

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2016.

do

31.12.2016.

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): 00302309

Matični broj subjekta (MBS): 060000687

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 46742627095

Tvrta izdavatelja: APARTMANI MEDENA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21218

SEGET DONJI

Ulica i kućni broj: HRVATSKIH ŽRTAVA 187

Adresa e-pošte: racunovodstvo@apartmani-medena.hr

Internet adresa: www.apartmani-medena.hr

Šifra i naziv općine/grada: 382 SEGET DONJI

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO DALMATINSKA

Broj zaposlenih: 49 + 4 stal.sez.

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: VULETIĆ FRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021 800 009

Telefaks: 021 880 024

Adresa e-pošte: racunovodstvo@apartmani-medena.hr

Prezime i ime: MLAČIĆ MIOBRAG

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA

stanje na dan 31. 12. 2016.

Obveznik: APARTMANI MEDENA d.d. SEGET DONJI			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	260.171.254	259.415.133
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	260.171.254	259.415.133
1. Zemljište	011	217.455.156	217.455.156
2. Građevinski objekti	012	40.792.977	39.836.526
3. Postrojenja i oprema	013	395.806	392.510
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.527.315	1.655.073
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		75.868
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	5.147.863	6.177.124
I. ZALIHE (036 do 042)	035	46.426	50.466
1. Sirovine i materijal	036	46.426	50.466
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	1.576.716	451.873
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	1.551.801	405.819
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	24.915	46.054
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	058	3.524.721	5.674.785
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	41.850	42.534
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	265.360.967	265.634.791
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	170.089.971	170.556.715
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		
II. KAPITALNE REZERVE	064	229.612.800	229.612.800
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-58.583.143	-59.522.829
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	58.583.143	59.522.829
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-939.686	466.744
1. Dobit poslovne godine	076		466.744
2. Gubitak poslovne godine	077	939.686	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	952.768	936.268
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	952.768	936.268
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	94.318.228	94.141.808
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove, Jamstva Ministarstva financija RH	097	92.895.126	92.895.126
5. Obveze prema dobavljačima	098	598.014	572.407
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	511.472	397.772
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	292.526	235.029
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	21.090	41.474
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	265.360.967	265.634.791
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.
APARTMANI MEDENA d.d. SEGET DONJI

Obveznik:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	10.926.231	263.811	12.427.318	321.781
1. Prihodi od prodaje	112	9.955.428	147.039	11.354.318	214.859
2. Ostali poslovni prihodi	113	970.803	116.772	1.073.000	106.922
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	11.880.551	2.592.069	11.954.000	2.120.888
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	3.402.142	314.912	3.875.791	351.977
a) Troškovi sirovina i materijala	117	1.603.639	104.127	1.624.175	99.620
b) Troškovi prodane robe	118				
c) Ostali vanjski troškovi	119	1.798.503	210.785	2.251.616	252.357
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	5.388.684	1.168.012	5.382.507	1.230.089
a) Neto plaće i nadnice	121	3.657.537	791.617	3.668.583	838.388
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	926.529	200.963	922.084	210.809
c) Doprinosi na plaće	123	804.618	175.432	791.840	180.892
4. Amortizacija	124	1.538.969	90.969	1.489.371	41.371
5. Ostali troškovi	125	548.967	176.095	563.832	154.463
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	71.863	71.863	153.450	153.450
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	71.863	71.863	153.450	153.450
7. Rezerviranja	129	616.758	616.758	34.000	34.000
8. Ostali poslovni rashodi	130	313.168	153.460	455.049	155.538
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	55.794	29.132	27.082	10.105
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	55.794	29.132	27.082	10.105
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	41.160	1.789	33.656	19.049
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	41.160	1.789	33.656	19.049
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	10.982.025	292.943	12.454.400	331.886
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	11.921.711	2.593.858	11.987.656	2.139.937
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-939.686	-2.300.915	466.744	-1.808.051
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	466.744	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	939.686	2.300.915	0	1.808.051
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-939.686	-2.300.915	466.744	-1.808.051
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	466.744	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	939.686	2.300.915	0	1.808.051

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-939.686	-2.300.915	466.744	-1.808.051
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-939.686	-2.300.915	466.744	-1.808.051
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: APARTMANI MEDENA d.d. SEGET DONJI			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-939.686	466.744
2. Amortizacija	002	1.538.969	1.489.371
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	95.285	20.384
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	1.026.208	1.145.982
5. Smanjenje zaliha	005	4.370	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	691.327	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	2.416.473	3.122.481
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	258.245	213.304
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		21.139
3. Povećanje zaliha	010		4.040
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		684
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	258.245	239.167
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	2.158.228	2.883.314
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	4.036	13.589
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	4.036	13.589
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	839.664	746.839
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	839.664	746.839
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	835.628	733.250
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.322.600	2.150.064
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	2.202.121	3.524.721
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	1.322.600	2.150.064
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	3.524.721	5.674.785

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju do

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Ostali novčani primici	005		
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		
4. Novčani izdaci za kamate	010		
5. Novčani izdaci za poreze	011		
6. Ostali novčani izdaci	012		
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	0	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (006-013)	014	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (013-006)	015	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017		
3. Novčani primici od kamata	018		
4. Novčani primici od dividendi	019		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)	026	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)	027	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	031	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	037	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)	038	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)	039	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042		
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	044		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	0	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001		
2. Kapitalne rezerve	002	229.612.800	229.612.800
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-58.583.143	-59.522.829
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-939.686	466.744
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	170.089.971	170.556.715
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
 Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja.

Bilješke će biti objavljene uz GFI-POD za 2016. godinu.



APARTMANI MEDENA d.d.

ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM – Hrvatskih žrtava 187, Seget Donji, 21220 Trogir – CROATIA

Centrala: ++38521800000; Prodaja: ++38521880017; Računovodstvo: ++38521800009; Direkcija: ++38521800021; Fax: ++38521880024;
E-mail: Prodaja: sales@apartmani-medena.hr; Računovodstvo: racunovodstvo@apartmani-medena.hr; web: www.apartmani-medena.hr
Žiro račun: 2330003-1100056679 kod S.G. Splitska banka d.d., Split, Šifra djelatnosti: 5510 ; Matični broj: 0302309; OIB:46742627095 ;
Devizni račun: S.G. Splitska banka d.d., Split: broj: 200002920002 ; swift: SOGEHR22; IBAN:HR6723300031100056679

Seget Donji, 31.01.2017. godine

**Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvješća
za period od 01. 01. 2016. do 31. 12. 2016. godine
(4. kvartal)**

Na temelju članka 403-410 Zakona o tržištu kapitala izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju:

1. Financijski izvještaji Apartmana Medena d.d. Seget Donji sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja (MSFI), a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu.
2. Financijski izvještaji daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Voditelj računovodstva:

Direktor:

Franka Vuletić

Miodrag Mlačić



APARTMANI MEDENA d.d.

ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM – Hrvatskih žrtava 187, Seget Donji, 21220 Trogir – CROATIA

Centrala: ++38521800000; Prodaja: ++38521880017; Računovodstvo: ++38521800009; Direkcija: ++38521800021; Fax: ++38521880024;
E-mail: Prodaja: sales@apartmani-medena.hr; Računovodstvo: racunovodstvo@apartmani-medena.hr; web: www.apartmani-medena.hr
Žiro račun: 2330003-1100056679 kod S.G. Splitska banka d.d., Split, Šifra djelatnosti: 5510; Matični broj: 0302309; OIB:46742627095;
Devizni račun: S.G. Splitska banka d.d., Split: broj: 200002920002; swift: SOGEHR22; IBAN:HR6723300031100056679

MEDUIZVJEŠTAJ UPRAVE NA DAN 31. 12. 2016. godine - 4. kvartal 2016. godine

Apartmani Medena d.d. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 187 registrirani su u Trgovačkom sudu Split pod brojem Tt-95/267-2 od 14. 08. 1995. godine. Matični br. kod DZZS (MB) 00302309, Matični br. subjekta (MBS) 060000687, OIB 46742627095, Broj zaposlenih je 49 i 4 stalna sezonaca. Skupštinu čine dioničari kojih je na dan 31.12. 2016. bilo 190. Većinski dioničar je Kapitalni fond-ZIF (HPB d.d.) s udjelom u vlasništvu 68,93%.

Temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br.108/12,144/12,81/13.) Apartmani Medena d.d. Seget Donji podnijeli su 28. 12. 2012. godine Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Nagodbeno vijeće ZG06 donijelo je dana 09.10.2013.godine. Rješenje o prihvaćanju plana financijskog i operativnog restrukturiranja. Dana 31. 10. 2013. godine podnesen je Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe Trgovačkom sudu u Splitu, koji se vodi pod poslovnim brojem Stpn-108/2013. Svi dokumenti vezani za postupak predstečajne nagodbe javno su objavljeni na internet stranicama FINE-e, Zagrebačke burze, HANF-e, i Apartmana Medena d.d. Seget Donji.

Komentar glavnih podataka iz financijskih izvješća:

NAZIV	31. 12. 2015.g.	Udio - % u poslovnim prihodima i rashodima	31. 12. 2016.g.	Udio - % u poslovnim prihodima i rashodima	Index 16/15
Ukupni poslovni prihodi	10.926.231		12.427.318		114
Prihod iz osnovne djelatnosti	9.955.428	91,11	11.354.318	91,36	114
Ostali prihodi	970.803	8,88	1.073.000	8,63	110
Inozemno tržište	8.441.372	77,26	10.267.718	82,62	122
Domaće tržište	1.514.056	13,86	1.086.600	8,74	72
Financijski prihodi	55.794	0,51	27.082	0,22	49
Ukupni poslovni rashodi	11.880.551		11.954.000		101
Materijalni troškovi	3.402.142	28,64	3.875.791	32,42	114
Troškovi zaposlenih	5.388.684	45,36	5.382.507	45,03	100
Ostali vanjski troškovi	548.967	4,62	563.832	4,72	103
Amortizacija	1.538.969	12,95	1.489.371	12,46	97
Ostali troškovi	385.031	3,24	608.499	5,09	158
Rezervacije	616.758	5,19	34.000	0,28	6
Financijski rashodi	41.160		33.656		82
Ukupni prihodi	10.982.025		12.454.400		113
Ukupni rashodi	11.921.711		11.987.656		101
Dobit/gubitak razdoblja	-939.686		+ 466.744		

Ukupni poslovni prihodi za 2016. godinu povećani su za 1.501.087 kn ili za 14 % u odnosu na 2015. godinu. Ukupni poslovni rashodi za 2016. godinu povećani su za 73.449 kn ili za 1 % u odnosu na 2015. godinu. Za 2016.godinu ostvarena je dobit u iznosu od + 466.744 kn. Ostali podaci su vidljivi u Bilanci, Računu dobiti i gubitka, Izvješću o novčanim tjemovima i Izvješću o promjeni kapitala.

Direktor:
Miodrag Mlačić