

**Hoteli Brela d.d.**

Trg Gospe od Karmela 1  
21322 Brela, Hrvatska

**Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068**

Temeljem Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) članak 410.

**TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ ZA PERIOD OD X-XII 2017.**

**IZVJEŠTAJ ZA PERIOD OD I-XII 2017.**

**SADRŽAJ:**

1. Tromjesečni financijski izvještaji i izvještaji za period od I-XII 2017.
2. Bilješke uz financijske izvještaje Društva za četvrto tromjesečje 2017. i za period od I-XII 2017.
3. Međuizvještaj posloводства
4. Izjava posloводства o odgovornosti

Brela, 27.02.2018.



Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
		31.12.2016.	31.12.2017.
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>363.912.993</b>	<b>454.425.049</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>233.519</b>	<b>170.508</b>
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	233.519	170.508
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>355.919.720</b>	<b>448.370.629</b>
1. Zemljište	011	106.388.827	106.407.539
2. Građevinski objekti	012	242.482.136	318.257.822
3. Postrojenja i oprema	013	5.672.082	17.400.516
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.425.603
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	6.500	2.731.206
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.370.175	147.943
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	<b>4.522.096</b>	<b>2.862.395</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	3.339.896	1.660.195
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.182.200	1.202.200
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	<b>3.237.658</b>	<b>3.021.517</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	3.237.658	3.021.517
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>37.031.415</b>	<b>27.551.845</b>
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	<b>1.142.326</b>	<b>1.242.372</b>
1. Sirovine i materijal	036	965.181	1.161.449
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	42.335	37.427
5. Predujmovi za zalihe	040	134.810	43.496
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	<b>3.451.644</b>	<b>9.959.065</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.455.782	2.491.039
2. Potraživanja od kupaca	045	1.424.415	3.094.710
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	524.172	4.371.329
6. Ostala potraživanja	049	47.275	1.987
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	<b>32.276.149</b>	<b>16.178.480</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	32.011.626	15.928.536
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057	264.523	249.944
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	<b>161.296</b>	<b>171.928</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	<b>1.053.519</b>	<b>2.526.636</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>401.997.927</b>	<b>484.503.530</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

## Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1  
21322 Brela, Hrvatska

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>323.285.271</b>	<b>331.644.862</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	208.341.700	208.341.700
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	5.455.860	6.275.953
1. Zakonske rezerve	066	5.455.860	6.275.953
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	62.864.613	62.864.613
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	30.221.219	45.803.005
1. Zadržana dobit	073	30.221.219	45.803.005
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	16.401.879	8.359.591
1. Dobit poslovne godine	076	16.401.879	8.359.591
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>446.362</b>	<b>386.379</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	446.362	386.379
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>41.711.831</b>	<b>88.973.270</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	27.912.282	75.173.721
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	13.799.549	13.799.549
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>33.998.155</b>	<b>60.787.768</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	1.514.428	17.119.607
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	23.922.522	22.930.379
4. Obveze za predujmove	097	1.301.118	812.257
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.264.111	17.193.166
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	398.042	210.647
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.381.976	1.609.720
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.209.958	905.992
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	6.000	6.000
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>2.556.308</b>	<b>2.711.251</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>401.997.927</b>	<b>484.503.530</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.



**Hoteli Brela d.d.**

Trg Gospe od Karmela 1  
21322 Brela, Hrvatska

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI BRELA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
		01.01.-31.12.16.	01.10.-31.12.16.	01.01.-31.12.17.	01.10.-31.12.17.
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>108.463.676</b>	<b>6.705.005</b>	<b>110.510.608</b>	<b>14.483.579</b>
1. Prihodi od prodaje	112	105.855.806	6.263.186	99.620.831	6.236.835
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.607.870	441.819	10.889.777	8.246.744
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>86.118.890</b>	<b>16.099.869</b>	<b>99.694.677</b>	<b>22.672.276</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	25.202.418	2.951.473	25.438.469	3.534.063
a) Troškovi sirovina i materijala	117	16.030.940	1.585.713	16.031.849	1.895.958
b) Troškovi prodane robe	118	23.666	1.279	25.402	1.349
c) Ostali vanjski troškovi	119	9.147.812	1.364.481	9.381.216	1.636.756
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	26.137.872	6.943.796	30.412.945	8.151.740
a) Neto plaće i nadnice	121	16.781.372	4.510.671	19.653.406	5.293.367
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	5.665.636	1.444.036	6.525.467	1.698.435
c) Doprinosi na plaće	123	3.690.864	988.889	4.234.072	1.159.946
4. Amortizacija	124	12.634.912	3.718.669	18.414.894	7.244.713
5. Ostali troškovi	125	19.200.642	4.470.341	19.829.673	4.198.868
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	78.045	78.045	4.819	4.819
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	78.045	78.045	4.819	4.819
7. Rezerviranja	129	2.496.822	-2.216.974	2.125.930	-3.100.593
8. Ostali poslovni rashodi	130	368.179	154.519	3.467.747	2.638.658
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>2.471.520</b>	<b>276.739</b>	<b>2.723.370</b>	<b>631.638</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	1.731.973	571.428	1.442.430	224.497
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	739.547	-294.689	1.280.940	407.141
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>4.022.748</b>	<b>789.627</b>	<b>5.179.710</b>	<b>1.866.987</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	86.898	-56.276	298.019	67.819
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	3.935.850	845.903	4.861.691	1.799.168
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>				
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>				
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>				
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)</b>	<b>146</b>	<b>110.935.196</b>	<b>6.981.744</b>	<b>113.233.978</b>	<b>15.115.217</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)</b>	<b>147</b>	<b>90.141.638</b>	<b>16.889.496</b>	<b>104.874.387</b>	<b>24.539.263</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>20.793.558</b>	<b>-9.907.752</b>	<b>8.359.591</b>	<b>-9.424.046</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	20.793.558	0	8.359.591	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	9.907.752	0	9.424.046
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>4.391.679</b>	<b>4.391.679</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>16.401.879</b>	<b>-14.299.431</b>	<b>8.359.591</b>	<b>-9.424.046</b>
1. Dobit razdoblja (148-151)	153	16.401.879	0	8.359.591	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	14.299.431	0	9.424.046
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>16.401.879</b>	<b>-14.299.431</b>	<b>8.359.591</b>	<b>-9.424.046</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165				
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>				
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>16.401.879</b>	<b>-14.299.431</b>	<b>8.359.591</b>	<b>-9.424.046</b>
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda  
 u razdoblju od 01.01.2017. do 31.12.2017.**

Obveznik: HOTELI BRELA DD			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
		01.01.- 31.12.2016.	01.01.- 31.12.2017.
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	20.793.558	8.359.591
2. Amortizacija	002	12.634.912	18.414.894
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		12.030.386
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>33.428.470</b>	<b>38.804.871</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	3.970.863	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	483.393	6.810.588
3. Povećanje zaliha	010	72.688	191.360
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.791.232	174.865
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>6.318.176</b>	<b>7.176.813</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>	<b>27.110.294</b>	<b>31.628.058</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	57.141	82.699
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	747.773	590.931
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	34.025.000	23.686.732
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>34.829.914</b>	<b>24.360.362</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	7.032.732	111.068.812
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	43.475.910	6.010.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>50.508.642</b>	<b>117.078.812</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>	<b>15.678.728</b>	<b>92.718.450</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	26.381.397	108.980.301
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>26.381.397</b>	<b>108.980.301</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	39.487.798	47.879.277
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>39.487.798</b>	<b>47.879.277</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>61.101.024</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>	<b>13.106.401</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	10.632
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	1.674.835	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.836.131	161.296
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	94.639.781	172.145.534
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	96.314.616	172.134.902
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	161.296	171.928

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **01.01.17** do **31.12.17**

Obveznik: **HOTELI BRELA DD**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
			3	4
1	2	31.12.2016.	31.12.2017.	
1. Upisani kapital	001	208.341.700	208.341.700	
2. Kapitalne rezerve	002			
3. Rezerve iz dobiti	003	5.455.860	6.275.953	
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	30.221.219	45.803.005	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	16.401.879	8.359.591	
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	62.864.613	62.864.613	
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008			
9. Ostala revalorizacija	009			
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>323.285.271</b>	<b>331.644.862</b>	
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016			
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018			
17 b. Pripisano matjinskom interesu	019			

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**BILJEŠKE**

**uz financijske izvještaje Društva za četvrto tromjesečje i za period od I-XII 2017. godine**

**Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068**

- 1. Podjela dionica**  
Nije bilo podjele dionica.
- 2. Promjena vlasničke strukture**  
U odnosu na prethodno tromjesečje nije bilo promjene vlasničke strukture.
- 3. Pripajanja i spajanja**  
Nije bilo pripajanja i spajanja.
- 4. Neizvjesnost (opis slučajeva kod kojih postoji neizvjesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova)**  
Nema novih značajnijih neizvjesnosti u naplati prihoda i budućim troškovima.
- 5. Rezultat poslovanja**  
Rezultat poslovanja u promatranom razdoblju od I-XII 2017. godine je dobit koja je manja u odnosu na prošlu godinu zbog porasta troškova amortizacije uslijed Odluke o smanjenju korisnog vijeka upotrebe hotelskih zgrada sa 66,67 godina na 33,33 godine koja se primjenjuje od 01.05.2016. godine te manje ostvarenih prihoda zbog rekonstrukcije, renovacije i nadogradnje BSH Berulia.
- 6. Prihodi po djelatnostima**  
BSH Soline, BSH Marina i BSH Maestral ostvarili su u promatranom razdoblju veće prihode u odnosu na prošlu godinu kao i na planirane veličine.  
Na razini Društva prihodi su manji u odnosu na prošlu godinu jer je BSH Berulia otvoren koncem srpnja 2017.  
Ostali poslovni prihodi su rezultat ukidanja rezerviranja za godišnji odmor i sate preraspodjele djelatnika iz 2016. godine te ugovorenih kazni.
- 7. Operativni i ostali troškovi**  
Operativni i ostali troškovi su u skladu s planiranim veličinama za razdoblje od I-XII 2017. godine.
- 8. Likvidnost**  
Likvidnost je zadovoljavajuća.
- 9. Promjene računovodstvenih politika**  
Nije bilo promjene računovodstvenih politika.
- 10. Pravna pitanja**  
U promatranom razdoblju nije bilo novih sporova.

Brela, 27.02.2018.



**Hoteli Brela d.d.**

Trg Gospe od Karmela 1  
21322 Brela, Hrvatska

**Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068**

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09)  
posloводство Hoteli Brela d.d. daje

## **MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA**

### **Naznaka značajnih događaja koji su se dogodili u razdoblju izvještavanja poslovne godine i utjecaj tih događaja na skraćeni skup financijskih izvještaja**

BSH Soline, BSH Marina i BSH Maestral ostvarili su u promatranom razdoblju veće prihode u odnosu na prošlu godinu kao i na planirane veličine.

Na razini Društva prihodi su manji u odnosu na prošlu godinu jer je BSH Berulia otvoren koncem srpnja 2017. zbog rekonstrukcije, renovacije i nadogradnje.

### **Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti za preostalo razdoblje poslovne godine**

Tijekom razdoblja od I-XII mjeseca 2017. godine nije bilo značajnijih događaja koji su ili bi mogli utjecati na financijski položaj Društva u narednom razdoblju.

Predsjednik Uprave:

mr. Tonči Boras

Brela, 27.02.2018.

**Hoteli Brela d.d.**

Trg Gospe od Karmela 1  
21322 Brela, Hrvatska

**Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068**

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09),  
dajemo

## **IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju tromjesečni (01.10.2017.-31.12.2017.) i godišnji (01.01.2017.-31.12.2017.) financijski izvještaji društva Hoteli Brela d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI), a u skladu su s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Međuizvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

IZRADILA:

Divna Jakir  
Direktorica financijskog sektora

ODGOVORNA OSOBA:

mr. Tonči Boras  
Predsjednik Uprave

Brela, 27.02.2018.