

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2017

do

31.12.2017

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 04440889

Matični broj subjekta (MBS): 040352133

Osobni identifikacijski broj (OIB): 82344583628

Tvrtka izdavatelj: FTB TURIZAM d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: contact@remisens.com

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 180  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT	CAVTAT	91951159924
HOTELI METROPOL d.o.o. PORTOROŽ	PORTOROŽ	6767648000
REMISENS HOTEL GROUP d.o.o	ZAGREB	48407935600

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710 404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šehanović Igor

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	369.718.932	402.303.378
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	<b>003</b>	6.726.662	6.393.350
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	1.998.965	1.665.653
3. Goodwill	<b>006</b>	4.707.697	4.707.697
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	20.000	20.000
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	<b>010</b>	362.059.531	394.978.015
1. Zemljište	<b>011</b>	99.562.385	99.562.385
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	215.761.735	244.268.557
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	6.456.165	18.828.030
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	8.399.379	19.488.107
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	186.213	428.389
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	26.014.080	7.045.135
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	5.679.574	5.357.412
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	<b>020</b>	144.156	143.430
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>	144.156	143.430
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	<b>033</b>	788.583	788.583
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	51.514.565	60.129.344
I. ZALIHE (036 do 042)	<b>035</b>	1.655.078	1.523.002
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	1.349.258	1.378.898
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	26.007	22.789
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>	279.813	121.315
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	<b>043</b>	7.489.867	5.843.571
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	5.026.772	4.365.237
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	345.842	354.351
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	1.955.321	602.238
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	161.932	521.745
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	<b>050</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>		
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	<b>058</b>	42.369.620	52.762.771
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	421.233.497	462.432.722
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	237.965.567	259.814.403
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	37.542.978	39.138.251
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	1.973	2.939
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	37.541.005	39.135.312
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	-15.104.060	-2.919.734
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	15.104.060	2.919.734
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	12.184.326	20.161.723
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	12.184.326	20.161.723
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	572.853	664.693
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	15.144.499	13.400.590
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	1.941.574	933.949
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	13.202.925	12.466.641
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	132.117.315	147.480.463
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	119.035.145	135.245.664
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	13.082.170	12.234.799
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	36.006.116	41.737.266
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	6.023.698	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	15.871.352	22.011.096
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	1.969.960	5.987.125
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	7.397.000	6.763.298
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	1.807.643	2.442.688
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	782.029	2.530.072
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	2.154.434	2.002.987
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	421.233.497	462.432.722
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	237.392.714	259.149.710
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	572.853	664.693

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017

Obveznik: <b>FTB TURIZAM d.d. ZAGREB</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (112+113)	<b>111</b>	148.569.848	171.298.048
1. Prihodi od prodaje	112	146.521.031	168.584.000
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.048.817	2.714.048
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (115+116+120+124+125+126+129+130)	<b>114</b>	130.851.340	141.669.276
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	36.947.336	44.908.482
a) Troškovi sirovina i materijala	117	17.372.047	20.177.367
b) Troškovi prodane robe	118	3.448	6.684
c) Ostali vanjski troškovi	119	19.571.841	24.724.431
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	30.599.058	33.310.427
a) Neto plaće i nadnice	121	16.829.242	19.884.236
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	9.497.458	8.675.294
c) Doprinosi na plaće	123	4.272.358	4.750.897
4. Amortizacija	124	41.271.238	44.967.497
5. Ostali troškovi	125	20.538.182	16.968.535
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	1.021.767	1.514.335
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	941.243	346.630
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	80.524	1.167.705
7. Rezerviranja	129	473.759	
8. Ostali poslovni rashodi	130		
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI</b> (132 do 136)	<b>131</b>	2.100.121	1.451.318
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.100.121	1.451.318
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI</b> (138 do 141)	<b>137</b>	6.802.481	5.792.145
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	6.802.481	5.792.145
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (111+131+142 + 144)	<b>146</b>	150.669.969	172.749.366
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (114+137+143 + 145)	<b>147</b>	137.653.821	147.461.421
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (146-147)	<b>148</b>	13.016.148	25.287.945
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	13.016.148	25.287.945
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	758.969	3.798.537
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (148-151)	<b>152</b>	12.257.179	21.489.408
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	12.257.179	21.489.408
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	12.184.326	21.396.638
2. Pripisana manjinskom interesu	156	72.853	92.770
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	12.257.179	21.489.408
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA</b> (159 do 165)	<b>158</b>	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnovne ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (157+167)	<b>168</b>	12.257.179	21.489.408
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2017 do 31.12.2017.

<b>Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	13.016.148	25.465.874
2. Amortizacija	002	41.271.238	44.968.444
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	10.580.325	4.722.182
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005	635.615	975.086
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	4.653.048	
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>70.156.374</b>	<b>76.131.586</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		30.747
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.516.181	225.462
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	9.310.817	4.646.377
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>12.826.998</b>	<b>4.902.586</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>57.329.376</b>	<b>71.229.000</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	224.150	288.199
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>224.150</b>	<b>288.199</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	36.505.365	77.600.048
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	8.219.114	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>44.724.479</b>	<b>77.600.048</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>44.500.329</b>	<b>77.311.849</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	6.272.698	33.610.725
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>6.272.698</b>	<b>33.610.725</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	18.792.087	11.216.700
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		5.918.025
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>18.792.087</b>	<b>17.134.725</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>16.476.000</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>12.519.389</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	309.658	10.393.151
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	42.059.962	42.369.620
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	309.658	10.393.151
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	42.369.620	52.762.771

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2017 do 31.12.2017

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	202.769.470	202.769.470
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	37.542.978	39.138.251
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-15.104.060	-2.919.734
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	12.184.326	20.161.723
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija /manjinski interes	009	572.853	664.693
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>237.965.567</b>	<b>259.814.403</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	202.196.617	260.771.168
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	572.853	664.693

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## Izvešće Uprave o stanju FTB TURIZAM Grupe 2017.godine

Konsolidirani rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 2017.godinu pokazuju da Grupa ostvaruje primarne ciljeve.

U 2017.godini ostvareno je oko 10% noćenja više nego u istom razdoblju 2016.g. Poslovni prihod koji obuhvaća i izvanredne prihode (iz izvješća u prilogu) je za oko 15% veći u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Kategorija poslovnog prihoda koja prema USALI izvješću obuhvaća prihode smještaja, pansionске i van pansionске hrane i pića, sporta i ostale operativne prihode (dakle, bez izvanrednih prihoda) veća je za 15% od prošlogodišnje, a GOP (bruto operativna dobit) prema USALI izvješću veći je u odnosu na prošlogodišnji za 23% (ostvaren u iznosu od 77,5 milijuna Kn dok je prošle godine bio ostvaren u iznosu od 63,0 milijuna Kn).

U 2017.g. FTB TURIZAM Grupa ostvaruje konsolidiranu dobit prije oporezivanja u visini od oko 25,3 milijuna Kn, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2016.g. u visini od oko 13,0 milijuna Kn više za 12,3 milijuna Kn. U 2017.g. obveza poreza na dobit je u visini od 3,8 milijun Kn.

Konsolidirana EBITDA (neto dobit+amortizacija+kamate) prema USALI izvješću ostvarena je u visini od oko 75,5 milijuna Kn, dok je prošlogodišnja ostvarena u visini od oko 60,7 milijuna Kn. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata na kredite.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Član Uprave

Igor Šehanović



**FTB TURIZAM d.d.**

**Zagreb**

1

# FTB TURIZAM d.d.

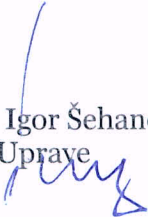
FTB TURIZAM d.d.  
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia  
T + 385 051 710 313  
F + 385 051 710 406  
E info@ftb-turizam.com  
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 12.02.2018.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva FTB TURIZAM d.d. ZAGREB sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenih u konsolidaciju za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine.

dr.sc Igor Šehanović,  
član Uprave



FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb 1