

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2012.

do

31.12.2012.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03166619

Matični broj subjekta (MBS): 040008080

Osobni identifikacijski broj (OIB): 15573308024

Tvrtka izdavateljca: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Poštanski broj i mjesto: 51410 OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte: liburnia@liburnia.hr

Internet adresa: www.liburnia.hr

Šifra i naziv općine/grada: 302

Šifra i naziv županije: 8 PRIMORSKO GORANSKA

Broj zaposlenih: 658
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051/710-995

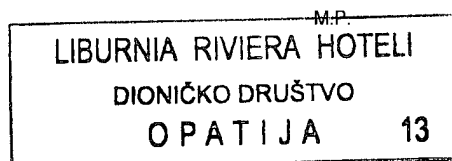
Telefaks: 051/710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@liburnia.hr

Prezime i ime: Šehanović Igor, Ferlan Robert
(osoba ovlaštene za zastupanje)**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu


(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	933.954.193	920.965.602
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	1.855.474	2.386.089
1. Izdaci za razvoj	004	714.650	1.041.321
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	979.987	1.272.010
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	160.837	72.758
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	929.524.733	915.747.915
1. Zemljište	011	113.140.696	111.583.180
2. Građevinski objekti	012	756.496.389	740.390.843
3. Postrojenja i oprema	013	21.659.791	19.529.442
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	34.748.625	38.323.783
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	351.552	21.879
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.215.992	2.417.150
8. Ostala materijalna imovina	018	1.911.688	3.481.638
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	470.800	737.920
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	470.800	737.920
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	385.100	385.100
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	385.100	385.100
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	1.718.086	1.708.478
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	66.770.265	77.183.234
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.256.910	5.902.438
1. Sirovine i materijal	036	1.185.885	1.149.427
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	71.025	112.392
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		4.640.619
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	8.229.020	8.659.464
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	6.628.699	7.549.836
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	110.754	173.416
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.489.567	936.212
6. Ostala potraživanja	049	0	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	159.944	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057	159.944	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	57.124.411	62.621.332
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	732.011	785.861
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.001.456.489	998.934.697
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	4.452.613	4.452.613

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	885.889.363	902.642.931
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	968.451.200	968.451.200
II. KAPITALNE REZERVE	064	295.201	562.320
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-87.004.426	-82.866.646
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	87.004.426	82.866.646
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	4.147.388	16.396.057
1. Dobit poslovne godine	076	4.147.388	16.396.057
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	19.874.498	19.626.889
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	6.665.268	6.789.875
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	13.209.230	12.836.794
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	54.172.675	40.530.647
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	54.172.675	40.530.647
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	37.770.895	34.875.389
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	18.484.416	14.324.542
4. Obveze za predujmove	097	1.822.912	2.100.851
5. Obveze prema dobavljačima	098	7.705.677	8.357.640
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	4.349.895	4.942.519
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	3.143.108	2.441.096
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	2.264.887	2.508.721
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	3.749.058	1.558.981
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.001.456.489	998.934.587
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	4.452.613	4.452.613
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2012 .do 31.12.2012.

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
	2.	3.	4.
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	213.197.624	216.742.607
1. Prihodi od prodaje	112	201.578.754	210.295.803
2. Ostali poslovni prihodi	113	11.618.870	6.446.804
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	207.830.020	200.125.894
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	62.034.285	64.808.955
a) Troškovi sirovina i materijala	117	23.177.964	23.071.415
b) Troškovi prodane robe	118	237.107	248.804
c) Ostali vanjski troškovi	119	38.619.214	41.488.736
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	81.783.119	74.782.180
a) Neto plaće i nadnice	121	55.409.679	46.050.788
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	14.294.842	18.802.669
c) Doprinosi na plaće	123	12.078.598	9.928.723
4. Amortizacija	124	33.195.658	34.211.703
5. Ostali troškovi	125	26.656.125	25.448.839
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	2.525.724	241.108
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	617.504	172.352
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	1.908.220	68.754
7. Rezerviranja	129	1.435.109	633.111
8. Ostali poslovni rashodi	130		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.423.715	2.943.411
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	3.423.715	2.943.411
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4.843.931	3.164.067
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	4.843.931	3.164.067
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	216.621.339	219.686.018
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	212.473.951	203.289.961
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	4.147.388	16.396.057
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	4.147.388	16.396.057
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	4.147.388	16.396.057
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	4.147.388	16.396.057
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	4.147.388	16.396.057
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-147.180	267.120
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-147.180	267.120
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	225.919	9.608
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-373.099	257.512
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	3.774.289	16.653.569
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA		
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
	2	1	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	4.147.388	16.396.057
2. Amortizacija	002	33.195.658	34.211.702
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		871.169
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	917.317	
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	38.260.363	51.478.928
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.698.798	1.884.486
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010	297.847	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	5.943.286	2.579.362
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	7.939.931	4.463.848
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	30.320.432	47.015.080
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	181.000	48.339
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	2.010.547	2.043.387
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	2.191.547	2.091.726
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	6.275.536	25.923.185
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	6.275.536	25.923.185
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	4.083.989	23.831.459
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	16.819.592	17.686.700
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	16.819.592	17.686.700
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	16.819.592	17.686.700
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	9.416.851	5.496.921
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	47.707.560	57.124.411
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	9.416.851	5.496.921
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	57.124.411	62.621.332

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2012 do 31.12.2012

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	968.451.200	968.451.200
2. Kapitalne rezerve	002	295.201	562.320
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-87.004.426	-82.866.646
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	4.147.388	16.396.057
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	885.889.369	902.542.931
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Izješće Uprave o stanju poduzeća

Nakon dovršetka procesa privatizacije te dolaska novog menadžmenta u razdoblju od 2010.-2012. godine ostvareni su primarni ciljevi iz područja restrukturiranja i stvaranja pred uvjeta za razvoj. Napravljene su opsežne organizacijske i kadrovske promjene, realizirane investicije u suvremeni sustav direktne prodaje i marketinga, napravljen i djelomično implementiran rebrending (uveden novi brend Remisens), uvedeno racionalno upravljanje troškovima i novi sustav standarda operativnih procedura te su kao formalne pretpostavke budućeg razvoja ostvareni zadovoljavajući pomaci u rješenu urbanističkih uvjeta (u destinacijama Lovran, Opatija). Slijedom prethodnog poduzeće je kontinuirano podizalo financijski rezultat (mjeren kao kategorija neto dobit+amortizacija) što se vidi iz trenda istog za razdoblje 2010.-2012. Tako je financijski rezultat bio u 2010.:oko 14.0 mil.kn ako izuzmemo efekte "čišćenja bilance" (inače ukupno oko -14,1 mil.kn), u 2011.:oko 37.3 mil.kn, u 2012.:oko 50.6 mil.kn. Uz prethodno kontinuirano je spuštana ukupna zaduženost koja je na 01.01.2010. iznosila oko 139.5 mil. kn, na 01.01.2011. oko 108.1 mil.kn na 01.01.2012. oko 91.9 mil.kn, na 01.01.2013. oko 75.2 mil.kn. U periodu 2010.-2013. poduzeće je u razne vrste ulaganja angažiralo oko 90.0 mil.kn vlastitog novca te kontinuirano podizalo zadovoljstvo gostiju pruženim uslugama (vidljivo iz trenda neovisnih ocjena gostiju na web portalima).

Očekujemo da ćemo u 2013. u odnosu na 2012. uspjeti postići veće prosječne cijene za oko 3% te povećati broj noćenja za oko 7%. Na troškovnoj strani očekujemo da ćemo aktivnostima u području nabave kontrolirati poraste cijena te aktivno upravljajući količinom utrošenog rada nastaviti daljnje racionalizacije troška plaća.

U 2013. dakle planiramo nastaviti provoditi proces restrukturiranja ali paralelno i ubrzano provoditi proces razvoja. Slijedom prethodnog, trenutno dovršavamo investicijske studije i projektnu dokumentaciju te se nadamo da ćemo sredinom godine donijeti investicijske odluke za 2014. u visini od oko 150,0 mil.kn. U jesen 2013. ćemo započeti s izvođenjem investicija koje će biti u funkciji za 2014. Poduzeće očekuje da će u 2013. dobiti rezultate izmjene urbanističkih uvjeta za područje Ičići gdje je planirana izgradnja novog objekta za obiteljski turizam koji bi po našem prijedlogu trebao imati oko 280 soba te bi trebao biti u funkciji 2015. godine. U prvom mjesecu 2013. poduzeće je prodalo vilu Magnoliju te je taj poslovni događaj rezultirao sa neto izvanrednim prihodom od oko 30.4 mil.kn (knjiženo u prvom mjesecu 2013. godine).

Temeljem analiza koje smo napravili i uvjeta koje smo stvorili očekujemo da bi u razdoblju 2014.-2016. godina mogli uz do sada angažiranih 90 mil.kn realizirati i investicijski program u visini od oko 450-500,0 mil.kn. Investicijski projekti koji se realiziraju i koji će se realizirati uz ostale kriterije trebaju zadovoljiti uvjet da je interna stopa rentabilnosti (IRR) veća od ponderiranog prosječnog troška kapitala (WACC) tako da bi prethodno spomenuti investicijski program, ukoliko bude realiziran, mogao značajno utjecati na daljnji rast financijskih rezultata poduzeća. Ostvarenjem značajnog rasta financijskih rezultata uz racionalno korištenje financijske poluge planiramo stvoriti fundament za maksimalizaciju vrijednosti vlasničkog kapitala poduzeća što je sveobuhvatni i trajni cilj ovog menadžmenta.

Predsjednik Uprave
dr.sc. Igor Šehanović



LIBURNIA RIVIERA HOTELI
DIONIČKO DRUŠTVO
OPATIJA 13

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH
A Maršala Tita 198
HR - 51410 OPATIJA
T + 385 51 710 300
F + 385 51 710 410
E contact@liburnia.hr
W www.liburnia.hr

Opatija, 19. ožujka 2013.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine.

Predsjednik Uprave
Igor Šehanović



Član Uprave
Robert Ferlan

