

PRIOLOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

30.06.2010

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika-TFI-PODMatični broj (MB): **00302309**Matični broj subjekta (MBS): **060000687**Osobni identifikacijski broj
(OIB): **46742627095**Tvrtka izdavateljca: **APARTMANI MEDENA D.D. SEGET DONJI**Poštanski broj i mjesto: **21218**Ulica i kućni broj: **HRVATSKIH ŽRTAVA 187**Adresa e-pošte: racunovodstvo@apartmani-medena.hrInternet adresa: www.apartmani-medena.hrŠifra i naziv općine/grada: **382 SEGET DONJI**Šifra i naziv županije: **17 SPLITSKO-DALMATINSKA**Broj zaposlenih: **98**
(krajem tromjesečja)Konsolidirani izvještaj: **NE**Šifra NKD-a: **5510**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis: _____

Osoba za kontakt: **VULETIĆ FRANKA**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **021800009** Telefaks: **021880024**Adresa e-pošte: racunovodstvo@apartmani-medena.hrPrezime i ime: **MIKIN JOŠKO**
(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvješće uprave o stanju društva

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA

stanje na dan

30.06.2010

u tisućama kuna

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	264.116	264.242
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003		
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	264.116	264.242
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	005		
IV. POTRAŽIVANJA	006		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	6.337	5.726
I. ZALIHE	009	94	153
II. POTRAŽIVANJA	010	4.516	4.346
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	011		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	012	1.724	1.227
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013		
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014		
F) UKUPNO AKTIVA	015	270.453	269.968
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017	198.946	195.495
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	229.613	229.613
II. KAPITALNE REZERVE	019		
III. REZERVE IZ DOBITI	020		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021		
V. ZADRŽANA DOBIT	022		
VI. PRENESENI GUBITAK	023	-23.564	-30.667
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	-7.103	-3.451
IX. MANJINSKI INTERES	026		
B) REZERVIRANJA	027		
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	11.016	8.489
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	60.491	65.984
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030		
F) UKUPNO – PASIVA	031	270.453	269.968
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033		
2. Pripisano manjinskom interesu	034		

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje

01.01.2010

do

30.06.2010

u tisućama kuna

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	2.890	2.896	2.730	2.728
1. Prihodi od prodaje	036	2.348	2.348	2.183	2.181
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037				
3. Ostali poslovni prihodi	038	542	548	547	547
II. POSLOVNI RASHODI	039	6.077	3.668	5.959	3.658
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	040				
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	041				
3. Materijalni troškovi	042	748	639	792	637
4. Troškovi osoblja	043	2.869	1.576	2.852	1.596
5. Amortizacija	044	965	605	965	605
6. Ostali troškovi	045	939	456	751	444
7. Vrijednosno usklađivanje	046				
8. Rezerviranja	047				
9. Ostali poslovni rashodi	048	556	393	599	376
III. FINANIJSKI PRIHODI	049	108	39	20	5
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	108	39	20	5
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	053				
5. Ostali financijski prihodi	054				
IV. FINANIJSKI RASHODI	055	416	172	242	130
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	416	172	242	130
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	058				
4. Ostali financijski rashodi	059				
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060				
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061				
VII. UKUPNI PRIHODI	062	2.998	2.935	2.750	2.733
VIII. UKUPNI RASHODI	063	6.493	3.840	6.201	3.788
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064				

X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065	-3.495	-905	-3.451	-1.055
XI. POREZ NA DOBIT	066				
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067				
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068	-3.495	-905	-3.451	-1.055
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069				
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071				
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju

01.01.2010

do

30.06.2010

u tisućama kuna

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	-3.495	-3.451
2. Amortizacija	074	965	965
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076		173
5. Smanjenje zaliha	077		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	-2.530	-2.313
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080	-52	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081		
3. Povećanje zaliha	082	-30	-59
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	-83	-59
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085		
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	-2.613	-2.372
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088		
3. Novčani primici od kamata	089		
4. Novčani primici od dividendi	090		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092		
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	-464	-1.101
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	-464	-1.101
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097		
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	-464	-1.101
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	5.107	5.493
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	5.107	5.493
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103	-2.609	-2.571
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104		
3. Novčani izdaci za financijski najam	105		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108	-2.609	-2.517
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	109	2.498	2.976
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	110		
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111		
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	-579	-497
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	2.020	1.724
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115	-597	-497
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	1.441	1.227

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 01.01.2010 do 30.06.2010

u tisućama kuna

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine		3	4
1. Upisani kapital	117	229.613			229.613
2. Kapitalne rezerve	118				
3. Rezerve iz dobiti	119				
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	-30.667			-30.667
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121			-3.451	-3.451
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122				
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124				
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126				
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Ostale promjene kapitala	131				
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	198.946		-3.451	195.495
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz pretpostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena financijskog položaja i uspješnosti poslovanja izdavatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.



APARTMANI MEDENA d.d.

ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM – Hrvatskih žrtava 187, Seget Donji, 21220 Trogir – CROATIA

Tel: centrala ++385 21 800 000;
Fax: ++385 21 880 024;

prodaja ++385 21 880 017, 880 556;
E-mail: sales@apartmani-medena.hr

repcija ++385 21 800 022
Url: www.apartmani-medena.hr

MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE NA DAN 30. 06. 2010.

Apartmani Medena d.d. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 187 registrirani su u Trgovačkom sudu Split pod brojem Ti-95/267-2 od 14. 08. 1995. godine.

Matični br.kod DZZS (MB) : 00302309

Matični broj subjekta(MBS) : 060000687

OIB: 46742627095

Šifra djelatnosti: 5510 –Hoteli, restorani, Apartmanska naselja

Broj zaposlenih: 98 – na dan 30.06.2010. (stalno zaposleni i sezonci)

Temeljni kapital: 229.612.800,00 kn

Broj izdanih dionica: 765.378- nominalna vrijednost dionice 300,00 kn

Emisija dionica i oznaka : AMDN-R-A ISIN: HRAMDNRA0007

Burza: Zagrebačka burza d.d. Zagreb

Skupština Društva: Skupštinu čine dioničari kojih je na dan 30.06.2010. bilo 183

Deset najvećih dioničara na dan 30.06. 2010.

1. Kapitalni fond –ZIF (HPB d.d.) –Zagreb	broj dionica	527.560	udio u vlasništvu	68,93 %
2. VABA d.d. Varaždin		91.671		11,98 %
3. HFP + neriješeni imov.pravni odnosi		67.359		8,80 %
4. Societe Generale –Splitska banka d.d. Split		36.655		4,80 %
5. PBZ INVEST –Zagreb		9.279		1,21 %
6. Lucidus d.d. Zagreb		3.249		0,42 %
7. To One Brokeri d.o.o. Zagreb		1.768		0,23 %
8. Josip Koščina . Trogir		2.002		0,26 %
9. Orlandini Rahela Split		4.000		0,53 %
10. Ostali mali dioničari		21.835		2.85 %

Poslovanje je sezonskog karaktera, a rezultati su u okvirima planiranog i predviđenog .
Rezultati su prikazani u Financijskim izvješćima za period od 01.01.2010. – 30.06.2010. godine.

Uprava:
Joško Mikin, direktor



**Izjava osoba odgovornih za sastavljanje finansijskih izvješća
za period od 01.01.2010. do 30. 06. 2010.**

Na temelju članka 403 – 410 Zakona o tržištu kapitala izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju:

- Finansijski izvještaji Apartmana Medena d.d. Seget Donji sastavljeni uz primjenu Međunarodnih standarda finansijskog izvješćivanja (MSFI), a u skladu s hrvatskih Zakonom o računovodstvu.
- Finansijski izvještaji daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, Finansijskog položaja i poslovanja Društva.

Izveštaj sastavila:

Franka Vuletić, voditelj računovodstva

Direktor:

Joško Mikin, direktor