



**ADRIATIC CROATIA
INTERNATIONAL CLUB**
Since 1983

**IZVJEŠĆE UPRAVE
O STANJU DRUŠTVA
(za javnu objavu)**

Adriatic Croatia International Club d.d.
51410 OPATIJA * M. Tita 151 * CROATIA
Tel: - 385/051/271-288 * Fax: - 385/051/271-824

**ZA 2016. GODINU
(nerevidirano)**

Sadržaj

ACI d.d. OPĆENITO	1
VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN 31.12.2016.	2
TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA	3
INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA	3
NADZORNI ODBOR	3
UPRAVA	4
ZAPOSLENI	4
ZNAČAJKE POSLOVANJA	4
ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	13
OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI ZA NAREDNO IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE	14
BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA	15
KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	16
IZJAVA UPRAVE	17

ACI d.d. OPĆENITO

ACI d.d. lanac je 22 marine rasprostranjene diljem Jadrana, od Umaga na sjeveru do Dubrovnika na jugu. Tijekom 2016. godine otvorena je Marina Veljko Barbieri u Slanom. Uz marine, ACI d.d. pruža usluge na sidrištu u uvali Podražanj koje koristi infrastrukturu marine Žut i komplementarno je njenom poslovanju.

Tablica br. 1. ACI marine po prostornom rasporedu i broju vezova

ŽUPANIJA	MARINA	BROJ VEZOVA U MORU	BROJ VEZOVA NA KOPNU	UKUPAN BROJ VEZOVA	BROJ VEZOVA PO ŽUPANIJAMA
ISTARSKA ŽUPANIJA	UMAG	475	40	515	1.497
	ROVINJ	422	40	462	
	PULA	194	0	194	
	POMER	296	30	326	
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	OPATIJA	281	35	316	1.370
	CRES	461	70	531	
	SUPETARSKA DRAGA	328	53	381	
	RAB	142	0	142	
ZADARSKA ŽUPANIJA	ŠIMUNI	191	45	236	236
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA	ŽUT	135	0	135	1.049
	PIŠKERA	118	0	118	
	JEZERA	233	60	293	
	VODICE	273	50	323	
	SKRADIN	180	0	180	
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	TROGIR	174	35	209	1.071
	SPLIT	318	30	348	
	MILNA	183	15	198	
	VRBOSKA	119	17	136	
	PALMIŽANA	180	0	180	
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA	KORČULA	159	16	175	888
	DUBROVNIK	380	140	520	
	VELJKO BARBIERI	193	0	193	
SVEUKUPNO		5.435	676	6.111	6.111

ACI marine raspoložu s 6.111 vezova, 5.435 vezova u moru te 676 vezova na kopnu.

Marine posluju na koncesijskim područjima, za što Društvo plaća koncesijske naknade. Naknade se sastoje od fiksnog dijela koji se plaća po površini marine i varijabilnog dijela koji se plaća temeljem ostvarenih vlastitih prihoda marina. Koncesijski ugovori marina istječu krajem 2030. godine, izuzev koncesije za marinu Slano koja istječe tijekom 2027. godine.

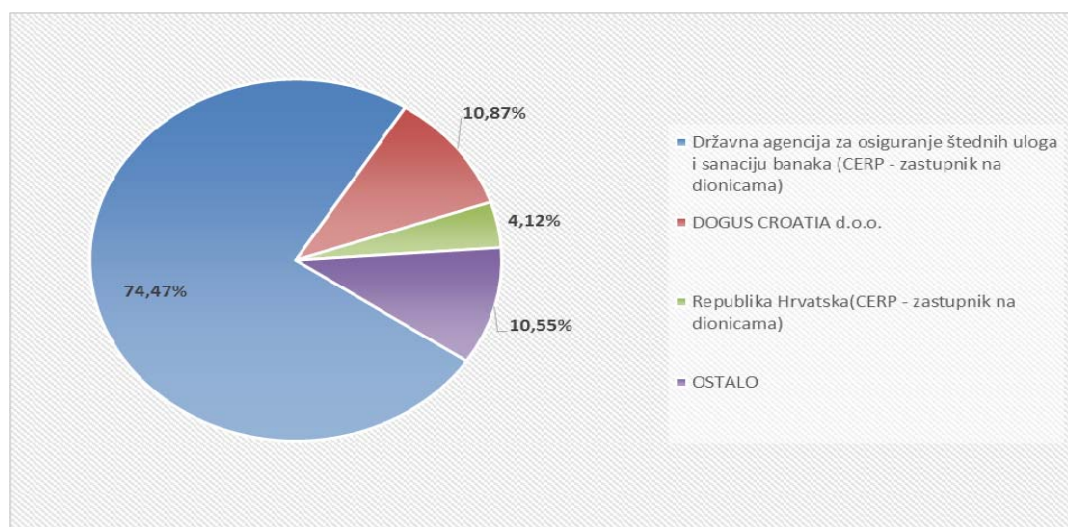
Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno ACI d.d. svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti kao što su djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, chartera i dr. obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o obavljanju sporedne djelatnosti.

Poslovanje marina podupiru stručne službe smještene u sjedištu tvrtke, u Opatiji.

VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN 31.12.2016.

Od ukupno 111.060 dionica ACI d.d. 74,47% udjela odnosno 82.701 dionica u vlasništvu je Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Dogus Croatia d.o.o. vlasnik je 12.070 dionica odnosno 10,87% udjela. Republika Hrvatska vlasnik je 4.574 dionice odnosno 4,11% udjela, 1.269 dionica odnosno 1,14% udjela u vlasništvu je Raiffeisenbank Austria d.d., Bahovec d.o.o. posjeduje 675 dionica odnosno 0,61% udjela, Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. vlasnik je 446 dionica odnosno 0,40% udjela, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je 362 dionice odnosno 0,33% udjela, g. Željko Lužaić posjeduje 296 dionica odnosno 0,27% udjela, Zagrebačka banka d.d. vlasnik je 280 dionica odnosno 0,25% udjela, a Addiko Bank d.d. vlasnik je 221 dionice odnosno 0,20%. Mali dioničari, njih 777, vlasnici su 8.166 dionica odnosno 7,35% udjela.

Grafikon 1. Vlasnička struktura na dan 31.12.2016.



Izvor: CODEX SORTIUM d.o.o., Izvješće stanja temeljnog kapitala dioničkog društva ACI d.d., Opatija usklađeno sa stanjem u SKDD na dan 31.12.2016.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI-R-A.

Na dan 31.12.2016. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. u vlasništvu je 787 dioničara. Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600 kuna.

Tržišna kapitalizacija društva na dan 31.12.2016. godine iznosi 710.340 tisuća kuna.

INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Društvo tijekom 2016. godine nije otkupljivalo vlastite dionice.

NADZORNI ODBOR

Do Glavne skupštine, održane 18. srpnja 2016. godine, dužnost člana Nadzornog odbora Društva obnašali su: gosp. Dražen Ivanušec, predsjednik, gosp. Tedi Chiavalon, zamjenik predsjednika, gđa. Tamara Martinčić, članica, gosp. Mladen Mijač, član, te predstavnik radnika. Odlukom dotične Glavne skupštine, umjesto g. Chiavalona, gđe. Martinčić te g. Mijača, članovima Nadzornog odbora Društva potvrđeni su: Dobrica Rončević, zamjenik predsjednika, Tomislav Ninić, član, te Marijeta Hladilo, članica.

Dana 28. srpnja 2016. godine, po održanim izborima za Radničko vijeće, na mjesto predstavnika radnika imenovan je član radničkog vijeća gosp. Mato Franković, čime prestaje mandat gđe. Katarine Dvorski (od 04.12.2015., imenovali radnici u skladu sa Zakonom o radu).

Mandat izabranih članova Nadzornog odbora (izuzev predstavnika radnika) traje četiri godine.

UPRAVA

Na II. sjednici Nadzornog odbora ACI d.d., održanoj dana 29. srpnja 2016. godine, član Uprave gđa. Doris Peručić je Nadzornom odboru izjavila ostavku, koja stupa na snagu sa danom 08. kolovoza 2016. godine. Nadzorni odbor je na navedenoj sjednici donio odluku kojom se za člana Uprave Društva, koja ima jednog člana, imenuje gosp. Kristijan Pavić, s početkom od 09. kolovoza 2016. godine.

Imenovani član Uprave zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

ZAPOSLENI

Na dan 31.12. 2016. godine Društvo je imalo 367 zaposlenih, dok je na dan 31.12. 2015. godine Društvo je imalo 359 zaposlenih.

ZNAČAJKE POSLOVANJA

Fizički pokazatelji

Na dan 31.12. 2016. godine u ACI marinama boravilo je 3.244 plovila na godišnjem vezu, dok je tijekom izvještajnog perioda na dnevnom vezu ostvareno 108.343 brod dana i 3.236,8 brod mjeseci na mjesečnom vezu.

Tablica 2. Fizički pokazatelji za promatrano razdoblje – po vrstama usluga

R.B.	MARINA	GODIŠNJI VEZ			DNEVNI VEZ + REGATE (brod/dani)			MJESEČNI VEZ (brod/mjeseci)		
		na dan 31.12.		INDEKS 2016./'15.	01.01.-31.12.		INDEKS 2016./'15.	01.01.-31.12.		INDEKS 2016./'15.
		OSTVARENJE 2015.	OSTVARENJE 2016.		OSTVARENJE 2015.	OSTVARENJE 2016. *		OSTVARENJE 2015.	OSTVARENJE 2016.	
UKUPNO		3.244	3.244	100	103.369	108.343	105	2.917,0	3.236,8	111

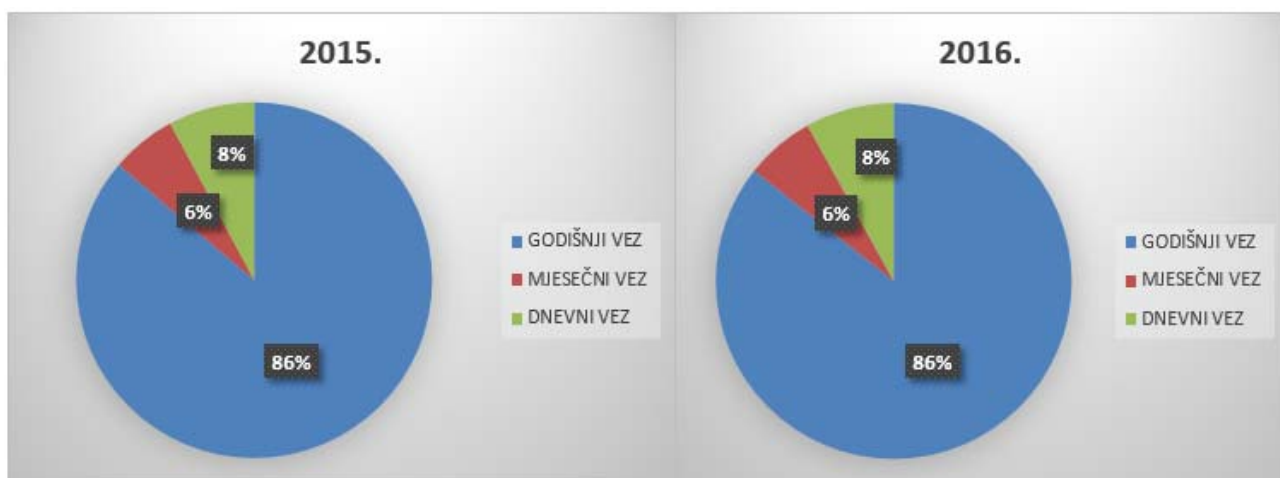
U nastavku su usluge veza svedene na zajedničke mjerne jedinice brod dan, odnosno metar dan.

Tablica 3. Fizički pokazatelji za promatrano razdoblje

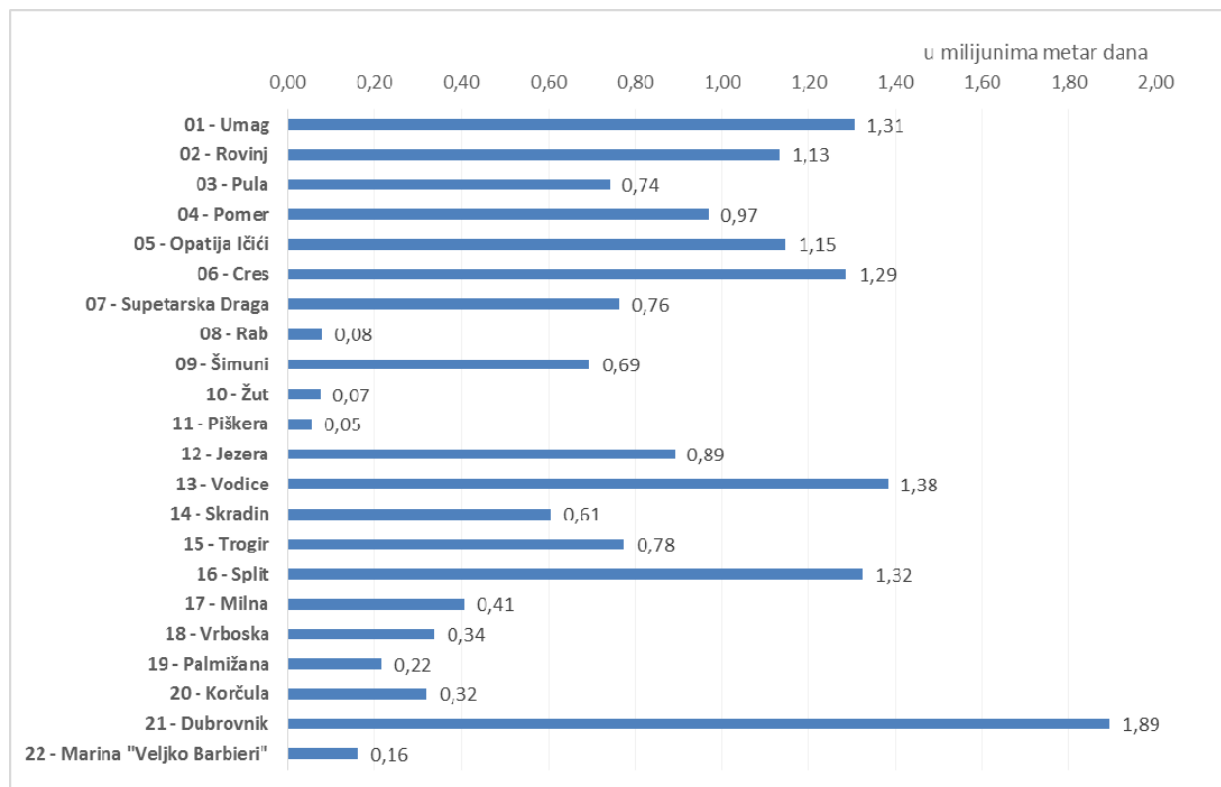
USLUGA	BROD DANI			METAR DANI		
	2015.	2016.	RAZLIKA	2015.	2016.	RAZLIKA
GODIŠNJI VEZ	1.204.378	1.238.988	34.611	14.018.369	14.191.989	173.619
MJESEČNI VEZ	90.096	98.978	8.882	964.297	1.040.943	76.646
DNEVNI VEZ	103.360	108.343	4.983	1.273.142	1.335.803	62.660
UKUPNO	1.397.833	1.446.309	48.476	16.255.809	16.568.734	312.926

Ostvarenje fizičkih pokazatelja u 2016. godini povećano je za ukupno 48.476 brod dana ili za 3% od čega se 34.611 brod dana odnosi na povećanje brod dana temeljem godišnjeg veza, 8.882 brod dana na povećanje temeljem mjesečnog veza, dok je broj dana ostvaren na dnevnom vezu povećan za 4.983 brod dana.

Grafikon 2. Struktura ostvarenih metar dana u promatranom razdoblju



Broj ostvarenih metar dana u 2016. godini povećan ukupno za 312.926 metar dana u odnosu na prethodnu godinu, što predstavlja porast od 2%. Ostvarenje temeljem usluge godišnjeg veza povećano je za 173.619 metar dana ili za 1%, ostvarenje mjesečnog veza povećano je za 76.646 metar dana ili za 8%, a ostvarenje metar dana temeljem dnevnog veza povećano je za 62.660 metar dana ili za 5% u odnosu na prethodnu godinu.

Grafikon 3. Struktura ostvarenih metar dana za 2016. po marinama

Pojedinačno je preko milijun metar dana ostvareno u marinama Dubrovnik, Vodice, Split, Umag, Cres, Opatija i Rovinj.

Financijski pokazatelji

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarilo pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 15.026 tisuća kuna, što je za 20.061 tisuću kuna, odnosno 57% manje od rezultata ostvarenog za isto razdoblje prethodne godine, kada je ostvareni bruto financijski rezultat iznosio 35.087 tisuća kuna. EBITDA iznosi 61.774 tisuće kuna i za 29% je niža od EBITDA ostvarene u 2015. godini. Neto dobit za 2016. godinu iznosi 12.021 tisuću kuna i smanjena je za 56% u odnosu na ostvarenje prethodne godine te za 50% u odnosu na plan.

Na smanjenje ukupnih prihoda najznačajniji utjecaj imalo je smanjenje prihoda uslijed ukidanja rezervacija po sudskim sporovima i rješenjima državnih tijela za 8.246 tisuća kuna.

Prihodi godišnjeg veza niži su za 2.107 tisuća kuna, na što je značajan utjecaj imala priprema radova na kompletnoj rekonstrukciji marine Rovinj, zbog kojih su izmještena plovila iz marine.

Prihodi od kamata na oročene depozite i zatezne kamate za zakašnjela plaćanja kupaca umanjeni su u ukupnom iznosu od 1.153 tisuća kuna.

Istovremeno, porasli su prihodi dnevnog veza za 3.545 tisuća kuna te prihodi od ugovorenih penala i naknade za prijevremeno plaćanje dobavljačima za 1.213 tisuće kuna.

Najznačajnije povećanje rashoda zabilježeno je uslijed povećanja rezervacija za troškove i rizike za ukupno 7.009 tisuća kuna, od čega se 6.109 tisuća kuna odnosi na rezerviranje za mirovine i otpremnine.

Usklađenje vrijednosti i otpis neamortizirane vrijednosti imovine marine Rovinj negativno su utjecali na rezultat u ukupnom iznosu od 5.670 tisuća kuna.

Trošak osoblja povećan je 2.660 tisuća kuna, na što je, između ostalog, utjecala isplata otpremnina radnicima koji su napustili tvrtku u 2016. godini.

Porast financijskih rashoda uslijed povećanja negativnih tečajnih razlika iznosi 1.282 tisuće kuna.

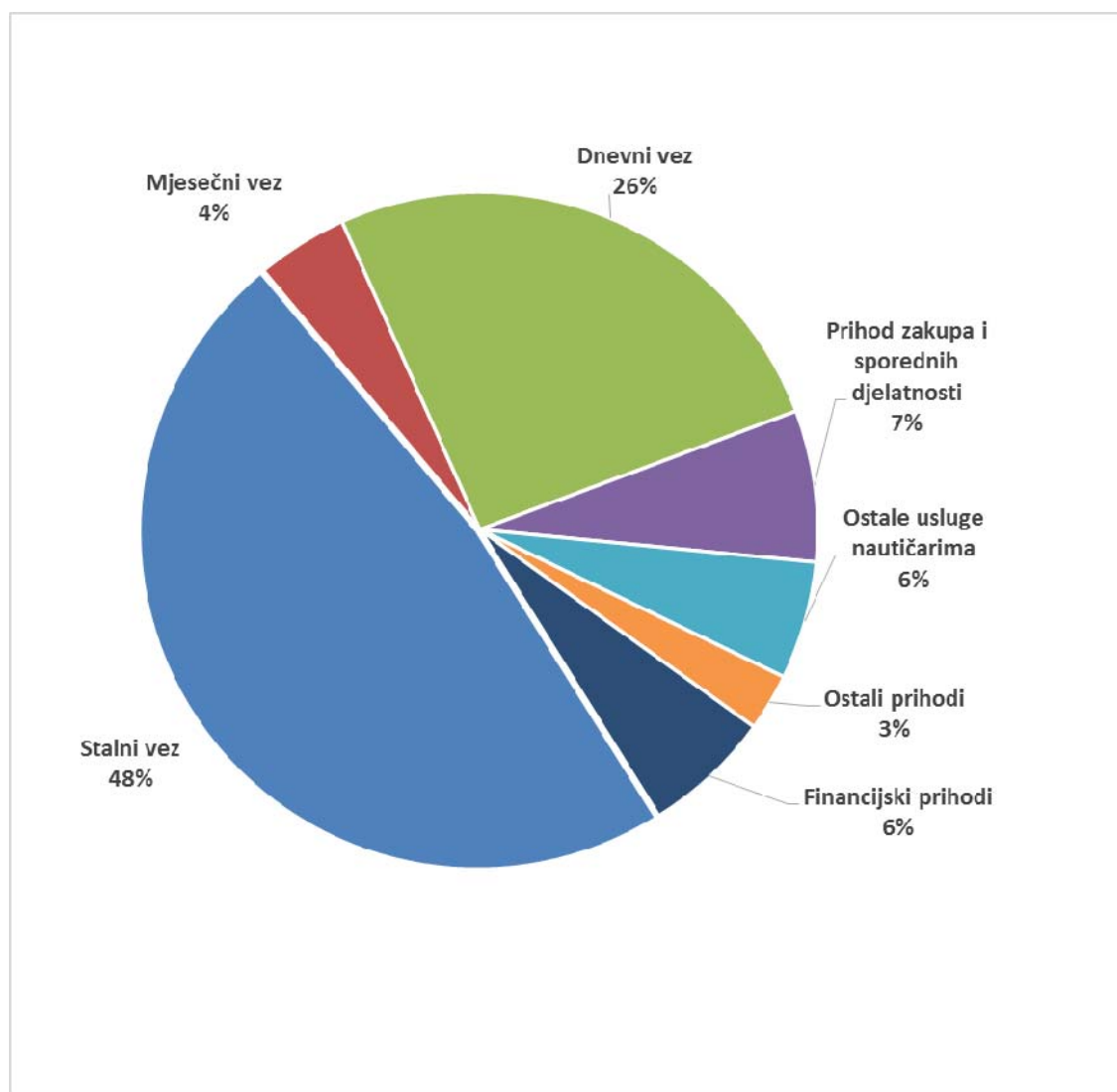
Tablica 4. Račun dobiti i gubitka

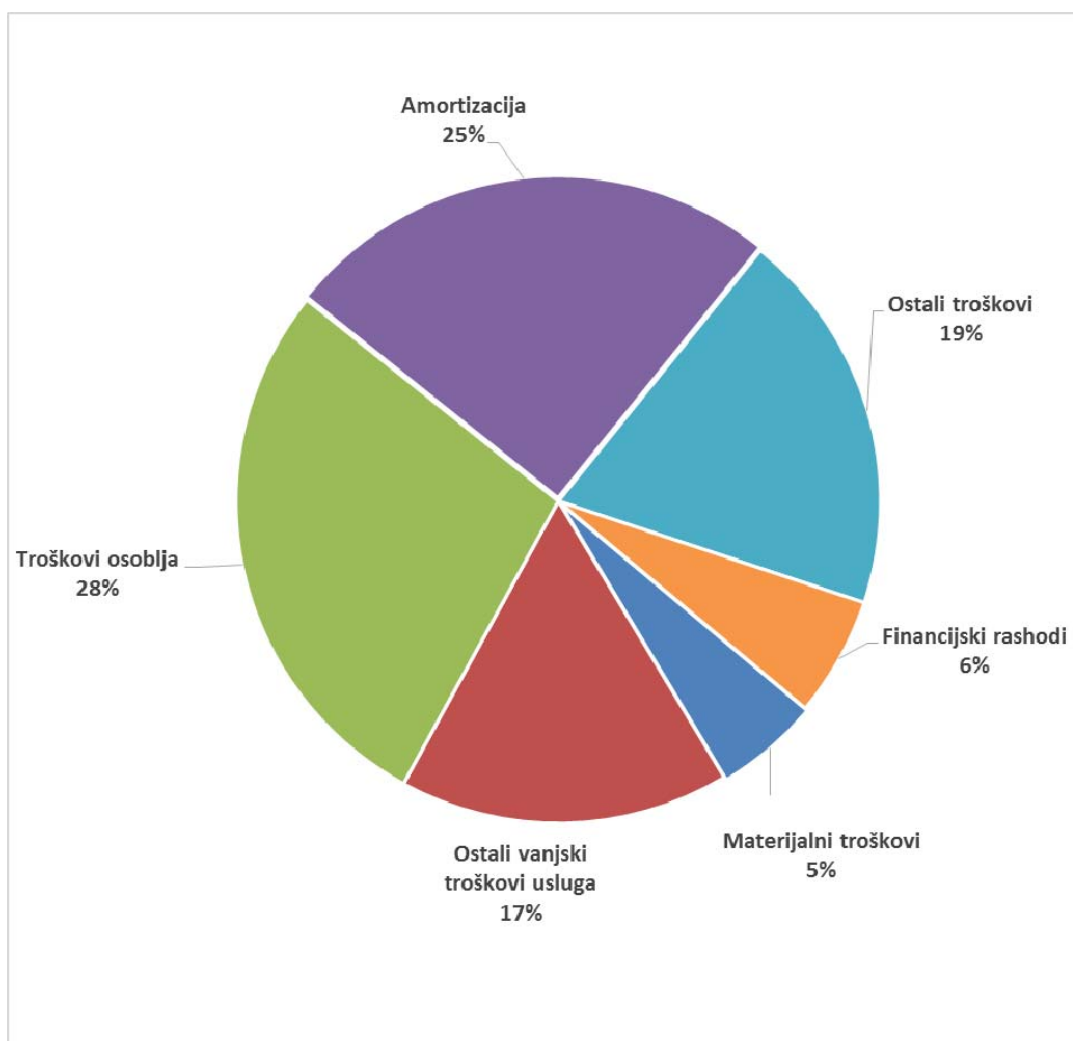
(u kn)

R.B.	OPIS	01.01.-31.12.		INDEKS 2016./15.
		OSTVARENJE 2015.	OSTVARENJE 2016. - NEREVIDIRANO	
0	1	2	3	4 (3/2)
A	UKUPAN PRIHOD (I+IV)	207.991.097	201.300.851	97
B	UKUPAN RASHOD (II+V)	172.904.497	186.274.930	108
C	RAZLIKA - BRUTO DOBIT/GUBITAK	35.086.600	15.025.921	43
D	EBIT	35.391.189	15.127.538	43
E	EBITDA	87.534.069	61.774.436	71
	Porez na dobit	7.811.783	3.005.184	38
	Neto dobit / gubitak	27.274.817	12.020.736	44
I	POSLOVNI PRIHODI	194.762.521	188.866.280	97
1	Godišnji vez	98.342.800	96.235.341	98
2	Mjesečni vez	8.627.655	8.827.866	102
3	Dnevni vez	48.759.112	52.303.836	107
4	Prihod zakupa i sporednih djelatnosti	14.638.906	14.599.892	100
5	Ostale usluge nautičarima	10.896.155	11.373.864	104
6	Ostali poslovni prihodi	13.497.893	5.525.480	41
II	POSLOVNI RASHODI	162.979.516	175.081.722	107
1	Materijalni troškovi	9.337.155	9.844.359	105
2	Ostali vanjski troškovi usluga	30.307.434	30.866.681	102
3	Troškovi osoblja	49.095.074	51.754.705	105
4	Amortizacija	52.142.879	46.646.898	89
5	Ostali troškovi	6.524.567	7.144.715	110
6	Troškovi osiguranja	1.214.172	1.889.447	156
7	Pomorsko dobro - koncesija	4.846.093	4.931.468	102
8	Vrijednosno usklađenje dug. i krat. imovine	1.598.811	3.709.064	232
9	Rezerviranja troškova i rizika	4.315.128	11.324.607	262
9	Ostali poslovni rashodi	3.598.203	6.969.779	194
III	BRUTO DOBIT/GUBITAK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (I-II)	31.783.006	13.784.558	43
IV	FINANCIJSKI PRIHODI	13.228.576	12.434.571	94
1	Prihodi od kamata	3.798.485	2.645.072	70
2	Pozitivne tečajne razlike	9.418.615	9.756.668	104
3	Dividende	5.616	183	3
4	Nerealizirani dobiti financijske imovine	5.859	32.649	557
V	FINANCIJSKI RASHODI	9.924.982	11.193.208	113
1	Kamate po kreditima	175.123	73.946	42
2	Zatezne kamate	129.467	27.672	21
3	Negativne tečajne razlike	9.619.907	10.901.735	113
4	Nerealizirani gubici financijske imovine	485	189.855	39.145
VI	BRUTO DOBIT/GUBITAK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (IV-V)	3.303.594	1.241.363	38

IZVOR: BILANCA STANJA

Grafikon 4. Struktura poslovnih prihoda



Grafikon 5. Struktura poslovnih rashoda

U marinama ACI sustava u 2016. godini ostvareno je ukupno 191.740 tisuće kuna izravnih prihoda i 145.597 tisuća kuna izravnih rashoda te je po toj osnovi ostvaren pozitivan financijski rezultat od 46.143 tisuće kuna.

Povećanjem izravno terećenih prihoda i rashoda marina neizravnim приходima i rashodima, nastalih općim poslovanjem, Društvo ostvaruje pozitivan bruto rezultat poslovanja iznosu od 15.126 tisuća kuna, koji je za 49% manji u odnosu na prethodnu godinu, a sastoji se od dobitka od poslovne aktivnosti u iznosu od 13.786 tisuća kuna i dobitka od financijskih aktivnosti u iznosu od 1,241 tisuća kuna.

Aktiva i pasiva ostvarene su u iznosu od 562.446 tisuća kuna i za 2% su niže od prošlogodišnjeg ostvarenja.

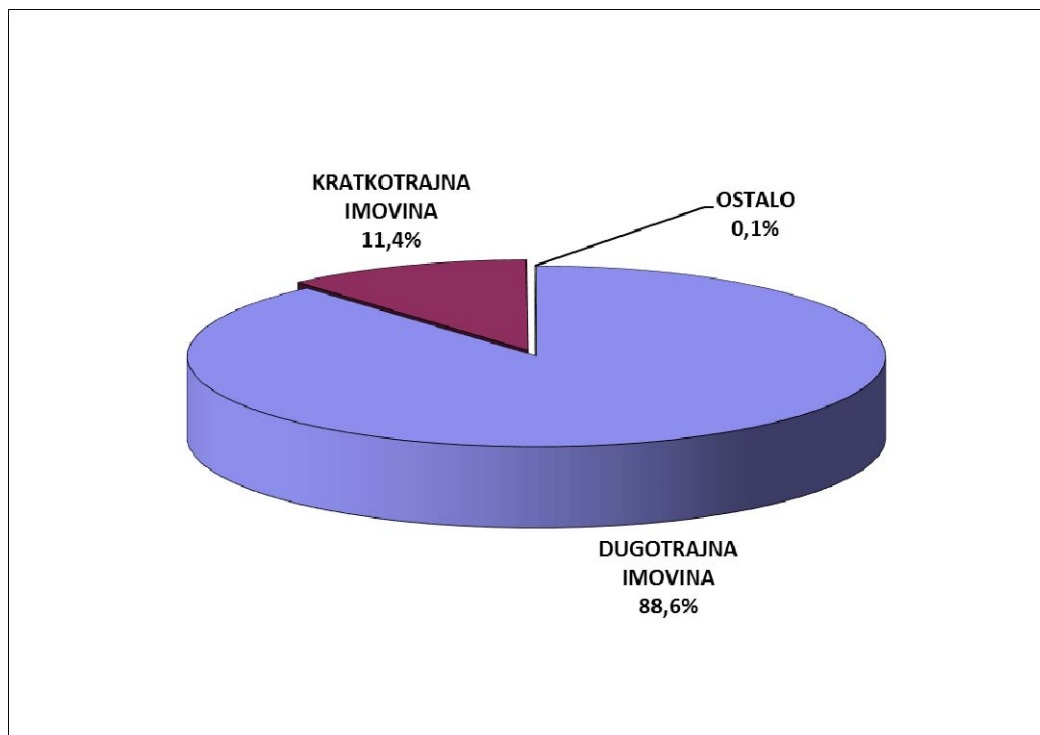
Tablica 5. Bilanca

(u kn)

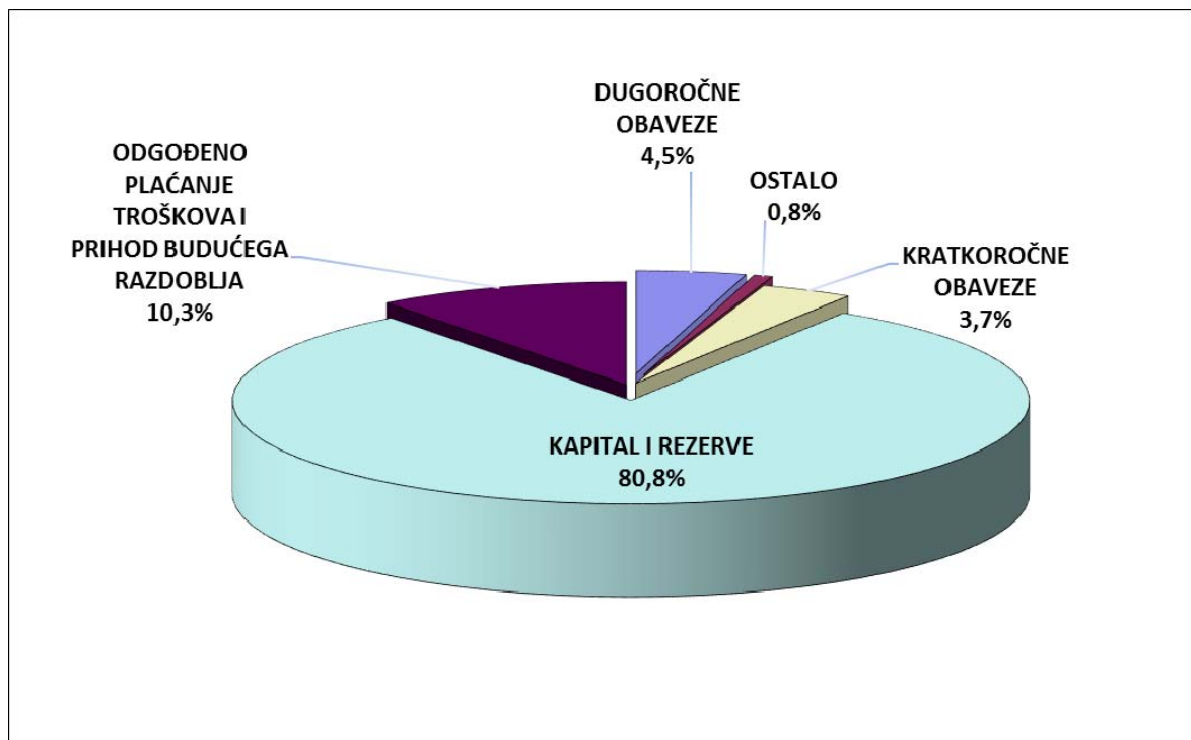
STAVKE	31.12.2015	31.12.2016	razlika	%
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL	0	0		
B DUGOTRAJNA IMOVINA	484.448.637	498.088.404	13.639.767	103
1 Nematerijalna imovina	26.219.860	24.457.149	-1.762.711	93
2 Materijalna imovina	377.715.986	393.906.515	16.190.530	104
3 Financijska imovina	78.014.456	77.226.404	-788.052	99
4 Potraživanja	0	0	0	-
5 Odgođena porezna imovina	2.498.336	2.498.336	0	100
C KRATKOTRAJNA IMOVINA	90.135.793	63.969.887	-26.165.906	71
1 Zalihe	608.787	523.224	-85.563	86
2 Potraživanja	5.457.788	8.322.511	2.864.722	152
3 Financijska imovina	81.004.192	52.254.072	-28.750.119	65
4 Novac u banci i blagajni	3.065.026	2.870.080	-194.946	94
D PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	331.513	387.305	55.792	117
1 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0	0	0	-
2 Obračunati prihodi nedospjele naplate	331.513	387.305	55.792	117
E UKUPNO AKTIVA	574.915.943	562.445.596	-12.470.347	98
F IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0	-
PASIVA			0	-
A KAPITAL I REZERVE	458.535.454	454.190.388	-4.345.065	99
1 Temeljni (upisani) kapital	399.816.000	399.816.000	0	100
2 Kapitalne rezerve	0	0	0	-
3 Rezerve iz dobiti	19.990.800	19.990.800	0	100
4 Revalorizacijske rezerve	0	0	0	-
5 Rezerve fer vrijednosti	0	0	0	-
6 Zadržana dobit - preneseni gubitak	11.453.837	22.362.852	10.909.015	195
7 Dobit - gubitak poslovne godine	27.274.817	12.020.736	-15.254.081	44
8 Manjinski (nekontrolirajući) interes	0	0	0	-
B REZERVIRANJA	5.356.217	4.266.026	-1.090.190	80
C DUGOROČNE OBVEZE	26.559.616	25.085.895	-1.473.720	94
D KRATKOROČNE OBVEZE	25.364.757	21.041.867	-4.322.891	83
E ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	59.099.900	57.861.419	-1.238.480	98
F UKUPNO PASIVA	574.915.943	562.445.596	-12.470.347	98
G IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0	-

Izvor: BILANCA STANJA

Grafikon 6. Struktura aktive na dan 31.12.2016.



Grafikon 7. Struktura pasive na dan 31.12.2016.



Na dan 31.12.2015. godine Društvo nema kreditnih obaveza. Tijekom 2016. godine u cijelosti je otplaćen dugoročni kredit iz programa kreditiranja potpore turističkom sektoru HBOR-a preko Erste banke.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Najznačajniju investiciju u ACI sustavu marina u posljednjih 26 godina predstavlja izgradnja nove, 22. po redu, ACI marine Veljko Barbieri u Slanom, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Dotična marina započela je s radom početkom kolovoza 2016. godine.

Rekonstruiran je i kopneni dio marine Pomer, s ciljem podizanja kvalitete usluga te standardizacije vizualnog identiteta marina ACI sustava.

Završeno je uređenje restorana u marinama Pomer (u sklopu rekonstrukcije kopnenog dijela marine) i Cres, uz primjenu novih standarda ugostiteljskih usluga.

U četvrtom kvartalu 2016. godine, potpisom ugovora s tvrtkama odabranim za izvođenje radova i za stručni nadzor, započela je realizacija projekta rekonstrukcije i dogradnje kopnenog dijela marine Rovinj, radovi na rekonstrukciji betonskih gatova i pojačanja elektroenergetskog napajanja u ACI marini Vodice te radovi na rekonstrukciji i proširenju bazena travel liftova u ACI marini Dubrovnik.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije službenim dopisom od 2. studenog 2016. godine potvrdilo je da je projektni prijedlog „Skala – nova kulturno turistička destinacija u Komolcu, Dubrovnik“ uspješno prošao svih 7 faza evaluacijskog procesa bodovanja dodjele bespovratnih sredstava te je, slijedom navedenog, Ministarstvo donijelo Odluku o financiranju projektnog prijedloga sredstvima u iznosu od 2.737 tisuća kuna. Projekt se odnosi na Grupu aktivnosti A, odnosno na izradu projektne dokumentacije za provedbu Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine.

Ukupni iznos ulaganja tijekom 2016. godine iznosi 71.958 tisuća kuna (investicije i investicijsko ulaganje).

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI ZA NAREDNO IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE

Na poslovanje ACI marina utječu koncesijski ugovori, temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (osim marine Slano) istječu 2030. godine. Budući ne postoji izvjesnost produljenja koncesija, ta činjenica već sada utječe na poslovanje tvrtke zbog visokih amortizacijskih stopa.

Na globalnom turističkom tržištu prisutan je i rizik od potencijalno nepovoljnih političkih zbivanja. Trenutno je takav rizik prisutan na konkurentskim nautičkim tržištima, što na kratki rok može rezultirati preusmjeravanjem potražnje za uslugama prema ACI marinama. Promatrano na duži rok, potencijalno širenje i produbljanje sukoba i nestabilnosti može utjecati na tržište nautičkog turizma kroz smanjenu mobilnost nautičara i smanjenje potražnje za nautičkim uslugama.

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih pričuva, korištenjem odgovarajućih bankovnih proizvoda, stalnim praćenjem prognoziranih i ostvarenih novčanih priljeva i odljeva te usklađivanjem dospijeaća financijske imovine i obveza. Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od depozita bankama i potraživanja od kupaca.

Plasmani bankama vrše se vodeći računa o diverzifikaciji i financijskim pokazateljima financijskih institucija.

Prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno malen (prema većini ugovora o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke usluga, kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika.

Društvo djeluje na međunarodnom tržištu i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta, s dominantnim utjecajem EUR-a. Približno 63,8% ukupnog prihoda Društva ostvaruje se na stranom tržištu. Slijedom navedenog, kontinuirano se prati kretanje tečaja EUR-a kako bi se spriječilo negativan utjecaj fluktuacije tečaja na rezultat Društva.

Društvo je izloženo rizicima promjene kamatnih stopa, što u izvještajnom periodu, u odnosu na isti period prethodne godine, utječe na smanjenje prihoda od kamata temeljem oročenih novčanih sredstava. U promatranom razdoblju ostvareno je 2.521 tisuća kuna prihoda od oročenih depozita.

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Strateške smjernice poslovanja za naredna razdoblja podrazumijevaju kontinuirano ulaganje u podizanje standarda kvalitete usluga, modernizacijom i/ili proširenjem smještajnih kapaciteta postojećih marina te širenjem lepeze usluga u ponudi nautičarima.

U planu je razvoj integriranih popratnih usluga i sadržaja. S ciljem smanjivanja ovisnosti prihodovne strane o broju prodanih vezova, u nadolazećem periodu se planira, primjerice, proširiti ponudu smještajnih kapaciteta, odnosno apartmana i/ili hotela visoke kvalitete u gradskim marinama, izgradnja sofisticiranih servisnih zona, u kojima bi se servisirala i modernizirala plovila gostiju marina, kao i ostalih vlasnika plovila, itd.

Poslovanje Društva strateški je usmjereno na održavanje zadovoljavajućih razina profitabilnosti i povrata ulaganja, stvaranje dodane vrijednosti za dioničare te kontinuirano ulaganje u razvoj i unaprjeđenje ljudskih potencijala kao jedne od ključnih poluga uspješnosti poslovanja Društva.

Društvo kontinuirano provodi istraživanje novih lokacija duž obale pogodnih za izgradnju nove/novih marina i sidrišta te moguće strateške akvizicije na Jadranu čime se planira dodatno ojačati tržišnu poziciju na lokalnoj i regionalnoj razini.

Društvo je strateški usmjereno na kontinuirano uvođenje novih tehnologija kako bi se pravovremeno reagiralo na trendove nautičkog tržišta te održala vodeća pozicija u nautičkom sektoru jugoistočnog Mediterana.

Za 2017. godinu planira se realizacija 134.930 tisuća kuna ulaganja, od čega se 129.503 tisuće kuna planira za investicije, dok se 5.427 tisuća kuna planira za investicijsko i tekuće održavanje. Najveća ulaganja planirana su za rekonstrukciju kopnenog i morskog djela marine Rovinj, u iznosu 80.009 tisuća kuna, te ulaganje u plato suhog veza u marini Dubrovnik, u iznosu od 15.000 tisuća kuna.

Za 2017. godinu planiran je bruto poslovni rezultat u iznosu od 20.054 tisuća kuna (za 5.028 tisuća kuna viši od bruto rezultata za 2016. godinu), te po odbitku poreza na dobit u iznosu 18% neto dobit u iznosu od 16.445 tisuća kuna.

Početni saldo tijeka novca iznosi 136.840 tisuća kuna, dok završni saldo, iznosi 117.925 tisuća kuna.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo ostvaruje temeljna načela dobre korporativne prakse slijedeći načela Kodeksa korporativnog upravljanja koji su izradili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga u suradnji sa Zagrebačkom burzom d.d..

Također, Društvo izrađuje Godišnji izvještaj o korporativnom upravljanju putem kojeg obrazlaže ukoliko je došlo do neprimjene ili odstupanja od preporuka.

IZJAVA UPRAVE

Prema našim najboljim saznanjima, međuizvješća za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2016. godine su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i objavljenim Tumačenjima odobrenim od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde, te daju istinitu i cjelovitu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za objavljeno razdoblje.

Kristijan Pavić

Član Uprave

