



**PULJANKA d.d.**

**GRUPA PULJANKA**

Godišnje izvješće o stanju Društva za 2010.god.  
Konsolidirano godišnje izvješće

Pula, 28. travnja 2011.

# **SADRŽAJ**

Pismo Uprave društva dioničarima

Uvod

Osnovni podaci o društvu PULJANKA d.d. Pula

Ekologija i održivi razvoj

Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete

Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija Društva, ljudski potencijali

Poslovni rizici

Pokazatelji poslovanja

Ulaganja PULJANKA d.d. tijekom 2010. god.

Grupa PULJANKA

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2010.

Zaključak

## PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Kako je već uobičajeno i ove godine podnosimo izvješće o stanju društva za godinu koja je završila 31.12.2010.

Prije svega želimo Vam se zahvaliti na ukazanome povjerenju. Biti na čelu društva kao što je PULJANKA velika je čast i zadovoljstvo, ali isto tako i velika obveza i odgovornost, sačuvati i osigurati rast i razvoj društva u kojem će buduće generacije, kao što to sada svi mi činimo, moći baštiniti i nastaviti upravljati i raditi u društvu sa respektabilnom imovinom i u kojem će se moći dokazati kao društveno odgovorne ličnosti.

U 2010. godini poslovali smo pozitivno i u poslovanje uveli niz promjena i novosti u naše poslovanje kako bi ostvarili što kvalitetnije odnose s našim radnicima i kupcima, jer samo zadovoljan radnik stvara zadovoljnog kupca. Svakodnevne promjene traže od svih radnika na čelu sa članovima Uprave potpuni angažman, odgovornost, savjesnost i inovativan pristup poslu.

Kao Uprava djelujemo na management i naše radnike na način da potičemo i uvažavamo iskrenost, poštenje, otvorenost komunikacije i potičemo inicijativu na svim razinama djelovanja u društvu. Djelujemo na način uvažavanja pojedinca poštujući njegovo dostojanstvo i različitost. U skladu sa našim mogućnostima dajemo podršku i pomoć velikom broju kulturnih, sportskih i humanitarnih organizacija u gradu i široj okolici našeg djelovanja.

Biti više od tvrtke misija je PULJANKE d.d.. Timski rad i interaktivan odnos sa našim okruženjem garancija je našeg uspjeha.

Na kraju svim našim dioničarima, poslovnim partnerima, radnicima i managementu Društva zahvaljujemo na povjerenju i podršci jer samo uz Vašu pomoć i sugestije možemo adekvatno odgovoriti na poslovne izazove u nadolazećim godinama.

Venci Zoran, predsjednik Uprave

Faggian Albert, član Uprave

Soldatić Korado, član Uprave

## UVOD

PULJANKA d.d. najveće je i najstarije trgovačko društvo na području Grada Pule i uvjerljivo drži leadersku poziciju kako u pogledu broja prodajnih prostora, broja zaposlenih kao i broja dnevnih nakupa kojih u prosjeku svaki dan bude preko 20.000. Svake godine nastojimo proširiti trgovačku mrežu tako nam je to uspjelo i u 2010. godini.

Današnja PULJANKA je sljednik malih trgovačkih radnji mješovitom robom u Puli i okolici kao i poljoprivrednih zadruga po selima u južnom dijelu Istre (Barban, Galižana, Vodnjan, Krnica, Ližnjan, Banjole, Medulin). Kao samostalno društveno poduzeće prošlo je više faza u smislu raznoraznih organiziranja temeljem tada važećih zakona, da bi tijekom 1992. bilo transformirano u dioničko društvo.

Tijekom 2010. godine nastavilo se sa restrukturiranjem poslovanja Društva kao i sa aktivnostima koje su omogućile rast prometa i pozitivan poslovni rezultat. Kontinuirano se radilo na uređenju prodajnih prostora uz svakodnevno osmišljavanje marketinških aktivnosti sa ciljem povećanja broja kupaca kao i veličine njihove dnevne kupovine.

Zahvaljujući primjeni i spoju znanja, mladosti i iskustva svakodnevno mijenjamo percepciju kupaca kao i naših poslovnih partnera o našem Društvu.

Najveći dio naše realizacije prometa odvija se na području Grada Pule kao i gradovima i općinama Poreč, Rovinj, Vodnjan, Marčana, Medulin, Barban, Ližnjan, Bale gdje ostvarujemo preko 90% naših ukupnih prihoda i gdje prema nekim našim internim procjenama pokrivamo oko 25% tržišnog udjela.

Istovremeno na tržištu se svakodnevno sučeljavamo sa vrlo ozbiljnim poslovnim konkurentima koje karakterizira globalan pristup poslovanju i agresivan nastup na tržištima. Sve to nas svakodnevno motivira i još više potvrđuje činjenicu o interesantnosti našeg tržišta kao i o našoj sposobnosti i snazi obzirom na naš tržišni udio.

Smatramo da smo uspjeli u nastojanjima da Društvo sa više od 60-godišnjom tradicijom, restrukturiramo i postanemo moderni i u trendu, čije će dionice kotirati na tržištu dionica sa povećanjem vrijednosti, te tako osigurati vlasnicima zaštitu njihove imovine, a radnicima prosperitet i egzistenciju uz uvažavanje njihove osobnosti. Sve to sa željom da imamo zadovoljnog i stalnog kupca.

Tijekom 2010. godine uspjeli smo ostvariti zacrtani cilj zadržavanja postojećeg udjela na tržištu. Poslovali smo strogo poštujući zakonske i etičke norme, koristili mjere nagrađivanja i stimuliranja naših radnika i štitili interese naših dioničara.

## OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU PULJANKA d.d.

Tvrtka	PULJANKA, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko dioničko društvo
Sjedište	52100 Pula, Anticova 5
Skraćena tvrtka	PULJANKA d.d.
Predmet poslovanja	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima duhanskim proizvodima
Registarski sud	Trgovački sud u Rijeci, MBS 040027692, OIB 63315096047
Temeljni kapital	105.555.800,00 kn
Broj i nominalna vrijednost dionica	1.055.558 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna, redovne, oznake PLJK-R-A, svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini društva, nematerijalizirane i vode se u SKDD.

Dionice su uvrštene u redovito tržište Zagrebačke burze d.d. Zagreb.

Do 24.01.2005. nije se trgovalo istima da bi nakon tog datuma započelo intenzivnije trgovanje. Ukupni dosadašnji promet vrijednosnicama PLJK-R-A iznosi oko 27,52 miliona kuna, a protrgovano je sa preko 269 tisuća dionica. Cijena se mijenjala ovisno o tržišnim kretanjima kao i o ponudi i potražnji. Trgovanja su bila niskoga intenziteta, obzirom da je najveći broj dionica u portfelju malih dioničara koji su na razne načine povezani sa matičnim društvom, institucionalnih vlasnika, managmenta i uprave društva a kod navedenih ne postoji interes za prodaju dionica.

<b>Vlasnička struktura Na dan 31.12.2010.</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Brionka d.d.	147.569	13,98
HZMO	120.076	11,38
Andre` d.o.o.	121.092	11,47
Centar Banka d.d.	85.000	8,05
HFZP	59.372	5,62
Dragan Stojkovski	48.740	4,62
Intus d.o.o.	46.385	4,39
Zoran Vencl	34.967	3,31
Korado Soldatić	24.114	2,28
Marijan Filipović	19.010	1,80
Ostali	349.233	33,1
<b>Ukupno</b>	<b>1.055.558</b>	<b>100,00</b>

**Revizor društva** REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Vukovarska 47, Pula

**Organi Društva** Glavna skupština

Nadzorni odbor

Uprava

**Organizacija poslovanja** PJ Veleprodaja

PJ Maloprodaja

Sektor financijsko računovodstvenih poslova

Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

## **EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ**

PULJANKA d.d. i Grupa PULJANKA , u svom poslovanju i djelovanju promovira i djeluje na načelima održivog razvoja koji podrazumjevaju ekonomsku uspješnost, ekološku prihvatljivost i društvenu odgovornost. Posebna pažnja se posvećuje

ekološkoj edukaciji radnika, zaštiti okoliša te odgovornog odnosa prema društvenoj zajednici u kojoj djelujemo. U društvima Grupe uspješno se primjenjuju standardi HACCP-a. Isto tako PULJANKA d.d. djeluje u skladu i sa propisima o zbrinjavanju ambalažnog i drugog otpada.

## **ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE**

Opredjeljenje Društva i Grupe PULJANKA je i kontinuirano istraživanje i razvoj, te usavršavanje poslovnih procesa trgovanja, kako s aspekta zakonske regulative, razvijanje i usvajanje novih tehnika trgovanja, praćenje trendova u potrošnji te istraživanjem potreba potrošača. Primjena i trajno unapređenje sustava osiguranja kvalitete usluge i proizvoda strateško je opredjeljenje društava grupe.

## **POSLOVNE AKTIVNOSTI TRŽIŠNA POZICIJA DRUŠTVA LJUDSKI POTENCIJALI**

Konstantan rad na povećanju efikasnosti i restrukturiranju poslovanja stalan je zadatak Društva. Poslovnim i kapitalnim povezivanjima unutar Grupe Puljanka nastojimo postići što bolje poslovne i financijske rezultate.

Planirajući naše poslovne aktivnosti kao i realizirajući iste uz konstantnu kontrolu u budućnosti očekujemo ostvarenje još veće efikasnosti.

Naša tržišna pozicija je dominantna i smatramo da pojedinačno gledano u odnosu na konkurenciju u Gradu Pula pokrivamo najveći udio na tržištu sa prosječno dvadesetak tisuća kupaca dnevno, koji kupuju u našim trgovinama.

Društvo kao i društvo Grupa Puljanka posjeduje respektabilne nekretnine koje svojom veličinom i pozicijom predstavljaju temelj budućeg razvoja društva. Donošenjem GUP-a Grada Pule stvorile su se mogućnosti za daljnja ulaganja, a samim time i razvoj i povećanje prometa.

Dugoročno planirane investicije Društva odnosno Grupe za koje je u pripremi dokumentacija jesu:

- komercijalni sadržaji na lokaciji Istrinskih skladišta u Labinskoj ulici u Šijani u Puli,
- komercijalni sadržaji na lokaciji Trščanske ulice u Puli, gdje se trenutno odvijaju poslovne aktivnosti Puljanke d.d. i Brionke d.d.,

- izgradnja trgovačkog centra na Verudi u Puli na lokaciji današnjeg marketa br. 054,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta na Vidikovcu u Puli, u prostoru vodospreme,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta u središtu grada na Giardinima na lokaciji poslovnih prostora u Dobrichevoj ulici i ex kina Beograd,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta u Rakovčevoj ulici u Puli na mjestu današnje trgovine br. 095,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta u Bazovičkoj ulici u Puli na lokaciji današnje trgovine br. 102.

Prije početka navedenih investicija u prioritetu je izgradnja i preseljenje cjelokupne grupe na Valmarin gdje bi se u skoroj budućnosti trebale odvijati poslovne aktivnosti Puljanke d.d., Brionke d.d. i Istre d.d. Aktivnosti vezane za navedenu lokaciju nisu realizirane onako kako je to bilo planirano s obzirom na započeta recesijska kretanja krajem 2008. a koja su u našem okruženju generirala tijekom 2009. i 2010. pa nije došlo do realizacije planiranih aktivnosti na izgradnji.

Posebnu pažnju konstantno posvećujemo kadrovima i njihovom razvoju. Internim aktima uređena su prava i obveze radnika u Društvu, a u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom za djelatnost trgovine.

Na dan 31.12.2009. broj zaposlenih u društvu iznosio je 433 a na dan 31.12.2010. bilo je zaposleno 448 radnika.

Prosječna netto plaća u 2009. godini iznosila je 3.847,00 kuna. a u 2010. godini ona je iznosila 3.878,32 kuna.

Zbog recesijskih kretanja u 2010. godini ukupna masa plaća je u odnosu na prethodnu godinu veća za 3,56% i u skladu je sa kretanjem prometa koji je viši u odnosu na prethodnu godinu za 1%.

I u ovako izmjenjenim uvjetima poslovanja nastojali smo održati progresivno gospodarsko socijalnu politiku koja se bazira na motivaciji i stimulaciji radnika.

Smatramo to preduvjetom da na radnom mjestu imamo motiviranog radnika , a time i zadovoljnog kupca.



## POSLOVNI RIZICI

U svom poslovanju Društvo i Grupa podložni su djelovanju različitih rizika:

- tržišni rizici
- tehnološki rizici
- upravljački i kadrovski rizici
- rizik promjene većinskog vlasnika
- tečajni rizici.

Od navedenih rizika najizgledniji i najveći je tečajni rizik s obzirom na kreditne obveze, koje imaju ugovorenu valutnu klauzulu i promjenjljivu kamatnu stopu. Predviđanja iz ranijih godina koja se odnose na monetarnu politiku kao i kretanja u RH kao i događanja tijekom 2010. dodatno su nas uvjerila da društva Grupe moraju smanjiti svoju zaduženost kao i praksu razvoja koji se temelji na zaduživanju. U tom smislu nužno će biti izvršiti djelomično deinvestiranje putem prodaje nekretnina za koje uprava i management procjene da dugoročno nisu interesantna za Grupu Puljanka. Time bi uravnotežili bilancu i dobili dovoljno prostora i vremena za pokretanje novog razvojnog ciklusa, koji bi jamčio daljnje uspješno poslovanje kao i povrat kredita.

Što se tiče tržišnih rizika, eventualno daljnje širenje konkurencije na području našeg djelovanja može još stimulirajuće djelovati na maksimalno angažiranje na boljem, učinkovitijem poslovanju.

Tehnološka unapređenja u domeni trgovine i djelatnosti vezanih uz trgovinu prate se i primjenjuju.

Kadrovska ekipiranost je dobra. Nema naznaka da bi osobe koje vode bitne segmente poslovanja Društva ili Grupe napustile Društva. Za rad u društvima imamo svakodnevnih upita, naročito za poslove prodavača u maloprodajnim objektima. Zbog rada sezonskih maloprodajnih objekata povećana je zaposlenost tijekom ljetnih mjeseci.

Ne očekuju se veće promjene u vlasničkoj strukturi.

## POKAZATELJI POSLOVANJA ZA PULJANKU d.d.

PULJANKA d.d. prema klasifikaciji poduzetnika koja je utvrđena Zakonom o računovodstvu spada u grupu velikih poduzetnika i prema uvjetima iznosa ukupne aktive, iznosa prihoda i broja zaposlenih.

Osnovni financijski podaci u kunama:

	2009.godina	2010.godina
Ukupan prihod	272.353.027	280.851.473
Ukupan rashod	271.265.756	280.800.842
Dugoročne obveze	49.990.286	114.363.371
Kratkoročne obveze	201.341.929	186.598.745
Bruto dobit	1.087.271	50.631
Aktiva	431.092.494	480.762.436
Pasiva	431.092.494	480.762.436
Kapital i rezerve	176.465.675	176.516.306

Neto dobit PULJANKA d.d. ostvarena u 2010.g. u iznosu 50.631,42 kn upotrijebit će se sukladno članku 220. Zakona o trgovačkim društvima, za pokriće gubitka prenesenog iz ranijih godina.

Financijska izvješća Društva za 2010. g. i konsolidirana financijska izvješća Grupe PULJANKA za 2010. g., izvješće neovisnog revizora u prilogu su ovog izvješća.

## **ULAGANJA PULJANKA d.d. TIJEKOM 2010.**

Kao relativno veliko društvo raspoložemo s respektabilnom imovinom i sredstvima, a u skladu sa našim opredjeljenjem o diverzificiranom poslovanju promatrajući i istražujući tržišta nastojimo ulagati u nove projekte koji imaju profitni potencijal.

Tijekom 2010. godine nismo realizirali ništa spektakularno.

Redovita su se ulaganja vršila u poslovne prostore, pa je tako prema planu uređeno više trgovina .

Novi izgled i nova ponuda naišli su na dobar odaziv naših potrošača.

Osnovni razlog što nije bilo većih ulaganja leži u činjenici što su u 2010. godini nastavljeni recesijska kretanja iz prethodne godine, došlo je do smanjenja kupovne moći, usporene su mogućnosti kreditiranja i uz povećanu cijenu kapitala.

## **GRUPA PULJANKA**

Grupa PULJANKA Pula bavi se trgovinom na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvom, uslugama prijevoza, uslugama međunarodnog otpremništva, poslovanjem nekretninama, montažom i servisom proizvoda za kućanstvo, proizvodnjom hrane i pića, izdavačkom djelatnošću, te ostalim djelatnostima.

Grupu PULJANKA sačinjavaju PULJANKA d.d. i njezina povezana društva:

- ISTRAN d.d. Pula s PULJANKA-INŽENJERING d.o.o. Pula i B-VODA d.o.o. Buzet
- PULJANKA-TRGOVINA d.o.o Pula sa BRAZDA AGRARIOM d.o.o. Pula
- GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. Pula
- GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. Pula
- TV ISTRAN d.o.o. Pula.

Sjedište Grupe PULJANKA Pula nalazi se u Puli, Anticova 5

Grupa je tijekom 2010.g. u prosjeku imala 1018 zaposlenih, a godinu ranije 655.

Osnovni konsolidirani financijski podaci za Grupu PULJANKA u kunama:

	2009.godina	2010.godina
Ukupan prihod	356.536.828	613.182.586
Ukupan rashod	356.182.547	618.780.235
Dugoročne obveze	53.240.694	147.887.173
Kratkoročne obveze	256,215,998	271.223.664
Aktiva	625.844.912	722.589.053

## **IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. g. od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz kodeksa nisu primjenjivane, a neke su primjenjivane uz neznatno odstupanje zbog akata Društva.

Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, kao popis dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod SKDD za dionice društva. Nadzorni odbor nema unutarnja pravila jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona i Statuta. Način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena su Statutom. U svezi rada komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u kadrovskoj službi, pravnoj, službi održavanja itd...

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a na temelju kojih se izrađuju godišnja financijska

izvješća. Društvo ima stručnu službu interne kontrole, a upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi uprave Društva: Venci Zoran predsjednik , vlasnik je 34967 dionica Društva, Faggian Albert član, vlasnik je 8003 dionice, Soldatić Korado član, vlasnik je 24114 dionica.

Članovi NO su: Šumberac Veljo, predsjednik NO vlasnik je 8638 dionica, Stojkovski Dragan, zamjenik predsjednika NO, vlasnik je 48740 dionica, Jergović Darko član, nema u vlasništvu dionice Društva, Ognjenović Radenko član NO vlasnik je 655 dionica i Sloković Mirna član do 14.12.2010.g. vlasnica je 618 dionica i Željko Jelenić član NO od 14.12.2010.g. nije vlasnik dionica. Po tri člana NO članovi su komisija NO, Komisije za reviziju, Komisije za nagrađivanje i imenovanje.

## **AKTIVNOSTI NAKON 31.12.2010.**

Kao što je već uobičajeno u izvješću uprave o stanju poslovanja Društva s obzirom na vrijeme održavanja Glavne skupštine Društva, u nastavku ćemo se u kratkim crtama osvrnuti na poslovne aktivnosti koje se odvijaju tijekom 2011. godine.

Poslovanje društva i dalje pokazuje stagnaciju svih ekonomskih kategorija, do kraja godine očekujemo ukupan konsolidirani prihod od oko 600 miliona kuna.

Poslovanje u društvima Grupe Puljanka je u skladu s planiranim i očekivanim aktivnostima za prvi dio godine. Tijekom godine započeli smo sa nizom marketinških aktivnosti koje su naišle na dobar odaziv kod naših kupaca i dobavljača.

Nastavljene su aktivnosti na izgradnji i usavršavanju našeg informacijskog sistema, na svim prodajnim mjestima nalaze se novi POS uređaji i touchscrean kase, a sve sa ciljem unapređenja poslovanja.

U kontekstu našeg opredjeljenja da svake godine osiguramo određeni konstantni rast kao i profitabilno poslovanje te se prilagodimo novonastaloj kriznoj situaciji, radimo na iznalaženju povoljnih i kvalitetnih načina financiranja.

Naše opredjeljenje širenja u turistički atraktivna područja u segmentu otvaranja prodajnih prostora ove godine rezultiralo je ugovaranjem zakupa na rok od 5 godina

odnosno 7 godina dva objekta trgovačkog društva Rabac d.d. gdje su u zakup uzeti market u Girandelli i market u Marini.

Isto tako izvršena je rekonstrukcija marketa u puntiželi gdje ćemo isto zaključiti ugovor o višegodišnjem najmu.

U kontekstu naših obveza ulaganja u ISTRU d.d. u kratkom roku smo zakupili i opremili prostor u trgovačkom centru Avenue Mall u Osijeku ukupne površine od 700 m<sup>2</sup> za potrebe razvoja projekta OVIESSE.

Isto tako nastavljamo u realizaciji potpisivanja novog dugogodišnjeg ugovora sa Arenaturistom.

## **ZAKLJUČAK**

Imperativ našeg budućeg djelovanja u predstojećem razdoblju očituje se u izgradnji još snažnijeg, respektabilnijeg i tržišno ekspanzivnog trgovačkog društva koje će djelovati lokalno, a promišljati globalno. Buduće restrukturiranje trebalo bi ići u pravcu osmišljavanja zajedničkog djelovanja na nivou grupe i to prvenstveno na komercijalnim poslovima, financijsko računovodstvenim, plansko razvojnim aktivnostima kao i na marketinškom osmišljavanju i stvaranje novog imagea Grupe Puljanka. To iz razloga što uz matična društva Puljanku, Istru i Brionku širu Grupu čini još 8 članica: Termotehnika d.d., Puljanka-trgovina d.o.o., Puljanka-inženjering d.o.o., Puljanka-brionka d.o.o., Enty d.o.o., B-voda d.o.o., Brazda agraria d.o.o., Glas Istre trgovina d.o.o., Glas Istre novine d.o.o., TV ISTRA d.o.o..

U navedenim društvima danas djeluje oko 1500 radnika i kao takav poslovni sustav imamo mogućnosti ostvarenja prometa od oko milijarde kuna. Procjenjena imovina cijelog sustava je isto tako blizu milijardu kuna.

U budućnosti želimo da nas naši kupci, korisnici usluga, poslovni partneri i šira društvena zajednica doživljavaju kao stručno i efikasno Društvo koje će znati prepoznati potrebe, ponuditi još bolju uslugu, a sadašnji i budući dioničari kao profitnu organizaciju koja znanjem i marljivošću čuva povjerene vrijednosti i spremno, u svakom trenutku može odgovoriti na ukazano povjerenje.

**UPRAVA PULJANKA d.d.**

**PULJANKA D.D. PULA**

**Revidirani godišnji financijski izvještaji  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.**

## **SADRŽAJ**

---

<b>Odgovornost za financijske izvještaje</b>	<b>1</b>
<b>Izvješće neovisnog revizora</b>	<b>2</b>
<b>Račun dobiti i gubitka s izvještajem o sveobuhvatnoj dobiti</b>	<b>3</b>
<b>Izvještaj o financijskom položaju</b>	<b>4-5</b>
<b>Izvještaj o promjenama kapitala</b>	<b>6</b>
<b>Izvještaj o novčanom tijeku</b>	<b>7</b>
<b>Bilješke uz financijske izvještaje</b>	<b>8 - 38</b>



## **ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

---

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2010. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

PULJANKA d.d.

Anticova 5  
52100 Pula

Pula, 31.ožujka 2011. godine

## **IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA PULJANKA D.D., PULA**

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Društva "Puljanka" d.d. Pula, za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. godine, koji se sastoje od Izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010. godine, Računa dobiti i gubitka s izvještajem o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja (koji su priloženi na stranicama od 3 do 38).

### **Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i objektivni prikaz priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, pružaju istinit i objektivni prikaz financijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2010. godine, njegove financijske uspješnosti te njegovih novčanih tijekova za 2010. godinu, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

**Revidas, revizija i konzalting,d.o.o.**  
**Vukovarska 47**  
**Pula**

**Pula, 08. travnja 2011.**

**U ime i za Revidas d.o.o.:**

---

**Sonja Košara**  
**Prokurist**

---

**Sonja Košara**  
**Ovlašteni revizor**

**PULJANKA D.D. PULA**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA S IZVJEŠTAJEM O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI  
NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Prihodi od prodaje	3	240.813.499	238.613.379
Ostali poslovni prihodi	4	15.719.535	15.860.812
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>256.533.034</b>	<b>254.474.191</b>
Troškovi sirovina i materijala		6.561.943	5.765.588
Troškovi prodane robe		186.482.235	187.548.263
Ostali vanjski troškovi		13.570.366	12.186.354
<b>Materijalni troškovi</b>	5	<b>206.614.544</b>	<b>205.500.205</b>
<b>Troškovi osoblja</b>	6	<b>35.459.199</b>	<b>34.240.059</b>
<b>Amortizacija</b>	7	<b>4.629.266</b>	<b>4.353.788</b>
<b>Ostali troškovi</b>	8	<b>11.046.802</b>	<b>10.161.465</b>
<b>Rezerviranja</b>	9	<b>117.143</b>	<b>25.807</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	10	<b>4.752.616</b>	<b>4.021.220</b>
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>262.619.570</b>	<b>258.302.544</b>
<b>Financijski prihodi</b>	11	<b>24.318.439</b>	<b>17.878.836</b>
<b>Financijski rashodi</b>	12	<b>18.181.272</b>	<b>12.963.212</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>280.851.473</b>	<b>272.353.027</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>280.800.842</b>	<b>271.265.756</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>50.631</b>	<b>1.087.271</b>
Porez na dobit	13	-	(78.222)
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>50.631</b>	<b>1.009.049</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT</b>		<b>50.631</b>	<b>1.009.049</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PULJANKA D.D. PULA****IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>AKTIVA</b>			
Ulaganja na tuđoj imovini u razdoblju zakupa		4.936.983	3.823.198
Nematerijalna imovina u pripremi		2.640.758	2.052.558
<b>Nematerijalna imovina</b>	15	<b>7.577.741</b>	<b>5.875.756</b>
Zemljište		119.930.153	119.930.153
Građevinski objekti		99.214.466	99.486.526
Postrojenja i oprema		16.762.582	14.555.094
Materijalna imovina u pripremi		1.883.441	3.276.727
<b>Materijalna imovina</b>	16	<b>237.790.642</b>	<b>237.248.500</b>
Udjeli(dionice) povezanih poduzetnika		28.155.634	30.341.241
Sudjelujući interesi		4.821.200	4.821.200
Ostala dugotrajna financijska imovina		353	353
<b>Dugotrajna financijska imovina</b>	17	<b>32.977.187</b>	<b>35.162.794</b>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>	18	<b>30.000.000</b>	-
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>308.345.570</b>	<b>278.287.050</b>
<b>Zalihe</b>	19	<b>21.496.585</b>	<b>18.281.188</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	20	53.281.029	52.583.934
Potraživanja od kupaca	21	20.889.153	15.164.678
Potraživanja od zaposlenika		635.875	521.138
Potraživanja od države i drugih institucija	22	424.035	569.125
Ostala potraživanja	23	25.103.633	24.993.201
<b>Potraživanja</b>		<b>100.333.725</b>	<b>93.832.076</b>
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		5.012.087	6.444.616
Dani zajmovi, depoziti i slično		38.742.532	25.908.649
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>	24	<b>43.754.619</b>	<b>32.353.265</b>
<b>Novac na računu i blagajni</b>	25	<b>1.024.488</b>	<b>1.398.344</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>166.609.417</b>	<b>145.864.873</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>	26	<b>5.807.449</b>	<b>6.940.571</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>480.762.436</b>	<b>431.092.494</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	43	<b>36.739.264</b>	<b>33.809.264</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PULJANKA D.D. PULA****IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU - nastavak  
NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>PASIVA</b>			
Temeljni (upisani) kapital	27	105.555.800	105.555.800
Revalorizacijske reserve	28	123.436.613	123.436.613
Preneseni gubitak	29	(52.526.738)	(53.535.787)
Dobit poslovne godine	30	50.631	1.009.049
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	42	<b>176.516.306</b>	<b>176.465.675</b>
<b>REZERVIRANJA</b>	31	<b>2.700.228</b>	<b>2.759.311</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	32.1	6.975.500	6.975.500
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	32.2	105.332.628	41.665.264
Obveze za financijski leasing	33	2.055.243	1.349.522
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>114.363.371</b>	<b>49.990.286</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	34.1	12.944.048	7.750.000
Obveze za zajmove, depozite i slično	34.2	15.965.822	18.305.842
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	35	39.476.667	63.169.439
Obveze prema dobavljačima	36	64.079.163	64.697.429
Obveze po vrijednosnim papirima	37	45.873.498	41.400.427
Obveze prema zaposlenicima	38	2.962.975	2.982.841
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	39	4.479.771	2.081.176
Ostale kratkoročne obveze	40	816.801	954.775
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>186.598.745</b>	<b>201.341.929</b>
<b>Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>	41	<b>583.786</b>	<b>535.293</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>480.762.436</b>	<b>431.092.494</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	43	<b>36.739.264</b>	<b>33.809.264</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PULJANKA D.D. PULA**

**IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2010.**

---

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Upisani kapital	27	105.555.800	105.555.800
Revalorizacijske rezerve	28	123.436.613	123.436.613
Preneseni gubitak	29	(52.526.738)	(53.535.787)
Dobit tekuće godine	30	<u>50.631</u>	<u>1.009.049</u>
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>42</b>	<b><u>176.516.306</u></b>	<b><u>176.465.675</u></b>
Ostale promjene kapitala		<u>50.631</u>	<u>1.009.049</u>
<b>Ukupno povećanje kapitala</b>		<b><u>50.631</u></b>	<b><u>1.009.049</u></b>

---

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**PULJANKA D.D. PULA****IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2010.**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>50.631</b>	<b>1.087.271</b>
Amortizacija	4.629.266	4.353.788
Povećanje kratkoročnih obveza	6.095.560	17.845.218
Ostalo povećanje novčanog toka	2.407.645	64.871
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>13.183.102</b>	<b>23.351.148</b>
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(6.501.649)	(38.638.716)
Povećanje zaliha	(3.215.397)	(223.890)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(59.083)	(7.220.382)
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(9.776.129)</b>	<b>(46.082.988)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>3.406.973</b>	<b>-</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>-</b>	<b>(22.731.840)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	282.665	202.312
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenta	-	52.546.647
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>282.665</b>	<b>52.748.959</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(8.382.088)	(36.802.183)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(27.814.393)	(27.856)
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>-</b>	<b>15.918.920</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(35.913.816)</b>	<b>-</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	135.275.576	83.244.968
Ostali primici od financijskih aktivnosti	25.180.230	40.507.384
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>160.455.806</b>	<b>123.752.352</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	(91.741.235)	(62.709.341)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(36.581.584)	(54.634.889)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(128.322.819)</b>	<b>(117.344.230)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>32.132.987</b>	<b>6.408.122</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>1.398.344</b>	<b>1.803.142</b>
<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(373.856)</b>	<b>(404.798)</b>
<b>Novac i novačani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>1.024.488</b>	<b>1.398.344</b>

## **1. OPĆE INFORMACIJE**

PULJANKA je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj. Društvo se bavi trgovinom na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te ugostiteljstvom.

Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. godine prikazana je u bilješci 27.

Sjedište PULJANKA d.d., Pula nalazi se u Puli, Anticova 5, Hrvatska.

Društvo ima uloge u slijedećim povezanim društvima (bilješka 17):

Naziv društva	Vlasništvo (%)
Istra d.d., Pula	53,71 %
Puljanka -Trgovina d.o.o., Pula	100,00 %
Glas Istre Novine d.o.o., Pula	100,00 %
Glas Istre Trgovina d.o.o.,Pula	100,00 %
TV Istra d.o.o., Pula	100,00 %

U Društvu je tijekom 2010. godine bilo u prosjeku 461 zaposlenih (2009.: 446).

## **2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje.

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su prihvaćeni u Europskoj uniji.

### **2.2. Osnove prikaza**

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji društva PULJANKA d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

---

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

**2.3. Nekonsolidirani financijski izvještaji**

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

**2.4. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

**2.5. Priznavanje prihoda**

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

**2.6. Financijski prihodi i rashodi**

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

**2.7. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2010. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,385 za 1 euro (31. prosinca 2009. godine 7,306 kn).

**2.8. Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

---

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

## **2.9. Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 – 10 godina.

## **2.10. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Trošak nabave uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Materijalna imovina uključuje zemljište, zgrade, postrojenja i opremu, namještaj, te transportna sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00%
---------------------	-------

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

---

Postrojenja i oprema	5,00 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	14,30 - 16,50%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

**2.11. Poslovni najmovi**

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama, postrojenjima i opremi. Ista se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka uporabe, konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihodi od najamnine priznaju se sukladno ugovorima o najmu u razdoblju na koje se odnosi najam.

**2.12. Ulaganja**

Ulaganja u dionice i udjele iskazuju se po trošku ulaganja. Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

**2.13. Dugoročna potraživanja**

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospjeća preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

**2.14. Zalihe**

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

Zalihe nekretnina namijenjenih za prodaju iskazane su po troškovima iz ugovora, uvećanim za dobit na utvrđenom stupnju dovršenosti na datum bilance.

#### **2.15. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

#### **2.16. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

#### **2.17. Obveze po kreditima**

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

#### **2.18. Primanja zaposlenih**

##### *a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

##### *b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

##### *c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih*

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

#### **2.19. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

#### **2.20. Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

#### **2.21. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

#### **2.22. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.****3. PRIHODI OD PRODAJE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Prihodi od prodaje robe na veliko	13.503.679	18.003.738
Prihodi od prodaje robe na malo	<u>227.309.820</u>	<u>220.609.641</u>
	<b><u>240.813.499</u></b>	<b><u>238.613.379</u></b>

**4. OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Prihodi od odobrenih kasa-skonta i rabata /i/	9.139.516	8.916.387
Prihodi od usluga promidžbe /ii/	3.326.430	2.765.482
Prihodi od zakupnina	1.466.137	1.889.759
Prihodi od ukidanja rezerviranja (bilješka 31)	127.733	952.513
Viškovi	321.313	453.436
Prihodi s osnove naknade za sakupljanje ambalažnog otpada (bilješka 23)	327.282	303.855
Naknadno naplaćena otpisana potraživanja	135.969	-
Prihodi od prodaje imovine	7.581	202.312
Prihodi od otpisanih obveza	54.798	7.304
Ostalo /iii/	<u>812.776</u>	<u>369.764</u>
	<b><u>15.719.535</u></b>	<b><u>15.860.812</u></b>

/i/ U iskazanim prihodima, prihod od superrabata doznačen je od dobavljača Grupacije „Ultragros“ d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.419.794 kune.

/ii/ Prihodi se odnose na terećenje dobavljača prilikom oglašavanja putem kataloga, njihovog sudjelovanja u realiziranju nagradnih igara za kupce, te dodatnog pozicioniranja polica.

/iii/ Pod ostalim, iznos od 352.325 kuna predstavlja prihod s osnove refundacija plaća djelatnika, iznos od 110.000 kuna odnosi se na refundaciju troškova održavanja programa povezanog društva, iznos od 115.187 kuna predstavlja prihod s osnove utvrđenog manjka na teret odgovornih osoba, iznos od 150.000 predstavlja odobrenje Konzuma d.d., Zagreb za više fakturiranu opremu, dok preostali iznos čine prihodi od raznih usklađenja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**
**5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Utrošene sirovine i materijal	1.932.333	1.776.330
Potrošena energija	4.306.806	3.776.998
Rezervni dijelovi i sitni inventar	322.804	212.260
<b>Sirovine i materijal</b>	<b>6.561.943</b>	<b>5.765.588</b>
<b>Nabavna vrijednost prodane robe</b>	<b>186.482.235</b>	<b>187.548.263</b>
Prijevoz, telefon, poštarina	797.346	753.052
Popravci i održavanje	1.569.823	1.121.691
Zakupnine	8.250.176	7.947.606
Informatičke usluge	479.493	390.430
Troškovi promidžbe i istraživanja tržišta	1.137.132	766.058
Zdravstvene i veterinarske usluge	268.793	240.547
Intelektualne usluge /i/	354.916	441.248
Komunalne usluge	350.744	228.766
Ostalo /ii/	361.943	296.956
<b>Vanjske usluge</b>	<b>13.570.366</b>	<b>12.186.354</b>
	<b>206.614.544</b>	<b>205.500.205</b>

/i/ Intelektualne usluge uključuju usluge javnih bilježnika, usluge revizije i ostale konzultantske usluge.

/ii/ Pod ostalim su evidentirani troškovi usluga čuvanja imovine u iznosu od 111.527 kuna, utrošak vode u iznosu od 126.014 kuna, naknade za cestarine i tehničke preglede u iznosu od 65.713 kuna, usluge pričuva 33.930 kuna te ostale usluge u ukupnom iznosu od 24.759 kuna.

**6. TROŠKOVI OSOBLJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Neto plaće i nadnice	21.796.787	20.709.386
Porezi i doprinosi iz plaće /i/	8.502.816	8.527.765
Doprinosi na plaću /i/	5.159.596	5.002.908
	<b>35.459.199</b>	<b>34.240.059</b>

/i/ Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**
**7. AMORTIZACIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 15)	566.698	397.828
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 16)	4.062.568	3.955.960
	<b>4.629.266</b>	<b>4.353.788</b>

**8. OSTALI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Bankovni troškovi i članarine	2.501.319	2.131.222
Ostali troškovi zaposlenika /i/	3.930.723	3.607.040
Neproizvodne usluge /ii/	785.205	932.219
Ostali porezi i doprinosi /iii/	1.112.155	905.853
Premije osiguranja imovine	807.149	716.772
Naknade članovima Nadzornog odbora i Uprave	731.758	727.974
Naknada za gradsko zemljište	617.080	432.437
Troškovi privremenih i povremenih poslova	260.015	292.473
Reprezentacija	192.841	272.596
Troškovi refundacija plaća djelatnika	10.385	-
Ostalo	98.172	142.879
	<b>11.046.802</b>	<b>10.161.465</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine naknade i troškovi prijevoza, otpremnine, jubilarne nagrade i pomoći.

/ii/ Pod neproizvodnim uslugama, usluge studentskog servisa iznose 260.910 kuna, usluge ispitivanja kvalitete robe iznose 54.977 kuna, usluge pripreme i nadzora nad izvođenjem radova po marketima iznose 200.050 kuna, troškovi RTV pretplate i oglašavanja iznose 37.873 kune, te ostale razne usluge iznose 231.395 kuna.

/iii/ U okviru ostalih poreza i doprinosa, vodoprivredna naknada iznosi 462.847 kuna (2009.: 427.249).

**9. REZERVIRANJA ZA TROŠKOVE I RIZIKE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Ostala rezerviranja /i/	117.143	25.807
	<b>117.143</b>	<b>25.807</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

*/i/* Unutar iskazanog iznosa uključeno je povećanje troška za neiskorišteni i neisplaćeni fond sati za godišnji odmor djelatnika u odnosu na 2009. godinu u iznosu od 48.493 kuna. Saldo fonda sati koji se uglavnom koriste u prvoj polovici 2010. godine, na dan 31.12.2010. godine iznosi 583.786 kuna. Vrijednost izvedene obveze utvrđena je na osnovu prosječne vrijednosti satnice od 36,26 kuna pomnožene sa 16.100 sati (bilješka 41).

Ostatak od 68.650 kuna čini terećenje troškova s osnove povećanja rezerviranja za ostala dugoročna prava zaposlenih (bilješka 31).

**10. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Odobreni kasa-skonti i rabati <i>/i/</i>	1.815.405	1.675.822
Normativni kalo	1.247.632	1.103.954
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	1.233.529	235.117
Donacije i pomoći	120.997	173.698
Ostalo <i>/ii/</i>	335.053	832.629
	<b><u>4.752.616</u></b>	<b><u>4.021.220</u></b>

*/i/* Unutar iskazanih troškova, iznos od 1.689.169 kuna (2009.: 1.574.286 kuna ) predstavlja rashod za popust od 5% odobren u maloprodaji umirovljenicima temeljem izdane kartice PU CARD po Ugovoru o prodaji robe članovima Sindikata umirovljenika.

*/ii/* Pod ostalim evidentirani su rashodi za manjkove na robi u iznosu od 115.187 kuna, rashodi krađa u iznosu od 30.111 kuna, rashodi za kazne i naknade šteta u iznosu od 36.136 kuna, rashodi za isporuku robe bez naknade u iznosu od 86.015 kuna te ostali rashodi iz poslovanja.

**11. FINANCIJSKI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Prihod od kamata	2.512.164	1.286.285
Pozitivne tečajne razlike	343.425	51.370
Prihodi od prodaje dionica i udjela (bilješka 17)	20.780.980	15.625.844
Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	681.870	915.337
	<b><u>24.318.439</u></b>	<b><u>17.878.836</u></b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

---

**12. FINANCIJSKI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Trošak kamata	14.445.067	10.830.762
Negativne tečajne razlike	2.705.046	412.123
Ostali financijski rashodi (bilješka 36)	<u>1.031.159</u>	<u>1.720.327</u>
	<b><u>18.181.272</u></b>	<b><u>12.963.212</u></b>

**13. POREZ NA DOBIT**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>50.631</b>	<b>1.087.271</b>
Učinak porezno nepriznatih troškova	263.187	413.024
Učinak neoporezivih prihoda	<u>(952.298)</u>	<u>(1.109.187)</u>
<b>(Porezni gubitak) Porezna osnovica za tekuću godinu</b>	<b><u>(638.480)</u></b>	<b><u>391.108</u></b>
Porezna stopa	<u>20,00%</u>	<u>20,00%</u>
<b>Porez na dobit tekuće godine</b>	<u>-</u>	<u>78.222</u>

**14. ZARADA PO DIONICI**

Zarada po dionici u 2010. godini u iznosu od 0,05 kn (2009.: 0,96 kn) izračunata je na temelju neto dobiti Društva u iznosu od 50.631 kuna (2009.: 1.009.049 kn) i 1.055.558 postojećih redovnih dionica (2009.: 1.055.558).

**15. NEMATERIJALNA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>	
Na dan 31. prosinca 2008.	<b>4.952.749</b>
Povećanja	392.207
Donos sa nekretnina, postrojenja i opreme na ulaganja na tuđoj imovini	<u>1.579.005</u>
Na dan 31. prosinca 2009.	<b>6.923.961</b>
Povećanja	588.200
Donos sa nekretnina, postrojenja i opreme na ulaganja na tuđoj imovini	<u>1.680.483</u>
Na dan 31. prosinca 2010.	<u><b>9.192.644</b></u>
<b>Ispravak vrijednosti</b>	
Na dan 31. prosinca 2008.	<b>650.377</b>
Amortizacija	<u>397.828</u>
Na dan 31. prosinca 2009.	<b>1.048.205</b>
Amortizacija	<u>566.698</u>
Na dan 31. prosinca 2010.	<u><b>1.614.903</b></u>
<b>Neto knjigovdstvena vrijednost</b>	
Na dan 31. prosinca 2010.	<u><u><b>7.577.741</b></u></u>
Na dan 31. prosinca 2009.	<u><u><b>5.875.756</b></u></u>

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju, te ulaganja na tuđoj imovini.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**
**16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Na dan 31. prosinca 2008.	<b>194.478.223</b>	<b>37.078.129</b>	<b>2.929.027</b>	<b>234.485.379</b>
Povrat imovine iz Istre d.d., Pula	30.439.788	-	-	30.439.788
Povećanja	1.225.539	2.667.537	2.077.112	5.970.188
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	-	150.407	(150.407)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	(1.579.005)	(1.579.005)
Povećanje imovine po procjeni	-	(4.210)	-	(4.210)
Otuđenja, otpis i drugo	-	(1.717.763)	-	(1.717.763)
	<b>226.143.550</b>	<b>38.174.100</b>	<b>3.276.727</b>	<b>267.594.377</b>
Na dan 31. prosinca 2009.				
Povećanja	334.200	3.258.307	4.201.381	7.793.888
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	129.260	2.284.924	(2.414.184)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	(1.680.483)	(1.680.483)
Otuđenja, otpis i drugo	-	(1.906.316)	(1.500.000)	(3.406.316)
	<b>226.607.010</b>	<b>41.811.015</b>	<b>1.883.441</b>	<b>270.301.466</b>
Na dan 31. prosinca 2010.				
<b>Ispravak vrijednosti</b>				
Na dan 31. prosinca 2008.	<b>6.196.021</b>	<b>21.676.542</b>	-	<b>27.872.563</b>
Amortizacija	530.850	3.425.110	-	3.955.960
Otuđenja, otpis i drugo	-	(1.482.646)	-	(1.482.646)
	<b>6.726.871</b>	<b>23.619.006</b>	-	<b>30.345.877</b>
Na dan 31. prosinca 2009.				
Amortizacija	735.520	3.327.048	-	4.062.568
Otuđenja, otpis i drugo	-	(1.897.621)	-	(1.897.621)
	<b>7.462.391</b>	<b>25.048.433</b>	-	<b>32.510.824</b>
Na dan 31. prosinca 2010.				
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>				
Na dan 31. prosinca 2010.	<b>219.144.619</b>	<b>16.762.582</b>	<b>1.883.441</b>	<b>237.790.642</b>
Na dan 31. prosinca 2009.	<b>219.416.679</b>	<b>14.555.094</b>	<b>3.276.727</b>	<b>237.248.500</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama u vrijednosti od 112.037.273 kune (u 2009. godini 110.176.123 kuna) koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih i kratkoročnih zajmova (bilješka 32,35).

**17. ULAGANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
- Istra d.d., Pula	28.115.632	28.115.632
- Puljanka- Trgovina d.o.o., Pula	20.000	20.000
- Brazda Agraria d.o.o., Pula /i/	-	2.205.609
- Glas Istre Novine d.o.o., Pula /ii/	1	-
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula /ii/	1	-
- TV Istra d.o.o., Pula /iii/	20.000	-
<b>Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika</b>	<b>28.155.634</b>	<b>30.341.241</b>
- Glas Istre d.o.o., Pula	4.617.000	4.617.200
- Ultra Gros d.o.o., Zagreb	200.000	200.000
- U.N.I. G.R.O.S.S. d.o.o., Pazin	4.000	4.000
<b>Sudjelujući interesi (udjeli)</b>	<b>4.821.200</b>	<b>4.821.200</b>
Ostala dugotrajna financijska imovina	353	353
	<b>32.977.187</b>	<b>35.162.794</b>

/i/ U tijeku 2010. godine, temeljem Aneksa Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, evidentirano je povećanje inicijalnog ulaganja u društvo Brazda Agraria d.o.o. Pula u iznosu od 7.013.411 kuna. Povećanje po Aneksu vezano je uz ispunjenje uvjeta iz Sporazuma o međusobnim odnosima zaključenog sa Puljankom d.d. Pula 01. rujna 2009. godine, u smislu naknadnog upisa uporabne dozvole te ispravka naziva vlasnika nekretnine u zemljišnim knjigama..

Krajem godine, temeljem Ugovora i Aneksa o prijenosu poslovnog udjela zaključenog s Puljankom-Trgovinom d.o.o., Pula, uslijedilo je otuđenje udjela u društvu u iznosu od 30.000.000 kuna. Prodajna vrijednost poslovnog udjela temelji se u većem dijelu na procjeni tržišne vrijednosti nekretnina Brazde Agraria d.o.o. Pula. Pozitivna razlika od prodaje evidentirana je u korist financijskih prihoda razdoblja (bilješka 11).

/ii/ Dana 24. veljače 2010. godine, temeljem Ugovora o prijenosu jedinog poslovnog udjela, ustupitelj Glas Istre d.o.o., Pula prenio je na stjecatelja Puljanka d.d., Pula 100% poslovni udjel u društvu Glas Istre Novine d.o.o., Pula i društvu Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula. Registrirani kapital tih društva iznosi pojedinačno 21.000 kuna, a akvizicija je izvršena za 1 kunu po društvu.

/iii/ 100% udjel evidentiran je temeljem Izjave o osnivanju društva TV Istre d.o.o., Pula od 09. rujna 2010. godine i uplate osnivačkog uloga.

**PULJANKA D.D., PULA****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.****18. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Puljanka- Trgovina d.o.o., Pula (bilješka 17)	30.000.000	-
	<b>30.000.000</b>	<b>-</b>

**19. ZALIHE**

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Sirovine, materijal i rezervni dijelovi	552.913	482.808
Trgovačka roba	20.419.732	17.274.440
Nekretnine namijenjene za prodaju	523.940	523.940
	<b>21.496.585</b>	<b>18.281.188</b>

**20. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Potraživanja Istre d.d.,Pula /i/	45.269.903	44.572.768
Potraživanja B-Vode d.o.o., Buzet /ii/	7.792.800	7.792.840
Potraživanja od Puljanke-Trgovine d.o.o. Pula	218.326	218.326
	<b>53.281.029</b>	<b>52.583.934</b>

/i/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 5.285.691 kuna evidentiran je temeljem međusobnih poslovnih odnosa, a u većem dijelu na osnovi Ugovora o ulaganju od 31. ožujka 2006. godine, za adaptaciju poslovnih prostora Istre d.d. Pula i ulaganja u opremu te pripadajuće održavanje. Iznos od 25.000.000 kuna predstavlja potraživanje Društva za prodaju poslovnog udjela B-Vode d.o.o., Buzet. Iznos od 14.984.212 kune odnosi se na nastalo potraživanje s osnove povrata prava i novca zbog smanjenja ulaganja, odnosno smanjenja kapitala Istre d.d., Pula.

/ii/ Potraživanja se sastoje iz potraživanja iz ranijeg razdoblja, temeljem ugovora o prijenosu dionica.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.****21. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	24.641.786	19.053.280
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	<u>(3.752.633)</u>	<u>(3.888.602)</u>
	<b><u>20.889.153</u></b>	<b><u>15.164.678</u></b>

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2009. godine dospjelo 13.469.611 kuna (2009.: 14.140.641 kuna). Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 9.050.904 kune (2009.: 10.672.361 kuna).

**22. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Potraživanja za pretporez	122.657	167.849
Potraživanja od Fonda zdravstvenog osiguranja	105.053	104.952
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	<u>196.325</u>	<u>296.324</u>
	<b><u>424.035</u></b>	<b><u>569.125</u></b>

**23. OSTALA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Potraživanja za prodane dionice /i/	22.890.944	22.890.944
Potraživanja s osnove više vraćene ambalaže	1.676.823	1.676.823
Potraživanja od Fonda za povratnu naknadu ambalaže /ii/	1.747	11.162
Potraživanja od Croatia osiguranja d.d., Zagreb	161.760	107.378
Potraživanja od dobavljača za povratnu ambalažu	246.543	176.984
Ostala potraživanja	<u>125.816</u>	<u>129.910</u>
	<b><u>25.103.633</u></b>	<b><u>24.993.201</u></b>

/i/ Potraživanja se sastoje iz potraživanja nastalih u prosincu 2008. godine temeljem Ugovora o prijenosu dionica Istre d.d., Pula. Potraživanja od društva Puljanke-Brionke d.o.o. Pula iznose 3.633.584 kune, Geo Biroa d.o.o. Pula 5.878.360 kuna, Brionke d.d. Pula 5.633.800 kuna te Andre` d.o.o. Pula 7.745.200 kuna. Sukladno potpisanim aneksima ugovora rok podmirenja istih produžen je do 31. prosinca 2011. godine.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem Ugovora o sakupljanju, sortiranju i evidentiranju jednokratne ambalaže, te isplati naknada, zaključenim sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, sukladno propisima. Prihodi od ostvarenih naknada evidentirani su pod ostalim poslovnim приходima (bilješka 4).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**
**24. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

(u kunama)	2010.	2009.
B-VODA d.o.o., Buzet /i/	5.012.087	4.839.616
Brazda Agraria d.o.o., Pula /ii/	-	1.605.000
<b>Dani zajmovi povezanim poduzećima</b>	<b>5.012.087</b>	<b>6.444.616</b>
Puljanka-Brionka d.o.o, Pula /iii/	9.275.000	7.175.000
Andre' d.o.o. Pula /iv/	23.288.772	15.589.889
Geo biro d.o.o. Pula /v/	5.360.000	2.030.000
De Finni d.o.o., Pula /vi/	-	700.000
Intus d.o.o. Pula /vii/	808.760	208.760
IN.CA d.o.o. Kanfanar /viii/	-	200.000
Ostalo	10.000	5.000
<b>Dani zajmovi, depoziti i slično</b>	<b>38.742.532</b>	<b>25.908.649</b>
	<b>43.754.619</b>	<b>32.353.265</b>

/i/ Potraživanje se sastoji od pozajmica u iznosu od 3.292.728 kuna temeljem Ugovora iz 2009. godine, dok preostali iznos od 1.719.359 kuna čini ostatak potraživanja po osnovi više pozajmica sklopljenih u tijeku 2010. godine, uz kamatnu stopu od 4% godišnje. Sukladno Ugovoru, rok povrata prolongiran je do 31. prosinca 2011. godine.

/ii/ Potraživanje s osnove doznačenih pozajmica podmireno je 01. listopada 2010. godine putem kompenzacije.

/iii/ Potraživanje se odnosi na pozajmice doznačene temeljem zaključenih Ugovora u tijeku 2009. godine u ukupnom iznosu od 7.175.000 kuna, dok preostali iznos od 2.100.000 kuna čini ostatak potraživanja po osnovi pozajmice iz 2010. godine. Sukladno Ugovoru, rok povrata pozajmica produžen je do 31.12.2011. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/iv/ Potraživanje se odnosi na sredstva doznačena temeljem više Ugovora iz 2008. i 2009. godine u ukupnom iznosu od 15.589.889 kuna te pozajmica danih temeljem novo zaključenih Ugovora u tijeku 2010. u iznosu od 7.698.883 kune. Dane pozajmice su ugovorene uz kamatnu stopu od 4%, s rokom povrata do 31.12.2010. godine. Dana 31.12.2010. godine sklopljen je Ugovor kojim je rok povrata pozajmice produžen do 31.12.2011. godine.

/v/ Potraživanja se sastoje od pozajmica u ukupnom iznosu od 2.030.000 kuna doznačenih tijekom 2007. i 2009. godine sukladno Ugovorima, te od novih pozajmica u iznosu od 3.330.000 kuna doznačenih u 2010. godini. Sklapanjem Ugovora, rok povrata je produžen do 31. prosinca 2011. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/vi/ Povrat pozajmice izvršen je u siječnju 2010. godine.

/vii/ Potraživanje se sastoji od pozajmice u iznosu od 158.760 kuna temeljem Ugovora iz 2006. godine i pozajmice u iznosu od 50.000 kuna iz 2007. godine te pozajmica danih temeljem novo zaključenih Ugovora u tijeku 2010. godine u ukupnom iznosu od 600.000 kuna uz kamatnu stopu od 4%



**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

---

godišnje. Dana 31.12.2010. godine sklopljen je Ugovor kojim je rok povrata pozajmica produžen do 31.12.2011. godine.

/viii/ Povrat pozajmice izvršen je u prosincu 2010. godine temeljem ugovora o cesiji.

**25. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Žiro računi	843.510	1.122.243
Devizni računi	4.827	-
Blagajna	43.835	37.650
Čekovi građana	132.316	238.451
	<b><u>1.024.488</u></b>	<b><u>1.398.344</u></b>

**26. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Obračunati nefakturirani prihodi /i/	2.389.568	1.301.341
Unaprijed plaćeni troškovi /ii/	3.417.881	5.639.230
	<b><u>5.807.449</u></b>	<b><u>6.940.571</u></b>

/i/ Uz paralelno evidentiranje u korist prihoda (bilješka 4), iskazani iznos predstavlja obračunate superrabate sukladno Ugovorima sa dobavljačima temeljem ostvarenog prometa tijekom 2010. godine, a za koje do dana sastavljanja financijskih izvješća nisu pristigle fakture, odnosno odobrenja.

/ii/ Unutar iskazanog salda, iznos od 3.152.173 kune odnosi se na unaprijed plaćene troškove najamnine temeljem zaključenih Ugovora o višegodišnjem najmu poslovnih prostora u turističkim zonama.

**27. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital Društva u iznosu od 105.555.800 kuna podijeljen je na 1.055.558 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 100 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. godine je slijedeća:

	<u>% udjela</u>
- Hrvatski fond za privatizaciju, Zagreb i HZMO	17,00%
- Andre' d.o.o. Pula	11,47%
- Brionka d.d. Pula	13,98%

---

## PULJANKA D.D., PULA

### BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2010.

---

- Intus d.o.o. Pula	4,39%
- Puljanka-Brionka d.o.o. Pula	0,56%
- Skrbnički računi (Erste, Cebas,PBZ)	9,49%
- Tanya d.o.o Pula	0,04%
- Promdest d.o.o , Sv. Ivan Zelina	0,01%
- Mali dioničari	43,06%
	<hr/>
	100,00%

#### 28. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>(u kunama)</u>	<u>2010.</u>
31. prosinca prethodne godine	123.436.613
Promjene	<hr/> -
31. prosinca tekuće godine	<hr/> <b>123.436.613</b>

#### 29. PRENESENI GUBITAK

<u>(u kunama)</u>	<u>2010.</u>
31. prosinca prethodne godine	(53.535.787)
Pokriće gubitka u tekućoj godini	<hr/> 1.009.049
31. prosinca tekuće godine	<hr/> <b>(52.526.738)</b>

#### 30. DOBIT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2010. godine rezultiralo je ostvarenom neto dobiti u iznosu od 50.631 kune (2009.: 1.009.049 kuna).

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 31. ožujka 2010. godine, prihvaćena su predočena financijska izvješća za 2009. godinu. Iskazana dobit 2009. godine u iznosu od 1.009.049 kuna iskorištena je za pokriće dijela gubitaka iz prethodnih godina (bilješka 29).

#### 31. REZERVIRANJA

<u>(u kunama)</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Obveze za ostala dugoročna prava zaposlenih /i/	<hr/> 2.700.228	<hr/> 2.759.311
	<hr/> <b>2.700.228</b>	<hr/> <b>2.759.311</b>

---

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

/i/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine iznose 1.130.508 kuna (2009.:1.258.242 kune), dok obveze za jubilarne nagrade iznose 1.569.720 kuna (2009.:1.501.069 kuna) Izračun je izvršen temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Smanjenjem obveza za otpremnine u odnosu na 2009. godinu za 127.733 kuna, paralelno su evidentirani prihodi od ukidanja rezerviranja, dok su uz povećanje obveza za jubilarne nagrade, istovremeno terećeni troškovi u iznosu od 68.650 kuna. Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva.

**32. DUGOROČNE OBVEZE**

Dugoročne obveze su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2010.	2009.
<b>32.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima</b>			
<b>Istra d.d. Pula /i/</b>	4,00% fiksna	6.975.500	6.975.500
		<b>6.975.500</b>	<b>6.975.500</b>
<b>32.2 Obveze prema bankama i drugim institucijama</b>			
<b>OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar</b>			
Partije:			
- 177 /ii/	3-mj. EURIBOR + 3,2 p.p.	25.923.011	27.610.974
- 6939 /iii/	3-mj. EURIBOR + 3,5 p.p.	6.711.035	7.444.030
		<b>32.634.046</b>	<b>35.055.004</b>
<b>Istarska kreditna banka d.d. Umag</b>			
- 24230 /iv/	9,50% promj.	4.654.710	-
- 2272 /v/	9,50% promj.	-	3.988.923
- 2273 /v/	9,50% promj.	-	2.991.692
		<b>4.654.710</b>	<b>6.980.615</b>
<b>Podravska banka d.d. Koprivnica</b>			
- 5920002 /vi/	3-mj. EURIBOR +6,8% godišnje	18.151.114	-
- 93577 /vii/	8,75% promj.	-	5.114.339
- 30126 /vii/	10,50% promj.	-	6.984.726
- 30095 /vii/	10,00% promj.	-	3.945.348
		<b>18.151.114</b>	<b>16.044.413</b>
<b>Partner banka d.d. Zagreb</b>			
- 1925 /viii/	11,00%-8,50% promj.	<b>1.442.088</b>	<b>5.479.649</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2010.	2009.
<b>Diners Club Adriatic d.d. Zagreb</b>			
- 62 /ix/	8,25% promj.	-	779.133
-171 /x/		585.682	1.100.184
		<b>585.682</b>	<b>1.879.317</b>
<b>Zagrebačka banka d.d., Zagreb</b>	3M LIBOR +		
/xi/	6,78 p.p.	78.356.006	-
		<b>78.356.006</b>	-
<b>32.3. Obveze prema građanima /xii/</b>		-	<b>755.123</b>
<b>Obveze prema bankama i drugim institucijama</b>		<b>135.823.646</b>	<b>66.194.121</b>
Ukupno obveze uključujući tekuće dospijeće		<b>142.799.146</b>	<b>73.169.621</b>
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza (bilješka 35)		30.491.018	24.528.857
<b>32.4. Ukupno obveze prema bankama i drugim institucijama</b>		<b>112.308.128</b>	<b>48.640.764</b>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 05. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Produženje roka povrata prema zadnjem aneksu je 31. prosinca 2012. godine. Sredstva su namjenska i koristit će se za buduću zajedničku izgradnju poslovnog kompleksa na području Galižane, odnosno u zoni male privrede Valmarin.

/ii/ Kredit je odobren temeljem zaključenog Ugovora u 2005. godini, s namjenom kupnje paketa dionica Istre d.d. u stečaju, uz početak od petnaest mjeseci i krajnji rok povrata 01.10. 2020. godine. Otplata se odvija sukladno otplatnom planu.

/iii/ Kredit u vrijednosti od 9.000.000 kuna odobren je temeljem Ugovora zaključenog 2006. godine za kupnju 100% poslovnog udjela društvu B-Voda d.o.o. Buzet . Krajnji rok povrata kredita je 01.01.2019. godine. Otplata teče sukladno planu.

/iv/ Kredit za trajna obrtna sredstva je odobren temeljem Ugovora zaključenog u lipnju 2010. godine u kunskoj protuvrijednosti od 687.575,65 EUR . Otplata kredita je u 36 jednakih mjesečnih rata po isteku početka od godine dana. Povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama Puljanke d.d., Istre d.d. i Puljanke-Brionke d.o.o. te upisom založnog prava u korist banke (bilješka 16).

/v/ Povrati kredita izvršeni su u rujnu 2010.godine.

/vi/ Dugoročni kredit za ulaganje u dugotrajnu materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva u kunskoj protuvrijednosti 2.765.000 EUR odobren je temeljem Ugovora zaključenog 30.06.2010. godine. Rok povrata kredita je 01.08.2013. godine, a povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama, te

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

---

zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Brionke d.d., Puljanke-inženjering d.o.o. te korisnika kredita (bilješka 16).

/vii/ U srpnju 2010. godine izvršeni su povrati kredita.

/viii/ Kredit je odobren temeljem Ugovora zaključenog u rujnu 2009. godine u kunsnoj protuvrijednosti od 750.000 EUR, s namjerom kupnje opreme, poslovnog udjela Brazde Agrarie d.o.o., Pula te za obrtna sredstva. Sukladno i Dodatku Ugovora o kreditu, kamatna stopa se promijenila i od kolovoza 2010. godine iznosi 8,50%. Kredit se otplaćuje u 12 mjesečnih rata od kojih je prva dospjela 01.04.2010. godine, a zadnja 01.03.2011. godine. Povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama.

/ix/ Povrat kredita izvršen je u svibnju 2010. godine.

/x/ Otplata kredita odvija se sukladno Otplatnom planu.

/xi/ Dugoročni kredit za obrtna sredstva u kunsnoj protuvrijednosti 11.000.000 EUR odobren je temeljem Ugovora zaključenog 08.06.2010. godine. Rok povrata kredita je 5 godina s time da je prva rata dospjela 31.10.2010. godine, a povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama dužnika i sudužnika, zasnivanjem založnog prava na nekretninama te policom osiguranja na prethodno navedenim nekretninama.

/xii/ Povrat je izvršen u prosincu 2010. godine.

**33. DUGOROČNE OBVEZE ZA FINANCIJSKI LEASING**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb /i/ OTP Leasing d.d., Zagreb /ii/	537.768 3.422.611	1.011.091 2.153.296
Ukupno dugoročni dug uključujući tekuće dospijeće	<b>3.960.379</b>	<b>3.164.387</b>
Tekuće dospijeće dugoročnog duga (bilješka 34)	(1.905.136)	(1.814.865)
Dugoročni dug	<b>2.055.243</b>	<b>1.349.522</b>

/i/ Uz redovitu otplatu obveza za financijski leasing temeljem Ugovora zaključenih u prethodnom razdoblju, tijekom 2010. godine zatvoreno je šest Ugovora o financijskom leasingu te su zaključena dva nova Ugovora.

/ii/ Osim Ugovora o financijskom leasingu zaključenih u prethodnom razdoblju od kojih je jedan Ugovor zatvoren u 2010. godini, zaključeno je devet novih Ugovora o financijskom leasingu za financiranje nabavke opreme za trgovine u trajanju od 36 mjeseci.

Povrat leasinga osiguran je zadužnicama i založnim pravom na nekretninama primatelja leasinga, Istre d.d., Brionke d.d. i Andre d.o.o.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**
**34. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO**

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2010.	2009.
Brazda Agraria d.o.o., Pula /i/	4,00%	5.200.387	-
ISTRA d.d., Pula /ii/	4,00% fiksno	4.991.362	7.750.000
Glas Istre Trgovina /iii/	8,00%	2.752.299	-
<b>34.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima</b>		<b><u>12.944.048</u></b>	<b><u>7.750.000</u></b>
Pozajmica od fizičke osobe /iv/	7,00% fiksno	2.954.069	5.294.089
BRIONKA d.d. Pula /v/	4,00% fiksno	13.011.753	13.011.753
<b>34.2. Obveze za zajmove</b>		<b><u>15.965.822</u></b>	<b><u>18.305.842</u></b>
		<b><u>28.909.870</u></b>	<b><u>26.055.842</u></b>

/i/ Iskazana obveza sastoji se od preostalog dijela Ugovora o kratkoročnoj pozajmici sklopljenog u listopadu 2010. godine, uz kamatnu stopu od 4% godišnje. Rok povrata je 30.09.2011. godine.

/ii/ Obveza se sastoji od Ugovora zaključenog u veljači 2010. godine u iznosu od 1.950.000 kuna, dok iznos od 3.041.362 kune predstavlja preostali dio pozajmice iz 2007. godine. Rok povrata je prolongiran sukladno Ugovoru do 31.12.2011. godine.

/iii/ Obveza iskazana na dan 31.12.2010 godine sastoji se od iznosa kratkoročne pozajmice po Ugovoru iz studenog 2010 godine u iznosu od 2.300.000 kuna i preostalog dijela Ugovora o kratkoročnoj pozajmici u iznosu od 452.299 kuna, koji je sklopljen u listopadu 2010 godine. Povrat pozajmice osiguran je bjanko mjenicama. Sukladno Aneksima rok povrata prolongiran je do lipnja 2011. godine.

/iv/ Temeljem Aneksa III Ugovora o pozajmici iz 2008. godine sklopljenog dana 06.10.2010. godine, tijekom 2010. godine izvršen je povrat u kunskoj protuvrijednosti od 324.602,30 EUR, te obveza na dan sklapanja Aneksa iznosi u kunskoj protuvrijednosti 400.000,00 EUR. Sukladno Aneksu III rok povrata je 19.10.2011 godine, a povrat pozajmice osiguran je založnim pravom na nekretnini fizičke osobe.

/v/ Obveza iskazana na dan 31.12.2010 godine proizlazi iz više zaključenih Ugovora o kratkoročnim pozajmicama tijekom 2009. godine sa Brionkom d.d. Pula. Dana 01. siječnja 2011. godine sklopljen je Aneks ugovora o pozajmici kojime je povrat preostalog dijela obveze prolongiran do 31.12.2011. godine uz kamatnu stopu od 4 % godišnje.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**
**35. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINACIJSKIM INSTITUCIJAMA**

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2010.	2009.
Zagrebačka banka d.d., Zagreb /i/	3M LIBOR + 6,82 p.p.	5.080.513	-
Istarska kreditna banka d.d., Umag /ii/	8,00% promj.	2.000.000	-
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /iii/	8,50% promj.	-	9.898.568
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /iii/	8,00% promj.	-	4.400.000
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb /iii/	12,00% promj.	-	2.400.000
Podravska banka d.d., Koprivnica /iii/	7,90% promj.	-	-
Partner banka d.d. Zagreb /iii/	11,00% promj.	-	2.076.615
Partner banka d.d. Zagreb /iii/	11,00% promj.	-	2.191.860
Croatia osiguranje d.d. Zagreb – Filijala Pula /iii/	10,00% fiksno	-	4.500.000
Istarska kreditna banka d.d., Umag /iii/	8,50% promj.	-	3.005.600
Istarska kreditna banka d.d., Umag /iii/	8,50% promj. EURIBOR+	-	2.508.115
Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka /iii/	7,00p.p.	-	5.844.959
		<b><u>7.080.513</u></b>	<b><u>36.825.717</u></b>
Plus: Tekuće dospjeće dugoročnih obveza (bilješka 33 i 34)		<u>32.396.154</u>	<u>26.343.722</u>
<b>Ukupno</b>		<b><u>39.476.667</u></b>	<b><u>63.169.439</u></b>

/i/ Iskazana obveza predstavlja kunsku protuvrijednost 688.000 EUR koliko iznosi odobreni kredit za financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima, temeljem Ugovora zaključenog 30.07.2010. godine s rokom povrata do 01.08.2011. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i sudužnika, te zalogom nekretnina u vlasništvu korisnika kredita (bilješka 16) i sudužnika kao i policom osiguranja za navedene nekretnine.

/ii/ Iskazana obveza predstavlja kunsku protuvrijednost 270.617,06 EUR koliko iznosi odobreni kredit za obrtna sredstva temeljem Ugovora zaključenog 23.12.2010. godine, s rokom povrata do 30.09.2011. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, sudužnika-zalagodavatelja i jamca, te zalogom nekretnina u vlasništvu korisnika kredita (bilješka 16), sudužnika i jamca.

/iii/ Ugovori o kratkoročnim kreditima zatvoreni su u periodu od lipnja do rujna 2010. godine.

**36. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

(u kunama)	2010.	2009.
Dobavljači u zemlji	63.817.583	64.398.245
Dobavljači u inozemstvu	<u>261.580</u>	<u>299.184</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

---

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	<u><b>64.079.163</b></u>	<u><b>64.697.429</b></u>

**37. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Obveze za izdane mjenice /i/	45.873.498	41.400.427
	<u><b>45.873.498</b></u>	<u><b>41.400.427</b></u>

/i/ Iskazane obveze na dan 31. prosinca 2010. godine odnose na obveze za izdane mjenice s osnove danih pozajmica (2.000.000 kuna) te većim dijelom na izdane mjenice s osnove primljene robe od strane dobavljača (43.873.498 kuna). U odnosu na obveze iskazane na dan 31.12.2010. godine, do dana obavljanja revizije na naplatu je dospjelo ukupno 17.200.615 kuna.

**38. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Obveze za plaće i naknade	1.698.325	1.665.796
Ostale obveze prema zaposlenicima	243.173	202.271
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	1.021.477	1.114.774
	<u><b>2.962.975</b></u>	<u><b>2.982.841</b></u>

**39. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Obveze za porez na dodanu vrijednost /i/	3.869.959	1.509.982
Ostali porezi i doprinosi /ii/	609.812	571.194
	<u><b>4.479.771</b></u>	<u><b>2.081.176</b></u>

/i/ Poreznom obvezniku je, Sukladno Rješenju Ministarstva financija-Porezne Uprave Zagreb od 08. prosinca 2010. godine, odobrena sedmomjesečna obročna otplata dospjelog duga i kamata za porez na dodanu vrijednost.

/ii/ Pod ostalim porezima i doprinosima obuhvaćene su obveze za Hrvatsku gospodarsku komoru, Hrvatske vode, obveze za Turističku zajednicu, obveze za naknade korištenja općekorisnih funkcija šuma te obveze za naknadu spomeničke rente.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**


---

**40. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Obračunate obveze za kamate	726.092	847.572
Bruto obveze za Nadzorni odbor i Upravu	62.369	62.963
Ostale obračunate i druge obveze	28.340	44.240
	<b>816.801</b>	<b>954.775</b>

**41. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih (bilješka 9)	583.786	535.293
	<b>583.786</b>	<b>535.293</b>

**42. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Temeljni kapital</b>	<b>Revalorizacijske pričuve</b>	<b>Zadržana dobit (gubitak)</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2008.</b>	<b>105.555.800</b>	<b>123.436.613</b>	<b>(53.535.787)</b>	<b>175.456.626</b>
Dobit 2008. godine	-	-	1.009.049	1.009.049
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>105.555.800</b>	<b>123.436.613</b>	<b>(52.526.738)</b>	<b>176.465.675</b>
Dobit 2010. godine	-	-	50.631	50.631
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>105.555.800</b>	<b>123.436.613</b>	<b>(52.476.107)</b>	<b>176.516.306</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2010.**

---

**43. IZVANBILANČNI ZAPISI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Tuđa materijalna imovina	4.779.264	4.779.264
Potraživanja za izdane mjenice	31.960.000	29.030.000
	<b>36.739.264</b>	<b>33.809.264</b>
Obveze za tuđu materijalnu imovinu	4.779.264	4.779.264
Obveze za izdane mjenice	31.960.000	29.030.000
	<b>36.739.264</b>	<b>33.809.264</b>

**44. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA**

**44.1. Faktori financijskog rizika**

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

*/i/ Valutni i kamatni rizik*

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR i CHF. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su krediti većim dijelom ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (bilješka 32 do 35).

*/ii/ Kreditni rizik*

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

*/iii/ Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.****44.2. Procjena fer vrijednosti**

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijea te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

**45. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE**

Izjavljujemo da nema pokrenutih sudskih postupaka protiv Društva, niti je Društvo pokrenulo sudske postupke protiv drugih.

**46. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Kako je opisano u bilješci 1. i 17., u okviru redovnog poslovanja, Društvo (Matica) obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine transakcije Društva s povezanim društvima u računu dobiti i gubitka su kako slijedi:

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Prihodi od prodaje (bilješka 3)		
-Istra d.d., Pula	203.206	207.899
-B-Voda d.o.o., Buzet	110.792	218.705
-Brazda Agraria d.o.o.,Pula	736.955	102.056
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	367.212	-
- Glas Istre Novine d.o.o., Pula	117.178	-
	<u>1.535.343</u>	<u>528.660</u>
Ostali prihodi iz poslovanja (bilješka 4)		
- Istra d.d., Pula	220.774	209.320
- Brazda Agraria d.o.o.,Pula	276.137	81.652
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	13.978	-
	<u>510.889</u>	<u>290.972</u>
Materijalni troškovi (bilješka 5)		
- Istra d.d., Pula	1.336.912	2.863.162
- B-Voda d.o.o., Buzet	2.091.763	2.535.920
- Brazda Agraria d.o.o.Pula	11.725.436	1.801.218
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	220.893	-
- Glas Istre Novine d.o.o., Pula	1.577.198	-
	<u>16.952.202</u>	<u>7.200.300</u>
Ostali troškovi (bilješka 8)		
- Istra d.d.,Pula	268.500	200.900

**PULJANKA D.D., PULA****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
- B-Voda d.o.o., Buzet	5.602	5.833
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	8.300	-
	<u>282.402</u>	<u>206.733</u>
Financijski prihodi (bilješka 11)		
- B-Voda d.o.o., Buzet	201.993	193.689
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	34.921	18.162
-Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	2.792	-
	<u>239.706</u>	<u>211.851</u>
Financijski rashodi (bilješka 12)		
- Istra d.d., Pula	529.039	658.801
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	51.665	-
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	36.901	-
	<u>617.605</u>	<u>658.801</u>

Stanja na kraju godine koja proizlaze iz transakcija s povezanim društvima su kako slijedi:

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Dugoročna potraživanja od povezanih poduzetnika (bilješka 18)		
Puljanka- Trgovina d.o.o., Pula	<u>30.000.000</u>	<u>-</u>
Kratkoročna potraživanja od povezanih poduzetnika (bilješka 20)		
- Istra d.d., Pula	45.269.903	44.572.768
- B-Voda d.o.o., Buzet	7.792.800	7.792.840
- Puljanka-Trgovina d.o.o., Pula	218.326	218.326
	<u>53.281.029</u>	<u>52.583.934</u>
Potraživanja od kupaca (bilješka 21)		
- Istra d.d., Pula	1.639.514	775.816
- B-Voda d.o.o., Buzet	721.536	-
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	1.216.085	150.402
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	78.156	-
- Glas Istre Novine d.o.o., Pula	74.627	-
	<u>3.729.918</u>	<u>926.218</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2010.**

---

<b>(u kunama)</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (bilješka 24)		
- B-Voda d.o.o., Buzet	5.012.087	4.839.616
	<u>5.012.087</u>	<u>6.444.616</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima (bilješka 32)		
- Istra d.d., Pula	6.975.500	6.975.500
	<u>6.975.500</u>	<u>6.975.500</u>
Obveze za zajmove, depozite i slično (bilješka 34)		
- Istra d.d., Pula	4.991.362	7.750.000
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	5.200.386	-
- Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	2.752.299	-
	<u>12.944.047</u>	<u>7.750.000</u>
Obveze prema dobavljačima (bilješka 36)		
- Istra d.d., Pula	1.938.775	1.320.376
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	796.648	529.874
Glas Istre Trgovina d.o.o., Pula	699.970	-
Glas Istre Novine d.o.o., Pula	137.585	-
	<u>3.572.978</u>	<u>1.850.250</u>

**47. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE****a) Značajne računovodstvene procjene i izvori*****Porez na dobit***

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

***Umanjenje vrijednosti potraživanja***

Sukladno usvojenoj politici procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja (Bilješka 21).

*b) Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda*

Osim obračunatih obveza za ostala prava zaposlenih kao što je prikazano u Bilješci 30, Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

**48. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 31.ožujka 2011. godine.

**49. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2010. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula.

Za Puljanka d.d. Pula:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

**PULJANKA d.d.**  
**Pula, Anticova 5**

Pula, 28. travnja 2011. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave PULJANKA d.d. Pula, Zoran Vencl dipl.oec., predsjednik Uprave, Albert Faggian, dipl.iur., član Uprave i Korado Soldatić, dipl.oec., član Uprave daju

## **I Z J A V U**

Godišnji financijski izvještaji PULJANKA d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2010. godinu sastavljeni primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitaka, financijskog položaja i poslovanja PULJANKA d.d. Pula i društva uključenih u konsolidaciju, ISTRRA d.d. Pula (PULJANKA-INŽENJERING d.o.o. Pula, B-VODA d.o.o. Buzet) PULJANKA-TRGOVINA s BRAZDA AGRARIA d.o.o. Pula, GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. Pula, GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. Pula, TV ISTRRA d.o.o. Pula.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaj PULJANKA d.d. i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline. PULJANKI kao društvu koje se bavi pretežno trgovinom na malo, a i društvima iz konsolidacije koja su vezana uz trgovinu neizvijesnost u poslovanju ogleđa se prvenstveno u slabljenju kupovne moći kupaca i sve prisutnoj nelikvidnosti.

Uprava PULJANKA d.d.

Zoran Vencl, predsjednik Uprave

Albert Faggian, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave