

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2009**. godinu

#REF!

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

#REF!

--	--	--	--	--	--	--	--

Matični broj (MB): **02122839**

Evidencijski broj
(popunjava Registar)

Matični broj suda (MBS): **090018198**

Osobni identifikacijski broj (OIB):

Naziv obveznika: **ATLAS NEKRETNINE d.d.**Poštanski broj i mjesto: **20000** **DUBROVNIK**Ulica i kućni broj: **SVETOG ĐURĐA 1**

Adresa e-pošte:

Internet adresa:

Šifra općine/grada: **98** DubrovnikŠifra županije: **19** DUBROVAČKO-NERETVANSKA**Popis dokumentacije**Šifra NKD-a: **6820**

#REF!

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Konsolidirani izvještaj: **NE****DA**

Dodatni podaci

Obveza revizije: **DA****NE**

Bilješke uz financijske izvještaje

Šifra svrhe predaje: **3** Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

#REF!

Izveštaj o novčanom tijeku

Oznaka veličine: **1**

#REF!

DA

Izveštaj o promjenama kapitala

Oznaka vlasništva: **22** Privatno nakon pretvorbe**NE**

Revizorsko izvješće

Porijeklo kapitala: **14** (domaći kapital, %) **86** (strani kapital, %)**NE**

Godišnje izvješće

Broj zaposlenih (krajem razdoblja): **3** (u prethodnoj godini) **3** (u tekućoj godini)**NE**

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

Broj zaposlenih (na temelju sati rada): **2** (u prethodnoj godini) **2** (u tekućoj godini)**NE**

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Broj mjeseci poslovanja: **3** (u prethodnoj godini) **3** (u tekućoj godini)Matični brojevi pripojenih subjekata: Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja: Knjigovodstveni servis: **01669320**

(matični broj servisa)

PERINA d.o.o.

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Anto Rusković, Kristić Maja**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 1.0.5.

Telefon: **020440515**Telefaks: **020440533**Adresa e-pošte: **oscar.hasbun@atlas-real-estate.hr**Prezime i ime: **Oscar Eduardo Hasbun Martinez**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

#REF!

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2009.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)	002		154.865.856	154.406.164
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		5.648	4.254
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		5.648	4.254
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		154.840.208	154.371.910
1. Zemljište	011		44.828.281	44.828.281
2. Građevinski objekti	012		108.275.904	107.061.332
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		400.318	353.885
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.199.705	1.992.412
8. Ostala materijalna imovina	018		136.000	136.000
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)	020		20.000	30.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		20.000	20.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			10.000
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024			
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025			
6. Vlastite dionice i udjeli	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)	028		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030			
3. Ostala potraživanja	031			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	032			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)	033		4.642.393	7.429.455
I. ZALIHE (035 do 041)	034		0	0
1. Sirovine i materijal	035			
2. Proizvodnja u tijeku	036			
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037			
4. Gotovi proizvodi	038			
5. Trgovačka roba	039			
6. Predujmovi za zalihe	040			
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041			
II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)	042		2.643.281	3.162.701
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		1.328.842	1.688.825
2. Potraživanja od kupaca	044		1.314.439	1.361.038
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047			
6. Ostala potraživanja	048			112.838
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)	049		565.239	45.004
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052			
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053			
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054		565.239	45.004

BILANCA
stanje na dan 31.03.2009.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Vlastite dionice i udjeli	055			
7. Ostala financijska imovina	056			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	057		1.433.873	4.221.750
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058		6.764	4.272
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059			
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060		159.515.013	161.839.891
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062		149.591.272	152.941.109
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		94.521.088	94.521.088
II. KAPITALNE REZERVE	064		61.608.147	61.608.147
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT	072			
VI. PRENESENI GUBITAK	073		6.906.143	4.275.481
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		368.180	1.087.355
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075			
IX. MANJINSKI INTERES	076			
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078			
2. Rezerviranja za porezne obveze	079			
3. Druga rezerviranja	080			
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081		7.184.044	7.334.492
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		5.442.489	5.592.937
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		1.741.555	1.741.555
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084			
4. Obveze za predujmove	085			
5. Obveze prema dobavljačima	086			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087			
7. Ostale dugoročne obveze	088			
8. Odgođena porezna obveza	089			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090		2.739.697	1.564.290
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093			
4. Obveze za predujmove	094			
5. Obveze prema dobavljačima	095		1.019.758	998.517
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096			
7. Obveze prema zaposlenicima	097		48.991	43.921
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098		190.951	184.724
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099			
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100			
11. Ostale kratkoročne obveze	101		1.479.997	337.128
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	102			
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	103		159.515.013	161.839.891
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105			
2. Pripisano manjinskom interesu	106			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2009. do 31.03.2009.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107		1.475.581	2.289.038
1. Prihodi od prodaje	108			
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109			
3. Ostali poslovni prihodi	110		1.475.581	2.289.038
II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111		1.060.988	1.132.378
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	112			
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	113			
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114		145.228	72.531
a) Troškovi sirovina i materijala	115		2.441	6.714
b) Troškovi prodane robe	116			
c) Ostali vanjski troškovi	117		142.787	65.817
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118		197.010	195.297
a) Neto plaće i nadnice	119		96.823	92.916
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120		71.274	73.720
c) Doprinosi na plaće	121		28.913	28.661
5. Amortizacija	122		576.285	589.875
6. Ostali troškovi	123		142.465	274.675
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126			
8. Rezerviranja	127			
9. Ostali poslovni rashodi	128			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129		104.632	129.503
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131		104.632	129.503
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133			
5. Ostali financijski prihodi	134			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)	135		151.044	198.808
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136		69.538	50.189
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137		81.506	148.619
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138			
4. Ostali financijski rashodi	139			
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140			
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141			
VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142		1.580.213	2.418.541
VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143		1.212.032	1.331.186
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144		368.181	1.087.355
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145		0	0
XI. POREZ NA DOBIT	146			
XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147		368.181	1.087.355
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149			
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150			
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151			
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2009. do 31.03.2009.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
BILANCA - AKTIVA			
1. Izdaci za razvoj - bruto	153		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava - bruto	154	190.200	190.200
3. Goodwill – bruto	155		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine - bruto	156		
5. Nematerijalna imovina u pripremi - bruto	157		
6. Ostala nematerijalna imovina - bruto	158		
7. Zemljište – bruto	159	44.828.281	44.828.281
8. Građevinski objekti - bruto	160	126.124.152	127.165.010
9. Postrojenja i oprema - bruto	161		
10. Alati, pogonski inventar i transportna imovina - bruto	162	3.106.260	30.130.294
11. Biološka imovina - bruto	163		
12. Predujmovi za materijalnu imovinu - bruto	164		
13. Materijalna imovina u pripremi - bruto	165	1.199.705	1.992.412
14. Ostala materijalna imovina - bruto	166	136.000	136.000
15. Ulaganje u nekretnine - bruto	167		
16. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	168		
Kontrolni zbroj (153 do 168)	169	175.584.598	204.442.197
16a. Softver – bruto	170		
16b. Softver – neto	171		
17a. Nestambene zgrade - bruto	172	126.124.152	127.165.010
17b. Nestambene zgrade - neto	173	108.275.904	107.061.332
18a. Stambene zgrade i stanovi – bruto	174		
18b. Stambene zgrade i stanovi – neto	175		
19a. Ostali građevinski objekti - bruto	176		
19b. Ostali građevinski objekti - neto	177		
20a. Prijevozna sredstva - bruto	178	147.541	147.541
20b. Prijevozna sredstva - neto	179	122.951	93.443
21a. Ulaganja u višegodišnje nasade - bruto	180		
21b. Ulaganja u višegodišnje nasade - neto	181		
22a. Osnovno stado - bruto	182		
22b. Osnovno stado - neto	183		
23a. Šume – bruto	184		
23b. Šume – neto	185		
24a. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - bruto	186	136.000	136.000
24b. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - neto	187	136.000	136.000
Kontrolni zbroj (170 do 187)	188	234.942.548	234.739.326
25. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	189		
26. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	190		
27. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	191		
28. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	192		
29. Udjeli u investicijskim fondovima - bruto	193		
Kontrolni zbroj (189 do 193)	194	0	0
30. Dugoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	195		
31. Dugoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	196		
32. Dugoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	197		
33. Kratkoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	198		
34. Kratkoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	199		
35. Kratkoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	200		
Kontrolni zbroj (195 do 200)	201	0	0
36. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno bruto	202		
37. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	203		
38. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	204		
39. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno - bruto	205		

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2009. do 31.03.2009.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
40. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	206	565.240	45.004
41. Kratkoročni krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	207		
Kontrolni zbroj (202 do 207)	208	565.240	45.004
BILANCA-PASIVA			
42. Dugoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	209		
43. Kratkoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	210		
44. Zajmovi primljeni od nerezidenata (dugoročni i kratkoročni)	211	5.442.489	5.592.937
Kontrolni zbroj (209 do 211)	212	5.442.489	5.592.937
45. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	213		
46. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	214		
47. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	215		
48. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	216		
49. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	217		
50. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	218		
Kontrolni zbroj (213 do 218)	219	0	0
RAČUN DOBITI I GUBITKA			
51. Prihod od industrijske djelatnosti	220		
52. Prihod od prodaje roba i usluga (nabavljenih isključivo za daljnju prodaju) i trgovačkih usluga	221		
53. Prihod od posredništva (provizija)	222		
54. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	223		
55. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	224		
56. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj	225		
57. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	226		
58. Prihod od djelatnosti hotela i restorana	227		
59. Prihod od djelatnosti prijevoza, skladištenja i veza	228		
60. Prihod od ostalih djelatnosti (obuhvat prema uputama)	229	1.475.581	2.289.038
61. Prihodi od dotacija, državne potpore i subvencija	230		
62. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	231	1.475.581	2.289.038
63. Prihodi od prodaje u zemlji	232		
64. Prihodi od prodaje u inozemstvu	233		
Kontrolni zbroj (220 do 233)	234	2.951.162	4.578.076
65. Troškovi energije	235	2.241	2.915
66. Tekući izdaci za zaštitu okoliša	236		
67. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	237		
68. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	238		
69. Troškovi usluga podugovaratelja za građevinske radove	239		
70. Troškovi usluga investicijskog održavanja	240		
71. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	241		
72. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	242	1.465	8.936
73. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	243		
74. Troškovi agencijskih radnika	244		
75. Premije osiguranja (bruto)	245	10.147	26.048
76. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	246	1.188	57.720
77. Stipendije	247		
78. Nadoknade članovima uprave	248		
79. Primici u naravi	249	6.588	6.588
80. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima	250		
81. Otpremnine	251		
82. Ostali troškovi i rashodi drugih aktivnosti (npr. troškovi reklamacija i uzoraka, otpis imovine, manjkovi i krađe, kazne, penali, darovanja i sl.)	252		
Kontrolni zbroj (235 do 252)	253	21.629	102.207

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2009. do 31.03.2009.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
83. Prihodi od kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	254		35.525
84. Prihodi od dividendi (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	255		
85. Prihodi od udjela u dobiti	256		
Kontrolni zbroj (254 do 256)	257	0	35.525
86. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	258		
87. Vrijednosno usklađivanje zaliha proizvodnje u tijeku, nedovršenih proizvoda i poluproizvoda	259		
88. Vrijednosno usklađivanje zaliha gotovih proizvoda	260		
89. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	261		
Kontrolni zbroj (258 do 261)	262	0	0
90. Troškovi kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	263	69.797	50.190
91. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	264		
92. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	265		
93. Investicije u novu dugotrajnu imovinu	266	31.073	49.647
94. Uvoz u razdoblju	267		
Kontrolni zbroj (263 do 267)	268	100.870	99.837
OSTALI PODACI			
95. Broj zaposlenih osoba (neplaćene osobe + plaćeni zaposlenici) na bazi prosjeka zbroja stanja krajem sva četiri tromjesečja	269	3	3
96. Broj plaćenih zaposlenika	270	3	3
97. Broj plaćenih zaposlenika koji rade nepuno radno vrijeme	271	1	1
98. Broj odrađenih sati plaćenih zaposlenika	272	1.073	1.088
99. Broj mogućih sati rada po plaćenom zaposleniku	273	520	512
Kontrolni zbroj (269 do 273)	274	1.600	1.607
100. Broj lokalnih jedinica (LJ)	275		
101. Broj lokalnih jedinica prema vrsti djelatnosti (LJVD)	276		
Kontrolni zbroj (275 + 276)	277	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2009. do 31.03.2009.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		368.000	1.087.355
2. Amortizacija	002		576.000	589.875
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003			215.351
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004			
5. Smanjenje zaliha	005			
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006			86.190
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		944.000	1.978.771
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		260.000	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		943.000	1.013.630
3. Povećanje zaliha	010			
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		34.000	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		1.237.000	1.013.630
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		0	965.141
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		293.000	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		4.256.000	900.276
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022			10.000
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		4.256.000	910.276
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		4.256.000	910.276
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		5.442.000	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		85.000	35.525
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030		5.527.000	35.525
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za financijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036		0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		5.527.000	35.525
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		978.000	90.390
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		455.000	4.131.360
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		978.000	90.390
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		1.433.000	4.221.750

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
od 01.01.2009. do 31.03.2009.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 02122839; ATLAS NEKRETNINE d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		94.521.088	94.521.088
2. Kapitalne rezerve	002		61.608.147	61.608.147
3. Rezerve iz dobiti	003			
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		-6.906.143	-4.275.482
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		368.180	1.087.355
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006			
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008			
9. Ostala revalorizacija	009			
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010		149.591.272	152.941.108
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011			
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016			
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017		0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018			
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019			

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance