	20.000	20.000
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	83.413.282	38.771.432
- Glas Istre d.o.o., Pula	4.617.200	4.617.200
- Ultra Gros d.o.o., Zagreb	200.000	200.000
- U.N.I. G.R.O.S.S. d.o.o., Pazin	4.000	4.000
Sudjelujući interesi (udjeli)	4.821.200	4.821.200
Ostala dugotrajna financijska imovina	353	353
VB Leasing /iii/	51.071	-
Dugoročni depoziti	51.071	-
	88.285.906	43.592.985

/i/ Temeljem Sporazuma o raskidu Ugovora o prijenosu dionica iz 2006. i 2008. godine koji je sklopljen 20. prosinca 2012. godine, Puljanka d.d. stekla je od prenositelja Geo Biro d.o.o. Pula 3.292 komada dionica Istre d.d. Pula po nominalnoj vrijednosti od 1.700 kuna, što ukupno iznosi 5.596.400 kuna.

/ii/ Temeljem sklopljenih Aneksa Ugovora o prijenosu poslovnih udjela dana 01. listopada 2012. godine, Puljanka d.d. stekla je od ustupatelja Geo Biro d.o.o. Pula poslovne udjele u društvu Uvale Nekretnina d.o.o. Pula u nominalnoj vrijednosti od 9.044.450 kuna, te od ustupatelja Andre' d.o.o. Pula poslovne udjele u nominalnoj vrijednosti od 30.001.000 kuna.

/iii/ Iskazani iznos predstavlja predujam naknade temeljem Ugovora o operativnom leasingu za nabavku osobnog vozila sklopljenog u studenom 2012. godine.

19. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2012.	2011.
Puljanka- Trgovina d.o.o., Pula /i/	30.000.000	30.000.000
	30.000.000	30.000.000

/i/ Potraživanje za prijenos poslovnog udjela društva Brazda Agraria d.o.o. Pula nastalo je u 2010. godini, temeljem Ugovora i Aneksa ugovora o prijenosu poslovnog udjela. Prosudba je Uprave da neovisno o postojanju financijskih poteškoća kod dužnika sada nema uvjeta smatrati da se potraživanje ne

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

može naplatiti te da bi trebalo potraživanje umanjiti na teret troškova poslovanja. Uprava će u narednom vremenu sukladno zakonskim odredbama pokrenuti pravne radnje za spajanje ili pripajanje povezanih trgovačkih društava članica Grupe Puljanka. Time bi se stvaranjem pravnog subjekta sa novim dioničkim kapitalom postigao i cilj daljnje racionalizacije poslovanja.

20. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2012.	2011.
Sirovine, materijal i rezervni dijelovi	412.978	384.435
Trgovačka roba	14.541.578	19.399.812
Nekretnine namijenjene za prodaju	840.000	-
Predujmovi za zalihe	-	39.810
	15.794.556	19.824.057

21. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja od Istre d.d.,Pula /i/	43.588.871	44.864.464
Potraživanja Uvale nekretnina d.o.o., Pula /ii/	7.448.000	-
Potraživanja od Puljanke-Trgovine d.o.o. Pula	218.586	218.326
	51.255.457	45.082.790

/i/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 10.890.042 kune evidentiran je temeljem međusobnih poslovnih odnosa nastalih dijelom na osnovi Ugovora o ulaganju od 31. ožujka 2006. godine, za adaptaciju poslovnih prostora Istre d.d. Pula i ulaganja u opremu te pripadajuće održavanje, a dijelom za sukcesivna ulaganja u objekte dane u zakup u Osijeku. Iznos od 25.000.000 kuna predstavlja potraživanje Društva za prodaju poslovnog udjela B-Vode d.o.o. Buzet, dok se iznos od 7.698.829 kuna odnosi na potraživanje nastalo s osnove povrata prava i novca zbog smanjenja ulaganja, odnosno smanjenja kapitala Istre d.d., Pula.

/ii/ Potraživanje predstavlja prodajnu vrijednost dionica temeljem Ugovora o prijenosu dionica Brionke d.d. kojeg je Puljanka d.d. sklopila sa Uvalama nekretnina d.o.o. Pula 27. prosinca 2012. godine. Razlika između troška stjecanja i prodajne vrijednosti evidentirana je u korist financijskih prihoda (bilješka 12).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.
22. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	12.111.057	21.633.740
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	74.429	-
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	<u>(2.020.558)</u>	<u>(2.020.558)</u>
	<u>10.164.928</u>	<u>19.613.182</u>

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2012. godine dospjelo 8.345.321 kunu (2011.: 10.961.760 kuna). Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 6.556.902 kune (2011.: 8.922.781 kunu).

23. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja za pretporez	156.068	148.131
Potraživanja od Fonda zdravstvenog osiguranja	122.055	105.236
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	8.372	26.074
Potraživanja za više uplaćenu članarinu Turističkoj zajednici	<u>16.454</u>	<u>-</u>
	<u>302.949</u>	<u>279.441</u>

24. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Potraživanja za prodane dionice /i/	9.267.384	20.085.946
Potraživanja s osnove više vraćene ambalaže	838.412	1.676.823
Potraživanja od Fonda za povratnu naknadu ambalaže /ii/	13.622	13.682
Potraživanja od Croatia osiguranja d.d., Zagreb	188.585	130.773
Potraživanja od dobavljača za povratnu ambalažu	103.822	141.980
Potraživanja za dane predujmove za usluge	270.608	-
Ostala potraživanja	<u>68.808</u>	<u>86.019</u>
	<u>10.751.241</u>	<u>22.135.223</u>

/i/ U odnosu na 2011. godinu, potraživanja od Geo Biroa d.o.o. Pula u iznosu od 5.878.360 kuna te Andre`-a d.o.o. Pula u iznosu od 4.940.202 kune, zatvorena su kompenziranjem sa obvezama za kupljene poslovne udjele u društvu "Uvale nekretnina" d.o.o. (Bilješka 18).

Iskazani saldo predstavlja potraživanja nastala u prosincu 2008. godine temeljem Ugovora o prijenosu dionica Istre d.d. Pula. Potraživanja od društva Puljanke-Brionke d.o.o. Pula iznose 3.633.584 kune te

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

Brionke d.d. Pula 5.633.800 kuna. Sukladno potpisanim aneksima ugovora, rok podmirenja istih produžen je do 31. prosinca 2013. godine. Bez obzira na izvršeno produženje, smatramo da Društvo treba poduzeti određene mjere da se ta potraživanja podmire.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem Ugovora o sakupljanju, sortiranju i evidentiranju jednokratne ambalaže, te isplati naknada, zaključenim sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, sukladno propisima. Prihodi od ostvarenih naknada evidentirani su pod ostalim poslovnim prihodima (bilješka 4).

25. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2012.	2011.
B-VODA d.o.o., Buzet <i>/i/</i>	5.468.637	5.287.085
Dani zajmovi povezanim poduzećima	5.468.637	5.287.085
Puljanka-Brionka d.o.o, Pula <i>/ii/</i>	-	7.602.218
Andre' d.o.o. Pula <i>/iii/</i>	5.220.624	23.026.852
Geo biro d.o.o. Pula <i>/iv/</i>	-	5.968.064
Intus d.o.o. Pula <i>/v/</i>	600.000	808.760
Dani zajmovi	5.820.624	37.405.894
Depozit OTP <i>/vi/</i>	673.755	-
Depozit AGRAM <i>/vii/</i>	502.822	-
Dani depoziti	1.176.577	-
	12.465.838	42.692.979

/i/ Povrat pozajmica iz 2011. godine u iznosu od 5.287.085 kuna produžen je do 31.12.2013. godine temeljem Ugovora sklopljenog 31.12.2012. godine, uvećano za iznosom od 181.552 kune, koliko je doznačeno po Ugovoru o pozajmici iz prosinca 2012. godine, sve uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/ii/ Pozajmice su u cijelosti vraćene tijekom 2012. godine.

/iii/ U odnosu na prethodno razdoblje, društvu je tijekom 2012. godine doznačeno još 3.831.217 kuna, a povrat pozajmica u iznosu od 21.637.445 kuna zatvoren je kompenziranjem sa obvezama za kupljene poslovne udjele u društvu "Uvale nekretnina" d.o.o. (Bilješka 18). Sklapanjem Ugovora na dan 31.12.2012. godine, rok povrata pozajmica produžen je do 31.12.2013. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/iv/ U odnosu na prethodno razdoblje, društvu je tijekom 2012. godine doznačeno dodatnih 749.440 kuna, dok je povrat pozajmica u iznosu od 6.717.504 kune zatvoren je kompenziranjem sa obvezama za kupljene poslovne udjele u društvu "Uvale nekretnina" d.o.o. (Bilješka 18).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

/v/ Sklapanjem Ugovora na dan 31.12.2012. godine, rok povrata pozajmica produžen je do 31.12.2013. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/vi/ Depozit OTP banke u kunskoj protuvrijednosti 89.357 EUR, zatvoren je u siječnju 2013. godine prijenosom na obveze po kreditu.

/vii/ Depozit u kunskoj protuvrijednosti od 66.667 EUR uplaćen je osiguravajućem društvu "Agram" u prosincu 2012. godine.

25. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2012.	2011.
Žiro računi	692.731	907.705
Devizni računi	-	3.930
Blagajna	44.193	44.344
Čekovi građana	-	26.671
	736.924	982.650

27. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

(u kunama)	2012.	2011.
Obračunati nefakturirani prihodi /i/	2.326.030	1.889.360
Unaprijed plaćeni troškovi /ii/	1.133.122	1.290.213
	3.459.152	3.179.573

/i/ Uz paralelno evidentiranje u korist prihoda (bilješka 4), iskazani iznos predstavlja obračunate superrabate sukladno Ugovorima sa dobavljačima temeljem ostvarenog prometa tijekom 2012. godine, a za koje do dana sastavljanja financijskih izvješća nisu pristigle fakture, odnosno odobrenja.

/ii/ Unutar iskazanog salda, iznos od 876.717 kuna odnosi se na reprogram poreznog duga po Rješenju Porezne uprave, preostali dio se odnosi na plaćene troškove zakupnine, investicijskog održavanja i osiguranja imovine.

PULJANKA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2012.

28. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital Društva u iznosu od 105.555.800 kuna podijeljen je na 1.055.558 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 100 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2012. godine je slijedeća:

	<u>% udjela</u>
- Audio-agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb	17,00%
- Andre' d.o.o. Pula	11,47%
- Brionka d.d. Pula	13,98%
- Intus d.o.o. Pula	4,39%
- Puljanka-Brionka d.o.o. Pula	0,56%
- Skrbnički računi (Erste, Cebas, PBZ)	9,49%
- Tanya d.o.o Pula	0,04%
- Promdest d.o.o , Sv. Ivan Zelina	0,01%
- Mali dioničari	43,06%
	<u>100,00%</u>

29. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>(u kunama)</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
31. prosinca prethodne godine	123.436.613	123.436.613
Promjene /i/	<u>(1.172.884)</u>	<u>-</u>
31. prosinca tekuće godine	<u>122.263.729</u>	<u>123.436.613</u>

/i/ Otudjenjem revalorizirane materijalne imovine, smanjena je revalorizacijska rezerva za pripadajući dio.

30. PRENESENI GUBITAK

<u>(u kunama)</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
31. prosinca prethodne godine	(52.476.107)	(52.526.738)
Gubitak 2011. godine	<u>(27.924.147)</u>	<u>50.631</u>
31. prosinca tekuće godine	<u>(80.400.254)</u>	<u>(52.476.107)</u>

31. GUBITAK POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2012. godine rezultiralo je ostvarenim gubitkom u iznosu od 7.705.880 kuna (2011.: 27.924.147 kuna).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 27. travnja 2012. godine, prihvaćena su predočena financijska izvješća za 2011. godinu. Iskazani gubitak 2011. godine u iznosu od 27.924.147 kuna pokriti će se iz budućih rezultata poslovanja (bilješka 30).

32. REZERVIRANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze za ostala dugoročna prava zaposlenih /i/	2.762.347	2.559.801
	2.762.347	2.559.801

/i/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine iznose 1.065.351 kunu (2011.: 983.365 kuna), dok obveze za jubilarne nagrade iznose 1.696.996 kuna (2011.:1.576.436 kuna) Izračun je izvršen temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Povećanjem obveza za otpremnine i jubilarne nagrade u odnosu na 2011. godinu, terećeni su troškovi u iznosu od 202.546 kuna. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva.

33. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2012.	2011.
33.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima			
Istra d.d. Pula /i/	4,00% fiksna	6.975.500	6.975.500
		6.975.500	6.975.500
33.2 Obveze prema bankama i drugim institucijama			
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar			
Partije:			
- 177 /ii/	3-mj. EURIBOR + 6,5 p.p.	22.659.079	25.062.069
- 6939 /iii/	3-mj. EURIBOR + 6,5 p.p.	5.194.576	6.127.040
		27.853.655	31.189.109
Istarska kreditna banka d.d. Umag			
- 24230 /iv/	9,50% promj.	-	3.165.404
- 26029 /v/	3-mj. EURIBOR + 6,5 p.p.	5.440.428	6.032.740
- 26961 /vi/		2.502.421	-
- 27134 /vii/		4.223.647	-
		12.166.496	9.198.144

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2012.	2011.
Podravska banka d.d. Koprivnica			
- 5920000020 /viii/	3-mj. EURIBOR +6,8% godišnje	9.935.071	11.567.561
- 5920000038 /ix/	3-mj. EURIBOR +6,5% godišnje	3.492.546	4.066.427
		13.427.617	15.633.988
Erste Card Club d.d. Zagreb			
-171 /x/		-	96.632
- 439 /xi/	10,50% promj.	442.313	1.428.464
		442.313	1.525.096
Zagrebačka banka d.d., Zagreb /xii/	3M EURIBOR+ 6,24 p.p.	60.441.496	66.520.801
Kreditna banka Zagreb d.d., Zagreb /xiii/	8,90% promj.	8.300.186	-
Obveze prema bankama i drugim institucijama		122.631.763	124.067.138
Ukupno obveze uključujući tekuće dospijeće		129.607.263	131.042.638
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza (bilješka 37)		(17.053.058)	(15.968.706)
Ukupno obveze prema bankama i drugim institucijama		112.554.205	115.073.932

/i/ Dugoročne obveze evidentirane su temeljem Ugovora zaključenog 2006. godine sa Istrom d.d. Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem Aneksu je 31. prosinca 2014. godine. Sredstva su namjenska i koristiti će se za buduću zajedničku izgradnju poslovnog kompleksa na području Galizane, odnosno u zoni male privrede Valmarin.

/ii/ Kredit je odobren temeljem zaključenog Ugovora u 2005. godini, s namjenom kupnje paketa dionica Istre d.d. u stečaju, uz početak od petnaest mjeseci i krajnji rok povrata 01.10. 2020. godine. Otplata se odvija sukladno otplatnom planu.

/iii/ Kredit u vrijednosti od 9.000.000 kuna odobren je temeljem Ugovora zaključenog 2006. godine za kupnju 100% poslovnog udjela društvu B-Voda d.o.o. Buzet . Krajnji rok povrata kredita je 01.01.2019. godine. Otplata teče sukladno planu.

/iv/ Kredit je zatvoren po reprogramu u srpnju 2012 godine (vidi pod /vii/).

/v/ Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva odobren je temeljem Ugovora zaključenog u studenom 2011. godine u kunsjoj protuvrijednosti od 801.116,01 EUR . Otplata kredita ugovorena je u 40 jednakih rata koje dospijevaju svake godine na datume 30.06., 31.07., 31.08 i 30.09., počevši od 2012., zaključno sa 30.09.2021. godine. Povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama Puljanke d.d., Puljanke-

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

Brionke d.o.o. i Glas Istre Trgovina d.o.o. te upisom založnog prava u korist banke Puljanke d.d. (bilješka 17) i Puljanke-Inženjering d.o.o. Otplata teče sukladno planu.

/vi/ Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva odobren je temeljem Ugovora zaključenog 21.06.2012. godine u kunskoj protuvrijednosti od 331.638,74 EUR. Otplata kredita ugovorena je u 40 jednakih rata koje dospijevaju svake godine na datume 30.06., 31.07., 31.08. i 30.09., počevši od 2013. zaključno sa 2022. godinom. Povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama Puljanke d.d., Puljanke-Brionke d.o.o. i Glasa Istre Trgovina d.o.o. te upisom založnog prava na nekretninama Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula.

/vii/ Dugoročni kredit za reprogramiranje dvaju kredita odobren je temeljem Ugovora zaključenog 24.07.2012. godine u kunskoj protuvrijednosti od 586.698,50 EUR. Otplata ugovorena je u 40 jednakih rata koje dospijevaju svake godine na datume 30.06., 31.07., 31.08. i 30.09., počevši od 2013. zaključno sa 2022. godinom. Povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama Puljanke d.d., Puljanke-Brionke d.o.o. i Glasa Istre Trgovina d.o.o. te upisom založnog prava na nekretninama Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula.

/viii/ Dugoročni kredit za kojeg je u studenom 2011. godine sklopljen dodatak vezano uz otplatu tada preostalih 1.536.111,04 EUR u jednakim obrocima koji dospijevaju svake godine na datume 01.06., 01.07., 01.08. i 01.09., počevši od 2012. zaključno sa 2018. godinom, redovno se otplaćuje. Prema istom dodatku ugovoru, povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i jamaca, te zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Brionke d.d., Puljanke-Inženjering d.o.o. te korisnika kredita (bilješka 17).

/ix/ Dugoročni kredit za kojeg je u studenom 2011. godine sklopljen dodatak vezano uz otplatu tada preostalih 540.000 EUR u jednakim obrocima koji dospijevaju svake godine na datume 01.06., 01.07., 01.08. i 01.09., počevši od 2012. zaključno sa 2018. godinom, redovno se otplaćuje. Prema istom dodatku ugovoru, povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i jamaca, te zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Brionke d.d., Puljanke-Inženjering d.o.o. te korisnika kredita (bilješka 17).

/x/ U tijeku 2012. godine, zajam je otplaćen u cijelosti.

/xi/ Ugovor o zajmu u kunskoj protuvrijednosti od 200.000 EUR zaključen je 02.11.2011. godine s rokom povrata od 18 mjeseci. Povrat kredita osiguran je bianco zadužnicama. Otplata teče sukladno otplatnom planu.

/xii/ Sklapanjem Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva u neotplaćenom iznosu od 8.983.333,26 EUR u listopadu 2011. godine, rok povrata je produžen na daljnjih 10 godina, te otplata teče sukladno planu. Povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama dužnika i sudužnika, zasnivanjem založnog prava na nekretninama te policama protupožarnog osiguranja na prethodno navedenim nekretninama.

/xiii/ Ugovor o dugoročnom kreditu za trajna obrtna sredstva zaključen je 13.12.2012. godine na iznos u kunskoj protuvrijednosti od 1.329.769,02 EUR, s time da je prva tranša od 1.100.000 EUR doznačena u prosincu 2012. godine, a druga tranša će biti isplaćena najkasnije do 31.05.2013. godine. Rok otplate kredita je dvije godine i tri mjeseca, a povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, policom osiguranja života zaposlenika Puljanke d.d. te zasnivanjem založnog prava na nekretninama korisnika kredita (bilješka 17) osiguranih uz vinkulaciju u korist banke.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

34. DUGOROČNE OBVEZE ZA FINANCIJSKI LEASING

(u kunama)	2012.	2011.
Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb	127.372	286.910
OTP Leasing d.d., Zagreb	1.188.363	2.915.718
Unicredit Leasing Croatia d.o.o.	1.587.805	2.362.555
Ukupno dugoročni dug uključujući tekuće dospjeće	2.903.540	5.565.183
Tekuće dospjeće dugoročnog duga (bilješka 37)	(2.117.356)	(2.736.652)
Dugoročni dug	786.184	2.828.531

Otplata obveza za financijski leasing temeljem Ugovora zaključenih u prethodnom razdoblju teče sukladno planu.

35. OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze po reprogramu poreznog duga /i/	8.822.438	2.244.926
Tekuće dospjeće dugoročnog duga (bilješka 41)	(4.233.820)	(1.069.897)
	4.588.618	1.175.029

/i/ Obveze su evidentirane temeljem Rješenja Ministarstva financija od 29. lipnja 2011. godine, po kojemu je odobren Zahtjev za reprogramom poreznog duga Puljanke d.d. u iznosu od 2.763.574 kune uz rok povrata od 30 jednakih mjesečnih obroka, uz godišnju kamatu od 8,3%. Dana 21. lipnja 2012. godine, Rješenjem Ministarstva financija odobren je novi Zahtjev za reprogramom poreznog duga u iznosu od 9.178.617 kuna uz rok povrata od 36 jednakih mjesečnih obroka, uz godišnju kamatu od 10,24%.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.
36. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2012.	2011.
Brazda Agraria d.o.o., Pula /i/	4,00% fiksno	4.528.012	6.462.987
ISTRA d.d., Pula /ii/	4,00% fiksno	5.772.302	2.561.362
36.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		10.300.314	9.024.349
Glas Istre Trgovina /iii/	8,00% fiksno	-	513.665
Pozajmica od fizičke osobe /iv/	7,00% fiksno	1.161.291	2.428.835
BRIONKA d.d. Pula /v/	4,00% fiksno	3.301.945	13.011.753
Infoart d.o.o. Zagreb /vi/	4,00% fiksno	-	973.804
Uniimpex d.o.o. Rijeka /vii/	8,00% fiksno	1.000.000	-
36.2. Obveze za zajmove		5.463.236	16.928.057
		15.763.550	25.952.406

/i/ Iskazana obveza predstavlja pozajmice primljene temeljem više Ugovora o kratkoročnim pozajmicama sklopljenih tijekom 2011. godine sa rokom povrata do 31.12.2012. godine, uz kamatnu stopu od 4% godišnje. Dana 31.12.2012. godine sklopljen je Ugovor koji je objedinio iznose primljenih pozajmica, a rok povrata je produžen do 31.12.2013. godine.

/ii/ Obveza se sastoji od ostatka pozajmice iz 2011. godine u iznosu od 1.821.052 kune, čiji je rok povrata prolongiran sukladno Ugovoru sklopljenom 31.12.2012. godine do 31.12.2013. godine, te pozajmice u iznosu od 3.951.250 kuna prema Ugovoru sklopljenom 06.12.2012. godine na rok od godinu dana.

/iii/ Obveza je podmirena u studenom 2012. godine.

/iv/ Obveza predstavlja kunsku protuvrijednost 153.902,54 EUR na dan bilance, a povrat pozajmice osiguran je založnim pravom na nekretnini fizičke osobe.

/v/ Obveza iskazana na dan 31.12.2012. godine proizlazi iz više zaključenih Ugovora o kratkoročnim pozajmicama tijekom 2009. godine sa Brionkom d.d. Pula, čiji je rok povrata, sklapanjem Aneksa ugovora u siječnju 2012. godine prolongiran do 31.12.2012. godine. Za povrat preostalog duga, dana 01.01.2013. godine sklopljen je novi aneks kojim je rok povrata pozajmice prolongiran do 31.12.2013. godine.

/vi/ Pozajmica je vraćena u kolovozu 2012. godine.

/vii/ Iskazana obveza predstavlja pozajmice doznačene temeljem tri Ugovora o zajmu sklopljenih u listopadu i prosincu 2012. godine, čiji je povrat, zaključenim aneksima, određen za 15. travnja 2013. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.
37. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2012.	2011.
Zagrebačka banka d.d., Zagreb			
- 5700973743 i 5701008587 /i/	3M LIBOR + 6,34 p.p.	10.035.680	10.015.459
- 5701003307 /ii/	3M LIBOR + 6,34 p.p.	5.010.294	-
		15.045.974	10.015.459
Istarska kreditna banka d.d., Umag			
- 25799 /iii/	8,50% promj.	-	2.000.000
- 27407 /iv/	8,00% promj.	2.002.634	-
		2.002.634	2.000.000
Partner banka d.d. Zagreb /v/	8,90% promj.	-	379.618
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /vi/	8,50% promj.	2.400.000	-
Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka /vii/	EURIBOR + 7,5p.p.	1.666.325	-
Plus: Tekuće dospijeeće dugoročnih obveza (bilješka 33 i 34)		19.170.414	18.705.358
Ukupno		40.285.347	31.100.435

/i/ Iskazana obveza predstavlja kunsku protuvrijednost dva kratkoročna kredita odobrena po revolving principu, od kojih je jedan, u kunsjoj protuvrijednosti 672.000 EUR, sklopljen 28.07.2011. godine s rokom povrata do 01.08.2012. godine, a drugi, u kunsjoj protuvrijednosti 658.000 EUR, sklopljen 23.12.2011. godine s rokom povrata do 23.12.2012. godine. Povrat obje partije kredita produžen je do 31.10.2013. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i sudužnika, te zalogom nekretnina u vlasništvu korisnika kredita (bilješka 17) i sudužnika kao i policama osiguranja za navedene nekretnine.

/ii/ Ugovor o kratkoročnom kreditu u kunsjoj protuvrijednosti 664.000 EUR sklopljen je 12.12.2012. godine uz rok povrata od šest mjeseci. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama, običnom zadužnicom korisnika kredita i sudužnika, te založnim pravom na nekretninama korisnika kredita (bilješka 17) i sudužnika.

/iii/ Kredit je zatvoren po reprogramu u srpnju 2012. godine (bilješka 33 /vii/).

/iv/ Iskazana obveza predstavlja iznos odobrenog kredita za obrtna sredstva temeljem Ugovora zaključenog 21.11.2012. godine s rokom povrata do 20.05.2013. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i jamaca, zalogom nekretnina u vlasništvu korisnika kredita (bilješka 17), jamca i zalagodavatelja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

/v/ Kredit je u cijelosti otplaćen u listopadu 2012. godine.

/vi/ Temeljem Ugovora o zaduženju broj PCIUZ 77/12 sklopljenog 24.05.2012. godine, koji uređuje uvjete odobravanja kratkoročnih kunskih kredita u ukupnom iznosu od 2.400.000 kuna s rokom povrata do godinu dana od dana korištenja, Puljanka d.d. sklopila je sa Bankom tri Ugovora o kratkoročnim kunskim kreditima, i to: u svibnju u iznosu od 1.200.000 kuna, u srpnju u iznosu od 646.364. kune, te u listopadu u iznosu od 553.636 kuna, što ukupno čini saldo iskazan na dan bilance.

/vii/ Iskazani saldo predstavlja obvezu po Ugovoru o kratkoročnom kreditu sklopljenom 17.08.2012. godine u kunskoj protuvrijednosti od 265.000 EUR, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU 16713 iz kolovoza 2012. godine prema kojem se Banka obvezala odobravati pojedinačne kratkoročne kredite do ukupnog iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000 EUR. Kredit za obrtna sredstva odobren je na rok od 12 mjeseci. Povrat kredita osiguran je zadužnicom, bianco mjenicama te zasnivanjem založnog prava na nekretninama društva "Puljanka-Inženjering" d.o.o. Pula.

38. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Dobavljači u zemlji	45.575.171	61.223.634
Dobavljači u inozemstvu	-	356.616
	45.575.171	61.580.250

39. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze za izdane mjenice /i/	91.458.661	70.141.381
	91.458.661	70.141.381

/i/ Iskazane obveze na dan 31. prosinca 2012. godine odnose na obveze za izdane mjenice s osnove danih pozajmica (3.300.000 kuna) te većim dijelom na izdane mjenice s osnove primljene robe od strane dobavljača (88.158.661 kunu). U odnosu na obveze iskazane na dan 31.12.2012. godine, do 13. ožujka 2013. godine na naplatu je dospjelo ukupno 24.341.597 kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

40. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze za plaće i naknade	1.308.413	1.647.021
Ostale obveze prema zaposlenicima	254.234	228.344
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	640.423	3.731.581
	2.203.070	5.606.946

41. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2012.	2011.
Obveze za porez na dodanu vrijednost /i/	1.065.279	5.067.351
Ostali porezi i doprinosi /ii/	645.583	630.557
	1.710.862	5.697.908
Plus: Tekuće dospijeće dugoročnih obveza (bilješka 35)	4.233.820	1.069.897
	5.944.682	6.767.805

/i/ Iskazano stanje obveza predstavlja obveze poreza na dodanu vrijednost za studeni i prosinac 2012. godine.

/ii/ Pod ostalim porezima i doprinosima obuhvaćene su obveze za Hrvatsku gospodarsku komoru, Hrvatske vode, obveze za Turističku zajednicu, obveze za naknade korištenja općekorisnih funkcija šuma te obveze za naknadu spomeničke rente te obveze za porez na tvrtku.

42. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2012.	2011.
Obračunate obveze za kamate	468.418	980.229
Bruto obveze za Nadzorni odbor i Upravu	592.456	248.809
Ostale obračunate i druge obveze	59.637	45.455
	1.120.511	1.274.493

43. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA

(u kunama)	2012.	2011.
-------------------	--------------	--------------

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih (bilješka 9)	629.508	608.411
Obračunati prihodi budućih razdoblja /i/	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>
	<u>1.329.508</u>	<u>1.308.411</u>

/i/ Prihodi su evidentirani temeljem Ugovora o uređenju odnosa za dio nekretnine sklopljenog 4. lipnja 2011. godine. Naime, prema navedenom Ugovoru, na nekretnini gdje je planirana izgradnja trgovačko-poslovnog centra "Giardini", Puljanci d.d. Pula priznati će se pravo u ekvivalentu ustupljenog prava od 700.000 kuna prema Ugovoru o ustupu prava zaključenog 19. svibnja 2008. godine.

44. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2012.	2011.
Tuđa materijalna imovina	4.779.264	4.779.264
Potraživanja za izdane mjenice	22.510.000	21.960.000
Potraživanja za primljena jamstva	-	600.000
	<u>27.289.264</u>	<u>27.339.264</u>
Obveze za tuđu materijalnu imovinu	4.779.264	4.779.264
Obveze za izdane mjenice	22.510.000	21.960.000
Obveze za primljena jamstva	-	600.000
	<u>27.289.264</u>	<u>27.339.264</u>

45. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA**45.1. Faktori financijskog rizika**

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su krediti većim dijelom ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (bilješka 33 do 37).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

45.2. Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

46. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Izjavljujemo da nema pokrenutih sudskih postupaka protiv Društva, niti je Društvo pokrenulo sudske postupke protiv drugih.

47. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Kako je opisano u bilješci 1. i 18., u okviru redovnog poslovanja, Društvo (Matica) obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine transakcije Društva s povezanim društvima u računu dobiti i gubitka su kako slijedi:

(u kunama)	2012.	2011.
Prihodi od prodaje (bilješka 3)		
-Istra d.d., Pula	200.850	472.408
-B-Voda d.o.o., Buzet	95.777	232.142
-Brazda Agraria d.o.o.,Pula	-	3.398.792
- TV Istra d.o.o., Pazin	32.526	-
	329.153	4.103.342
Ostali prihodi iz poslovanja (bilješka 4)		
- Istra d.d., Pula	1.654.735	73.118
- Brazda Agraria d.o.o.,Pula	-	181.386
	1.654.735	254.504

PULJANKA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

(u kunama)	2012.	2011.
Materijalni troškovi (bilješka 5)		
- Istra d.d., Pula	715.998	485.436
- B-Voda d.o.o., Buzet	1.978.164	28.206
- TV Istra d.o.o., Pazin	8.000	-
	2.702.162	513.642
Ostali troškovi (bilješka 8)		
- Istra d.d., Pula	106.239	282.442
- B-Voda d.o.o., Buzet	1.602	-
	107.841	282.442
Financijski prihodi (bilješka 12)		
- B-Voda d.o.o., Buzet	212.427	201.816
	212.427	201.816
Financijski rashodi (bilješka 13)		
- Istra d.d., Pula	-	429.856
	-	429.856

Stanja na kraju godine koja proizlaze iz transakcija s povezanim društvima su kako slijedi:

(u kunama)	2012.	2011.
Dugoročna potraživanja od povezanih poduzetnika (bilješka 19)		
Puljanka- Trgovina d.o.o., Pula	30.000.000	30.000.000
Kratkoročna potraživanja od povezanih poduzetnika (bilješka 21)		
- Istra d.d., Pula	43.588.871	44.864.464
- Uvale nekretnina d.o.o., Pula	7.448.000	-
- Puljanka-Trgovina d.o.o., Pula	218.586	218.326
	51.255.457	45.082.790
Potraživanja od kupaca (bilješka 22)		
- Istra d.d., Pula	338.337	25.017
- B-Voda d.o.o., Buzet	614.770	663.581
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	347.978	158.618
	1.301.085	847.216

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.

(u kunama)	2012.	2011.
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (bilješka 25)		
- B-Voda d.o.o., Buzet	<u>5.468.637</u>	<u>5.287.085</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima (bilješka 33)		
- Istra d.d., Pula	<u>6.975.500</u>	<u>6.975.500</u>
Obveze za zajmove, depozite i slično (bilješka 36)		
- Istra d.d., Pula	5.772.302	2.561.362
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	<u>4.528.012</u>	<u>6.462.987</u>
	<u>10.300.314</u>	<u>9.024.349</u>
Obveze prema dobavljačima (bilješka 38)		
- Istra d.d., Pula	1.547.186	2.199.378
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	90.981	69.350
- B-Voda d.o.o., Buzet	3.664	16.022
- TV Istra d.o.o., Pazin	<u>10.000</u>	<u>-</u>
	<u>1.651.831</u>	<u>2.284.750</u>

48. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE
a) Značajne računovodstvene procjene i izvori
Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Sukladno usvojenoj politici procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja (Bilješka 22).

b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda

Osim obračunatih obveza za ostala prava zaposlenih kao što je prikazano u Bilješci 32, Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

PULJANKA D.D., PULA

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2012.**

50. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finacijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 15. travnja 2013. godine.

51. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju finacijskih izvještaja Društva za 2012. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za Puljanka d.d. Pula:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

**»PULJANKA«
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
I PROIZVOĐAČKO
DIONIČKO DRUŠTVO
(1)**

PULJANKA d.d.
Pula, Anticova 5

Pula, 30. travnja 2013. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave PULJANKA d.d. Pula, Zoran Vencl dipl.oec., predsjednik Uprave, Albert Faggian, dipl.iur., član Uprave i Korado Soldatić, dipl.oec., član Uprave daju

IZJAVU

Godišnji financijski izvještaji PULJANKA d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2012. godinu sastavljeni primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitaka-gubitaka, financijskog položaja i poslovanja PULJANKA d.d. Pula i društva uključenih u konsolidaciju, ISTRA d.d. Pula (B-VODA d.o.o. Buzet, NEKRETNINE PULJANKA d.o.o. Pula) PULJANKA-TRGOVINA s BRAZDA AGRARIA d.o.o. Pula, TV ISTRRA d.o.o. Pazin, UVALE NEKRETNINA d.o.o. Pula.

Izveštaj poslovodstva sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaj Puljanke d.d. i društava uključenih u konsolidaciju. Puljanci kao društvu koje se bavi pretežno trgovinom na malo, a i društvima iz konsolidacije koja se bave trgovinom i proizvodnjom, poteškoće u poslovanju mogu izazvati negativna gospodarska kretanja u zemlji praćena rastom nezaposlenosti i padom kupovne moći domicilnog stanovništva. Uz uspješnu turističku sezonu za očekivati je i povećanje prometa u maloprodajnim objektima.

»PULJANKA«
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
I PROIZVOĐAČKO
DIONIČKO DRUŠTVO
Pula (1)

Uprava PULJANKA d.d.

Zoran Vencl, predsjednik Uprave

Albert Faggian, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave