



APARTMANI MEDENA d.d.

ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM – Hrvatskih žrtava 187, Seget Donji, 21220 Trogir – CROATIA

Tel: centrala ++385 21 800 000;
Fax: ++385 21 880 024;

prodaja ++385 21 880 017, 880 556;
E-mail: sales@apartmani-medena.hr

recepција ++385 21 800 022
Url: www.apartmani-medena.hr

MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE NA DAN 31.03.2010.

Apartmani Medena d.d. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 187 registrirani su u Trgovačkom sudu Split pod brojem Tt-95/267-2 od 14. 08. 1995. godine.

Matični br.kod DZZS (MB) : 00302309
Matični broj subjekta(MBS) : 060000687
OIB: 46742627095
Šifra djelatnosti: 5510 –Hoteli, restorani, Apartmanska naselja
Broj zaposlenih: 68 – na dan 31.03.2010.
Temeljni kapital: 229.612.800,00 kn
Broj izdanih dionica: 765.378- nominalna vrijednost dionice 300,00 kn
Emisija dionica i oznaka : AMDN-R-A ISIN: HRAMDNR00007
Burza: Zagrebačka burza d.d. Zagreb

Skupština Društva: Skupštinu čine dioničari kojih je na dan 31.03.2010. bilo 185

Deset najvećih dioničara na dan 31.03. 2010.

1. Kapitalni fond –ZIF (HPB d.d.) –Zagreb	broj dionica	527.560	udio u vlasništvu	68,93 %
2. VABA d.d. Varaždin		91.671		11,98 %
3. HFP + neriješeni imov.pravni odnosi		67.359		8,80 %
4. Societe Generale –Splitska banka d.d. Split		36.655		4,80 %
5. PBZ INVEST –Zagreb		9.279		1,21 %
6. Lucidus d.d. Zagreb		3.249		0,42 %
7. To One Brokeri d.o.o. Zagreb		1.768		0,23 %
8. Josip Koščina . Trogir		2.002		0,26 %
9. Orlandini Rahela Split		4.000		0,53 %
10. Ostali mali dioničari		21.835		2,85 %

U period od 01.01. 2010. do 31. 03.2010. objekti su bili zatvoreni za smeštaj.
Smještajni kapaciteti su se renovirali i uređivali za nadolazeću turističku sezonu.
Poslovanje je bilo u okvirima planiranog i predviđenog.



Uprava:
Joško Mikin, direktor



APARTMANI MEDENA d.d.

ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM – Hrvatskih žrtava 187, Seget Donji, 21220 Trogir – CROATIA

Tel: centrala ++385 21 800 000;
Fax: ++385 21 880 024;

prodaja ++385 21 880 017, 880 556;
E-mail: sales@apartmani-medena.hr

repcija ++385 21 800 022
Url: www.apartmani-medena.hr

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvješća za period od 01.01.2010. do 31. 03.2010.

Na temelju članka 403 – 410 Zakona o tržištu kapitala izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju:

- Financijski izvještaji Apartmana Medena d.d. Seget Donji sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja (MSFI), a u skladu s hrvatskih Zakonom o računovodstvu.
- Financijski izvještaji daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, Financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaj sastavila:

F. Vuletić

Franka Vuletić, voditelj računovodstva

Direktor:

Joško Mikin, direktor



J. Mikin

PRILOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

31.03.2010

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD

Matični broj (MB): 00302309

Matični broj subjekta (MBS): 060000687

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 46742627095

Tvrтка izdavateljja: APARTMANI MEDENA D.D. SEGET DONJI

Poštanski broj i mjesto: 21218 SEGET DONJI

Ulica i kućni broj: HRVATSKIH ŽRTAVA 187

Adresa e-pošte: racunovodstvo@apartmani-medena.hr

Internet adresa: www.apartmani-medena.hr

Šifra i naziv općine/grada: 382 SEGET DONJI

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Broj zaposlenih: 68
(krajem tromjesečja)

Konsolidirani izvještaj: NE Šifra NKD-a: 5510

Tvrčke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: VULETIĆ FRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021800009 Telefaks: 021880024

Adresa e-pošte: racunovodstvo@apartmani-medena.hr

Prezime i ime: MIKIN JOŠKO

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvješće uprave o stanju društva

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCAstanje na dan

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	264.116	264.467
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003		
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	264.116	264.467
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005		
IV. POTRAŽIVANJA	006		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	6.337	4.402
I. ZALIHE	009	94	131
II. POTRAŽIVANJA	010	4.519	3.387
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	012	1.724	884
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013		
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014		
F) UKUPNO AKTIVA	015	270.453	268.869
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017	198.946	196.549
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	229.613	229.613
II. KAPITALNE REZERVE	019		
III. REZERVE IZ DOBITI	020		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021		
V. ZADRŽANA DOBIT	022		
VI. PRENESENI GUBITAK	023	-23.564	-30.675
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	-7.103	-2.389
IX. MANJINSKI INTERES	026		
B) REZERVIRANJA	027		
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	11.016	9.649
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	60.491	62.671
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030		
F) UKUPNO – PASIVA	031	270.453	268.869
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033		
2. Pripisano manjinskom interesu	034		

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje

1.1.

do

31.03.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulat.	Tromjes.	Kumulat.	Tromjes.
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	0	0	2	2
1. Prihodi od prodaje	036			2	2
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037				
3. Ostali poslovni prihodi	038				
II. POSLOVNI RASHODI	039	2.426	2.426	2.297	2.297
1. Smanjenje vrijednosti zaliha neovrsene proizvodnje i gotovih proizvoda	040				
2. Povećanje vrijednosti zaliha neovrsene proizvodnje i gotovih proizvoda	041				
3. Materijalni troškovi	042	109	109	151	151
4. Troškovi osoblja	043	1.294	1.294	1.256	1.256
5. Amortizacija	044	360	360	360	360
6. Ostali troškovi	045	663	663	307	307
7. Vrijednosno usklađivanje	046				
8. Rezerviranja	047				
9. Ostali poslovni rashodi	048			223	223
III. FINANCIJSKI PRIHODI	049	69	69	16	16
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	69	69	16	16
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	053				
5. Ostali financijski prihodi	054				
IV. FINANCIJSKI RASHODI	055	242	242	110	110
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	242	242	110	110
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	058				
4. Ostali financijski rashodi	059				
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060				
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061				
VII. UKUPNI PRIHODI	062	69	69	18	18
VIII. UKUPNI RASHODI	063	2.668	2.668	2.407	2.407
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064				
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065	-2.599	-2.599	-2.389	-2.389
XI. POREZ NA DOBIT	066				
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067				
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068	-2.599	-2.599	-2.389	-2.389
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069				
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071				
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju

###

do

31.03.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	-2.599	-2.389
2. Amortizacija	074	360	360
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075	620	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076		1.132
5. Smanjenje zaliha	077	12	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078	973	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	-634	-897
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	-93	-37
3. Povećanje zaliha	082		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	-93	-37
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085		
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	-727	-934
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088		
3. Novčani primici od kamata	089		
4. Novčani primici od dividendi	090		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092		
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	-254	-720
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	-254	-720
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097		
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	-254	-720
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	1.600	2.180
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	1.600	2.180
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103	-1.414	-1.366
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104		
3. Novčani izdaci za financijski najam	105		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108	-1.414	-1.366
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	109	186	814
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	110		
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111		
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	-795	-840
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	2.020	1.724
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	1.225	884

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 01.01.2010 do 31.03.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine		3	4
1. Upisani kapital	117	229.613			229.613
2. Kapitalne rezerve	118				
3. Rezerve iz dobiti	119				
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	-30.675			-30.675
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121			-2.389	-2.389
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122				
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124				
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126				
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Ostale promjene kapitala	131				
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	198.938		-2.389	196.549
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz pretpostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena financijskog položaja i uspješnosti poslovanja izdatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.

1. Podjela dionica
Nije bilo podjele dionica
2. Zarada po dionici
Dionicama se trgovalo na Burzi, ne značajno, postignuta cijena je bila niža od nominalne
3. Promjena vlasničke strukture
Nije bilo značajnije promjene vlasničke strukture
4. Nije bilo propajanja ni spajanja
5. Postoji neizvjesnost oko naplate prihoda i mogućih budućih troškova zbog opće recesije
6. Rezultat poslovanja je gubitak- poslovanje je sezonskog karaktera i objekti su bili zatvoreni.
U promatranom razdoblju nisu ostvareni nikakvi prihodi
7. Osnovne usluge su: najam smještajnih kapaciteta, usluge pansiona i polupansiona, a la carte, najam poslovnih prostora
8. Najznačajniji troškovi su: materijalni troškovi, troškovi usluga, troškovi za zaposlene i kamate po dugoročnim kreditima.
9. Likvidnost: Ako se isključe obveze po dugoročnim kreditima koji su korišteni u periodu od 1996-2000. za koje postoje Jamstva Ministarstva financija RH likvidnost je zadovoljavajuća.
10. Računovodstvene politike: Nije bilo promjena računovodstvenih politika.
11. Pravna pitanja: Postoje pravni sporovi oko utvrđivanja vlasništva nad dijelom nekretnina Društva pokrenut od strane Republike Hrvatske .